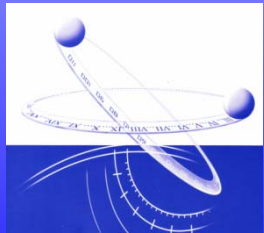


# Novellierung der Heizkostenverordnung

Herzlich willkommen in Berlin.

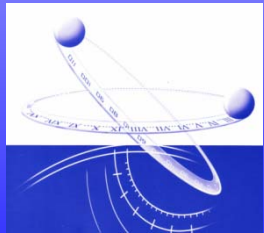
29.01.2010



# Novellierung der Heizkostenverordnung

## **Für Immobilienwirtschaft in Meseberg August 2007 getroffene Entscheidungen mit erheblicher Bedeutung**

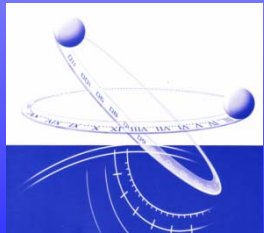
- Novellierung der EeEV 2009 und 2012
- Novellierung der Heizkostenverordnung 2009
- Erneuerbare Energien Wärmegesetz (EEWärmeG)
- Erleichterung von Contracting



# Novellierung der Heizkostenverordnung

## Änderungen in der Heizkostenverordnung

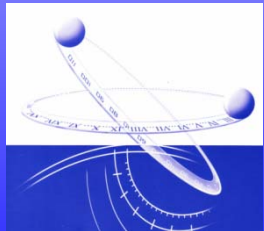
- §6, Abs. 1 – Mitteilungspflicht des Ableseergebnisses
- §6, Abs. 4 – Anpassung des Abrechnungsmaßstabs
- §7, Abs. 1 – Festlegung des Abrechnungsmaßstabs
- §7, Abs. 2 – Umlagefähigkeit der Verbrauchsanalyse und Eichkosten
- §9, Abs. 1 – Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen
- §9, Abs. 2 – Kostenverteilung bei Wärme und Warmwasser bei Solaranlagen
- §11– Ausnahmeregelungen
- §12, Abs. 2 – Ende der Bestandsschutzregeln Alt VHKV / WKV
- §12– Übergangsregelungen



# Novellierung der Heizkostenverordnung

## **§9, Abs. 1 – Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen**

- Durch Umstellung des §9 wird die Messung der auf die zentrale Warmwasserversorgungsanlage entfallenden Wärmemengen mittels eines Wärmezähler ab dem 01.01.2014 zur Pflicht
- Eine Ausnahme davon ist zulässig, wenn die entsprechende Wärmemenge nur mit einem unzumutbar hohem Aufwand gemessen werden kann
- Die bisherige Regelung (pauschal 18 % nach §9 Abs. 2 Nr. 3 HeizkostenV) entfällt mit Inkrafttreten der HeizkostenV Novellierung



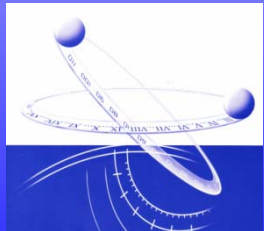
# Novellierung der Heizkostenverordnung

## §9, Abs. 1 – Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen

**Möglichkeiten nach neuer HKVO , wenn kein Wärmezähler vorhanden bzw. Aufwand der Installation unzumutbar hoch**

- Berechnung nach leicht modifizierter Formel auf Basis der mit Summe der Warmwasserzähler bzw. Zähler vor Boiler erfassten Wassermenge

$$Q = 2,5 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (t_w - 10^\circ\text{C})$$

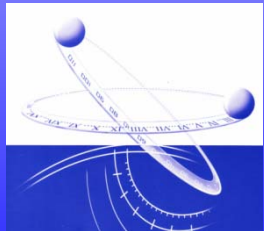


# Novellierung der Heizkostenverordnung

## §9, Abs. 1 – Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen

**Möglichkeiten nach neuer HKVO , wenn kein Wärmezähler vorhanden bzw. Aufwand der Installation unzumutbar hoch**

- Wenn auch keine Wasserzähler (s.o.) vorliegen bzw. möglich (Ausnahmefälle), dann Pauschalrechnung mit 32kWh/m<sup>2</sup>



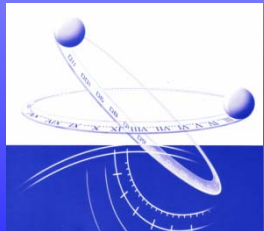
$$Q = 32 \frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 A_{\text{Wohn}}} \cdot A_{\text{Wohn}}$$

# Novellierung der Heizkostenverordnung

## §9, Abs. 1 – Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen

### Bedeutung für die Wohnungswirtschaft

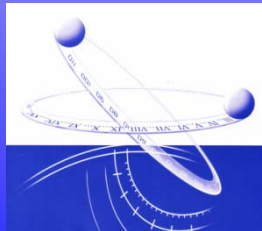
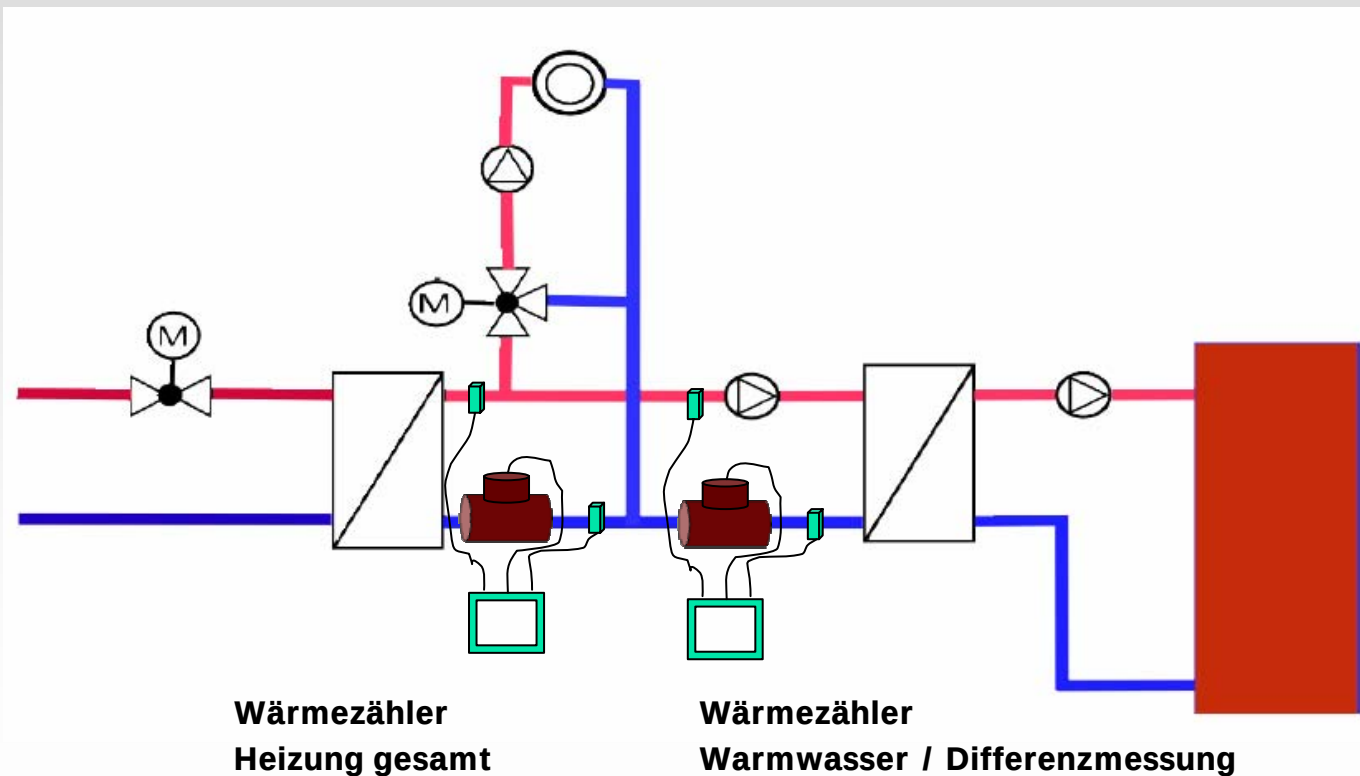
- Schnellstmögliche Umsetzung der Nach- oder Neuinstallation von Wärmehzählern für Warmwasseranteile
- Konzepte für Miet- und Wartungsgeschäft mit Messdiensten sowie Versorgungsunternehmen erarbeiten
- Nach Installation durch die Möglichkeit der korrekten Kostentrennung z.T. erheblicher Bedarf an Anlagenoptimierung (z.B . Beeinflussung der Zirkulationsleitung, Anpassung der Fahrkurven der WW-Anlage etc.)



# Novellierung der Heizkostenverordnung

## Beispiele Anlagen (HAST)

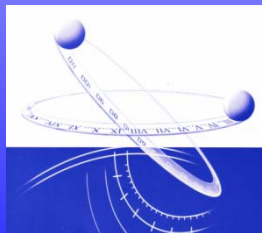
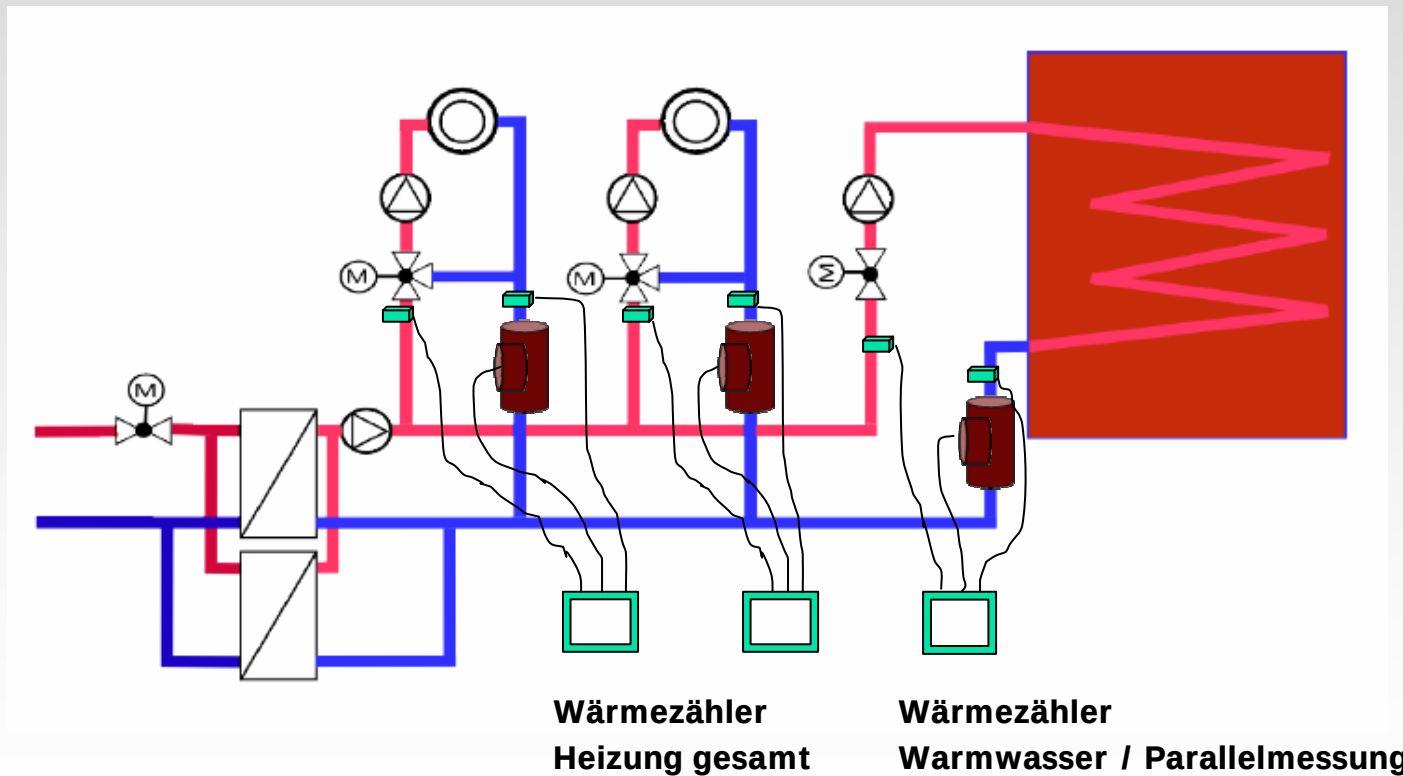
### Montageort Wärmezähler für WW-Bereitung



# Novellierung der Heizkostenverordnung

## Beispiele Anlagen (HAST)

### Montageort Wärmehähler für WW-Bereitung



## Zusammenfassung

