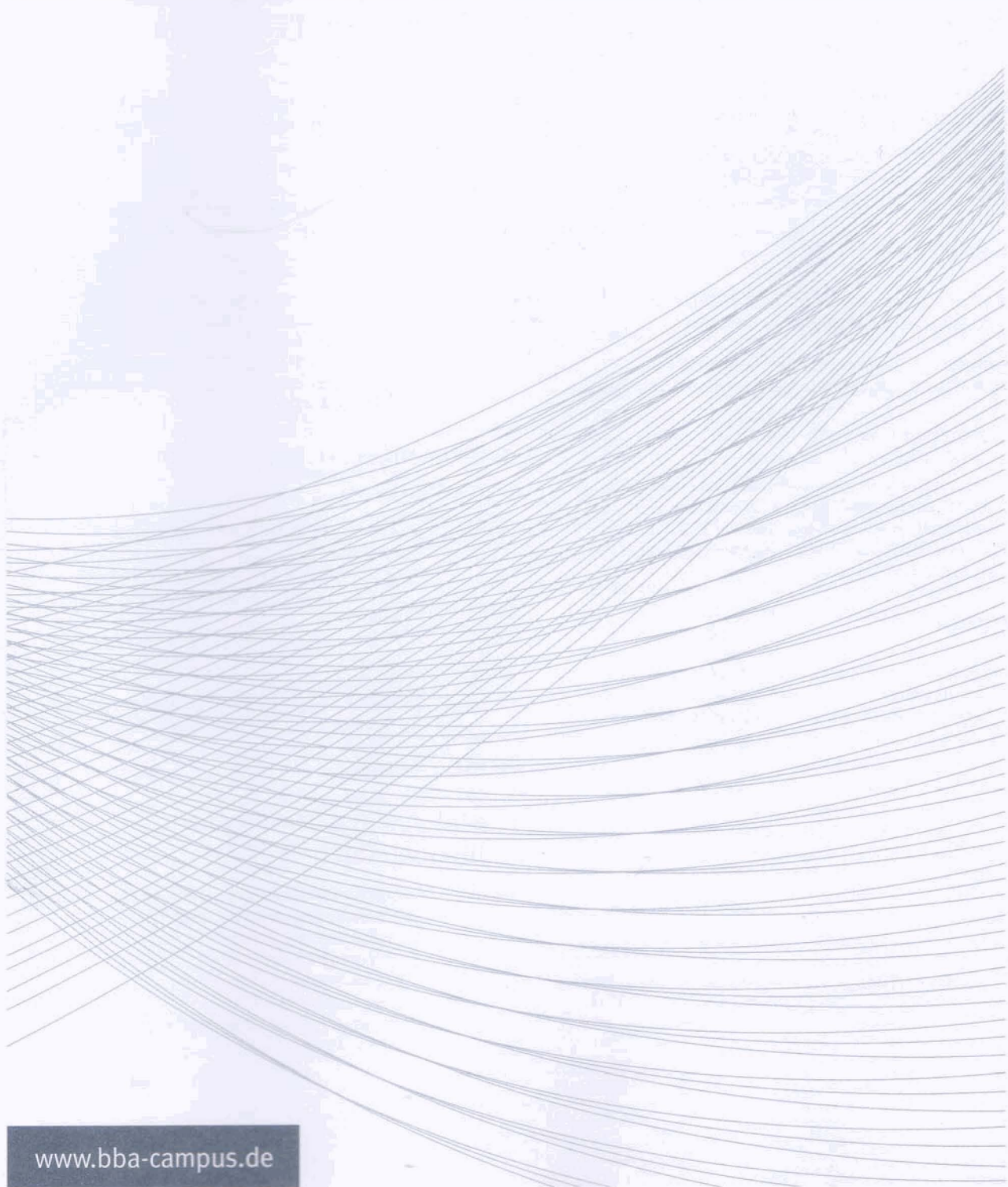


Praxiswissen für neue Herausforderungen

1. Dezember 2008

Stadtumbau Ost 2008

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin



Die BBA ist
zertifiziert nach:



Stadtumbau Ost 2008 – Praxiswissen für neue Herausforderungen

1. Dezember 2008 in Potsdam

Ihr Nutzen:

Sie bekommen einen Überblick über die mögliche Weiterentwicklung des Stadtumbaus.

Sie erfahren Wichtiges über die absehbaren sozialen und demografischen Entwicklungen der nächsten Jahre.

Sie diskutieren die Rahmenbedingungen für weitere Investitionsentscheidungen im Stadtumbau.

Praxisbeispiele für die Entwicklung von Stadtrandgebieten und von Innenstadtlagen geben Ihnen Anregungen für erfolgversprechende Bestandsentscheidungen.

Ihr besonderes Plus:

Sie sind eingeladen, während der Vorträge Fragen zu stellen und diese mit den Experten zu diskutieren.

Sie können die Pausen zum Erfahrungsaustausch mit Ihren Fachkollegen und den geladenen Referenten nutzen.

Ihre Referenten:

Vertreter der großen wohnungswirtschaftlichen Verbände, ein bekannter Demografie-Experte, erfahrene Führungskräfte aus der wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Praxis, anerkannte Experten aus der Stadtumbau-Forschung.

Zielgruppe:

Fach- und Führungskräfte von wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Unternehmen, von Genossenschaften, von Kommunalverwaltungen und von Stadtumbauträgern sowie Stadtplaner und Architekten.

Programm am 1. Dezember 2008

08:50 Uhr Begrüßung und Eröffnung

Einleitung: Wie weiter mit dem Stadtumbau Ost?

09:00 Uhr Wie weiter mit dem Stadtumbau Ost?

- Aktuelle und absehbare Leerstandsentwicklungen und entstehender Handlungsbedarf
- Die wichtigsten Ergebnisse des Stadtumbau-Kongresses der ostdeutschen Verbände am 20. Oktober 2008
- Wie geht es mit dem Stadtumbau Ost ab 2010 weiter? – Aktueller Arbeitsstand
- Bedeutung der Altschuldenhilfe für den Stadtumbau und mögliche Szenarien für ihre weitere Entwicklung

Ludwig Burkardt, Vorstand, Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU), Berlin

Bevölkerungsentwicklungen in Ostdeutschland

10:00 Uhr Zuwanderung in die Städte und Leerlaufen der Fläche?

- Schrumpfende Bevölkerung: Wo und wann wird die „zweite Leerstandswelle“ eintreffen?
- Finanzielle Leistungsfähigkeit der Mieter: Aktuelle und absehbare Veränderungen in der Sozialstruktur

Dr. Reiner Klingholz, Direktor, Berlin-Institut für Bevölkerung und Entwicklung, Berlin

10:30 Uhr Kaffeepause

Investitionsentscheidungen im Stadtumbau Ost

11:00 Uhr Energetische Sanierung vs. Stadtumbau – Wo sollte wann was gemacht werden?

- Investitionsentscheide
 - Was braucht man hierfür?
 - Wie berechnet man dies?
 - Umsetzung in der Praxis
- Henri Lüdeke, Geschäftsführer, Sachsen Treuhand GmbH, Dresden

Moderation der Tagung:

Dr. Wolfgang Schönfelder, Leiter der Landesgeschäftsstelle Potsdam, Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Potsdam

11:40 Uhr **Strategischer Rückbau in Hoyerswerda**
Wolfgang Jenschke, Prokurist, Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, Hoyerswerda

12:20 Uhr **In die künftige Nachfrage investieren – generationengerechter Bestandsumbau**

- Das Programm „Stadtumbau Ost“ als Rahmen für die Anpassung des verbleibenden Wohnungsbestandes
- Vorstellung der Einzelprojekte:
 - seniorengerechter Umbau Sella-Hasse-Straße
 - Pflegewohnen Ludwig-Renn-Straße
 - Wohngemeinschaftswohnungen in der Mehrower Allee
- Weiterentwicklung des Bestandes durch Einzelmaßnahmen

Christiane Höhne, Leiterin Bestandsentwicklung degewo AG und Prokuristin degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH, Berlin

13:00 Uhr **Mittagspause**

14:00 Uhr **Podiumsgespräch: Investitionsentscheidungen im Wandel? – Aktuelle betriebswirtschaftliche Überlegungen zum Stadtumbau Ost**

- Welche Wohnwünsche werden künftig bestimmend sein und unter welchen Bedingungen können diese Wohnwünsche realisiert werden?
- Welche Auswirkungen hat die Sozialentwicklung auf Investitionsentscheidungen?
- Hat der Plattenbau eine Zukunft abseits vom Komplettabriss?
- Führt am Abriss von sanierten Beständen kein Weg vorbei und wann ist das wirtschaftlich?
- Welche Lehren können aus der Vergangenheit für die „Zweite Abrisswelle“ gezogen werden?
- Brauchen wir neue Wege zum Lastenausgleich?
- Ist Neubau ein Thema im künftigen Stadtumbau?

Podiumsgäste:

Wolfgang Jenschke, Prokurist, Wohnungsgesellschaft mbH Hoyerswerda, Hoyerswerda

Prof. Dr. Fritz Schmoll gen. Eisenwerth, Fachleiter Betriebswirtschaftslehre/ Immobilienwirtschaft, Fachhochschule für Wirtschaft Berlin, Berlin

Dr. Bernd Hunger, Referent für Wohnungs- und Städtebau, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

15:00 Uhr **Kaffeepause**

Neue Entwicklungskonzepte für Innenstädte und Stadtrandlagen

15:30 Uhr **Praxisbericht: Probewohnen in der Innenstadt**
Prof. Dr.-Ing. Jürg Sulzer, Leiter, Görlitz Kompetenzzentrum Revitalisierender Städtebau, Görlitz
Anne Pfeil, Projektleiterin „Probewohnen in der Innenstadt“, Görlitz Kompetenzzentrum Revitalisierender Städtebau, Görlitz

16:00 Uhr **Unterschiedliche Optionen und praktische Beispiele für die Entwicklung von Stadtrandgebieten**

- Mittelfristige Rolle von Stadtrandgebieten und Plattenbausiedlungen auf dem Wohnungsmarkt
- Aktueller Handlungsbedarf in Stadtrandgebieten
- Ausgewählte Praxisbeispiele zur Stadtrandentwicklung: Ausgangslage, Maßnahmen und Ergebnisse

Dr. Heike Liebmann, Leiterin der Forschungsabteilung Regenerierung schrumpfender Städte, Leibniz-Institut für Regionalentwicklung und Strukturplanung e.V. und Leiterin der Bundestransferstelle Stadtumbau Ost, Erkner

16:45 Uhr **Zusammenfassung und Ende der Veranstaltung**

Stadtumbau Ost 2008 – Praxiswissen für neue Herausforderungen

Tagungsort:

Dorint Sanssouci
Jägerallee 20 in 14469 Potsdam

Datum/Zeit:

1. Dezember 2008, 08:50 Uhr bis ca. 16:45 Uhr

Konzeption:

Stefanie Treutler
Telefon: 030/23 08 55-27
E-Mail: stefanie.treutler@bba-campus.de

Veranstaltungspreis:

BBA-Mitglieder: 330 Euro
Nichtmitglieder: 396 Euro

Anmeldung:

per Fax an Nr.: 030/23 08 55-20
per E-Mail: diana.nendza@bba-campus.de

Organisation:

Katharina Dillner
Telefon: 030/23 08 55-13
E-Mail: katharina.dillner@bba-campus.de

Teilnahmebedingungen:

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zwei Wochen vor Tagungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Tagungsbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen.

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Telefax/E-Mail

Stempel/Unterschrift

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 · 10785 Berlin

Tel.: 030/23 08 55-0 · Fax: 030/23 08 55-20

E-Mail: kontakt@bba-campus.de