



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

EVM Berlin eG: Lückenschluss in der Kreuzberger Dudenstraße durch Zukauf

10.08.2023 Fachinformation

Die EVM Berlin eG hat ein im Jahr 1912 erbautes Wohn- und Geschäftshaus in der Berliner Dudenstraße 32 und 32 A erworben. Das Haus befindet sich zwischen zwei Gebäuden, die bereits zum Bestand der Genossenschaft gehören. Der Nutzen- und Lastenwechsel erfolgte am 1. August 2023.

Der fünfgeschossige Altbau verfügt über 37 Wohnungen sowie 3 Gewerbeeinheiten. In den nächsten Jahren sind Investitionen notwendig, um den EVM-Standard zu erreichen. Ein Vorteil des Lückenschlusses besteht darin, dass technische Maßnahmen zukünftig in der gesamten Häuserzeile (Dudenstraße 26 bis 38) reibungsloser durchgeführt werden können.

In Abstimmung mit dem Aufsichtsrat hält die EVM Berlin eG seit einigen Jahren verstärkt Ausschau nach Gebäuden, die zum Verkauf stehen. Wichtige Voraussetzungen für einen Erwerb sind neben Kostenaspekten auch das Angebot von großen, familienfreundlichen Wohnungen, die von den Genossenschaftsmitgliedern besonders nachgefragt werden sowie die Nähe zu Bestandsimmobilien.

Dadurch ist eine kostengünstige Bewirtschaftung einzelner Gebäude gewährleistet. Seit 2012 konnte die Genossenschaft ihren Bestand durch Zukäufe in Steglitz, Charlottenburg, Mariendorf, Wedding, Moabit, Wilmersdorf und Kreuzberg vergrößern.

Die gesamte Häuserzeile in der Kreuzberger Dudenstraße 26-38 befindet sich jetzt im Eigentum der EVM Berlin eG; Bild: EVM Berlin eG



<https://bbu.de/beitraege/evm-berlin-eg-lueckenschluss-der-kreuzberger-dudenstrasse-durch-zukauf>