

# Sonderpreis

Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG

Olbersdorfer Straße 25, 09127 Chemnitz

**„Erfolgreiche Marketingkonzepte und –aktivitäten zur Kundengewinnung und Kundenbindung“**

**Bewerber**

**Firma**

**Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbau-  
genossenschaft eG**

Nr. Wettbe-  
werbsbeitrag: **10**

**Name, Vorname**

**Schilling, Thomas; Schönfeld, Karla sowie  
Werbeagentur teamdesign, Hermann, Ina  
Straßburger Str. 3 in 09120 Chemnitz**

**Straße**

**Olbersdorfer Str. 25**

**PLZ, Stadt**

**09127 Chemnitz**

**Telefon, Telefax**

**0371 – 4502 – 161; 0371 – 52377 - 19**

**e-mail**

**Bearbeiter / Bearbeiterin s.o.**

**Mit der Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben.**

Ort, Datum    Unterschrift, Stempel

Chemnitz, 16. Dezember 2004

**Genossenschaft**



**Gesellschaft**



# Sonnenuntergang am Meer

können wir Ihnen nicht bieten –  
aber schöne *Wohnungen mit Ausblick*

© teamdesign chemnitz



CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG  
[www.cawgeg.de](http://www.cawgeg.de)



# CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG

Präsentation zur Beteiligung am Wettbewerb  
des BBU

„Erfolgreiche Marketingkonzepte und Aktivitäten zur  
Kundengewinnung und Kundenbindung“

Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Olbersdorfer Straße 25 . 09127 Chemnitz . Telefon: 0371 4502-0  
Internet: <http://www.cawgeg.de> e-mail: [info@cawgeg.de](mailto:info@cawgeg.de)

# CI-Konzept (1)

Maßnahmen zur Mitgliederbindung und Neugewinnung sind von jeher nicht nur Bestandteil, sondern zentrales Thema der Unternehmenspolitik unserer Genossenschaft .

Das äußert sich zum einen im Tun und Handeln, zum anderen im äußeren Erscheinungsbild.

Alle werblichen und kommunikativen Äußerungen des Unternehmens, vom Logo über die Geschäftspapiere, Anzeigen, Prospekte, Internetauftritt bis zur Fahrzeugbeschriftung basieren auf einem CI-Konzept.

Für die Planung der einzelnen Maßnahmen wird jährlich ein Marketingplan erstellt. In diesem sind alle Anzeigenschaltungen und Veröffentlichungen, Termine wie z. B. Vertreterversammlungen, Wohngebietsfeste, kommunale Ereignisse usw. enthalten. Der Marketingplan ist ein flexibles Instrument, das ständig aktualisiert wird.

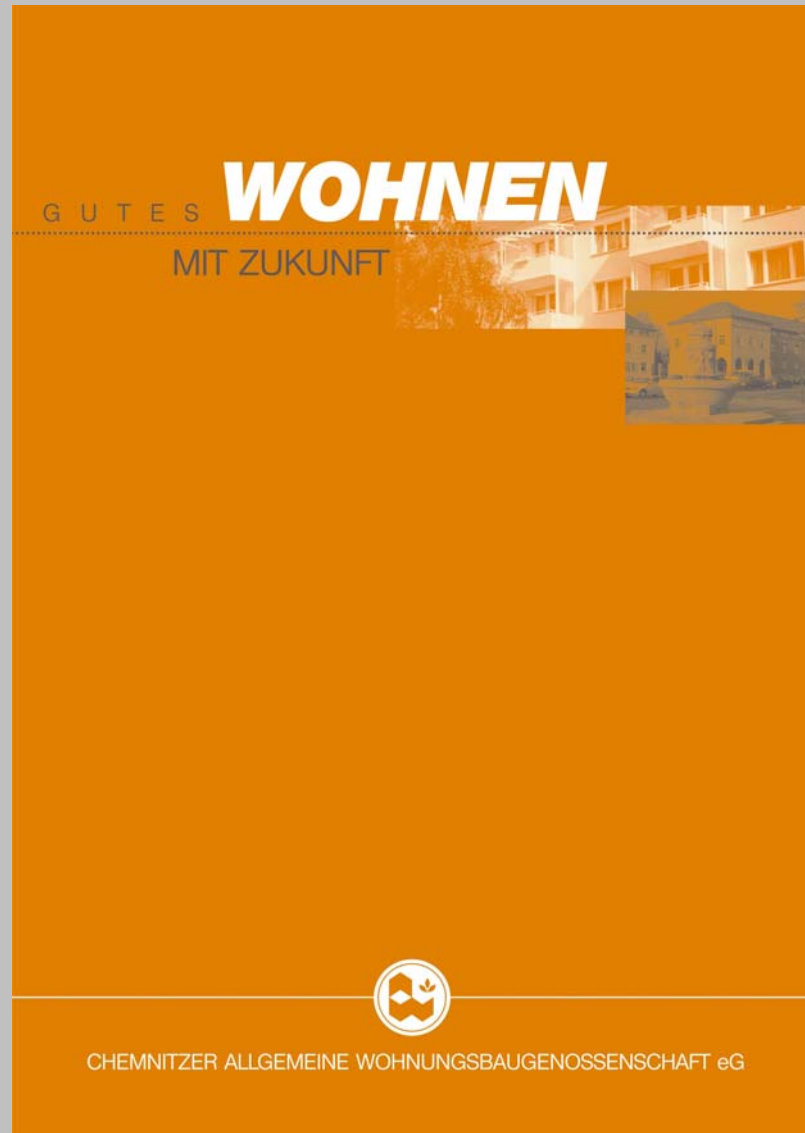
The image shows a detailed marketing plan calendar for the years 2002, 2003, and 2004. The calendar is organized by quarter (IV. Quartal, I. Quartal, II. Quartal, III. Quartal, IV. Quartal, I. Quartal) and by month. Each day of the month is represented by a small grid cell containing the day number and a small image or logo. The logos include the company logo and various social media icons (Facebook, Twitter, YouTube, etc.). The calendar is titled 'MARKETINGPLAN' and features a logo at the top center. The background of the calendar is orange and white.

## CI-Konzept (2) Unser Maskottchen

Aus der Grundform des Logos heraus wurde unser Maskottchen - der kleine Hausgeist – entwickelt. Er ist äußerst wandelbar und begleitet unserer Mitglieder in vielseitiger Form. Vor allem in verschiedenen Drucksachen taucht er immer wieder auf. Es gibt ihn außerdem als Plüschtier.



## Image (1)



In der Imagebroschüre präsentiert die Genossenschaft ihr Unternehmensleitbild, gibt Auskunft über ihre Geschichte, ihren Aufbau und ihre Struktur sowie den Wohnungsbestand.

Die Wohngebiete werden kurz charakterisiert.

Seit 1997 ist die Genossenschaft nach DIN EN ISO 9001:2000 und TÜV zertifiziert. Im November 2003 erfolgte das 5. Überwachungsaudit.

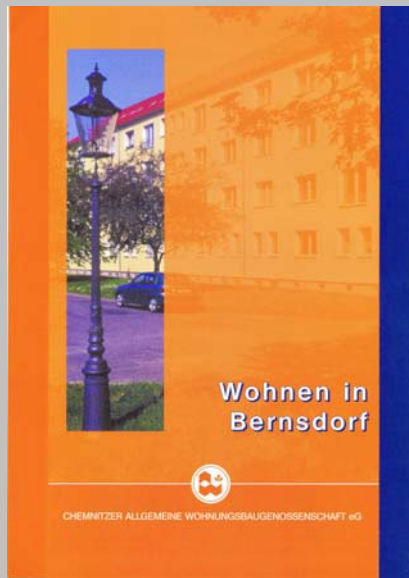
# Image (2)

## Die Wohngebiete

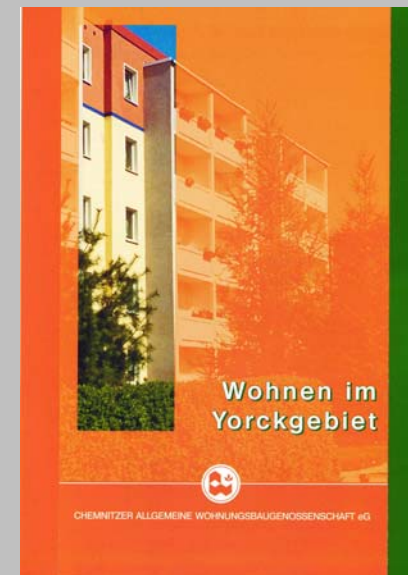
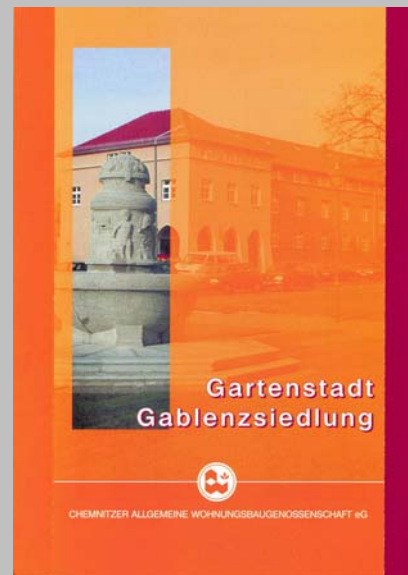
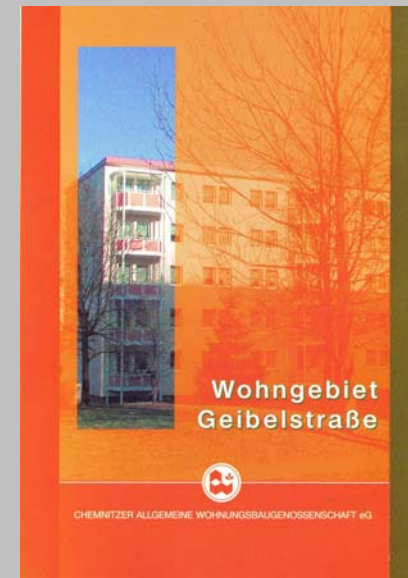




# Gutes Wohnen - Überblick



Für jedes Wohngebiet gibt es einen separaten Prospekt. Die Farben aus der Imagebroschüre finden sich hier wieder.

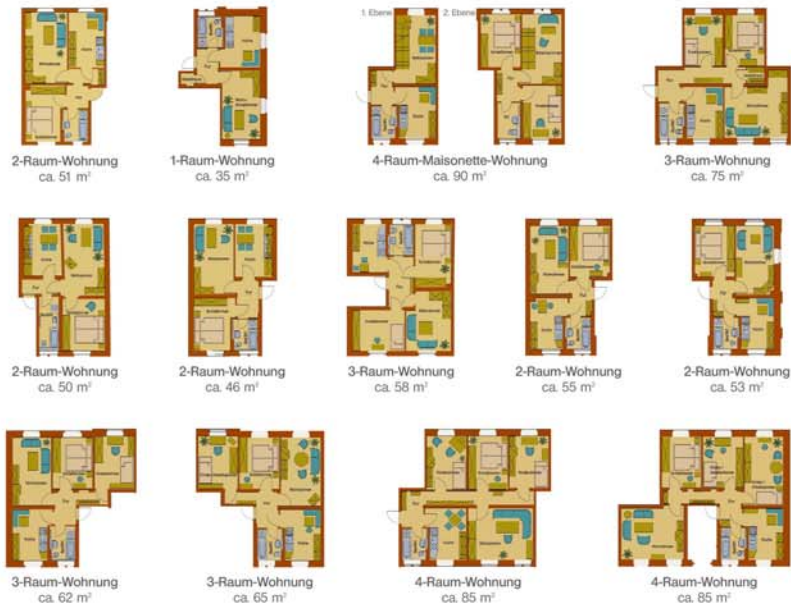


# Gartenstadt Gablenzsiedlung

## Beispiel: Prospekt Gartenstadt Gablenzsiedlung

**Wir beraten Sie gern bei der Auswahl Ihrer Wohnung.**

Rufen Sie uns an ! 0371 4502-160 · 0371 4502-161 · 0371 4502-162 · 0371 4502-163



Die meist dreigeschossigen Siedlungshäuser der Gablenzsiedlung, die zwischen 1915 und 1937 erbaut wurden, entsprechen den heutigen modernen Wohnanforderungen.

Nach der umfangreichen Sanlierung können den Interessenten über 100 verschiedene Wohnungstypen angeboten werden, darunter auch verschiedene Maisonette-Wohnungen.

Im Zentrum der Gablenzsiedlung an der Gelbeistraße, Höhe Marktbrunnen befinden sich eine Fleischeri, ein Friseur und ein Kosmetiksalon. Die Bäckerei ist an der Ecke Geibel-/Ernst-Enge-Straße.



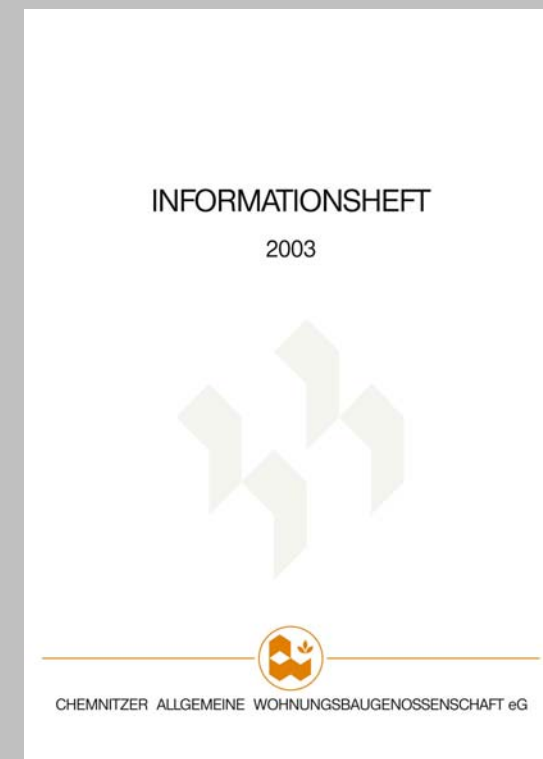
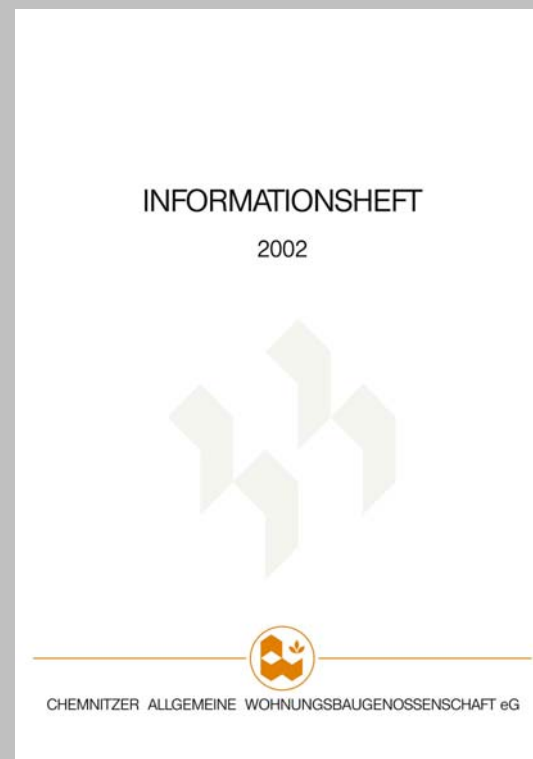
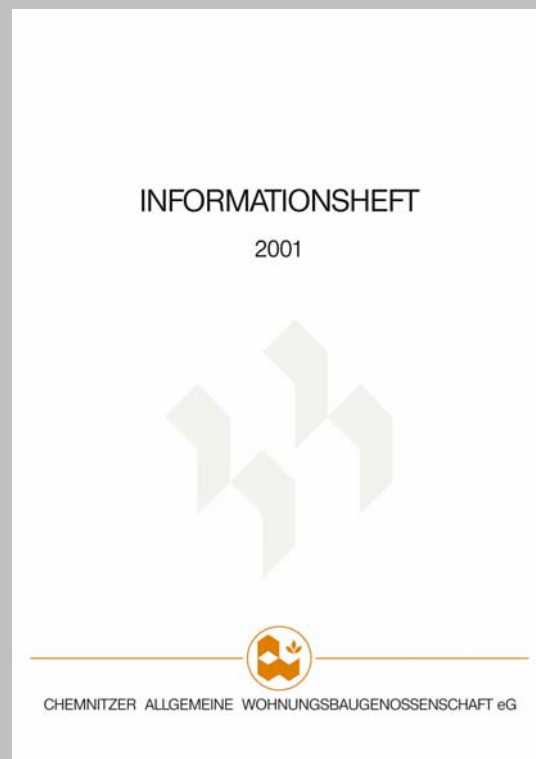
Geibelstraße	20 - 102, 19 - 53
Anger	1 - 5
Bismarckring	1 - 3, 2 - 4
Charlottenstraße	108 - 110
Hochbahn	2 - 28, 11 - 19
Kourme Zelle	1 - 9
Lindenbaum	2 - 6, 1 - 9
Kaulestraße	71 - 87
Postweg	1 - 7, 2 - 8
Röddam	4 - 10



Obersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
 Telefon: 0371 4502-0 · Telefax: 0371 4502-104  
 Internet: <http://www.cawgeg.de> · e-mail: [info@cawgeg.de](mailto:info@cawgeg.de)

## Service (1) Infohefte

Im Infoheft werden die Mitglieder direkt angesprochen.  
Sie erhalten einen Überblick über aktuelles Geschehen in der Genossenschaft, über geplante Baumaßnahmen, Bericht über stattgefundene Vertreterversammlung, Hinweise zu verschiedenen Serviceleistungen u. v. a. m.



## Service (2)

### Anzeigen Amtsblatt und Freie Presse

Mit den Anzeigen im Amtsblatt der Stadt Chemnitz und der Freien Presse werden die Öffnungszeiten der Musterwohnungen bekannt gemacht, und es wird auf besondere Ereignisse hingewiesen.

Beispiel: Anzeige Amtsblatt



**Eine Skihütte in den Bergen**

... aber wenn Sie eine gemütlich warme Wohnung suchen, dann kommen Sie zur **Messe Haus 2003** am 25. und 26. Januar 2003 in die Stadthalle Chemnitz und besuchen uns am Stand 111.

Wir haben sicher die passende Wohnung für Sie.

**CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG**  
 Oibersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
 Tel.: 0371 4502-0 · Fax: 0371 4502-104 · e-mail: [cawgeg@cawgeg.de](mailto:cawgeg@cawgeg.de) · Internet: <http://www.cawgeg.de>

Beispiel: Anzeigen Freie Presse



Besuchen Sie unsere **Musterwohnungen**

**Ernst-Enge-Straße 28**  
am 24. Mai von 14 - 17 Uhr und am 25. Mai von 9 - 12 Uhr

**Bernsdorfer Straße 80**  
am 24. Mai von 14 - 17 Uhr

**Münchner Straße 24**  
am 25. Mai von 9 - 12 Uhr

Für die Besucher unserer Mitglieder stehen Gästewohnungen zur Verfügung. Infos unter Tel.: 4502-160

**CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG**  
 Oibersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
 Tel.: 0371 4502-0 · Fax: 0371 4502-104  
 e-mail: [info@cawgeg.de](mailto:info@cawgeg.de) · Internet: <http://www.cawgeg.de>



**NEUIGKEITEN**  
im November!

**Unsere neue Musterwohnung öffnet in einer Woche**

**CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG**  
 Oibersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
 Tel.: 0371 4502-0 · Fax: 0371 4502-104  
 e-mail: [info@cawgeg.de](mailto:info@cawgeg.de)  
 Internet: <http://www.cawgeg.de>



**Sommerfest**  
am 26. Juli 16.00-19.00  
im **WISSMANNHOF**

Für Unterhaltung und das feibliche Wohl wird gesorgt.

Kommen Sie zu unserem **"Sommerfest"**

Für Kurzentschlossene halten wir eine Überraschung bereit.

Lassen Sie sich diesen Coupon bei der Besichtigung der Musterwohnung in diesem Quartier auf der Münchner Straße 24 absteampeln und sichern Sie sich damit Ihren Sonderbonus.

Name, Vorname \_\_\_\_\_ Nachname \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift/Stampet CAWG eG \_\_\_\_\_  
Abgestempeln und Mitbringen des Coupons ist verbindlich, sonst keine Begrüßung!

**CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG**  
 Oibersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
 Tel.: 0371 4502-0 · Fax: 0371 4502-104 · e-mail: [info@cawgeg.de](mailto:info@cawgeg.de) · Internet: <http://www.cawgeg.de>

## Service (3) Gästewohnungen

Die Genossenschaft bietet ihren Mitgliedern die Möglichkeit, Gäste in eigens dafür eingerichteten Wohnungen unterzubringen. Die Resonanz darauf ist so groß, dass entschieden wurde, außer den bereits vorhandenen zwei Wohnungen noch eine weitere zur Verfügung zu stellen.

### Beispiel: Flyer Gästewohnungen

Preise für die Gästewohnungen der CAWG eG

Bei der Anmietung einer der unten aufgeführten Gästewohnungen sind nachfolgende Preise vom Mitglied zu entrichten.

Dauer	Geibelstr. 58	Geibelstr. 222	Geibelstr. 222 + 2 Schlafzimmer
1 DN	39 €	39 €	75 €
bis 3 DN	89 €	89 €	159 €
bis 5 DN	137 €	137 €	199 €
bis 7 DN	178 €	178 €	249 €
bis 15 DN	399 €	399 €	449 €
bis 31 DN	499 €	499 €	549 €

Die oben genannten Preise verstehen sich als Gesamtpreis. Darin enthalten sind Kosten für Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung.





Für weitere Informationen zu unseren Gästewohnungen wenden Sie sich bitte an:  
**Frau Neubert**  
Tel.: 0371 4502-160



CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG  
Oibersdorfer Straße 25 · 09127 Chemnitz  
Tel.: 0371 4502-0 · Fax: 0371 4502-104  
e-mail: info@cawgeg.de  
Internet: http://www.cawgeg.de

**Herzlich Willkommen!**



in unseren  
**Gästewohnungen**  
Geibelstraße  
58 und 222

**Unsere 3-Raum-Gästewohnung**  
in der  
Geibelstraße 222  
für 2 bis 4 Personen






jeweils  
komplett ausgestattet  
mit

Geschirr

Gläsern

Besteck

Kaffeemaschine

Wasserkocher

Handtüchern

Bettwäsche

Radio

Fernseher

**Unsere 2-Raum-Gästewohnung**  
in der  
Geibelstraße 58  
für 2 Personen






# Aktionen (1)

## Brunnenfest im Mai 2003

Beispiel: Aushänge in den Häusern der Gablenzsiedlung und Plakate zur Ankündigung des Brunnenfestes

Für die CAWG-Mitglieder in der Gablenzsiedlung und der Ernst-Enge-Straße 6 - 38  
veranstalten wir unser

# Brunnenfest

am 24. Mai 2003  
15 - 20 Uhr  
im Innenhof der  
Geibelstraße 39 - 45 und  
Ernst-Enge-Straße 18/38

Liebe Genossenschaftsmitglieder,  
sehr verehrte Interessenten und Gäste,  
wir laden Sie herzlich zum Brunnenfest in unserer Gablenzsiedlung ein.  
An diesem Tag wird die diesjährige Brunnenaison feierlich eröffnet und es besteht die Möglichkeit, die Brunnenanlage zu besichtigen.  
In der neu eröffneten Musterwohnung in der Ernst-Enge-Straße 28 wird bei jedem Wetter gesurft – die Firma RFC zeigt neueste Internettechnik. Außerdem sind unsere Mitarbeiter Interessenten gern bei der Wohnungssuche behilflich.  
Zusätzlich präsentieren sich verschiedene Händler und Gewerbetreibende.  
Während Sie im Partyzelt bei Live-Musik ein kühles Bierchen genießen, können sich die Kleinen auf der Hüpfburg austoben oder etwas schönes basteln.  
Kommen Sie, schauen Sie und genießen Sie das Flair in unserer schönen, alten, neuen Gablenzsiedlung! Die Gartenstadt ist einmalig in Chemnitz.  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihre



CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG

# Brunnenfest

am 24. Mai 15 - 20 Uhr  
Freifläche  
Geibelstraße 39 - 45 · Ernst-Enge-Straße 18 - 38

Für Unterhaltung und  
das leibliche Wohl wird gesorgt!



CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG  
[www.cawgeg.de](http://www.cawgeg.de)

<http://www.cawgeg.de>

## Aktionen (2)

### Glückwunschsreiben an Jubilare

Anlässlich besonderer Jubiläen werden den Mitgliedern persönliche Glückwünsche übermittelt.

Beispiel:  
Glückwunschsreiben



## Aktionen (3)

### Liftparty auf der Fürstenstraße

Erstmals wurden im Wohnungstyp P2 Aufzüge nachgerüstet und am Beispiel einer Musterwohnung ein vollkommen veränderter Grundriss im industriellen Wohnungsbau vorgestellt.

Beispiel: Flyer mit den neuen Wohnungsgrundrissen zur Verteilung an alle Interessenten

**geliftet!**

**Fürstenstr. 158**  
**ca. 108 m<sup>2</sup>**  
Maisonette-Wohnung

**Jetzt mit Lift,**  
geräumiger Wohnküche,  
komfortabler Badestube und großem Balkon.

CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG  
[www.cawgeg.de](http://www.cawgeg.de)  
Telefon: 0371 4502160

**geliftet!**

**Fürstenstr. 150**  
**ca. 116 m<sup>2</sup>**

**Jetzt mit Lift,**  
geräumiger Wohnküche,  
komfortabler Badestube und großem Balkon.

CHEMNITZER ALLGEMEINE  
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT EG  
[www.cawgeg.de](http://www.cawgeg.de)  
Telefon: 0371 4502160



# Aktionen (4)

## Mitglieder werben Mitglieder

Die Aktion startete im September 2003.

Ergebnisstand zum 15.1.2004: 25 Dauernutzungsverträge wurden abgeschlossen.

Wir laden Sie ein zur

**AKTION**

**Mitglieder werben Mitglieder !**


Es zahlt sich für Sie aus !

Sie suchen sich nette Nachbarn –  
und wir belohnen Sie dafür !

Wenn Sie ein neues CAWG-Mitglied gewinnen, erhalten Sie als Prämie den zweifachen Betrag der monatlichen Grundnutzungsgebühr jener genossenschaftlichen Wohnung, die mit Ihrer Hilfe an ein neues Mitglied vermietet werden konnte. Es müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Das neue, durch Sie gewonnene Mitglied schließt einen Dauernutzungsvertrag für eine genossenschaftliche Wohnung ab.
- Die Nutzungsgebühr wurde vom neuen Nutzer drei Monate lang regelmäßig entrichtet.
- Die Geschäftsanteile wurden vom neuen Nutzer entweder in voller Höhe eingezahlt oder es wurde mit dem neuen Mitglied bzw. Nutzer eine Ratenzahlung vereinbart.

Ihr persönliches Engagement kommt nicht nur Ihnen, sondern der ganzen Genossenschaft zu Gute und hilft, den Leerstand und damit verbundene Erlösausfälle zu verringern. Und Sie können sich Ihre "Lieblingsnachbarn" ins Haus holen.



Den Teilnahmecoupon finden Sie am Schluss des Heftes.

<http://www.cawgeg.de>

## Aktionen (5)

### Beteiligung am Wettbewerb „Chemnitz – offen für Kinder“

Die Chemnitzer Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft hat sich im Jahr 2003 am Wettbewerb „Chemnitz – offen für Kinder“ mit der Gartenstadt Gablenzsiedlung beteiligt. Die Kinderbeauftragte der Stadt Chemnitz erarbeitete gemeinsam mit dem Verein Kinder-, Jugend- und Familienhilfe einen Aktionsfragebogen.

Bei einem Vor-Ort-Termin wurden die Angaben und der Zustand der Anlagen geprüft und der Genossenschaft das Qualitätssiegel zuerkannt.





*innovative*

# Wohnkonzepte

*brauchen*

# Weitblick

*und hinterlassen*

# SPUREN



CHEMNITZER ALLGEMEINE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT eG

[www.cawgeg.de](http://www.cawgeg.de)