

„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“



Nr. Wettbewerbsbeitrag: 3

Bewerber

Firma WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH
Name, Vorname Wiegandt, Rainer
Straße Dorfstrasse 9
PLZ, Stadt 16227 Eberswalde
Telefon, Telefax 03334 302200
e-mail GK@WHG-EBW.DE

Bearbeiter / Bearbeiterin
Frau Baer, Herr Dr. Volkmann, Herr Kalohn

Mit der Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.



Ort, Datum Unterschrift, Stempel

Eberswalde,14,01,2004

Genossenschaft



Gesellschaft



„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“



Nr. Wettbewerbs-
Beitrag: 3

1. Beschreibung der Konzepte bzw. Aktivitäten
- Kurzfassung – (ggf. Langfassung im Anhang)



Marketingkonzept der WHG 2000

Davon ausgehend, unter Berücksichtigung der jährlichen Konzeptfortschreibung sind aus den

Konzeptpunkten:

- _ Präsentation des 1. Eberswalder Medientages am 05.04.2003 mit Straßenfest und Tag der offenen Tür**

- _ Präsentation eines Gemeinschaftsstandes anlässlich der 2. Eberswalder Wirtschaftstage am 13./14.09.2003 unter Teilnahme der WHG und Medienversorgern PrimaCom AG, Telta Citynetz GmbH Eberswalde und TV Eberswalde**

zwei erfolgreiche Höhepunkte, die wesentlich den Vermietungserfolg bestimmt haben, in den

Aktivitäten und Ergebnissen beschrieben



„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“



Weitere Erläuterungen:



Marketingaktivitäten der WHG



betreuen
bauen
vermieten
verwalten



WHG Wohnungsbau- und
Hausverwaltungs-GmbH

Dorfstraße 9 * 16227 Eberswalde
Telefon 0 33 34 / 30 20 * Telefax 0 33 34 / 3 31 57
HAVARIE : 0 33 34 / 20 24 888
eMail: INFO@WHG-EBW.DE

Marketingaktivitäten der WHG



Medienhaus - Eberswalde 2003



Eberswalder Wirtschaftstage (EWITA)





ODERLAND
BLITZ BARNIMER
BLITZ

BBU
 VERBAND BERLIN- BRANDENBURGISCHER
 WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.

BB
RADIO
 VOLL DIE VIELFALT.
 95,4 / 107,9
 102,1

Medien
 und
 Kreativ
E C K

EXPRESS
 MedienVertrieb GmbH & Co.KG
 Direktvertrieb in Brandenburg
 und Mecklenburg-Vorpommern

ms
 werbe & marketing gmbh

F FINOW
 DATENTECHNIK
 GMBH

Der professioneller Partner im Bereich Netzwerk
ALDE

TELTA
 CITYNETZ EBERSWALDE GMBH
 Ein Unternehmen der
 Stadtwerke Eberswalde GmbH

WHG
 EBERSWALDE



Medienhaus - Eberswalde



Informationen



Presse - Veröffentlichung



Fotos





EBERSWALDER WIRTSCHAFTSTAGE
Erleben Sie die Vielfalt einer Region und ihrer Umgebung!



Eberswalder Wirtschaftstage



Informationen



Foto s



Film



1. Eberswalder Medientag



Im Rahmen der Sanierung stadtbildprägender Gebäude wurde am 05.04.2003 die Eisenbahnstr. 92/93 als Medienhaus ihrer Nutzung übergeben. Durch den Umbau des Hauses wurde die Möglichkeit geschaffen, die Gewerbefläche von 435 auf 1.082 m² zu vergrößern und somit die Ansiedlung einer Medienpartnerschaft zu realisieren. Neben der Presse (Eberswalder Blitz), BB-Radio Nordost und Eberswalde TV fanden Telta Citynetz GmbH Eberswalde und Finow Datentechnik einen neuen Standort im Stadtzentrum.

Mit diesen Partnern an der Seite der WHG wurden der Tag der offenen Tür und das Straßenfest gestaltet mit der Zielstellung, Mieter für die neuen Wohnungen unter Inanspruchnahme der Informationsmedien zu gewinnen.

In Vorbereitung der Präsentation bediente sich die WHG 14 Tage vorher der Radiowerbung über BB-Radio Nordost sowie Annoncenschaltung über den Eberswalder Blitz.

Resümee der Veranstaltung war, dass am 05.04.2003, dem 1.Eberswalder Medientag, von 13 Wohnungen 7 vermietet wurden und ein zusätzlicher Gewerbe-Mietvertrag abgeschlossen werden konnte.



2. Eberswalder Wirtschaftstage

In Fortsetzung der Wohnungspräsentation über Informationsmedien gestaltete die WHG gemeinsam mit der PrimaCom AG, Telta Citynetz GmbH Eberswalde und TV Eberswalde einen Präsentationsstand mit Großbildschirm 2 x 3 m und Biergarten. Wohnungswerbung, Gewerbewerbung für Gewerbemieter der WHG, den Standbeteiligten und anderen Partnern sowie eine Live-Übertragung Fussballbundesliga – und Formel 1 aus Monza über Primiere rundeten das Programm der Medienvielfalt für modernes Wohnen bei der WHG ab.

Auf Grund der Neugestaltung der vertraglichen Bindung zwischen PrimaCom AG, der WHG und Telta Citynetz GmbH Eberswalde ist es gelungen, die Gebührenbelastung für die Mieter der WHG für Fernsehen, Telefon und Internet zu senken und darüber Wohnungen anzubieten mit moderner und neuester Medienversorgung.

Fazit: Beide Höhepunkte im Jahre 2003 haben dazu beigetragen, dass der Vermietungsstand der seit 2001 modernisierten Immobilien 98,5 % beträgt.



WHG-Schmuckstück in der Eisenbahnstraße 92/93 umfassend saniert

Erstes Eberswalder Medienhaus wird eröffnet

Wenn am Samstag, dem 5. April 2003, die WHG ihr komplett saniertes und nach allen Regeln des Denkmalschutzes rekonstruiertes Haus Eisenbahnstraße 92/93 eröffnen wird, dann wird auch für Eberswalde ein neues Kapitel im Geschichtsbuch aufgeschlagen. Das gerade 110 Jahre alte Bauwerk ist der repräsentative Standort für das MEDIENHAUS EBERSWALDE.

Künftige Mieter sind u.a. die Eberswalder Blitz Werbe & Verlags GmbH- mit Redaktion und Satz für den Barnimer Blitz und das Studio für BB Radio, die Telta City GmbH und Finow Daten Technik. Ein Schreibwaren-, Geschenke-, Bastel- und Zeitungsshop startete bereits am 3. März. Außerdem ist in den oberen Geschossen noch Platz zum Wohnen.

Mieterfest mit WHG-Informationen pur und Tag der offenen Tür im Medienhaus

Nun also Medienhaus! Das ist Anspruch und Chance für weitere spannende Entwicklungen in unserer Stadt. Nutzen Sie, liebe Einwohner und Gäste der Stadt, die Gelegenheit, kommen Sie am Sonnabend, dem 5. April 2003, zum Tag der offenen Tür!

Ein bunter Frühlingsstrauß voller Unterhaltung, Kurzweil und jeder Menge Information erwartet Sie. Natürlich dürfen Sie auch hin-

ter die Kulissen der 110-jährigen schauen und sich von der fachmännischen Meisterleistung der beteiligten Handwerksbetriebe und Unternehmen überzeugen.

lich willkommen! Weitere Informationen erfragen Sie bitte auch im Internet unter www.medienhaus-eberswalde.de

stö.



Auch Wohnungsbesichtigungen sind- soweit nicht bereits vermietet- möglich. Die WHG und die Mieter des Hauses heißen Sie herz-

(Quellen: Kreisarchiv-historische Akten des Hauses, Eberswalder Altstadt-nachrichten-verschiedene Ausgaben, WHG)



Ein Stück Hauschronik

Lassen Sie uns einen Augenblick in die Geschichte des Hauses schauen: 1893 als ein herrschaftliches Wohn- und Geschäftshaus errichtet, waren die ersten großen Gewerbemietler ab Oktober 1898 die Weinhandlung „Bacchus“, die - laut Anzeige vom 18.8.1889 im „Preußischen Stadt- und Landboten“ von H.Schmidt eröffnet wurde. Der Kaufmann Hermann Schmidt gilt laut Steuerakte vom 1.7.1896 auch als Eigentümer des Hauses. Er führte bereits in der Schicklerstraße eine Weinhandlung und eröffnete nun im eigenen Haus ein zweites Geschäft. Der Maurer- und Zimmermeister Carl Becker aus Eberswalde



realisierte diesen Bau. Belegt ist weiterhin, dass 1901 die 1870 in Hamburg gegründete Commerz- und Disconto-Bank die Depositenbank der in Eberswalde ansässigen Berliner Bank übernahm und hier als Commerz- & Privat-Bank AG Berlin, Zweigstelle Eberswalde, eröffnete. Interessant ist auch die Tatsache, dass mit einem Schreiben vom 24.10.1906 der Antrag auf Anschluss des Hauses an die Entwässerungsanlage gestellt wurde. Veränderungen im Erdgeschoss gab es für den Einbau weiterer Bank-Geschäftsräume 1909. Am 5.11.1929 erfolg-

te die Abtrennung eines Ladens vom Bankraum.

In den 30er Jahren präsentierte sich an diesem Standort das Möbelhaus Carl Utesch & Co.

Ein buntes Völkchen hatte zudem den Wohnraum im Hause bezogen: Sie waren Arbeiter und Rentner, Reichsbankbeamter und Schneidermeisterin, Rechtsanwalt und Obermaschinenmeister, Registrator und Kaufmann. Das belegt allerdings erst ein Adressbuch aus dem Jahr 1930. Auch für alle folgenden Generationen war es ein Haus des Handels. Ob als Sitz des VEB Einzelhandel und Gaststätten HO (Handelsorganisation) Eberswalde, später als HO-Kaufhaus „Magnet“ oder bis zur Wende spezialisiert als Kinderkaufhaus, schließlich Anfang der 90er Jahre mit „Jean Pascal“ ebenfalls ein Bekleidungshaus.

Hohes WHG-Engagement im Sanierungsgebiet

Kein leichtes Unterfangen stellte für den Eigentümer WHG auch dieses Vorhaben im Sanierungsgebiet von Eberswalde dar. An der baulichen Hülle hatte der Zahn der Zeit genagt, doch gerade die beeindruckende Stuckfassade sollte wieder erstehen. Und so geschah es auch. Finanzielle Unterstützung gab es durch Städtebaufördermittel B.3.2-Hüllensanierung. So wurden Stuckquader ergänzt, wo sie bereits fehlten. Gauben, die u.a. einst Dachflächenfenstern weichen mussten, kamen wieder aufs Dach. Schornsteinköpfe, die nicht mehr benötigt wurden, konnten entfernt werden. Die Krönung eines jeden Hauses - eine Wetterfahne - hat stilrecht ihren Platz auf dem höchsten Punkt des Hauses eingenommen.

Der aus der Bauzeit z.T. noch vorhandene Granitsockel wurde ergänzt und aufgearbeitet. Viel Mühe und handwerkliches Können vereinen sich in diesem Bauwerk zu einem nun wieder ins Blickfeld des Betrachters geratenen ortsbildprägenden Gebäude. Jetzt allerdings mit einem ganz besonderen und in der Region bisher wohl auch einmaligen „Inhalt“:



