

Projektentwicklung von Wohnimmobilien – nachhaltige Strategien, innovative Geschäftsmodelle und sichere Finanzierung

Ihr Nutzen

In der Immobilienbranche gewinnt die Projektentwicklung von Wohnimmobilien zunehmend an Bedeutung. Waren vor der Wirtschafts- und Finanzkrise Bauvorhaben von Büroimmobilien gefragt, so liegt heute der Schwerpunkt auf Wohnimmobilien. Konjunkturschwankungen, volatile Märkte und wachsende Kundenwünsche erfordern bei der Projektentwicklung eine umfassende Analyse, effiziente Strategien, nachhaltige Geschäftsmodelle und sichere Finanzierungswege. Die Tagung zeigt diese vielfältigen Anforderungen auf.

Ihr besonderes Plus

Profitieren Sie von renommierten Referenten und Lösungen aus der Praxis. Holen Sie sich neue Ideen und Impulse für ihr Unternehmen. Erfahren Sie, wie Experten erprobte Verfahren und neue Geschäftsmodelle in der Praxis anwenden.

Ihre Referenten

Erfahrene Experten aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, aus Wissenschaft und Forschung bringen kompetent und aktuell projektentwicklungsspezifische Themen auf den Punkt.

Zielgruppe

Mitglieder des Vorstands/der Geschäftsführung, Architekten, Ingenieure, Prokuristen, Projektentwickler, sowie Bereichsleiter aus Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Bauträger, Immobilienfinanzierer

Programm am 15. Mai 2012

09:00 Uhr Begrüßung und Eröffnung

09:15 Uhr STATUS QUO Projektentwicklung von Wohnimmobilien

- Wie sieht der Markt aus?
- Kriterien erfolgreicher Projekte
- Was sind die größten Projekte in Deutschland

André Adami, Projektleiter, BulwienGesa AG, Berlin

10:00 Uhr Finanzierung von Wohnbauprojekten aus Sicht einer Bank

- Einflussfaktoren für die Finanzierungshöhe
- Refinanzierung der Banken
- Risikobeurteilung

Bernd Duda, Direktor, Head of Real Estate Berlin, Corporate & Investment Banking, UniCredit Bank AG, Berlin

10:45 Uhr Kaffeepause

3 Schlaglichter aus der Projektentwicklung Geschäftsmodelle für den Wohnmarkt im Wandel

11:15 Uhr Segment hoher Standard: Projektentwicklung am Beispiel von HOCHTIEF Solutions

- Erfolgreiches Geschäftsmodell von HOCHTIEF SOLUTIONS formart
- Individualität muss trotz Standard gewährleistet sein
- Praktische Sicherheitskonzepte

Andreas Gräf, Geschäftsleitung HOCHTIEF Solutions AG formart, Essen

Moderation der Tagung

Alexandra May, Geschäftsführerin, INVESTOR & PUBLIC RELATIONS, Wiesbaden

12:00 Uhr Segment mittlerer Standard: Pom Garagenhof zum Wohnungsneubau: Kostentoptimierte Projektentwicklung einer innerstädtischen Baulücke

- Kreativer Umgang mit Bauherrenrisiken
- Zielgruppenanalyse
- Anforderungskatalog der Planung
- Kostentoptimierung mit Sinn und Vernunft

Ingo Lindner, Prokurist, Bereichsleiter Technical Consulting, BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH, Berlin

12:45 Uhr Mittagspause

13:45 Uhr Segment preiswerter Standard: Projektentwicklung am Beispiel der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

- Entwicklung neuer Wohnformen: Likedeelerhof am Laakanal
- Idee, Konzept und Umsetzung
- Budgetierung und Finanzierung

Kay Schulte, Geschäftsführer, WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH, Rostock

14:15 Uhr Kaffeepause

Preiswerter Wohnraum in Metropolen – Utopia oder gangbares Modell?

14:45 Uhr Praxisbericht aus München Wohnen in München – money, money, money!?

- Ausgangslage München – Daten und Fakten

- Eckpunkte des wohnungspolitischen Handlungsprogramms „Wohnen in München V“
- Fordern und Fördern – was steckt dahinter?

Klaus Illigmann, Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung, München

15:25 Uhr Praxisbericht aus Berlin – preiswert Wohnen in einer Metropole

- Blick in die Entwicklung der Angebots- und Bestandsmiete
- Förderinstrumente des Landes – direkte Förderungsmittel und städtische Förderung
- Welche Bevölkerungsgruppen können sich was leisten?

Thomas Brand, Referatsleiter, Stadterneuerung, Soziale Stadt, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Berlin

16:00 Uhr RECHT aus der PRAXIS: Aktuelle Rechtsprechung für Projektentwickler

- Tipps und Trends im öffentlichen Baurecht
- Grenzen der Miethöhe bei Neuvermietung
- Aktuelles aus dem Grundstücks- und Mietrecht

Dr. Jan Kreikenbohm, Rechtsanwalt, Kappellmann und Partner Rechtsanwälte, Berlin

ca. 16:45 Uhr Ende der Veranstaltung

Weitere Informationen zu unseren Referenten und Veranstaltungen finden Sie unter www.bba-campus.de.

Copyright © by BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin