



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

GEWIWO: Baustadträtin besichtigt Erdwärmebohrung in Reinickendorf

27.10.2023 Fachinformation

Gemeinsam gehen Wohnungsbaugenossenschaften und das Bezirksamt in Reinickendorf den Klimaschutz im Gebäudesektor an, sowohl im Bereich der energetischen Sanierung als auch im Hinblick auf nachhaltige Wärmeerzeugung. Ende September 2023 nahm die Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung Korinna Stephan (B'90/Grüne) an einer der ersten Erdwärmebohrungen im Bezirk Reinickendorf teil. Diese erfolgte im Rahmen der umfassenden energetischen Sanierung eines Anfang der 1970er-Jahre gebauten und mittlerweile technisch in die Jahre gekommenen Gebäudes der GEWIWO in der Lindauer Allee 26 / 26a.

Neben der energetischen Sanierung der Hülle werden die Fenster, die Durchlauferhitzer und die Heizkörper in den 27 Wohnungen ausgetauscht. Im Zuge einer Strangsanierung werden auch alle Leitungen ausgetauscht – einschließlich neuer Elektrik bis in die Wohnungen – sowie Bäder, Balkone sowie die Haus- und Wohnungseingangstüren erneuert.

Künftig wird das Objekt mit Hilfe einer Sole-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Die hierfür notwendigen Erdwärmebohrungen sind nun erfolgt. Dabei wurden Tiefen von etwa 99 Metern erreicht. Ein bedeutender Meilenstein und die erste Bohrung dieser Art im Bezirk Reinickendorf. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, um den notwendigen Strom zu erzeugen. Auch erhalten die Bewohner die Möglichkeit Mieterstrom zu beziehen. Alle Maßnahmen werden im bewohnten Zustand ausgeführt.

Die Sanierung stellt damit einen großen Schritt in der Bemühung der GEWIWO um nachhaltige Energienutzung und Wohnraumverbesserung dar.

Bezirksstadträtin **Korinna Stephan** äußerte sich beeindruckt von den Fortschritten des Projekts und betonte die Relevanz dieser Sanierung für den Bezirk und darüber hinaus: „Die GEWIWO hat hier ein Projekt gestartet, das nicht nur die Wohnqualität für die Bewohnerinnen und Bewohner erheblich verbessert, sondern auch ein Beispiel für umweltfreundliche Energiegewinnung in der Stadt Berlin darstellt. Diese Maßnahmen sind ein wichtiger Schritt in Richtung Nachhaltigkeit und Klimaschutz.“

Frank-Peter Pollenske (GEWIWO), Bezirksstadträtin Korinna Stephan und Herr Griesse (GEWIWO); Copyright Bild: BA Reinickendorf



<https://bbu.de/beitraege/gewiwo-baustadtraetin-besichtigt-erdwaermebohrung-reinickendorf>