



**GEWO BAG VB**

Vermögensverwaltungs- und  
Betriebsgesellschaft mbH

Die GEWO BAG VB ist eine der führenden Hausverwaltungsgesellschaften in Berlin und Brandenburg. Als reine Fremdverwaltungsgesellschaft betreuen wir im Bereich der WEG- und Mietverwaltung für Dritte rd. 13.500 Vertragseinheiten. Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Erfolg.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

### **VERWALTER / VERWALTERIN für WOHNUNGSEIGENTUM**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Selbständige Betreuung und Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen; Durchführung sowohl der kaufmännischen als auch der technischen Wohnungsverwaltung einschließlich Sondereigentumsverwaltung
- Kontaktpflege mit Wohnungseigentümern; Vorbereitung, Abhaltung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Führung von Vertragsverhandlungen
- Abschluss und Kündigung von Miet- und anderen Verträgen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Durchführung von Mieterhöhungen gemäß den einschlägigen Gesetzen und von Betriebskostenabrechnungen im Bereich der SE-Verwaltung

#### **Ihr Anforderungsprofil:**

- Abgeschlossene Berufsausbildung als Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung
- Belastbarkeit, sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie Einfühlungsvermögen für die Anliegen unserer Kunden
- Fundierte Kenntnisse im Mietvertrags- und Wohnungseigentumsrecht
- Technisches Verständnis im Bereich der laufenden Instandhaltung
- Ausgewiesene EDV-Erfahrung, insbesondere Kenntnisse in Word und Excel; wünschenswert wären Kenntnisse des Softwareprogramms DOMUS 4000

#### **Wir bieten Ihnen:**

- eine interessante und spannende Tätigkeit mit einem hohen Maß an Selbständigkeit
- flexibel Arbeitszeit
- leistungsgerechte Vergütung
- regelmäßige Weiterbildung

Wenn Sie sich für diese Aufgabe interessieren, dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung bis zum **30. Dezember 2010** unter Angabe Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins und Ihre Gehaltsvorstellung an folgende Adresse:

**GEWOBAG VB**  
**Geschäftsführung**  
**Spichernstr. 1**  
**10777 Berlin**

Für weitergehende Informationen steht Ihnen unser Geschäftsführer, Herr Frank Nitzsche, telefonisch unter (030) 4708-2213 gern zur Verfügung.

Berlin, den 14. Dezember 2010