



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Glasfaserinformationstag am 14. September 2023 in Berlin

07.11.2023 Fachinformation

Am 14. September 2023 fand im neuen Genossenschaftssaal der Wohnungsbaugenossenschaft "VORWÄRTS" eG eine Informationsveranstaltung zum Thema Glasfasernetze statt. Unter den Teilnehmern waren 30 Vorstände und Geschäftsführer aus der Wohnungswirtschaftsbranche sowie Bereichs- Kollegen aus der Technik und dem Glasfaservorstand der Telekom. GdW und BBU machten auf der Veranstaltung die Notwendigkeit des Glasfaserausbaus deutlich.

Dr. Jörg Lippert vom BBU sagte in seinem Redebeitrag auf der Veranstaltung, dass gerade für die Wohnungswirtschaft die Digitalisierung ein sehr wesentliches Element für die optimale und effiziente Betriebsführung und Bewirtschaftung der Wohnungsbestände sei. Smart building, smart home, smart living seien daher für die Branche von immer stärkerer Relevanz, stelle aber alle auch vor große Herausforderungen, darunter der Bedarf nach größeren Datenvolumina, -kapazitäten und Datenübertragungsgeschwindigkeiten. Der Ausbau der Infrastrukturen, der Funk- und Breitbandnetze, habe deshalb auch eine immer stärker zunehmende Bedeutung. Vor allem brauche es für den weiteren Ausbau konkrete konsensuale Vereinbarungen mit den Vermietern bzw. Gebäudeeigentümern. Nun liege, so Dr. Lippert weiter, ein Positionspapier mit den verhandelten finalen Musterregelungen eines Errichtungs- und Gestattungsvertrags sowie eines optionalen Vermarktungsvertrags über eine künftige kostenfreie Glasfaserausstattung der Gebäude der GdW/BBU-Mitgliedsunternehmen vor. Die wohnungswirtschaftlichen Verbände wollen damit den Ausbau des Glasfasernetzes bis zu den Wohnungen massiv dynamisieren.

Daher hat der GdW neben der Telekom bereits mit einem weiteren Anbieter eine Rahmenvereinbarung abgeschlossen und steht aktuell mit sechs weiteren Unternehmen in Verhandlungen dazu.

Praktische Einblicke in die Wohnungswirtschaft

Das Get-Together begann mit zwei aufschlussreichen Führungen zur Besichtigung eines Bestandobjektes der "Wohnungsgenossenschaft Vorwärts". Diese Führungen gaben den Teilnehmern die Gelegenheit, die klassische Ausbauweise in der Wohnungswirtschaft hautnah zu erleben. Während der Begehungen konnten Fragen gestellt und ein tieferes Verständnis für die bestehenden und neuen Infrastrukturen gewonnen werden. Es war ein praxisnaher Einstieg in die Veranstaltung und ebnete den Weg für die kommenden Vorträge und Aktivitäten.

Die Bedeutung von Glasfaser in der Wohnungswirtschaft

Im Anschluss an die Führungen begannen die Vorträge, die das Herzstück der Veranstaltung bildeten. Die Experten der Telekom und der Wohnungswirtschaft präsentierten innovative Konzepte und Lösungen, wie Glasfaser die Wohnungswirtschaft revolutioniert. Die schnelle und zuverlässige Glasfaserinfrastruktur bildet das Rückgrat für intelligente Gebäude, Smart-Home-Anwendungen und die Digitalisierung des Wohnsektors. Dies ermöglicht nicht nur eine effizientere Bewirtschaftung von Immobilien, sondern auch ein besseres Leben für die Mieter.

Die Telekom-Glasfaserinitiative

Die Deutsche Telekom stellte auf der Veranstaltung ihre ehrgeizigen Pläne zur Verbreitung

von Glasfasernetzen in Wohngebieten vor. Diese Initiative zielt darauf ab, bis 2030 Millionen von Haushalten an das Glasfasernetz anzuschließen, um Hochgeschwindigkeitsinternet und innovative Dienstleistungen zugänglicher zu machen. Die Partnerschaft mit Wohnungswirtschaftsunternehmen spielt dabei eine Schlüsselrolle.

Vorteile für Wohnungswirtschaftsunternehmen

Die Teilnehmer aus der Wohnungswirtschaft erhielten einen detaillierten Einblick in die Vorteile der Zusammenarbeit mit der Telekom. Dazu gehören nicht nur die Steigerung der Attraktivität von Immobilien durch schnelles Internet, sondern auch neue Geschäftsmodelle, die auf Smart-Home-Technologien basieren, sowie der Open Access Ansatz, der für die Telekom nicht nur eine Floskel ist, sondern bereits seit Jahren in der Praxis gelebt wird.

Fragen und Diskussionen

Nach den Präsentationen gab es eine lebhafte Diskussionsrunde, in der die Vorstände der Wohnungswirtschaft und die Technikexperten der Telekom ihre Fragen und Anliegen erörterten. Diese Interaktion ermöglichte es, individuelle Bedürfnisse und Herausforderungen zu adressieren. Auch kritische Anmerkungen hat Levis Streit, unser Fiber Head für die Region Ost aufgenommen und wird diese mit dem Führungsteam und Infrastrukturpartnern diskutieren.

Praktische Erfahrung im Glasfaserspleißen

Ein Höhepunkt der Veranstaltung war zweifellos die Gelegenheit, selbst Glasfasern zu spleißen. In einem praktischen Workshop konnten die Teilnehmer die filigrane Arbeit des Glasfaserspleißens hautnah erleben. Unter Anleitung von Fachleuten erhielten sie Einblicke in die Techniken und Anforderungen dieser entscheidenden Phase im Glasfaserausbau. Dieser praktische Teil vermittelte ein tieferes Verständnis für die Herausforderungen und Technologien hinter den Kulissen.

Gemeinsames Abendessen und Gin-Tasting

Um den Tag gebührend abzurunden, versammelten sich die Teilnehmer zu einem gemeinsamen Abendessen und einem Gin-Tasting. Dieser informelle Teil der Veranstaltung bot die Gelegenheit, die Gespräche und Diskussionen fortzusetzen und Netzwerke zu knüpfen. Die lockere Atmosphäre förderte den Dialog zwischen den Vorständen der Wohnungswirtschaft, den Technikexperten der Telekom und den internen Kollegen. Es war ein Abend voller inspirierender Gespräche und neuer Kontakte.

Schlussbetrachtung

Die Führungen, Vorträge, praktischen Workshops und das gesellige Beisammensein trugen dazu bei, das Verständnis für die Bedeutung von Glasfasernetzen in der Wohnungswirtschaft zu vertiefen und neue Perspektiven zu eröffnen.

