

# 2. Preis

**Wohnungsbaugenossenschaft Eberswalde-Finow e.G.**

Ringstraße 183, 16227 Eberswalde

**„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“**

**Bewerber**

**Firma: Wohnungsgenossenschaft Eberswalde-Finow e.G.**

**Name, Vorname:**

**Straße: Ringstraße 183**

**PLZ, Stadt: 16227 Eberswalde**

**Telefon, Telefax: 033 34-35 48 75/033 34-33 0 77**

**e-mail: info@wbg-eberswalde-finow.de**

**Bearbeiter / Bearbeiterin: Frau Martina Schlaak**

Nr. Wettbe-  
werbsbeitrag: 8

**Mit der Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.**

Ort, Datum    Unterschrift, Stempel

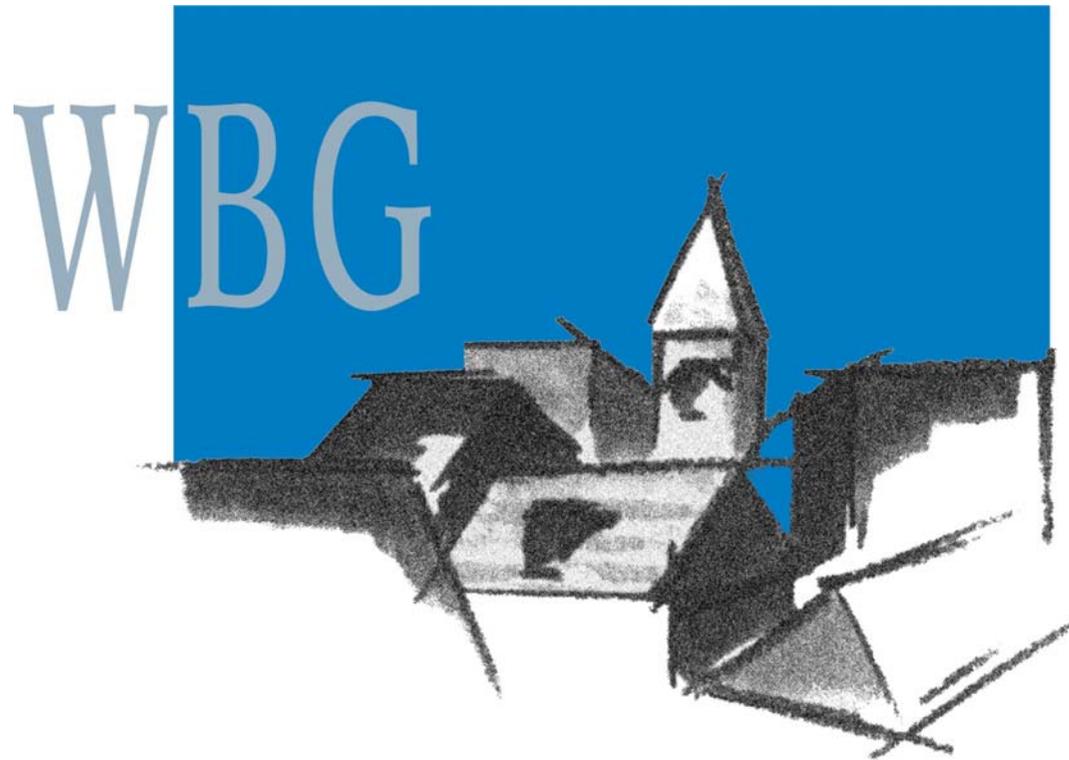
Eberswalde, den 19. 1.04

**Genossenschaft**

**X**

**Gesellschaft**

# Ihr Zuhause in Eberswalde



Werbekonzeption der  
Wohnungsbaugenossenschaft Eberswalde-  
Finow e.G.

# Eberswalder Ansichten



## Die Werbekonzeption hat folgende Ziele

- Gesamterscheinungsbild präsentieren.
- Markt- und Standortakzeptanz erhöhen
- Vertrauen festigen
- Mitgliederzahl erhöhen.

## Der Weg **corporate identity.**

- Die Genossenschaft tritt bei allen Werbeauftritten einheitlich in Erscheinung.
- Alle Werbemaßnahmen bauen aufeinander auf und bilden ein unübersehbares Ganzes.

## **Diese Möglichkeiten der Werbung wurden (und werden) genutzt**

- Mieterjournal
- Außenwerbung
- Zeitungswerbung
- PR-Journalismus
- Kinowerbung
- Messen
- Sponsoring
- Internet
- Werbegeschenke
- Entwicklung eines Sympathieträgers

# Modernisierung nach Bewohnerwünschen

Individuelle Gestaltung der Wohnungen auf Wunsch der Genossen.

Bisher wurden 80 WE durch Zusammenlegung bzw. Veränderung des Grundrisses erstellt und dadurch eine Bindung von Genossenschaftlern sowie eine hohe Akzeptanz der WBG erreicht.



# WBG-Mitgliederjournal – 2 x im Jahr

Das WBG - Journal ist Spiegel des genossenschaftlichen Lebens. Hier werden die Aktivitäten der Genossenschaft in Rück- und Vorschau dargestellt.

Die Bedeutung der Genossenschaft und ihre Einflussnahme auf die Stadtplanung und das gemeinschaftliche Leben wird dargelegt.

## Als Neuheiten sind enthalten

- ☺ Wettbewerb oder Gewinnspiel
- ☺ Coupon zur Neukundengewinnung
  - Mitglieder werben Mitglieder
- ☺ Kinderseite (Malwettbewerb)
- ☺ Vorstellung des neuen Sympathieträgers

# Das WBG – Journal aus 2003

**WBG** Zeitschrift der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Eberswalde-Finow e. G.

17. Ausgabe  
Jahrgang 10  
Juni 2003

*Journal*



*Ihr Zuhause in Eberswalde*

- Weitersagen lohnt sich
- Partnergenossenschaft aus Greifswald zu Besuch in Eberswalde
- Als Gast in Eberswalde gut untergebracht
- Berechnen und Beraten
- Abschied mit Ausblick
- Rekonstruierter Kantplatz
- Balkonwettbewerb
- Keine Chance mehr für den „Wärmeklau“
- 2. Eberswalder Wirtschaftstage und Erntefest Barnimer Land
- „Dreipunkt“ e. V.
- Ruderübergabe im Aufsichtsrat

**WBG** Zeitschrift der  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Eberswalde-Finow e. G.

18. Ausgabe  
Jahrgang 10  
Dezember 2003

*Journal*



*Ihr Zuhause in Eberswalde*

- Weitersagen lohnt sich
- Umbau für mehr Lebensqualität
- Hier gibt's für groß und klein viel zu erleben
- Vom Waschhaus zum neuen Wohngelietreff
- Gestatten - Paul Polster
- Weihnachtsrätsel
- Dank an die WBG
- Balkonwettbewerb
- Das war EWTA
- WBG feierte Herbstfest am Kantplatz
- Speziallösung gefragt
- Denise Wilke und Sebastian Merlinkat in Ausbildung bei der WBG
- Bewegung im Brandenburgischen Viertel

# Aktionen zur Festigung der Mitgliedschaft

## Balkonwettbewerb

Wenn Ihnen in diesem Jahr Ihr Balkon besonders originell gelungen ist und Sie so richtig stolz auf Ihr Werk sind, dann machen Sie mit und lassen andere darüber staunen. Vielleicht haben Sie alle Blumen in chinesische Vasen gepflanzt oder ein Biotop für Ihre Lieblingsschildkröte geschaffen. Ist er ein Kräutergarten oder ein Badeparadies geworden, Ihr Balkon, eine romantische Höhle mit Tüchern und Lichtern oder ein raffiniertes Klappuzzle der Sommermöbel. Senden Sie uns ein Foto und eine kurze Beschreibung Ihrer Kreation, Stichwort WBG Balkonwettbewerb. Eine unabhängige Jury aus WBG - Vertretern, - Mitarbeitern, eines Aufsichtsratsmitglieds und unserer Werbeagentur wird, wenn nötig

per Los, die drei Gewinner ermitteln. Als Preise winken



1. Preis Einkaufsgutschein für den TOOM-Baumarkt, Wert 150,00 €
2. Preis Einkaufsgutschein für die Rathauspassage, Wert 100,00 €
3. Preis 50,00 € in bar

Einsendeschluss ist der 30. September 2003. Teilnehmen können alle WBG - Mitglieder und Mieter.

## Weihnachtsrätsel

Weihnachtsgebäck

Baumbehang

Das wünschen sich meist Mädchen

Himmlische Gestalt

Verpacktes Geschenk

Wintersportgerät

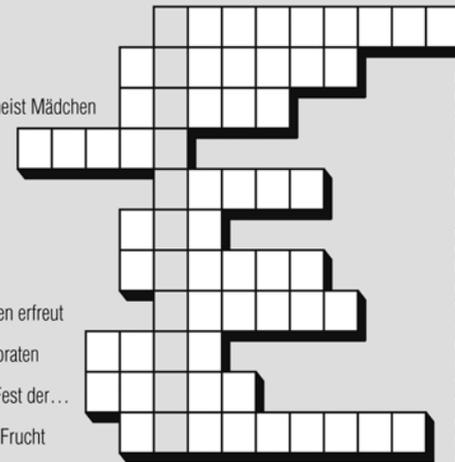
Läutet aus Kirchen

Niederschlag, der jeden erfreut

Beliebter Weihnachtsbraten

Weihnachten ist das Fest der...

Gebackene, bekannte Frucht



### Lösungswort

Bitte einsenden unter dem Stichwort „Weihnachtsrätsel“ an die WBG Eberswalde-Finow e. G., Ringstraße 183, 16227 Eberswalde. Einsendeschluss ist der 31. Januar 2004.

**Zu gewinnen gibt es ein Tafeltuch mit Tafelbesteck, Kerzen und zwei Flaschen Sekt.**

Das Lösungswort bezeichnet den netten neuen Freund der WBG.

Aufmerksame Leser werden ihn an anderer Stelle im Journal schon entdeckt haben.

Viel Spaß beim Lösen unseres Weihnachtsrätsels. Aus den richtigen Einsendungen wir unsere Glücksfee den Gewinner ermitteln.

Die erfreute Gewinnerin des Balkonwettbewerbs wird in ihrem Bekanntenkreis davon erzählen, die Leser des Journals werden verstärkt an Wettbewerben teilnehmen.

## Weitersagen lohnt sich

Bei der WBG zu wohnen, hat viele Vorteile, die Sie als Mitglied sicher schon oft erkannt haben. Hier haben Sie Ihr sicheres, bezahlbares Heim gefunden und eine Mitarbeiterschaft, die stets versucht, Ihre Wünsche zu realisieren. Sagen Sie es ruhig weiter. Einige WBG-Mitglieder haben das schon getan und somit ihre eigene Miete gemindert. Es lohnt sich also, auch für Sie!

Genossenschaftler, außer Mitarbeiter des Verwaltungsapparates einschließlich des Vorstandes, haben die Möglichkeit, durch Werbung eines neuen Genossenschaftsmitgliedes, das gleichzeitig eine Wohnung innerhalb der WBG nutzen wird, Mieterlass zu bekommen.

Der Werbende erhält als Werbepremie eine Minderung der Grundmiete um 5% je Monat, solange wie der Geworbene als Mitglied bei der WBG wohnen bleibt. Die Aktion läuft weiter bis zum 30.06.2004.

### Coupon

Vorname

Name

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

Als neues WBG-Mitglied habe ich geworben

Vorname

Name

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

# Mitglieder werben neue Mitglieder

Durch die laufenden Werbeaktionen in den zwei letzten Journalen (seit Juni 2003), konnten 9 neue Mitglieder für die Genossenschaft geworben werden.

# Außenwerbung



- Bandenwerbung in zwei Sportstadien der Stadt
- Buswerbung auf dem Fahrzeug der Stadtlinie

# Werbung auf Sponsorentafel



The advertisement is enclosed in a blue border. On the left, a photograph shows a modern, multi-story apartment building with yellow and white facades and balconies. To the right of the building, the letters 'WBG' are written in a large, light blue font. Further right, a stylized, dark silhouette of a church spire is set against a blue background. Below the building photo, the text 'Sportler wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft' is written in blue. To the right of this, the text 'Ihr Zuhause in Eberswalde' is written in a black, italicized font. Below that, in a smaller black font, are the details: 'Mietwohnungen zur Dauernutzung oder Zeitmiete, Eigentumswohnungen, Verwaltung von Wohn- und Gewerbebauten'. At the bottom left, the address and phone number are listed. At the bottom right, the company logo 'WBG EBERSWALDE FINOW e.G.' is displayed.

**WBG**

*Ihr  
Zuhause  
in Eberswalde*

Mietwohnungen zur Dauernutzung oder Zeitmiete,  
Eigentumswohnungen  
Verwaltung von Wohn- und Gewerbebauten

**Sportler wohnen  
bei der  
Wohnungsbaugenossenschaft**

Ringstraße 183, 16227 Eberswalde  
Tel 0 33 34-3 0 40, [www.wbg-eberswalde-finow.de](http://www.wbg-eberswalde-finow.de)

**WBG** WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT  
**EBERSWALDE  
FINOW** e.G.

# Eberswalder Wirtschaftstage



Am Messestand auf der EWITA lernten die Eberswalder die WBG kennen und konnten viele wichtige Gespräche führen. Die Teilnahme an der Messe wurde vorab in den hiesigen Zeitungen angekündigt und beworben. Vertreten war auch der Verein „Dreipunkt“, welcher unter Schirmherrschaft der WBG arbeitet.

# Verein „Dreipunkt“ e. V.



Die Mitglieder des Vereins kommen aus allen Generationen und pflegen mit Unterstützung der WBG viele Freizeitaktivitäten in Bildung, Kultur und Sport. Auch Nicht-Mitglieder der WBG können im Verein mitarbeiten. Der Verein betreut eine KITA der Stadt und organisiert viele Erlebnisse für die Kinder. Die öffentlichen Veranstaltungen werden teilweise in der Presse beworben.

# Wohngebietsfeste der WBG



Voll modernisierte Wohnungen im Sanierungsgebiet der Altstadt Eberswalde. Hier pflegt die WBG die Traditionen des Spar- und Bauvereins und schuf begehrten Wohnraum mit Fördermitteln. Ein zünftiges Fest schloss die umfangreichen Bauarbeiten ab

# Impressionen vom Kantplatzfest



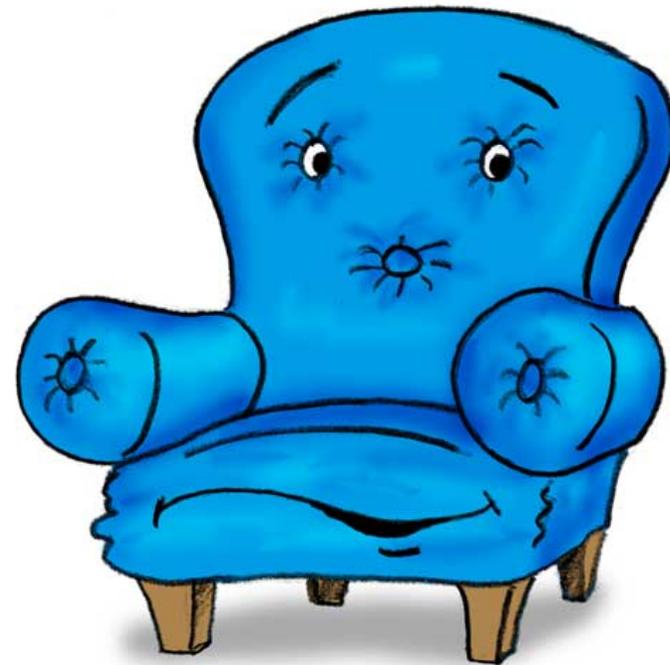
Gemeinsam mit dem Dreipunktverein und anderen am Kantplatz ansässigen Verbänden wurde das Fest organisiert.



# Ein blauer Sessel als Sympathieträger

er steht für

- Wohnlichkeit
- Gemütlichkeit
- Zufriedenheit
- Gemeinsamkeit
- Erfahrung
- Sicherheit
- Tradition
- Bodenständigkeit
- Ideen
- Kommunikation
- Feiern
- Sonderwünsche



gestatten – Paul Polster

# Was erlebt / empfindet der Sessel?

## Ideen für Werbeinhalte

Grundvariante – er strahlt Ruhe und Freude aus - ist zufrieden mit seiner WBG – Wohnung.

- er hat eine große Familie – große Wohnung
- er gehört einem Single, einer Oma/Opa – kleine Wohnung
- einer Studentin – Wohnung mit Internetanschluss
- auf seinem Sitz steht ein Laptop – Wohnen mit Verbindung...
- auf ihm liegt eine Katze – Familie hat Hund /Katze - Appell an Toleranz und Tierliebe
- Sessel auf Rädern - Umzug (WBG übernimmt Umzugskosten)
- er genießt es auf einem großen Balkon zu stehen – Balkon wurde verbreitert
- es steht in einem engen Raum – Wunsch nach verändertem Grundriss
- er hat einen neuen Bezug (kariert, geblümt) – Fassade wurde modernisiert
- er ist als Nikolaus verkleidet – die WBG wünscht frohe Weihnachten
- ihm fehlt ein Bein – eigene Handwerker reparieren ihn
- er wird zur Couch ausgeklappt – Wohnhaus wurde umgebaut
- er dampft – Warmwasserbereitung / Energiegewinnung mit Sonnenenergie
- auf seiner Lehne liegt Handtuch, Badelatschen daneben – sein Besitzer steht unter der neuen Dusche
- er ist von einem Bandmaß umschlungen – Wohnen nach Maß...

# Zeitungswerbung

**WBG** 

*Ach, bin ich froh,  
denn ich habe bei der WBG  
in Eberswalde mein  
neues Zuhause gefunden.  
Jetzt freue ich mich auf das  
Weihnachtsfest und  
wünsche allen  
Genossenschaftlern und Mietern  
sowie den zahlreichen  
Geschäftspartnern der WBG  
frohe besinnliche Stunden  
und ein gutes neues Jahr*



*Euer Paul Polster*

**Wohnungsbaugenossenschaft  
EBERSWALDE-FINOW e. G.**  
**Tel 0 33 34-30 40** Ringstraße 183, 16227 Eberswalde  
www.wbg-eberswalde-finow.de • e-mail: info@wbg-eberswalde-finow.de

**WBG** 

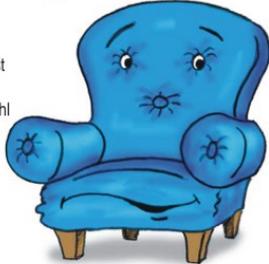
**Gäste-  
wohnung**

Verweilen Sie preiswert und komfortabel in unserer Stadt!

Wir bieten Ihnen im Brandenburgischen Viertel und im Leibnizviertel  
komplett ausgestattete 2 1/2 Raum-Wohnungen  
mit Platz für bis zu 5 Personen.

Mitglieder der WBG 26,00 €/Nacht, zzgl. 16% Mwst  
Nichtmitglieder 30,00 €/Nach, zzgl. 16% Mwst  
Nutzungsentgeld unabhängig von der Personenzahl

*Da fühle ich mich  
wie zu Hause*



Herr Reinhard freut sich auf Ihren Anruf. Tel 0 33 34-3 04 26

**Wohnungsbaugenossenschaft  
EBERSWALDE-FINOW e. G.**  
**Tel 0 33 34-30 40** Ringstraße 183, 16227 Eberswalde  
www.wbg-eberswalde-finow.de • e-mail: info@wbg-eberswalde-finow.de

# Gästewohnungen bei der WBG

Die Gästewohnungen erfreuen sich zunehmender Beliebtheit und werden von Genossenschaftlern, aber auch Anderen gern genutzt.

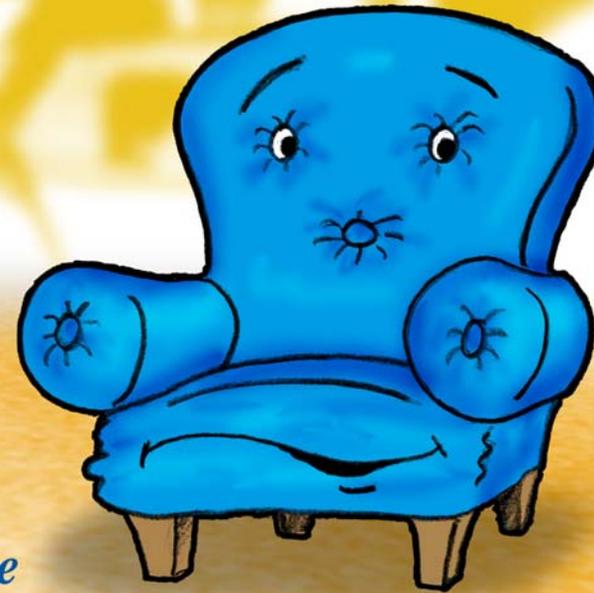


# Kinowerbung

Paul Polster wünscht  
frohe Feiertage

Wohnungsbaugenossenschaft  
Eberswalde-Finow e.G.

**WBG** *Ihr Zuhause in Eberswalde*

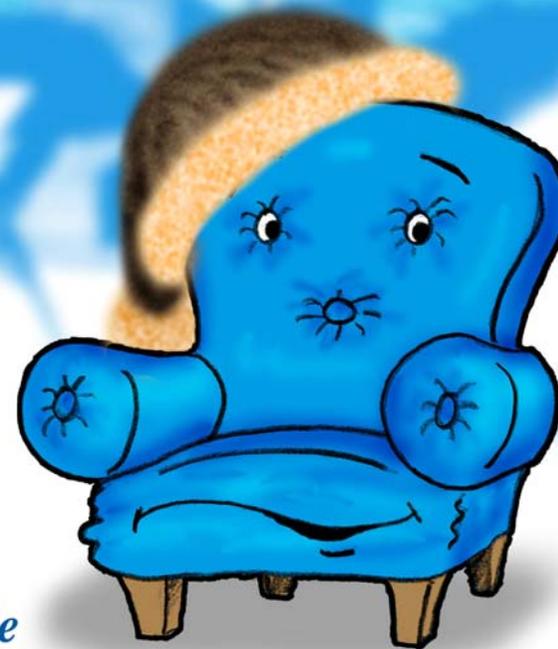


*gemütlich und  
bezahlbar*

**Wohnungsbaugenossenschaft  
Eberswalde-Finow e.G.**

Tel.: (0 33 34) 30 40  
[www.wbg-eberswalde-finow.de](http://www.wbg-eberswalde-finow.de)

**WBG** *Ihr Zuhause in Eberswalde*



Das Dia läuft wechseln in allen vier Sälen des Eberswalder Kinos im  
Vorprogramm der Spielfilme