

Neuruppiner Wohnungsbaugesellschaft mbH (NWG)

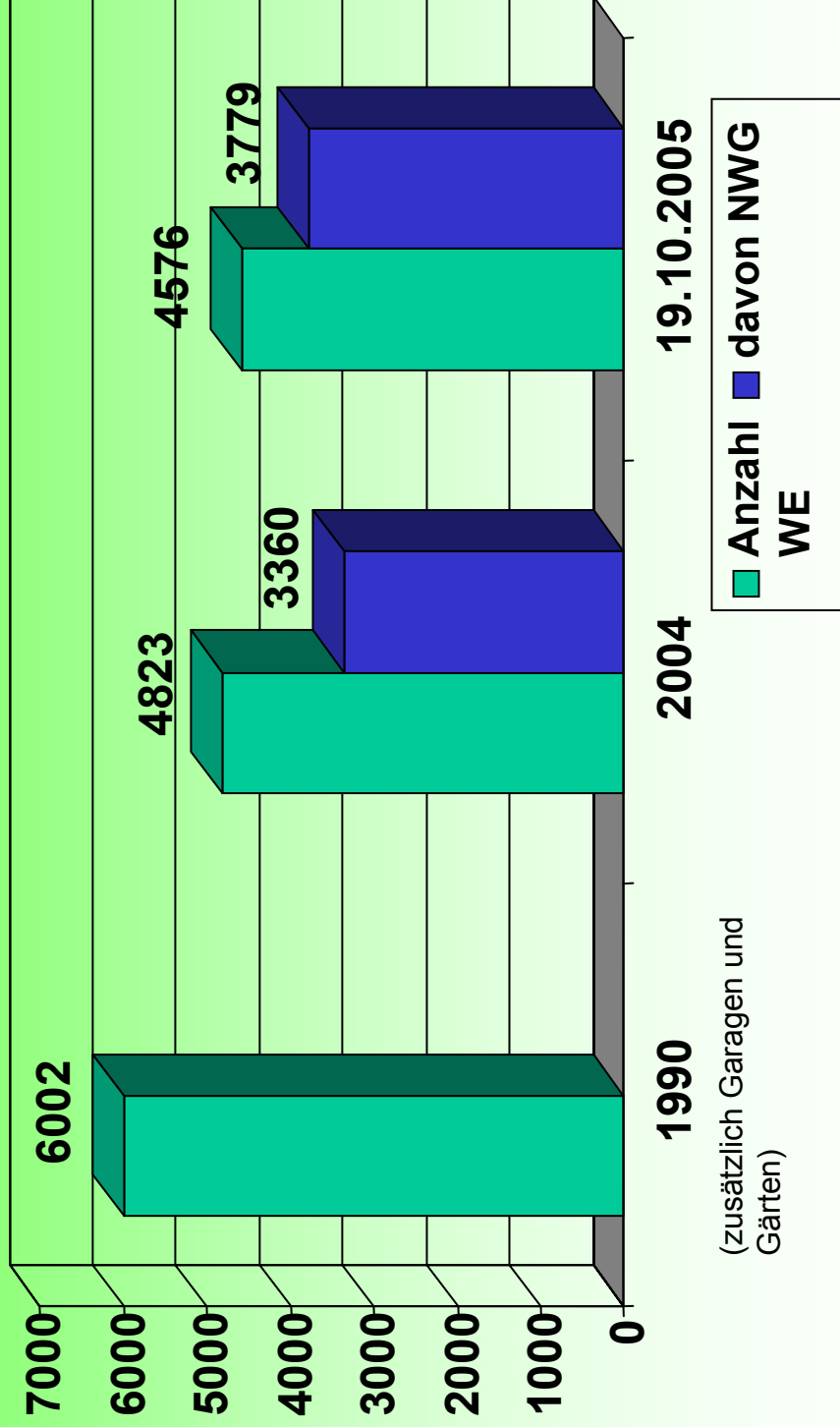
28. Tagung der Arbeitsgemeinschaft
„Städte mit historischen Stadtkern“
des Landes Brandenburg



Kurzübersicht

- Rechtsvorgänger:
 - VEB Kommunale Wohnungsverwaltung Neuruppin (gegründet 1958)
- Gründung der Neuruppiner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH am 01.07.1990
- ab 1991 ist die Stadt Neuruppin alleiniger Gesellschafter der NWG

Verwaltete Wohnungszahl



28. Tagung der Arbeitsgemeinschaft

„Städte mit historischen Stadtkern“ des Landes Brandenburg

Mitarbeiteranzahl in der NWG

	1990	19.10.2005
Handwerker:	61	0
Verwaltung:	58	29
Hausmeister:	0	12
	119	41

Durchschnittsmiete (€/m²)

	1990	19.10.2005
Nettokaltmiete	0,74 €	3,77 €
kalte Betriebskosten	0,00 €	0,88 €
warme Betriebskosten	0,00 €	0,84 €

Leerstand (ohne Fremdverwaltung)

	1990	2004	19.10.2005
Leerstand	0 %	8,48 %	7,54 %
WE-Anzahl	0	285	285
davon Altstadt		16,48 %	15,87 %
WE-Anzahl		161	157

Verbreitung der Wohnungsbestände in der Altstadt

	Sanierungsgebiet		Altstadtrand	
	WE	Gebäude	WE	Gebäude
Anzahl	578	70	624	88
davon modernisiert	242	25	242	21
davon Priv. (AHG)	22	6	71	31
davon Verkauf	29	6	8	1
davon Restitution	38	10	57	9
davon Neubau	11	1	40	2

Verbreitung der Wohnungsbestände in der Altstadt

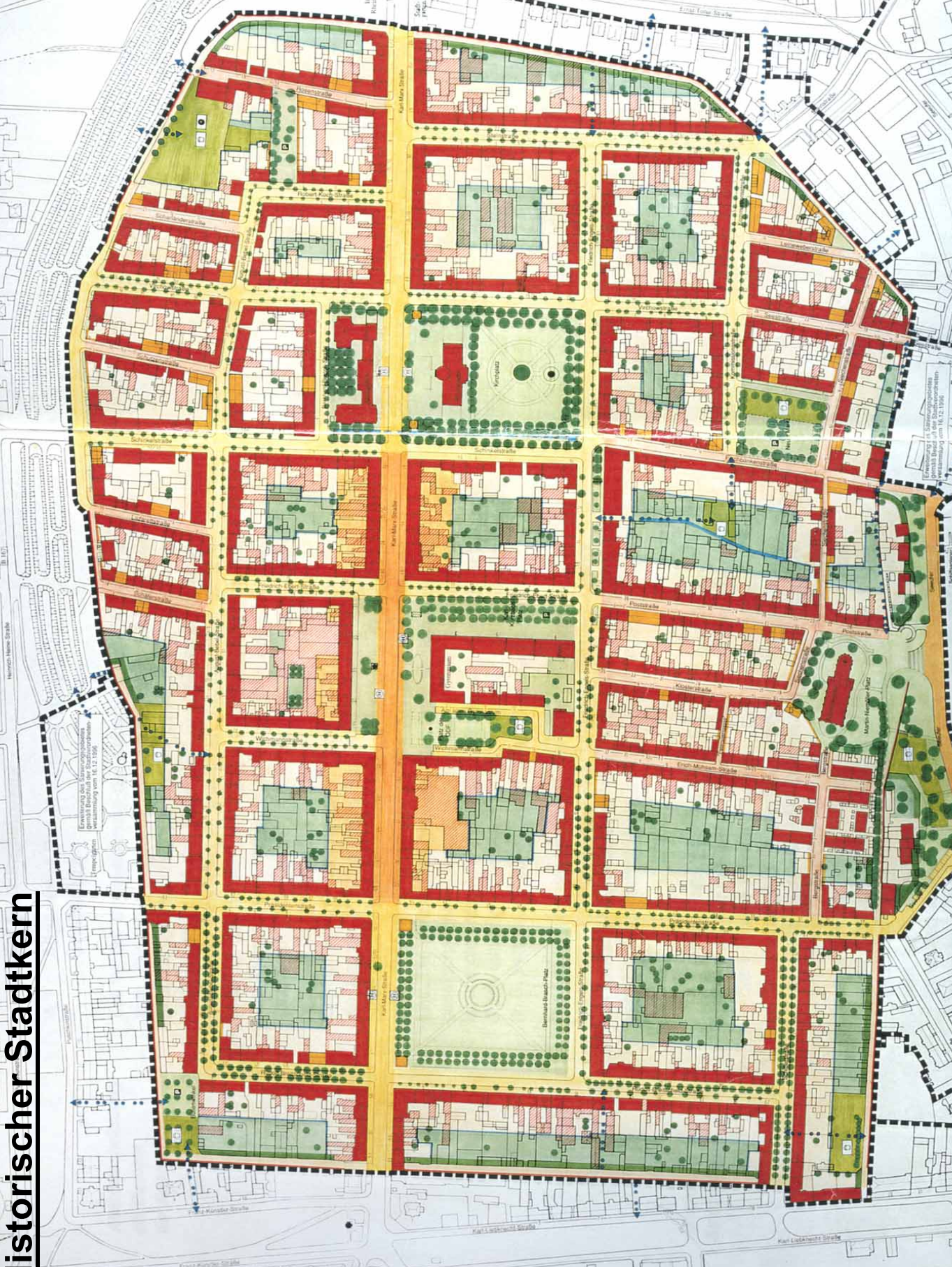
	Sanierungsgebiet		Altstadtrand	
	WE	Gebäude	WE	Gebäude
Anzahl	578	70	624	88
Vorbereitung zur Modernisierung	208	17	195	22
Zum Verkauf vorgesehen	28	5	11	2

Stand Oktober 2005

Bevölkerungsentwicklung

Jahr	Einwohner	Arbeitslosigkeit
1991	33.136	
1993	32.760	18,0 %
2005	32.984	16,1 %

historischer Stadtkern



Kommissionsstraße 1



Steinstraße 12a



Steinstraße 14



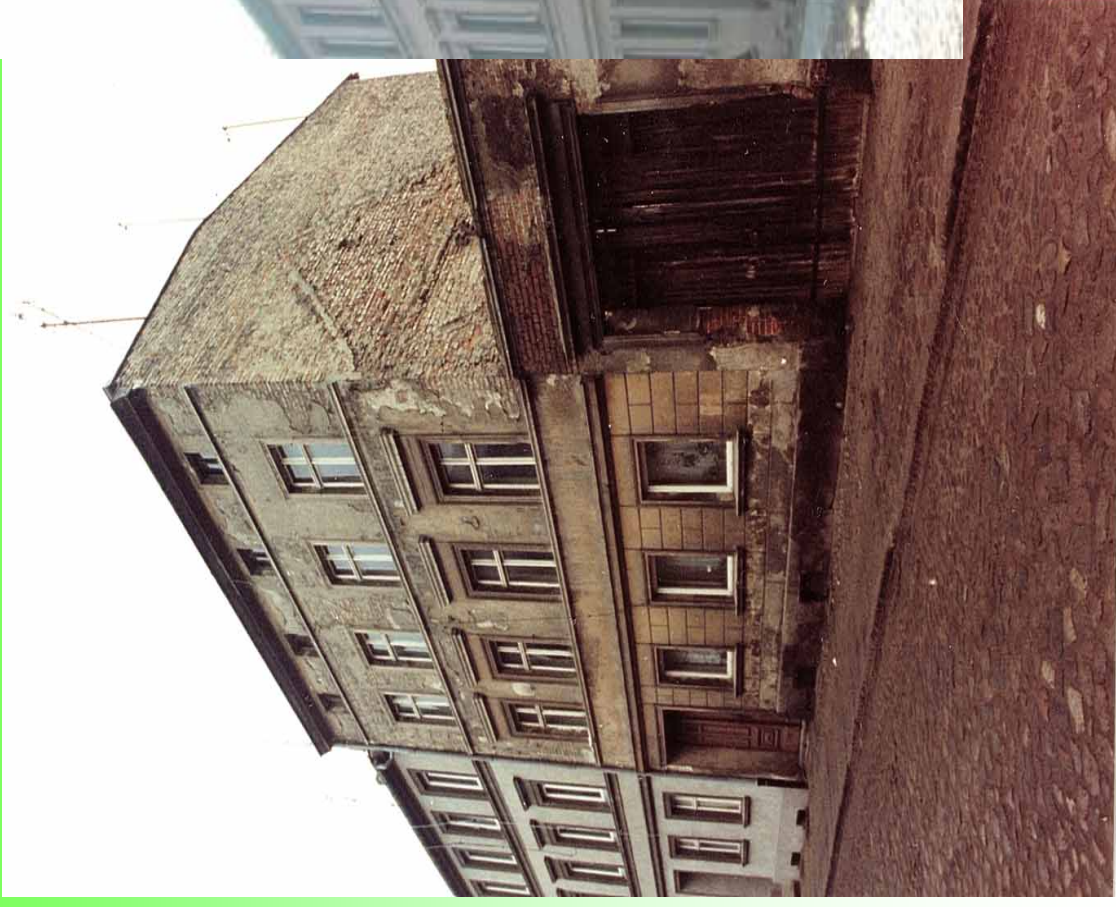
Siechenstraße 20, 21



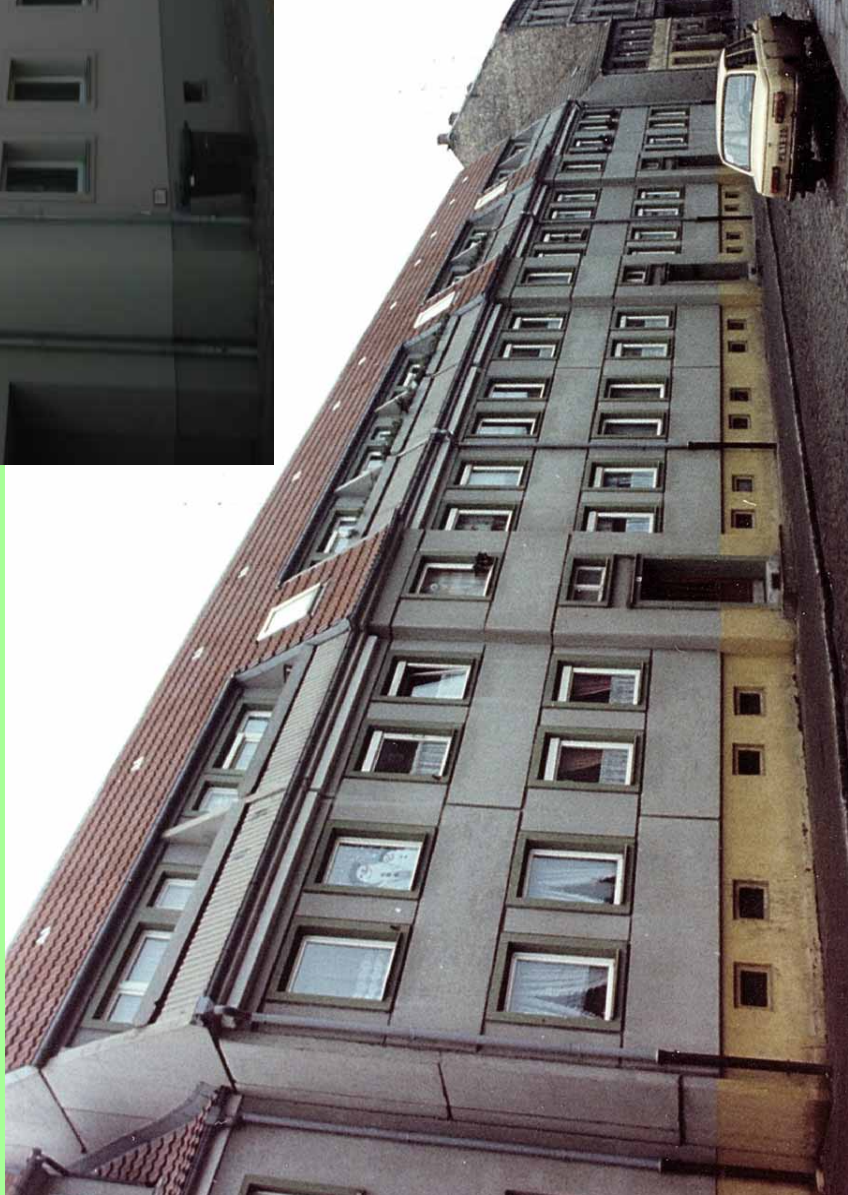
Fischbänkenstraße 14



Fischbänkenstraße 15



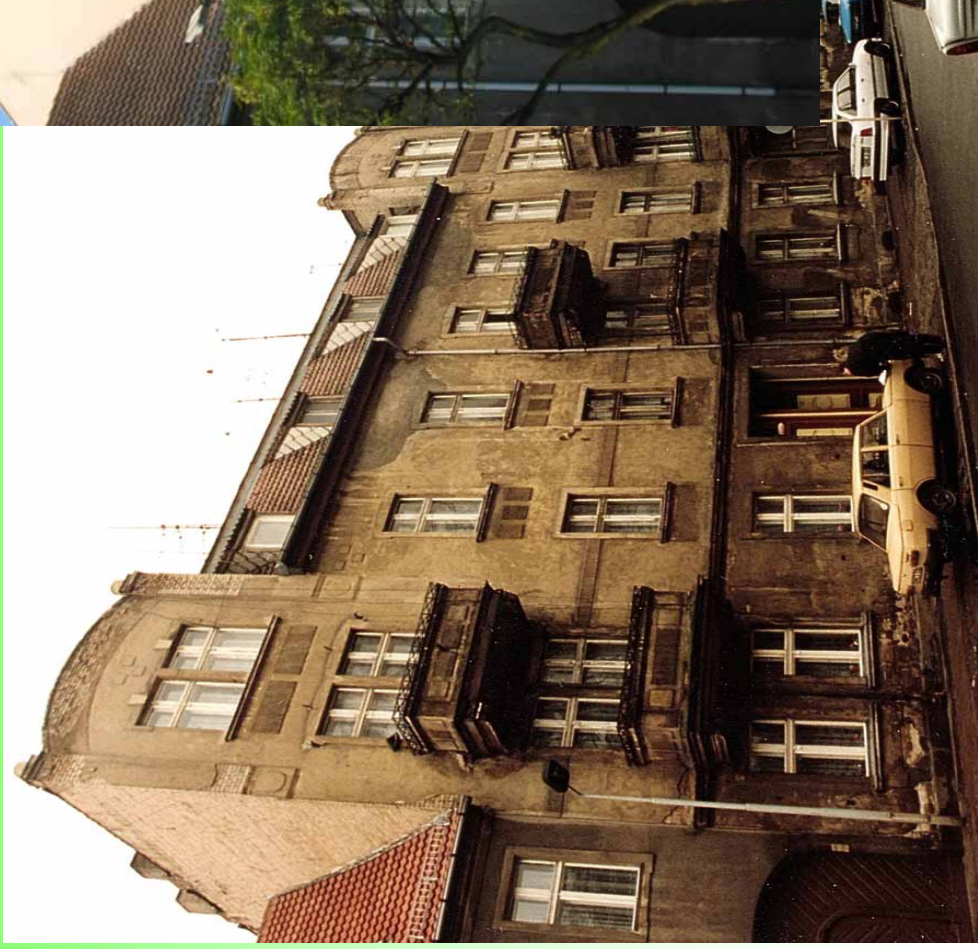
Fischbänkenstraße 4-6



Virchowstraße 12



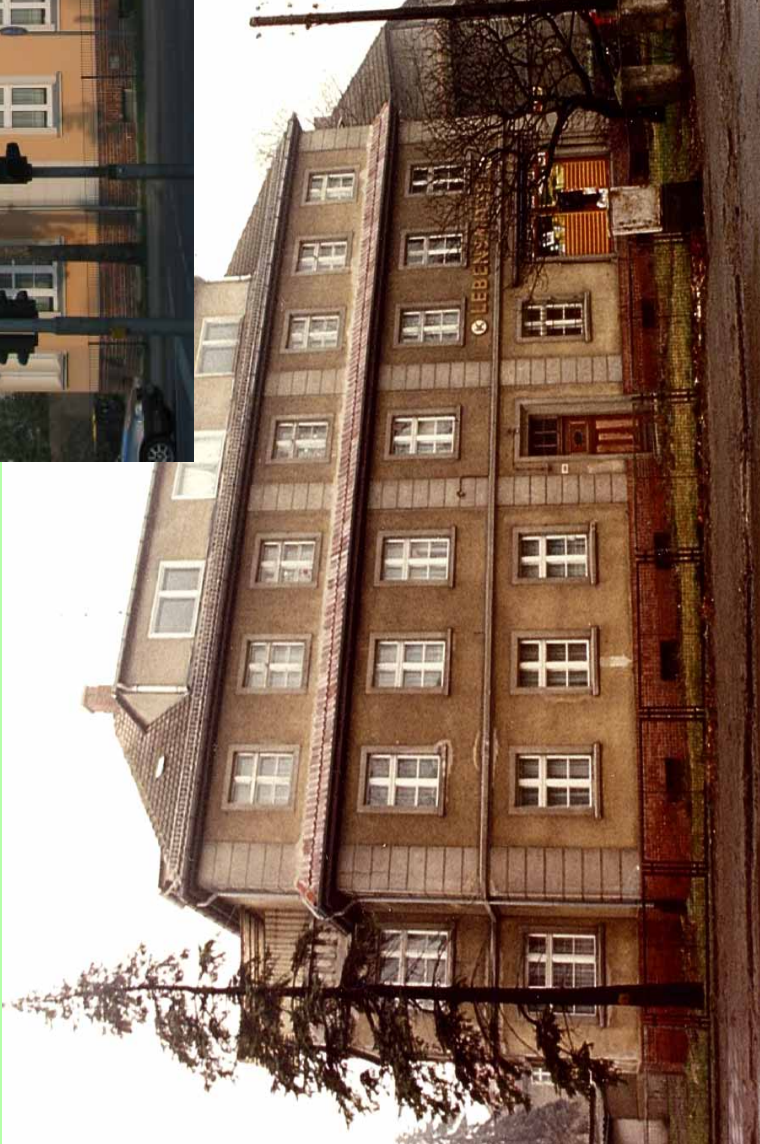
Robert-Koch-Straße 2



Virchowstraße 29



Wittstocker Allee 161



Wittstocker Allee 161b



Gerhart-Hauptmann-Straße 40



Bahnhofstraße 11



Möhringstraße 2-3a



Präsidentenstraße 76/77



Fehrbelliner Straße 122



Fehrbelliner Straße 123

