

# Wir suchen Sie!

Wollen Sie zum Team von Berlins führendem Wohnungsunternehmen gehören, einem der leistungsstärksten Immobiliendienstleister in Deutschland? Sie suchen eine neue Herausforderung und möchten anspruchsvolle, abwechslungsreiche Aufgaben übernehmen? Sehen Sie in einer innovativen Herangehensweise an die technische und bauliche Instandhaltung der Bestände Potenziale und Entwicklungschancen? Haben Sie Freude daran, gegenüber Mietern, Handwerksfirmen und anderen Partnern mit Kompetenz und Sachverstand aufzutreten?

Dann suchen wir Sie für die unsere **Kundenzentren** in der Funktion als

## Techniker/in für die Objektbetreuung

### Ihre Aufgaben sind

- Planen, Leistungsverzeichnisse erstellen, Kosten schätzen, Ausschreiben, Vergeben, Überwachen und Abrechnen von Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen sowie vermietungsfördernden Maßnahmen; Bearbeiten von Versicherungsschäden
- Übernahme der fertig gestellten Objekte bzw. Bauleistungen sowie Gewährleistungsverfolgung
- Betreuung technischer Einrichtungen, Überwachung der Leistungserbringung von Wartung und Reparatur
- Stichproben zur Kontrolle der laufenden Instandhaltung
- Wohnungsabnahmen in technisch schwierigen Fällen
- Kontrolle der verwalteten Grundstücke auf Verkehrssicherheit sowie auf Schmutz und Schmierereien, Mitwirkung an der Kontrolle von Dienstleistungen
- Mitarbeit an der Programm- und Budgetplanung sowie der jährlichen Planung für Baumaßnahmen
- Mitwirkung an Mieterversammlungen und Teilnahme an Veranstaltungen

### Ihr Profil

Sie haben eine qualifizierte technische Berufsausbildung wie Fachschulabschluss bzw. Bachelor oder eine anforderungsbezogene Ausbildung abgeschlossen und möglichst mehrjährige Berufserfahrung gesammelt. Bauphysikalische, bautechnische und bauchemische sowie Kenntnisse der VOL und VOB ergänzen Ihre Qualifikation. In einer situations- und zielbezogenen Gesprächsführung sind Sie erprobt und sicher. Ihr Handeln ist geprägt von einer selbständigen, situationsgerechten und sorgfältigen Arbeitsweise, Organisationstalent und Flexibilität. Ihr verbindliches Auftreten sowie Ihre engagierte Kundenorientierung und Überzeugungsfähigkeit zeichnen Sie aus. Identifikation mit den Unternehmenszielen, eine positive Einstellung zu den betreuten Wohnanlagen, den gegenwärtigen und potentiellen Mietern sowie Offenheit für deren Probleme runden Ihre Persönlichkeit ab.

### Was Sie von uns erwarten können

Wir bieten Ihnen eine anspruchsvolle und herausfordernde Tätigkeit in einem teamorientierten Arbeitsumfeld mit tariflicher Vergütung, vielfältigen Sozialleistungen und umfangreichen Programmen zur Gesundheitsvorsorge. Sie erhalten ausreichend Freiräume zur Umsetzung Ihrer eigenen Ideen, maßgeschneiderte Fortbildungsangebote sowie vielfältige Karrieremöglichkeiten.

### Wir freuen uns auf Sie!

Wir möchten darauf hinweisen, dass Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, ausdrücklich erwünscht sind.

[bewerbung@degewo.de](mailto:bewerbung@degewo.de)

Techniker/in  
für die Objekt-  
betreuung  
(Kundenzentren)



Ihre vollständigen  
Unterlagen senden Sie  
bitte per Email an  
**bewerbung@  
degewo.de**