

# 2. Preis

Wohnungsbaugenossenschaft „Eigentum 2000“ eG

Märkische Allee 294, 12687 Berlin

**„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“**

**Bewerber**

**WBG „EIGENTUM 2000“eG**

Nr. Wettbewerbsbeitrag: **1**

**Firma**

**WBG „EIGENTUM 2000“eG**

**Name, Vorname**

**Straße**

Märkische Allee 294

**PLZ, Stadt**

12687 Berlin

**Telefon, Telefax**

030 / 930 20 90 – 0 - 030 / 930 20 90 – 19

**e-mail**

[info@wbgeigentum2000.de](mailto:info@wbgeigentum2000.de)

**Bearbeiter / Bearbeiterin**

Herr Dr. Horst Riese – Vorstand

Frau Claudia Riethbaum – Marketing / Vertrieb

**Mit der Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.**

Ort, Datum    Unterschrift, Stempel

**Genossenschaft**

**X**

**Gesellschaft**

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

*...die Genossenschaft mit den gewissen Extras!*

Die WBG Eigentum 2000 ist eine Neugründung. Zum 1.1.2002 übernahm sie **1210** Wohnungen, die unsere junge Genossenschaft bis Ende 2003 sanierte.

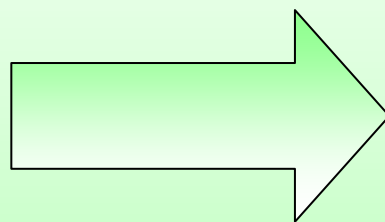
Gute **Gründe** um bei uns zu Wohnen:

- ☉ Eine ausgesprochen gute **Verkehrsanbindung**.
- ☉ Attraktive **Einkaufsmöglichkeiten**.
- ☉ Ein **kinderfreundliches** Wohnumfeld.
- ☉ Kitas, Schulen und Spielplätze direkt vor der Haustür
- ☉ **Preisgünstiger** Wohnraum bei steigendem **Sanierungsfortschritt**.



# Sanieren statt abreißen

Die Genossenschaft erstrahlt im neuen Glanz



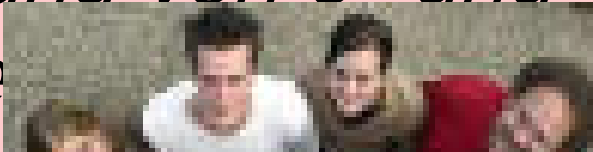
*Gut 5.000 Wohnungen müssen nach Einschätzung des Stadtentwicklungssenators in Marzahn abgerissen werden. Wir zeigen, dass das auch anders geht.*

# denorientierte ttingmaßna



er  
W  
Standes

- *Verkleinerung von 3- und 4-*



re  
au  
en



Mit folgenden Marketingkonzepten versuchen wir nun, nach unseren abgeschlossenen Sanierungsarbeiten, unsere freistehenden Wohnungen zu vermieten.



Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

*Attraktive  
5-Zimmer-Wohnung  
mit Wintergarten  
Tel.: 030 / 930 20 90 26*

*Komfortable  
Single-Wohnung  
mit perfekten  
Verkehrsanbindungen  
TEL: 030 20 90 90*

*Sanierete 2-Zimmer-Wohnung  
direkt am Wuhlletal  
Wohnen in einer starken  
Gemeinschaft!  
Tel. 030 / 93 66 48 01*

*Helle 4-Zimmer-Wohnungen mit netten  
Nachbarn, gepflegtem Innenhof und  
Südbalkon zu moderaten Mietpreisen.  
Ihre Kinder werden begeistert sein...!  
Tel.: 930 20 90 35*

**Kinderfreundliche 4-Zimmer-Wohnung  
in der Stadt und doch im Grünen  
Kita, Spielplätze und Schulen direkt  
vor der Haustür  
Parkplätze immer vorhanden**

Vermietungshotline  
**930 20 90 90**  
Vermietungshotline  
**930 20 90 90**  
Vermietungshotline  
**930 20 90 90**  
Vermietungshotline  
**930 20 90 90**  
Vermietungshotline  
**930 20 90 90**  
Vermietungshotline  
**930 20 90 90**

*Die Genossenschaft mit  
dem gewissen Extra!*

Wohnungen in der Stadt und doch im Grünen  
Tel. 030 / 93 66 48 01 ... da freut man sich auf zu Hause!

Oder kommen Sie uns besuchen: Märkische Allee 254 • 12687 Berlin • Direkt am S-Bahnhof Mehrower Allee

**Für jeden das Passende dabei...!**

# Zeitungsanzeigen

Neue Ideen –  
Neues Flair  
in Marzahn!

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Wo gibt's denn so was...?

**Kuscheln auf 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche!**

Nutzen Sie die Vorteile als Mitglied in unserer Genossenschaft!  
Wir bieten Ihnen ein Sonderkontingent an Single- u. Pärchenwohnun-  
gen in verkehrsgünstiger Lage direkt am S-Bhf. Mehrower Allee an.

Zum Beispiel:

- **3-Zimmer-Wohnung** im Gebäude mit Lift
- sonniger Balkon
- helle Küche
- attraktives Bad
- anfängliche Grundmiete: **279,- €** zzgl. NK

Märkische Allee 294 (Höhe S-Bhf. Mehrower Allee) · 12687 Berlin

**Hotline: 030 / 93 66 48 01, Fax – 03**

[www.wbgeigentum2000.de](http://www.wbgeigentum2000.de)

[vertrieb@wbgeigentum2000.de](mailto:vertrieb@wbgeigentum2000.de)

[www.wbgeigentum2000.de](http://www.wbgeigentum2000.de)

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Märkische Allee 294 · 12687 Berlin

Direkt am S-Bahnhof Mehrower Allee

Nutzen Sie den Vorteil als Mitglied in unserer Genossenschaft.

**400,- € GUTSCHEIN\***

bei Einzug in eine unserer 3- o. 4-Zimmer-  
Wohnungen erhalten Sie von uns einen  
Baumarkt-Gutschein in Höhe von 400,- €.

- verkehrsgünstig gelegene 3-Zimmer-  
Wohnung im Grünen, ca. 69 m<sup>2</sup>,
- saniert mit sonnigem Balkon
- attraktivem Bad u. heller Küche
- Warmmiete inkl. NK: **480,- €**

**Te l.: 9 3 6 6 4 8 0 1**



*im Berliner Abendblatt und im Berliner  
Kurier. Wöchentliche Anzeigen  
mit einer Resonanz von ca. 5  
Mietverträgen im Monat.*

*Sie finden uns gut!*



# *Wohnen in der Stadt und doch im Grünen..*



Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Wohnungen in der Stadt und doch im Grünen  
Tel.: **030/ 93 66 48 01** ... da freut man sich auf zu Hause!

...weitere Zeitungsanzeigen...

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Wohnungen in der Stadt und doch im Grünen...  
Tel.: **030/ 93 66 48 01** Ihre Kinder werden begeistert sein!



[www.wbgeigentum2000.de](http://www.wbgeigentum2000.de)

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Märkische Allee 294 · 12687 Berlin

*Piep, Piep...!*

*Zu vermieten!*

**Ein saniertes Nest im Grünen!**

Gute Aussichten und genug Platz für Ihre Jungen.

Kurze Flugzeit in die City und ins Umland.

Ausreichendes Futterangebot ein paar Flügelschläge weiter.

Liebevolle Hilfe bei der Aufzucht Ihres Nachwuchses  
Kindertagesnester und Vogelschulen direkt auf dem nächsten Ast.

**Tel.: 930 20 90 93**

*DA WOHNT MAN NICHT!*



[www.wbgeigentum2000.de](http://www.wbgeigentum2000.de)

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

**Hier sind  
Sie richtig...**

Märkische Allee 294 · 12687 Berlin

Wir bieten Ihnen sanierte Wohnungen mit großen grünen Innenhöfen zu moderaten Mietpreisen, in einem beliebten Wohngebiet am Wuhletal. Vielfältige Serviceangebote und ideale Verkehrsanbindungen sorgen für angenehmes Wohnen. Wir beraten Sie gern unter:

**Tel: 030 / 93 66 48 01**



# Ihre Kinder werden begeistert sein...

## Weihnachts-Röllchen-Aktion



Vorderseite – Kindermotive zum Ausmalen

**Familien aufgepasst!**

**BEISPIELGRUNDRISS**  
Vier-Zimmer-Wohnung ca. 89 m<sup>2</sup>

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Blücher Allee 29a · 12687 Berlin  
Direktion @ Bahnhofspreyer Allee

**...Ihre Kinder werden begeistert sein!**

*...da wohn ich gern!!!*

*Wir sind auch so mega für Sie da.*

- attraktive 4-Zimmer-Wohnung in der Stadt und doch im Grünen
- hoch saniert mit Aufzug im Gebäude
- sonniger Balkon, helle Küche, komplett gefliestes Bad
- vielfältige Serviceangebote, ideale Verkehrsanbindungen
- Kindertagesstätten, Schulen und Spielplätze direkt vor der Haustür
- Warmmiete inklusive aller Nebenkosten 612,- €

**Wir beraten Sie gern: 030 / 93 66 48 01**

Rückseite – Werbung für große Wohnungen

# Unterstützung bei der Weihnachtswerbeaktion

*Zehn fleißige Mitglieder unserer Genossenschaft versammelten sich in der Geschäftsstelle um die Ausmalbilder zu „rollen“ und mit Schleifenband zu „umwickeln“. Alle 5000 Ausmalbilder waren dank der fleißigen Baugenossen in weniger als 6 Stunden zu weihnachtlichen Päckchen gerollt.*

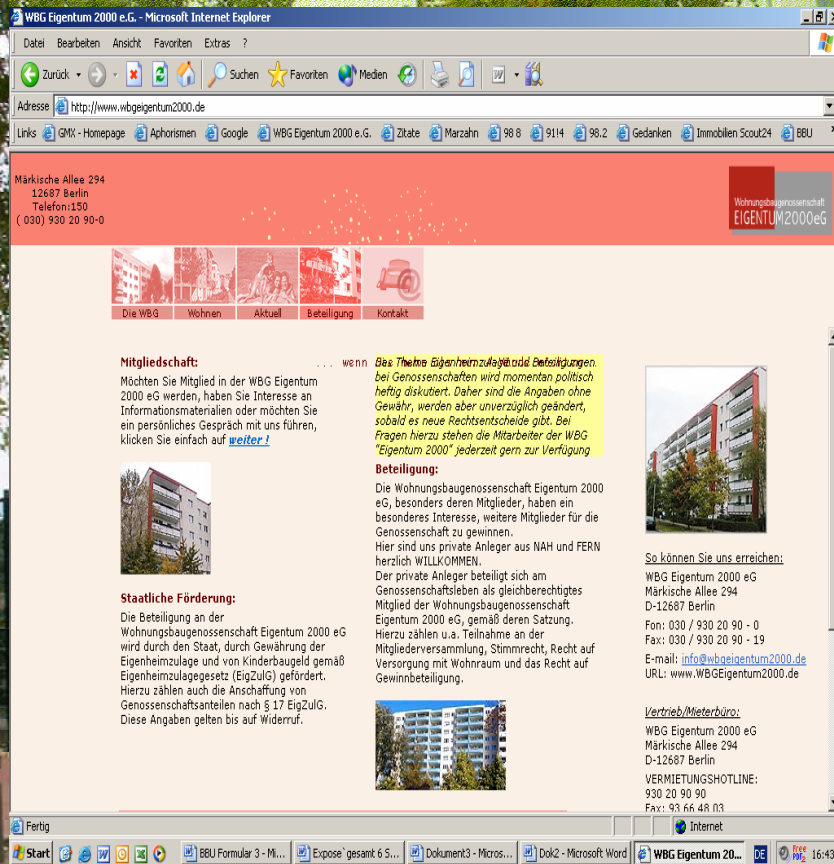


# ...wenn Kinderaugen strahlen

*Im Anschluss sind neun weitere engagierte Mitglieder, die in vier Teams aufgeteilt wurden, in die umliegenden Einkaufszentren gefahren, um jedem Kind ein kleines Weihnachtspräsent in die Hände zu drücken...*



# Da freut man sich auf Zuhause...!



Märkische Allee 294  
12687 Berlin  
Telefon: 150  
(030) 930 20 90-0

Wohnungsbaugenossenschaft  
**EIGENTUM 2000 eG**

Die WBG Wohnen Aktuell Beteiligung Kontakt

**Mitgliedschaft:**  
Möchten Sie Mitglied in der WBG Eigentum 2000 eG werden, haben Sie Interesse an Informationsmaterialien oder möchten Sie ein persönliches Gespräch mit uns führen, klicken Sie einfach auf [weiter!](#)

**Beteiligung:**  
Die Wohnungsbaugenossenschaft Eigentum 2000 eG, besonders deren Mitglieder, haben ein besonderes Interesse, weitere Mitglieder für die Genossenschaft zu gewinnen. Hier sind uns private Anleger aus NAH und FERN herzlich WILLKOMMEN. Der private Anleger beteiligt sich am Genossenschaftsleben als gleichberechtigtes Mitglied der Wohnungsbaugenossenschaft Eigentum 2000 eG, gemäß deren Satzung. Hierzu zählen u.ä. Teilnahme an der Mitgliederversammlung, Stimmrecht, Recht auf Versorgung mit Wohnraum und das Recht auf Gewinnbeteiligung.

**Staatliche Förderung:**  
Die Beteiligung an der Wohnungsbaugenossenschaft Eigentum 2000 eG wird durch den Staat, durch Gewährung der Eigenheimzulage und von Kinderbaugeld gemäß Eigenheimzulagegesetz (EigZulG) gefördert. Hierzu zählen auch die Anschaffung von Genossenschaftsanteilen nach § 17 EigZulG. Diese Angaben gelten bis auf Widerruf.

**So können Sie uns erreichen:**  
WBG Eigentum 2000 eG  
Märkische Allee 294  
D-12687 Berlin  
Fon: 030 / 930 20 90 - 0  
Fax: 030 / 930 20 90 - 19  
E-mail: [info@wbgeigentum2000.de](mailto:info@wbgeigentum2000.de)  
URL: [www.WBGEigentum2000.de](http://www.WBGEigentum2000.de)

**Vertrieb/Mieterbüro:**  
WBG Eigentum 2000 eG  
Märkische Allee 294  
D-12687 Berlin  
VERMIETUNGSHOTLINE:  
930 20 90 90  
Fax: 93 66 48 03

[www.wbgeigentum2000.de](http://www.wbgeigentum2000.de)

Mit vielen weiteren Marketingaktionen, flexiblen Arbeitszeiten des Vermietungsteams und der Einstellung von Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeitern der Genossenschaft, werden wir das Wesentliche nicht aus den Augen verlieren: Verlässlichkeit, Sicherheit, Beständigkeit und Qualität werden auch in Zukunft der Leistungsmaßstab der „EIGENTUM 2000“ sein...

# Genossenschaft: Ein Modell mit Zukunft!