



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Vonovia: Endspurt beim Neubau am Potsdamer Horstweg

07.11.2023

Fachinformation

Im Potsdamer Horstweg errichtet Vonovia zurzeit einen Komplex für Gewerbe und Wohnen mit 125 Wohnungen und 13 Reihenhäusern, mit deren Vermietung das Wohnungsunternehmen Vonovia im Dezember 2023 starten wird. Zudem werden das Sozialpädiatrische Zentrum (SPZ) des Klinikums West-Brandenburg und das Deutsche Rote Kreuz (DRK) einziehen. Die Verträge haben die Parteien Anfang November 2023 unterschrieben. Die beiden großen Gewerbemieten werden zusammen rund die Hälfte der rund 4000 Quadratmeter Gewerbefläche des Neubaus belegen.

Sascha Amler, Regionalbereichsleiter von Vonovia, sagt: „Wir freuen uns, dass wir die beiden anerkannten Einrichtungen aus dem Gesundheitsbereich gewonnen haben.“ Für die übrigen Gewerbeflächen ist das Wohnungsunternehmen noch auf der Suche. Für Handel, Kleingastronomie, Büros und weitere Praxen gäbe es noch Raum, erklärt Amler.

Nachdem die Einheiten baulich abgenommen wurden, wird Vonovia mit der Vermietung der Wohnungen beginnen. Ab Dezember sollen planmäßig die ersten Mieter*innen einziehen. Die Wohnungsgrößen reichen dabei von einem Zimmer mit 30 Quadratmetern bis zu vier Zimmern mit 120. Am häufigsten stehen Zwei-Zimmer-Wohnungen zwischen 40 und 60 Quadratmetern Fläche zur Verfügung. Die Reihenhäuser haben je einen kleinen Garten und jeweils sechs Zimmer. Die Mieten dafür variieren, je nach Lage und Grundriss, werden aber nicht die marktüblichen Preise übersteigen. Mehrere Spielplätze und großzügige Grün- und Freiflächen umgeben den gesamten Neubau.

Foto: Vonovia / Offenblende



<https://bbu.de/beitraege/vonovia-endspurt-beim-neubau-am-potsdamer-horstweg>

