



## Eigentumsförderung – Überblick

### Planung

Sie planen den Bau oder den Kauf von einem Eigenheim bzw. einer Eigentumswohnung zur Selbstnutzung und/oder die Modernisierung Ihres selbstgenutzten Wohneigentums.

Mit diesem Informationsblatt erhalten Sie einen schnellen Überblick über die verschiedenen Finanzierungsbau- steine.

### Übersicht

**SAB-Eigenheimzulagedarlehen EZ**

Die zu erwartende Eigenheimzulage kann mit festen Zin- sen für 4 bzw. 8 Jahre in die Gesamtfinanzierung einbezo- gen werden. Eine rasche Entschuldung ist durch die Til- gung mit dieser staatlichen Zulage garantiert.

**SAB-Förderergänzungsdarlehen E**

Damit Ihre Gesamtfinanzierung gesichert ist, können Sie diesen Baustein in Verbindung mit Förderdarlehen zur Finanzierung des noch offenen Anteiles nutzen. Zur Unterstützung Ihres Bauvorhabens wird der Zinssatz günstig festgelegt.

**KfW-Wohneigentumsprogramm**

Dieses zinsgünstige Darlehen der KfW dient der lang- fristigen Finanzierung von selbst genutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen.

Durch die SAB wird der Zinssatz der KfW für die 10-jährige Zinsfestschreibung zusätzlich um 0,15 % p.a. verbilligt.

Für

- Haushalte mit mindestens einem Kind
- junge Ehepaare bis zum Ablauf des fünften Kalender- jahres nach dem Jahr der Eheschließung, sofern keiner der Ehegatten das 40. Lebensjahr vollendet hat
- Schwerbehinderte bzw. Haushalte mit einem schwer behinderten Familienmitglied (Grad der Behinderung mindestens 80)

wird in den ersten beiden Jahren der Zinssatz um weitere 0,50 % p.a. verbilligt.

**KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003**

Finanziert werden u.a. Modernisierungen zur Gebrauchs- wertverbesserung sowie Instandsetzungsmaßnahmen zur Behebung baulicher Mängel durch Reparatur und Erneuerung.

**KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm**

Mit diesem Darlehen werden u. a. umfangreiche Investi- tionen zur Energieeinsparung und CO2-Minderung in selbstgenutzten Wohngebäuden, die bis 1978 fertig gestellt wurden sowie die Errichtung, die Herstellung oder der Ersterwerb von KfW-Energiesparhäusern 40 ein- schließlich Passivhäusern, gefördert.

**KfW-Programm zur CO2-Minderung**

Dieses Darlehen können Sie zur Errichtung von Häusern mit sehr geringem Heizwärmebedarf, für energiesparende Maßnahmen an selbstgenutzten Bestandsimmobilien und für die Nutzung von erneuerbaren Energien an bestehen- den und neuen Familienheimen einsetzen.

**Zuschuss für ländliche Bausubstanz**

Ein nicht rückzahlbarer Zuschuss vom Amt für ländliche Neuordnung, wenn leerstehende oder leerfallende länd- liche Bausubstanz für Wohnzwecke umgenutzt wird, eine umfassende Außenrenovierung ländlicher Bausubstanz für private Nutzung erfolgt bzw. wenn junge Familien leerstehende oder leerfallende ländliche Bausubstanz für Wohnzwecke (Hauptwohnsitz) erwerben. Die Höhe des Zuschusses ist von den Einzelmaßnahmen abhängig.