



zu Köpenick eG
gegründet 1908

bauen. wohnen. vertrauen.



Vision:

Service.
Geborgenheit.
Sicherheit.



**Auf gute
Nachbarschaft:**

Unser Gemeinschaftshaus



**Auf die Plätze,
fertig... Sport:**

Highlight:
Schwimmbad



**Besuch ist
gut aufgehoben:**

Unsere
Gästearbeitsräume



**Tradition trifft
Zukunft:**

Die Spareinrichtung und die
multimedialen Dienste

BBU-Wettbewerb 2005

*„Dienstleistungsangebote der Mitgliedsunternehmen
für ihre Mieter und Nutzer“*

Vision

Ausgangssituation

- Der Vorstand hat gemeinsam mit allen Mitarbeitern die Vision und die Leitsätze erarbeitet und dokumentiert. [...zu Vision & Leitsätze](#)
- Traditionell steht in unserer Genossenschaft der Mensch im Vordergrund. Dies wird mit der Vision und den Leitsätzen nochmals zum Ausdruck gebracht.
- Geborgenheit und Sicherheit bedeuten sich wohl fühlen in der Solidargemeinschaft, in der Wohnung und dem Wohnumfeld - mit all seinen sozialen und kulturellen Serviceangeboten.
- Jedes Mitglied, das sich in seiner Wohnung und Wohnumfeld geborgen fühlt, bleibt der Genossenschaft lange verbunden.

Vision

Unsere Vision:

- BWV, unsere traditionelle Genossenschaft begeistert durch Service, Geborgenheit und Sicherheit.

Unsere Leitsätze:

- Engagiert beraten, helfen und betreuen.
- Der tägliche Umgang miteinander ist geprägt durch Offenheit, Ehrlichkeit, Respekt, Hilfsbereitschaft, Verlässlichkeit, Toleranz und Freundlichkeit.
- Wir wollen unsere Mitglieder verständnisvoll und kompetent durch unsere kundenorientierte Dienstleistung überzeugen.
- Jeder hat seine Aufgaben zu erfüllen und respektvoll mit den Kollegen umzugehen.



...zurück 

[zur Titelseite](#)

Vision

Was wollen wir mit unserem Service erreichen?

- Wir wollen im partnerschaftlichen Umgang unsere Mitglieder fördern.
- Unsere Mitglieder sollen sich mit unserer Genossenschaft identifizieren können.
- Wir wollen der Vereinsamung entgegen wirken, gute soziale Durchmischung der Wohnanlagen erhalten, mehr nachbarschaftliches Miteinander und langes Wohnen fördern und Angebote zur gemeinsamen Selbsthilfe vorhalten.
- In allgemeinen Lebenslagen wollen wir Hilfestellung geben und Zusatznutzen schaffen.
- Wir wollen eine verstärkte Mitgliederbindung erreichen und damit unseren genossenschaftlichen Nutzungsvertrag mit dem lebenslangen Wohnrecht sichern.

➡ **Daraus leiten wir die Verpflichtung ab, dass die Genossenschaft ihr Handeln an den sich wandelnden Bedürfnissen ihrer Mitglieder orientiert, denn nur so können wir nachhaltig begeistern.**

Vision

Die Serviceangebote orientieren sich an den Anforderungen unserer Mitglieder

- Mittels regelmäßigem Informationsaustausch per E-mail/ Internet, Mitgliederzeitung und Bauteilbegehungen gehen wir auf die Bedürfnisse ein, wie z. B. Veränderungen in den Wohnungen, sei es für behindertengerechte Bäder, den Bau von Behindertenaufzügen oder das Einbeziehen der Mitglieder in die Außenanlagengestaltung. [... mehr zur Mitgliederzeitung & Internet](#)
- Die in unserer Genossenschaft wohnenden Mitglieder werden mit einer persönlichen Gratulation mit Blumenstrauß zum 85. Geburtstag und ab Vollendung des 90. Lebensjahres jedes Jahr geehrt. Nach Vollendung der 50-jährigen Mitgliedschaft bedankt sich der Vorstand bei den wohnenden Mitglieder in besonderer Weise mit einem Festessen und einem großzügigen Scheck.



Der BWV-Vorstand gratuliert zur 50-Jährigen Mitgliedschaft



*100. Geburtstag in Köpenick!
Die Jubilarin wohnt seit 1940 in ihrer Wohnung (Annenallee)*



Vision

Die Serviceangebote orientieren sich an den Anforderungen unserer Mitglieder

- Mit der Einstellung einer Sozialarbeiterin und Schulung weiterer Mitarbeiter für soziale Belange hat die Genossenschaft rechtzeitig auf die gesellschaftlichen Entwicklungen reagiert. Die Schuldnerberatung durch externe und interne Sozialarbeiter rundet das Angebot der Genossenschaft für seine Mitglieder im sozialen Bereich ebenso ab, wie die Hilfestellung in allgemeinen Lebenslagen durch die Hotline der Teamwohnbalance. [... mehr zur Teamwohnbalance](#)
- Die Selbstbeauftragung von Kleinreparaturen durch unsere Mitglieder im Rahmen des „**Quick-Service**“ ist eine Dienstleistung, die sich bestens bewährt hat. Das Mitglied wird schnell und zuverlässig versorgt, die Verwaltung spart Zeit und Aufwand und die über Rahmenverträge gebundenen, zuverlässigen Handwerksfirmen kennen sich in den Wohnanlagen aus.

So konnten wir im Juli 2003 auch für unsere Köpenicker Bestände diesen Service einführen, der gut angenommen und von den Mitgliedern verantwortungsvoll wahrgenommen wird.

[...zurück](#)



[...nächste Seite](#)

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Vision

Die Serviceangebote orientieren sich an den Anforderungen unserer Mitglieder

- Die Förderung des genossenschaftlichen Gemeinschaftslebens ist seit den 70er Jahren ein Schwerpunkt unserer Genossenschaft. Folgende Dienstleistungen, die wir unseren Mitgliedern mit einem besonders hohen Zusatznutzen anbieten, möchten wir im Folgenden detailliert darstellen:
 - Unser Gemeinschaftshaus
 - Unser Highlight - das Schwimmbad
 - Tennisplätze / Bolz- und Basketballplatz
 - Unsere Gästeapartments
 - Zukunft: in 2006 können unsere Mitglieder bei uns sparen und multimediale Dienste nutzen.

Vision

Unsere Mitgliederzeitschrift - „BWVaktuell“



- Großer Beliebtheit erfreut sich unsere genossenschaftliche Zeitschrift „BWVaktuell“. Sie erscheint vier Mal jährlich in einem Umfang von 16 bis 24 Seiten und in einer Auflage von ca. 9.000 Exemplaren.
- Die Zeitschrift beinhaltet aktuelle News aus der Verwaltung, Informationen zu Bauvorhaben und neueste Nachrichten aus den Bauteilen, einschließlich Gemeinschaftsveranstaltungen. Verschiede Servicethemen, wie Anregungen zu einem Stadtpaziergang oder Ratgeber, wie z. B. zur Farbgestaltung der Wohnräume, Energieeinsparung etc. runden das vielfältige Angebot ab. Und unsere Mitglieder kommen per Leserbriefveröffentlichung ebenfalls zu Wort.
- Das Erscheinungsbild wurde in 2004 neu gestaltet.
- Der Mittelteil wird mit mehreren Genossenschaften der Imagekampagne gemeinschaftlich bereichert.

...zurück



...nächste Seite

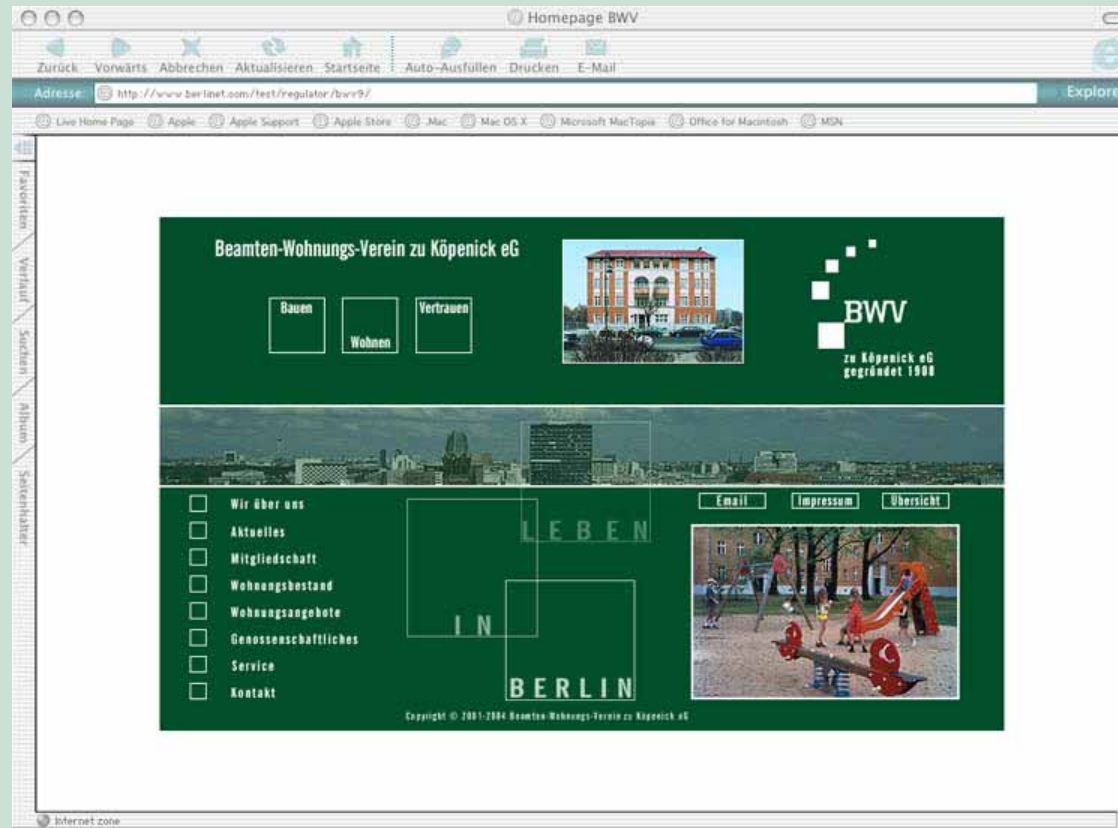
[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Vision

Unser Internetauftritt unter www.bwv-zk.de



- Unser Internetauftritt wird z.Z. inhaltlich überarbeitet, besser strukturiert und um zusätzliche Seiten erweitert.
 - z.B. Aktuelles, Tradition, Genossenschaftsorgane und Mitglieder, Aufsichtsrat, Vorstand, Geschäftsanteile, Dauernutzungsvertrag
- Auch der Servicebereich wird umfassend um die Punkte „BWVaktuell“, FAQ, Sozialarbeit und Quickservice erweitert.

...zurück 

[zur Titelseite](#)

Vision

teamwohnbalance

soziale Dienste rund ums Wohnen

Kostenlose Beratung per Hotline

☎ 669 228 35

von Sonntag bis Freitag

ab 16.00 bis 20.00 Uhr

- Hilfe bei Mietschulden
- Vermittlung von Pflegediensten
- Suchtberatung / Therapievermittlung

Sofortberechnung von Ansprüchen

Sozialhilfe, Wohngeld, ALG II



www.twb.de

Die Dienstleistungen von Teamwohnbalance wurden in 2004 insgesamt 39 Mal in Anspruch genommen.

Soforthilfe wurde geleistet bei:

- Behördengängen
- Schuldentilgung
- Beratung für Entzugsmaßnahmen
- Mietschulden
- und vielem mehr

Durch diese Hilfestellungen konnten größtenteils alle Mitglieder oder ihre Angehörigen in ihren Wohnungen bleiben.

...zurück 

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Vision - Ergebnisse

- 2004 führten wir eine umfangreiche Mitgliederbefragung durch. 88 % unserer befragten Mitglieder sind mit der Genossenschaft sehr zufrieden bzw. zufrieden. Die Resonanz auf unsere Gemeinschafts- und Serviceangebote ist heute sehr gut. [... zu den Ergebnissen der Mitgliederbefragung](#)
- Die Vielzahl der Veranstaltungen, z. B. im Gemeinschaftshaus und im Schwimmbad, erzielen eine deutlich spürbare Mitgliederbindung.
- Durch den engen Kontakt auf Gemeinschaftsveranstaltungen wie z. B. Sommerfeste, Kinderbadebeste etc. wird das „WIR“-Gefühl gestärkt.
- Die umfangreichen Serviceleistungen fördern einen zunehmend persönlichen Mitgliederkontakt.
- In drei großen Wohnanlagen rund um das Gemeinschaftshaus in Marienfelde konnten die Kosten für Gartenpflege in den vergangenen vier Jahren zum Teil deutlich gesenkt werden (weniger Vandalismus und Graffiti).



Vision - Ergebnisse

Die Leerstandsquote konnte gesenkt werden, z. Z. liegt sie aktuell nur noch bei rd. 0,79 % .



Quelle: BWV, 2004

...zurück 

 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Vision - Ergebnisse

Die Mietausfälle gehen kontinuierlich zurück.



Quelle: BWV, 2004

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Mitgliederbefragung

Die BWV zu Köpenick eG gab 2004 eine Mitgliederbefragung beim Institut für Innovationsmanagement, Universität Bern in Auftrag.

532 Haushalte beteiligten sich an der Erhebung des BWV. Bei 1.000 angeschriebenen Haushalten entspricht dies einer Rücklaufquote von 53,2%.

Bestandteile der Mitgliederbefragung waren unter anderem:

- Stimmungsbilder und die allgemeine Zufriedenheit
- Involvement
- Zufriedenheit mit der Wohnung und Wohnungsumfeld
- Zufriedenheit mit der Verwaltung und Dienstleistungen
- Kundenbindung und Vertrauen
- Soziale Netzwerke

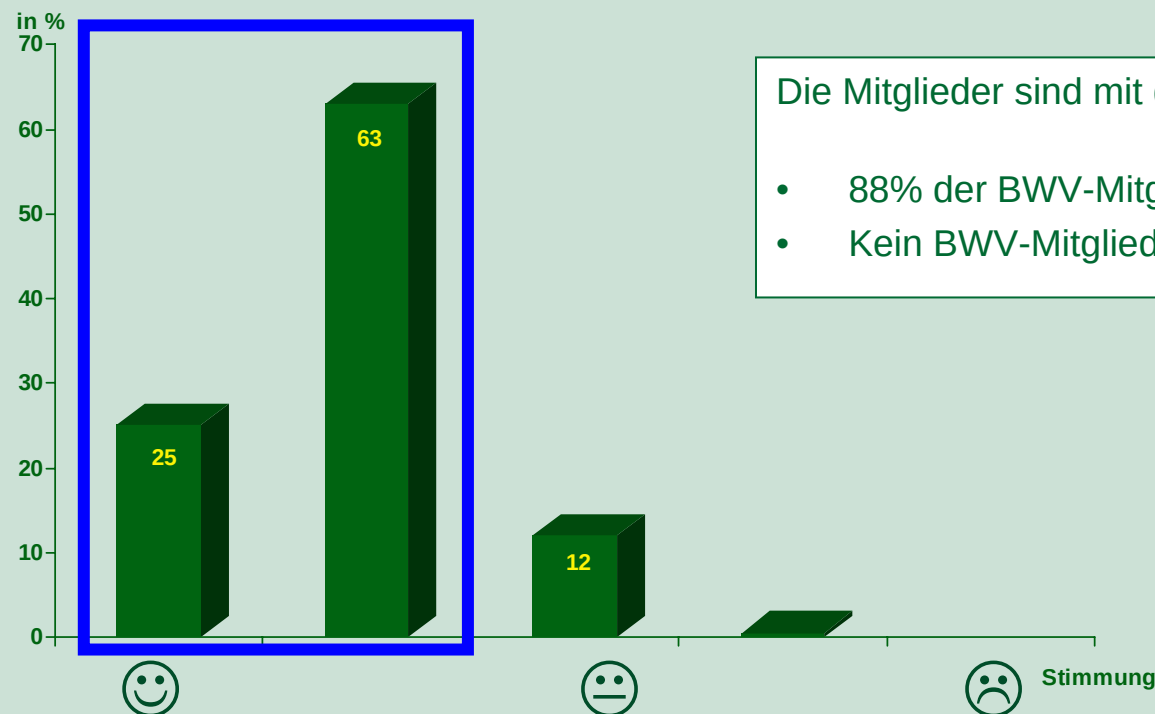
Auf den folgenden Seiten ist eine Zusammenfassung der Mitgliederbefragung dargestellt.



Mitgliederbefragung

Allgemeines Stimmungsbild

Wenn Sie an alles denken, was für Ihre Wohnung beim BWV eine Rolle spielt, wie zufrieden sind Sie dann **insgesamt** mit dem Wohnen beim BWV?



Die Mitglieder sind mit dem BWV sehr zufrieden:

- 88% der BWV-Mitglieder sind sehr bis eher zufrieden
- Kein BWV-Mitglied ist völlig unzufrieden!

Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

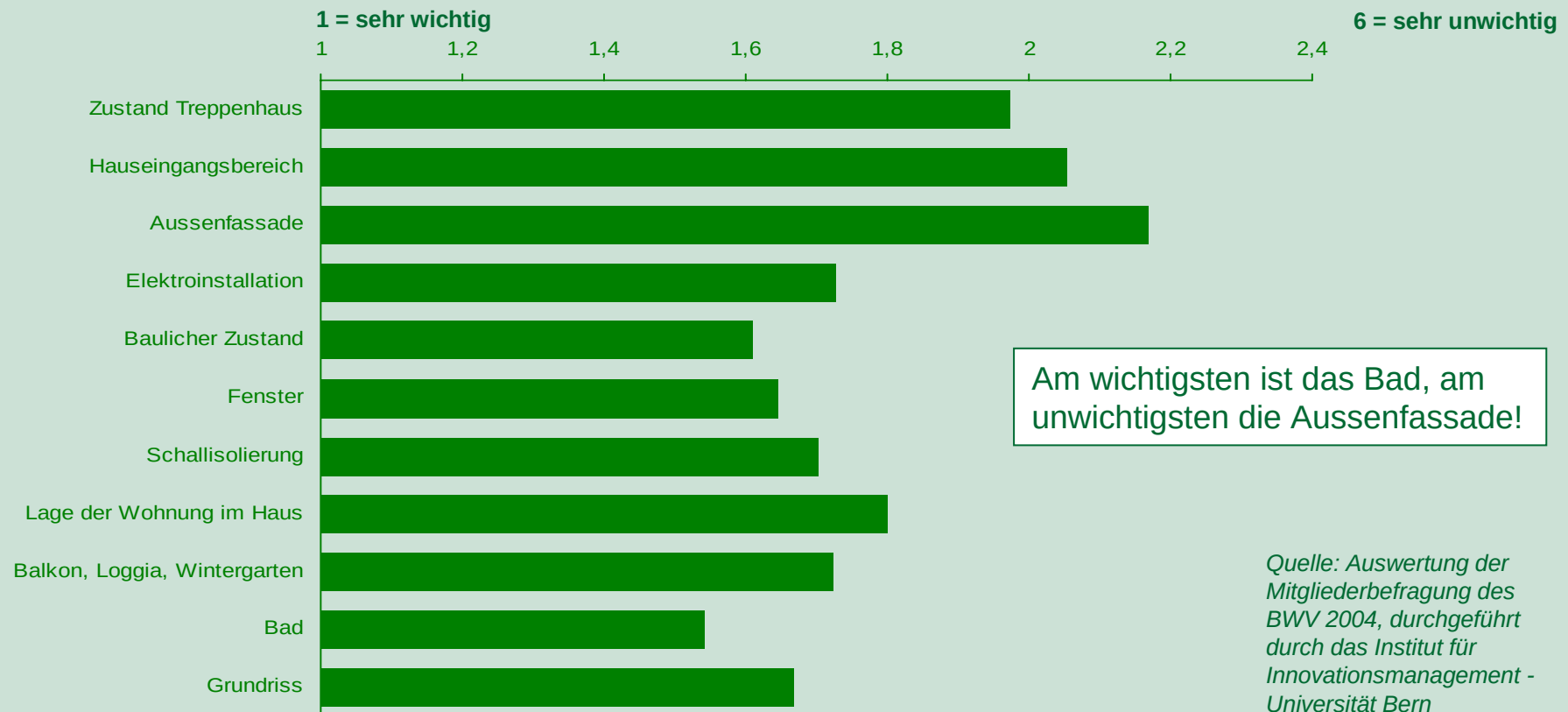
...zurück ←

→ ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Mitgliederbefragung

Wichtigkeit von Eigenschaften der Wohnung



...zurück



...nächste Seite

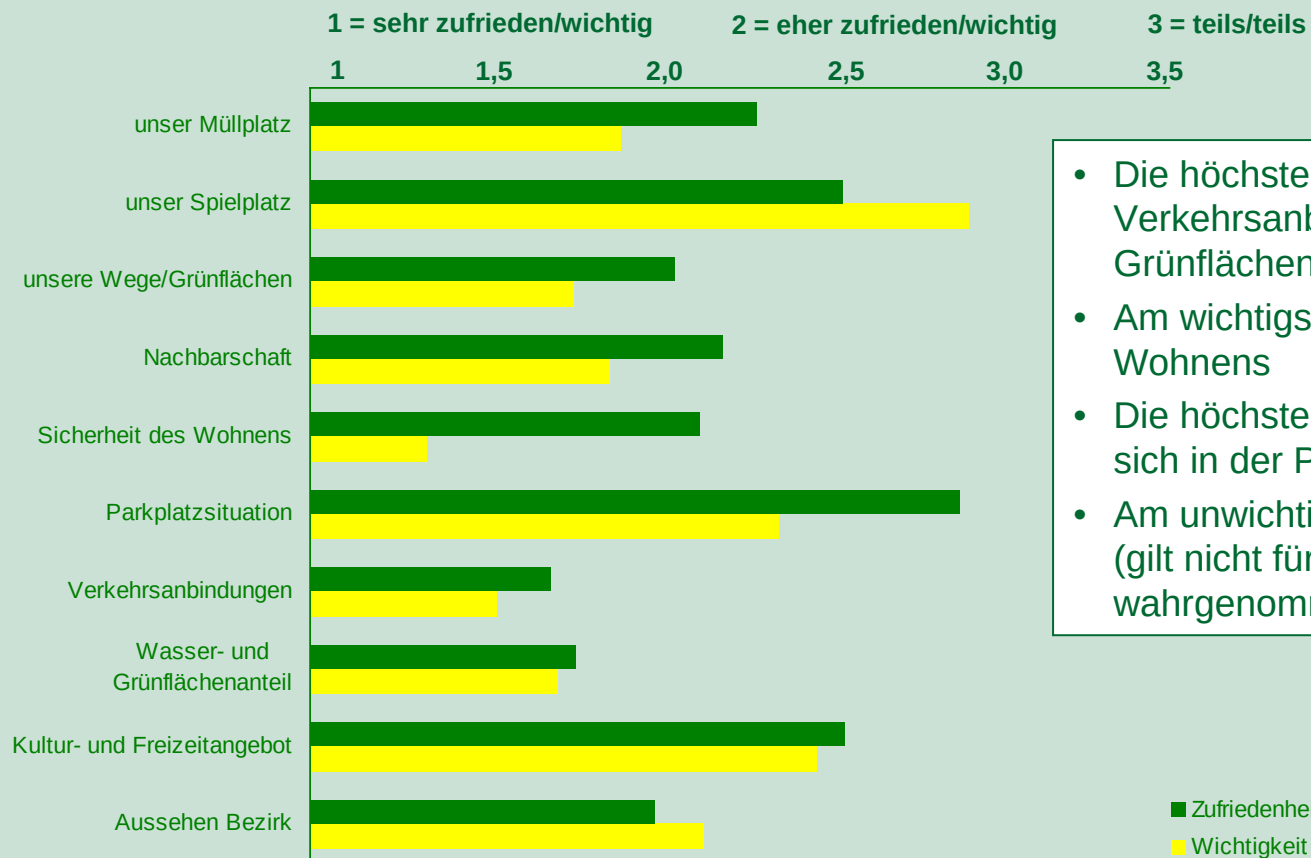
zur Titelseite



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Mitgliederbefragung

Zufriedenheit und Wichtigkeit des Umfelds



- Die höchste Zufriedenheit wird mit der Verkehrsanbindung und den Grünflächen bekundet
- Am wichtigsten ist die Sicherheit des Wohnens
- Die höchste Unzufriedenheit artikuliert sich in der Parkplatzsituation
- Am unwichtigsten werden **insgesamt** (gilt nicht für Familien) Spielplätze wahrgenommen

Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

...zurück ←

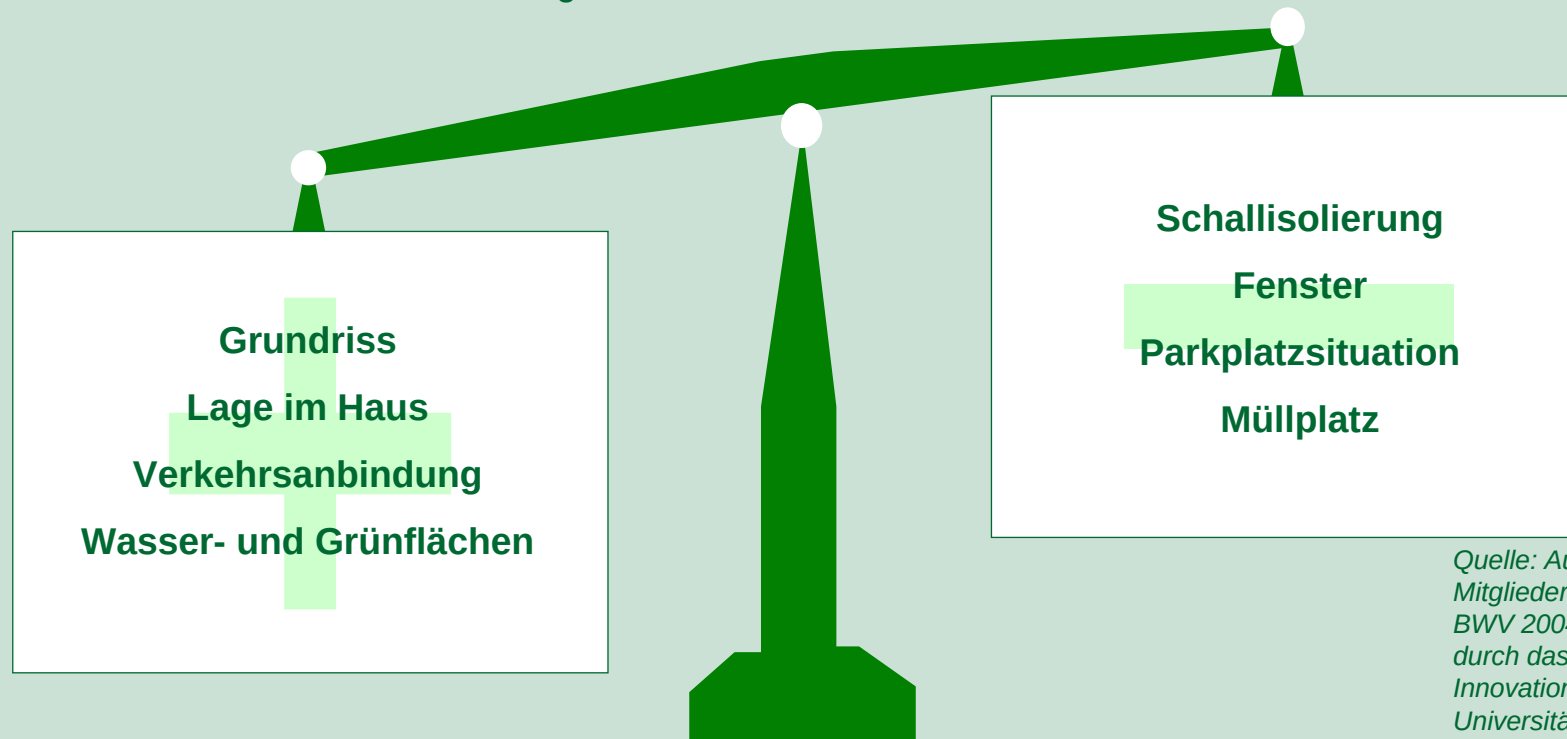
→ ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Mitgliederbefragung

Fazit zu Wohnung und Wohnumfeld

- Es dominiert eine positive Gesamteinschätzung durch die BWV-Mitglieder
- ... dies insbesondere im Vergleich zu anderen Genossenschaften



Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

...zurück



...nächste Seite

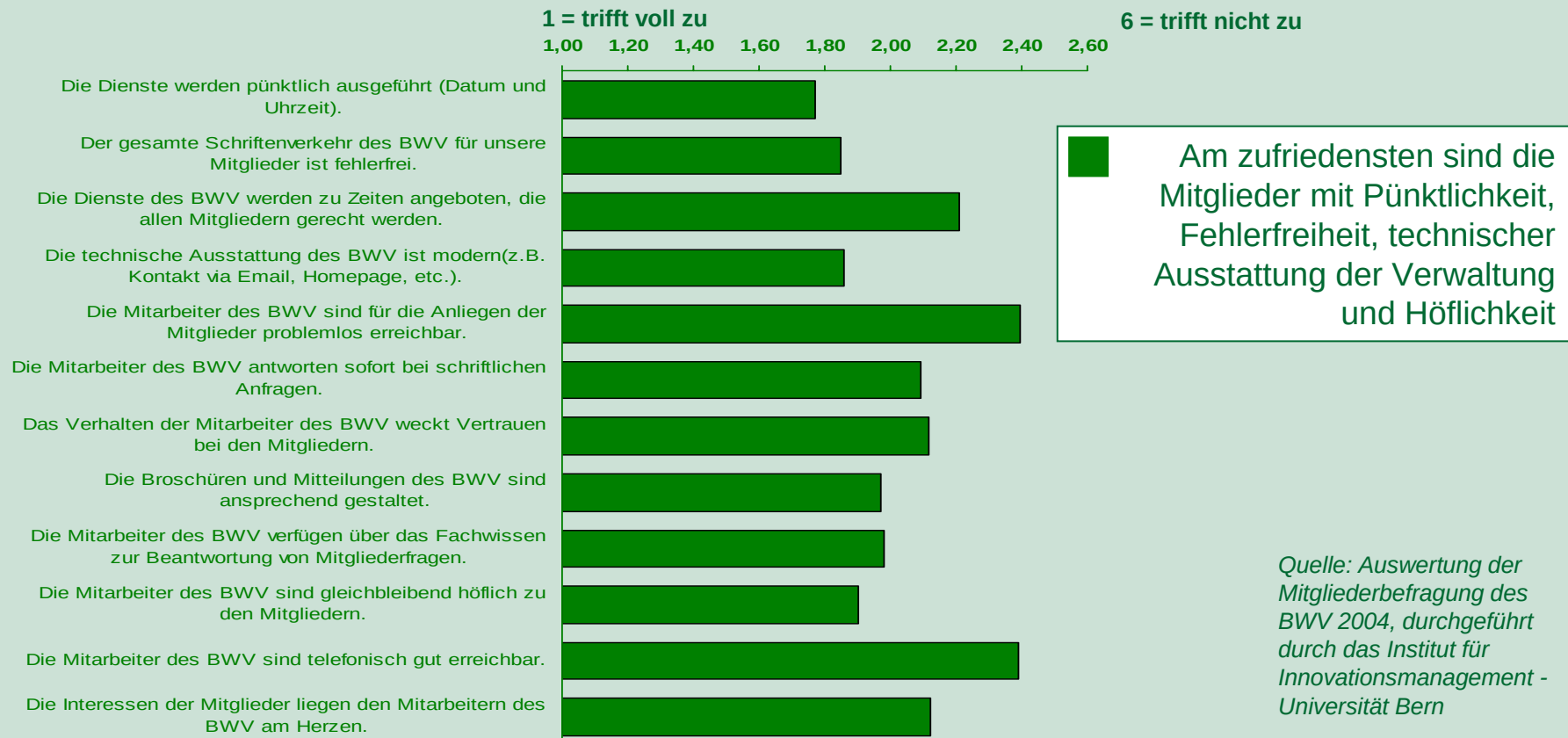
[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Mitgliederbefragung

Zufriedenheit mit der Verwaltung des BWV



...zurück



...nächste Seite

zur Titelseite



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Mitgliederbefragung

Fazit Zufriedenheit mit der Verwaltung

- Die Verwaltung des BWV schneidet sowohl nach Ansicht der eigenen Mitglieder als auch im Vergleich mit anderen Genossenschaften hervorragend ab.
- Folgende Aspekte können festgehalten werden:



Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

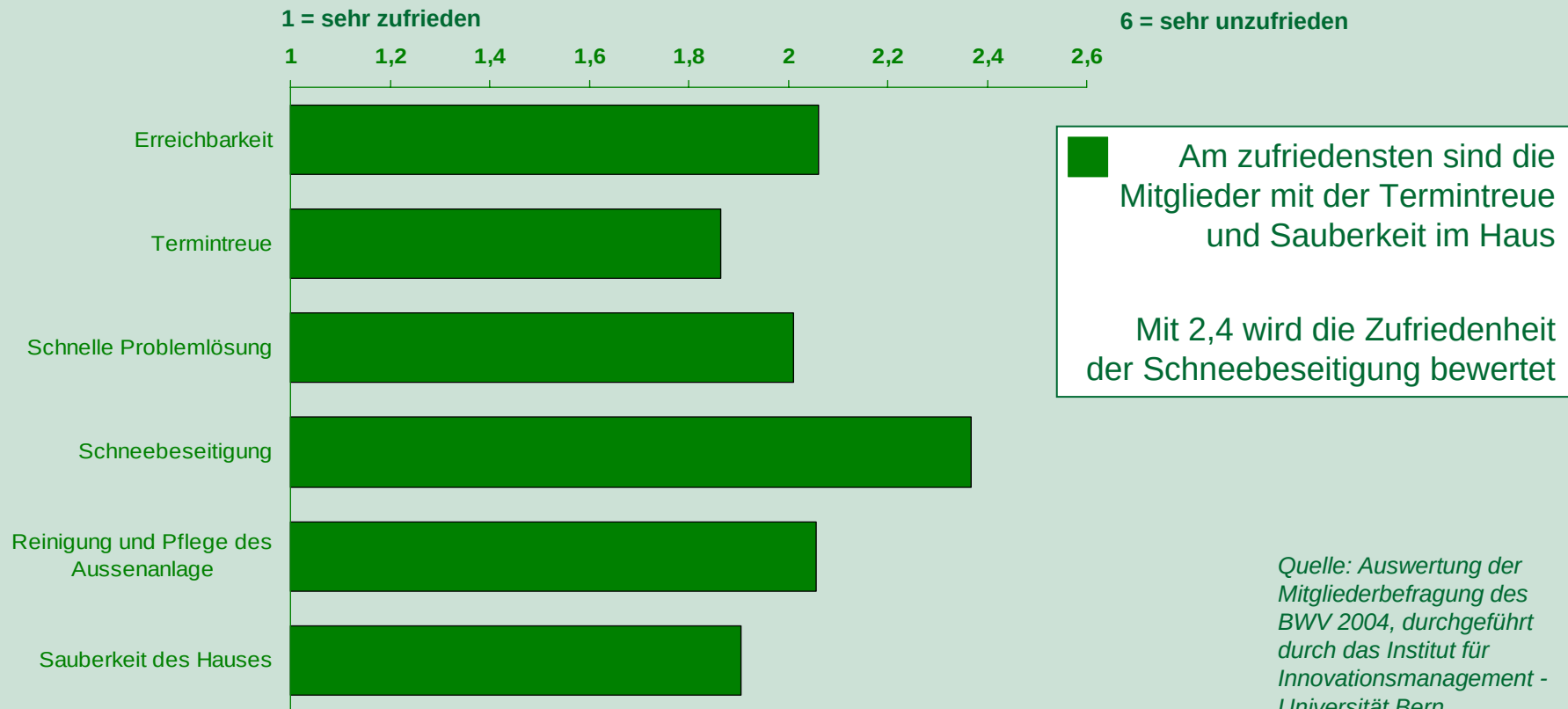
...zurück ←

→ ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Mitgliederbefragung

Zufriedenheit mit dem Hauswart



Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

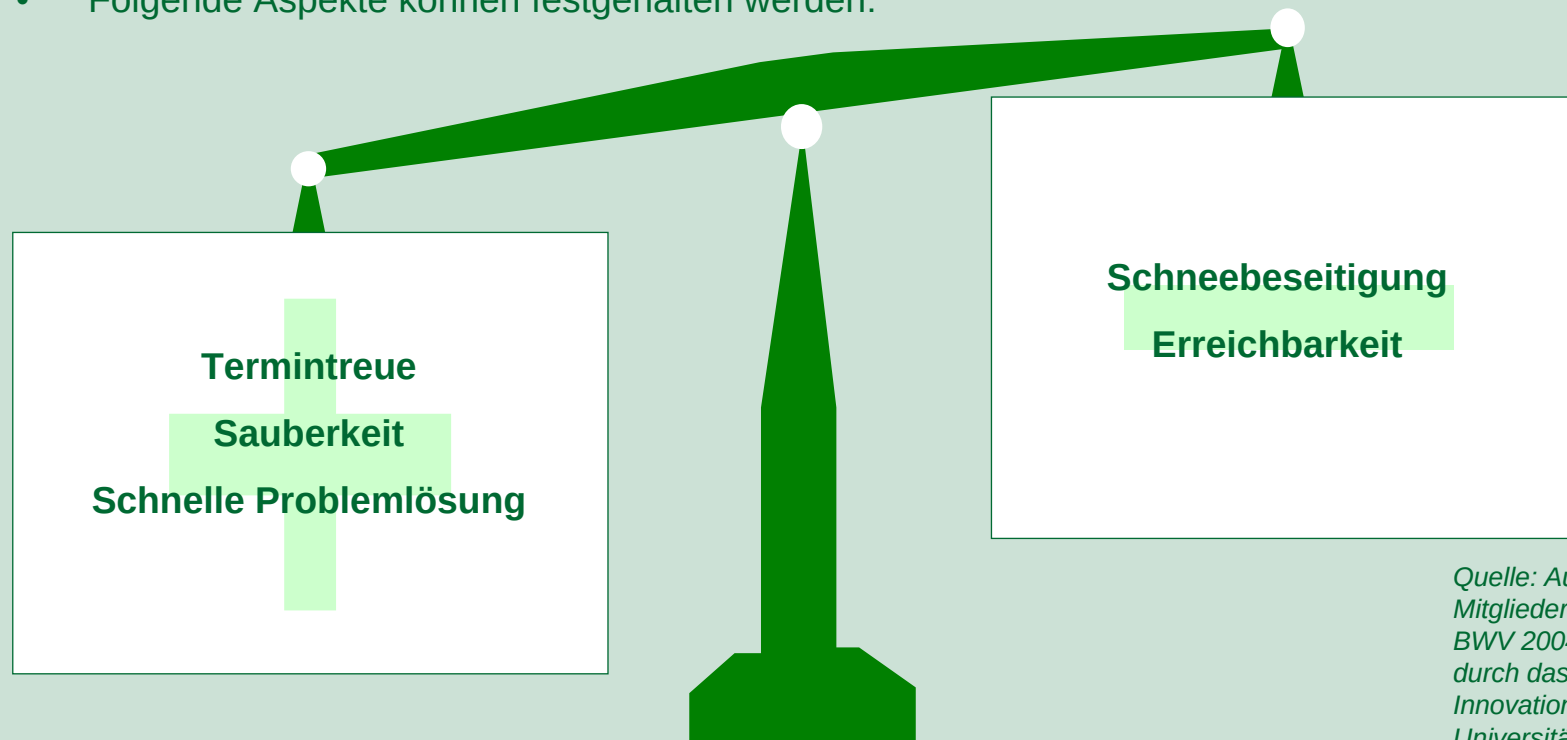


zu Köpenick eG
gegründet 1908

Mitgliederbefragung

Fazit Zufriedenheit mit dem Hauswart

- Insgesamt ist die Zufriedenheit mit den Hauswarten innerhalb des BWV hoch
- Folgende Aspekte können festgehalten werden:



Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

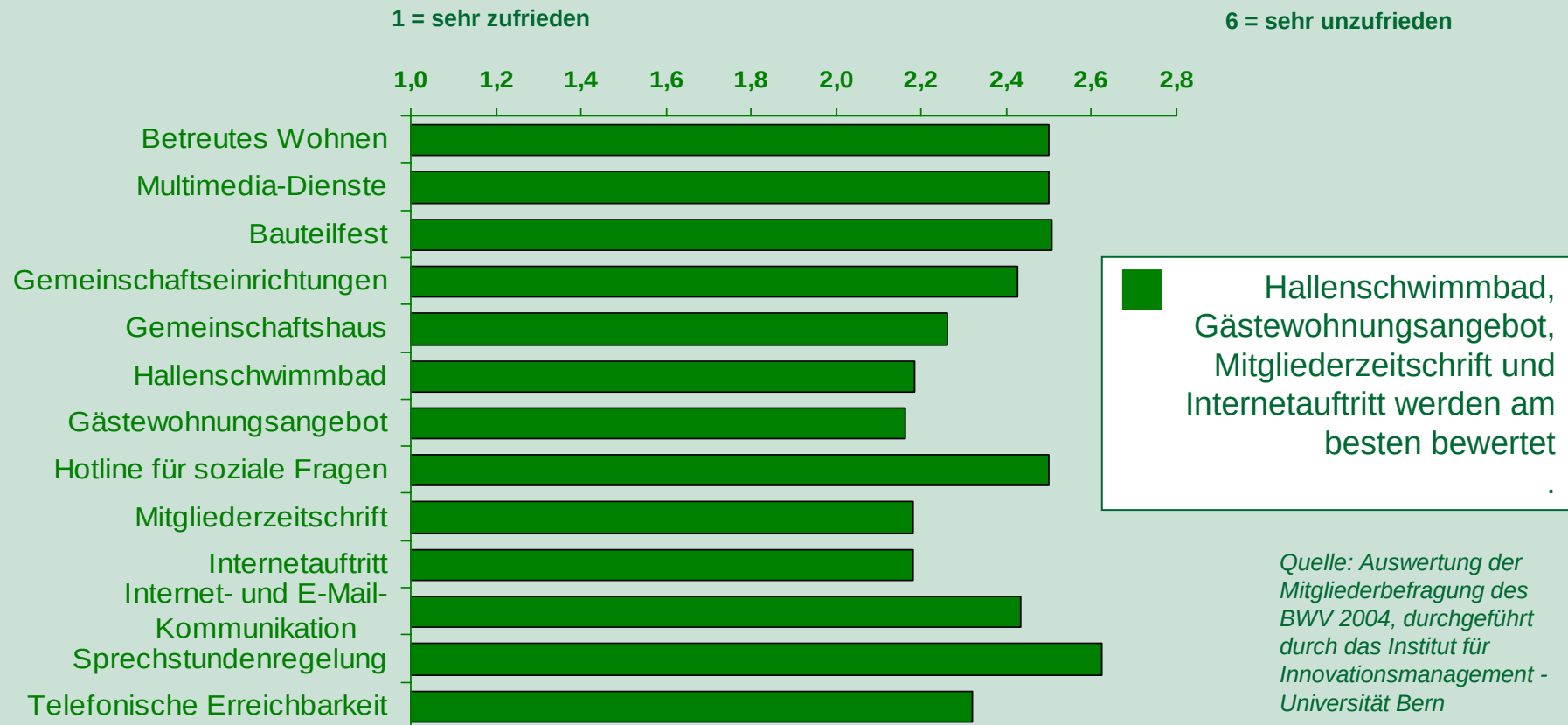
...zurück 

 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)

Mitgliederbefragung

Zufriedenheit mit Dienstleistungen des BWV



...zurück



...nächste Seite

zur Titelseite

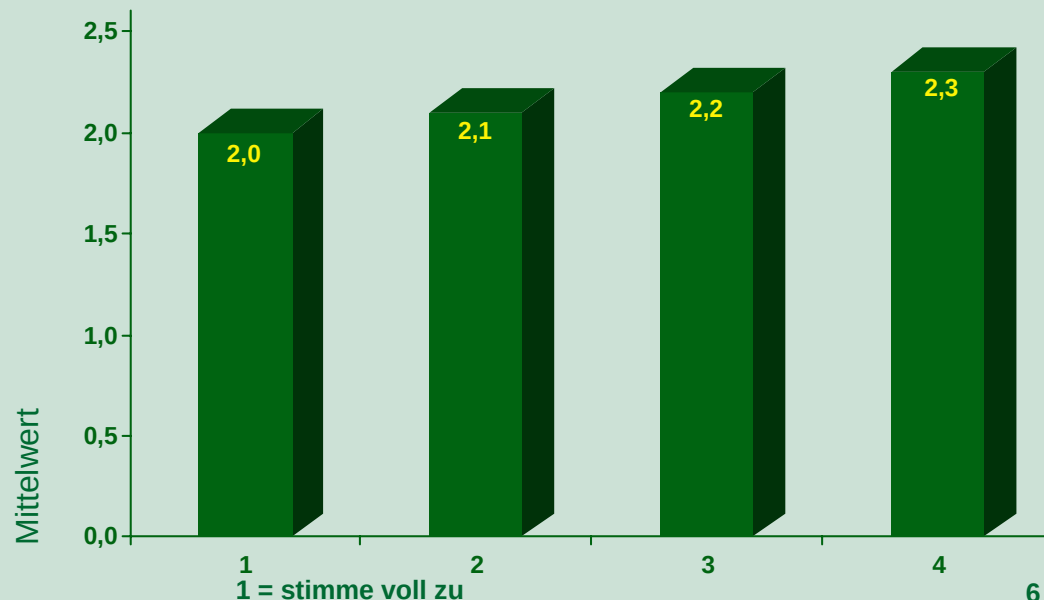


zu Köpenick eG
gegründet 1908

Mitgliederbefragung

Kundenvertrauen

1. In Wohnungen des BWV kann man bedenkenlos einziehen.
2. Wohnungen des BWV erfüllen meine Erwartungen.
3. Auf die Wohnqualität im BWV kann ich mich immer verlassen.
4. Beim BWV kann ich immer darauf zählen, dass ich sehr gute Wohnungen vorfinde.



Das Kundenvertrauen gegenüber dem BWV ist sehr hoch ausgeprägt; hier insbesondere die Bekundung der Einzugsabsicht.

Quelle: Auswertung der Mitgliederbefragung des BWV 2004, durchgeführt durch das Institut für Innovationsmanagement - Universität Bern

...zurück zur Übersicht 

[zur Titelseite](#)

Gemeinschaftshaus

Nach Beendigung der Neubauaktivitäten in Marienfelde Mitte der 70er Jahre wurde die ehemalige Bauleitungszentrale zu einem Kinderspielhaus umgebaut. Dieses erfreute sich großer Beliebtheit.

Um das genossenschaftliche Miteinander unserer Mitglieder zu fördern, neue Mieterinitiativen anzuregen und nicht zuletzt die Fluktuationsrate zu verringern, wurde im Jahr 2000 das Kinderspielhaus im Tirschenreuther Ring 64 umfangreich zu einem Gemeinschaftshaus umgebaut. Unsere Mitarbeiterin, Brigitte Bojarski, Dipl.-Soziologin, ist als Sozialarbeiterin für das Gemeinschaftshaus und für soziale Belange unserer Mitglieder zuständig.



damals



heute



...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus



Seither vereint es Jung und Alt unter einem Dach und bietet darüber hinaus:

- ➔ Eine Begegnungsstätte für Nachbarschaftstreffen
- ➔ Soziale Beratungen, Behördengänge, Konfliktlösungen durch kompetente Mitarbeiter
- ➔ Regelmäßig stattfindende Veranstaltungen in den Bereichen Sport, Kultur, Freizeit [...zum Veranstaltungsplan](#)
- ➔ Hilfestellung bei Fragen zum Wohnungstausch und sonstigen Vermietungsangelegenheiten
- ➔ Eine Seniorengruppe (z.B. Ausflüge, Wanderungen, Canastavormittage, Grillabende, Weihnachtsfeiern, monatliches Frühstück oder wöchentlicher Senioren-Gymnastikkurs) [...zu den Bildern](#)
- ➔ Ein Internetcafé sowie Computerkurse, Jobsuche via Internet, Bewerbungshilfen unter fachmännischer Anleitung [...zu den Bildern](#)
- ➔ Bastelgruppe [...zu den Bildern](#) und Bauchtanzgruppe
- ➔ Kinderprogramm [...zu den Bildern](#)

[...zurück](#)



[...nächste Seite](#)

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus



Das ca. 100 m² große, freistehende Haus ist modern eingerichtet und mit WC, Behinderten-WC, Küchenzeile inkl. Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd und Geschirr sowie zwei großen Räumen mit Verbindungstür, Terrasse und einem kleinen Büro für unsere Mitarbeiter ausgestattet.



Anschrift:
*Tirschenreuther Ring 64
in Marienfelde, mitten in
unserem Großsiedlungs-
bereich*

Öffnungszeiten:
*Mo-Do 9:00 - 17:00 Uhr
Fr 8:00 - 13:00 Uhr*

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus

Ergebnisse

- Die Genossenschaft konnte in den letzten Jahren die Kosten für Instandhaltung verringern, da weniger Vandalismus zu verzeichnen ist:
 - Graffiti ist zurückgegangen;
 - die Außenanlagen werden pfleglicher behandelt.
- Durch die wachsenden nachbarschaftlichen Beziehungen schaffen wir eine stärkere Bindung unserer Mitglieder in Marienfelde. Sie kennen sich untereinander besser und fühlen sich in Ihrer gepflegten Umgebung geborgener.
- Die Erlösschmälerung ging in dem Großsiedlungsbereich von Marienfelde seit 1999 zurück und schwankte in den letzten drei Jahren zwischen 0,33 und 0,42 %. Auch konnte die Fluktuationsrate in den letzten Jahren – trotz eines sehr hohen Anteils älterer Menschen – gehalten werden (zwischen 6,6 und 8,7 %).

Gemeinschaftshaus - Internetcafé



Mehrmals jährlich werden günstige Einsteigerkurse für Word und Excel im Gemeinschaftshaus von unserer Mitgliedstochter Rositha Kussmann angeboten. Die Nachfrage ist so groß, dass bereits Wartelisten bis zu sieben Mitgliedern bestehen.

Eigens für das Internetcafé stehen vier Computer für unsere Mitglieder zur Verfügung und dem einen oder anderen Mitglied konnte durch unsere Hilfe bei Bewerbungsschreiben und Jobsuche im Internet schon zu einer neuen Arbeitsstelle verholfen werden.



[...zurück zur Übersicht](#)



[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Seniorengruppe



Hilfe zur Selbsthilfe: Bestes Beispiel dafür ist die Seniorengruppe, die bereits im Jahr 2002 ins Leben gerufen werden konnte. Ausflüge und Wanderungen werden von den Senioren seither eigenständig geplant und durchgeführt. Auch beim monatlichen Frühstück, den Canastavormittagen, Grillabenden oder Weihnachtsfeiern arbeiten Mitglieder und Betreuerinnen erfolgreich Hand in Hand.



Die Teilnehmerzahl ist mit 15 Personen so stark angewachsen, dass demnächst zusätzlich ein weiterer wöchentlicher Senioren-Gymnastikkurs angeboten werden kann.



[...zurück zur Übersicht](#)



[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Basteln



Von Anfang an dabei ist unsere Bastelgruppe, unter der Leitung von Erika Stöhr, die ihre liebevollen Basteleien auf dem jährlichen Sommerfest und dem Adventsbasar anbieten.



[...zurück zur Übersicht](#)



[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Kinderprogramm



- In den Ferien veranstalten wir regelmäßig umfangreiche Ausflüge wie z. B. zur Domäne Dahlem oder Museumsdorf Düppel.
- Nachhilfeunterricht erteilen unsere fleißigen Betreuer und qualifizierte Mitglieder regelmäßig.
- Anfang Dezember kommt der Nikolaus zu unseren jüngeren Mitgliedern mit vielen Überraschungen und guten Worten.
- Außerdem stehen Basteln, Kneten, Malen, Singen und der große Spielplatz mit all seinen Möglichkeiten immer auf dem Programm.

[...zurück zur Übersicht](#)



[...nächste Seite](#)

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Kinderprogramm

Ferienangebote für Kinder, Jugendliche und Eltern

Familienausflüge während der Sommerferien

Datum	Veranstaltung	Ansprechpartner	Telefon
Mi. 10. Juli 10 – 16 Uhr	Zoo-Besuch	Frau Bojarski	720 18 433
Mi. 17. Juli 9 – 18 Uhr	Tagesausflug zum Filmstudio Babelsberg	Frau Bojarski	720 18 433
Mi. 24. Juli 9 – 17 Uhr	Stadtrundfahrt in Berlin	Frau Bojarski	720 18 433
Mi. 31. Juli 10 – 18 Uhr	Sommerbad am Insulaner	Frau Bojarski	720 18 433
Mi. 7. August 9 – 17 Uhr	Tagesausflug zum Düppeldorf	Frau Bojarski	720 18 433
Mi. 14. August 13 – 17 Uhr	Kinobesuch	Frau Bojarski	720 18 433
Bitte melden Sie sich zu den Veranstaltungen an. Schlusszeiten sind Zirka-Angaben.			

[...zurück zur Übersicht](#)



[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Veranstaltungsplan



- Für unsere interessierten Mitglieder haben wir einen wöchentlichen bzw. monatlichen Veranstaltungsplan mit Gymnastik, Yoga, Vorträgen, Bastel- und Spielertreffen, Lesungen, Nachhilfe für Kinder und Basaren aufgestellt, der in den letzten Jahren entsprechend der Nachfrage verändert und bereichert wurde.
- Unsere Mitarbeiterin, Christine Slotosch, konnte das Gemeinschaftshausprogramm 2002 weiter ausgestalten. Die Mitglieder der umliegenden Häuser haben nun die Möglichkeit, Fragen zum Wohnungstausch, zur Wohnungs- und Garagenvermietung oder sonstigen Vermietungsangelegenheiten direkt im Gemeinschaftshaus vor Ort zu klären.
- Seit Frühjahr 2004 wurde das Gemeinschaftshaus-Team durch zwei weitere Damen, Sabine Hinsche und Jaqueline Neef verstärkt. Jetzt organisieren und betreuen abwechselnd vier Mitarbeiterinnen die Veranstaltungen und Kurse. Sie sind Ansprechpartner für unsere Mitglieder während der Öffnungszeiten.



Gemeinschaftshaus - Veranstaltungsplan

- Prof. Nettelmann, Steuerberater und Aufsichtsratsmitglied beim BWV, berät unsere Mitglieder ehrenamtlich zu steuerlichen Themen. Regelmäßig hält er Vorträge im Gemeinschaftshaus und gibt Tipps zur Steuererklärung für alle interessierten Mitglieder.
 - Auch an den Wochenenden wird das Gemeinschaftshaus gern genutzt. Unsere Mitglieder haben die Möglichkeit, das gesamte Gemeinschaftshaus für private Feierlichkeiten anzumieten. Für Jubiläen, Silberhochzeiten oder Kindergeburtstage bietet das Haus ausreichend Platz für bis zu 40 Personen und ist eine ideale Alternative zum privaten Wohnzimmer.
- ➔ **Insgesamt nehmen an unseren Veranstaltungen 3.000 bis 3.300 Mitglieder per anno teil. Nahezu an jedem zweiten Wochenende werden im Gemeinschaftshaus private Feiern durchgeführt.**

Gemeinschaftshaus - Sommerfest



Die Bauchtanzgruppe hat sich so sehr vergrößert, dass seit letztem Jahr die Räumlichkeiten des Gemeinschaftshauses sogar zu klein geworden sind. Ihre Darbietungen können u.a. auf dem Sommerfest bewundert werden.



Das Sommerfest im Jahr 2003 nach dem Motto „rund um das Gemeinschaftshaus“ wurde nicht zuletzt durch die tatkräftige Unterstützung unserer Anwohner zum großen Erfolg und findet nun regelmäßig statt. Mit Grillstand, zahlreichen Kuchenspenden unserer Mitglieder und einem bunten Unterhaltungsprogramm für kleine und große Anwohner werden wir auch im kommenden Jahr wieder zahlreiche Mitglieder (180-200) begrüßen können. In entspannter Atmosphäre lernen sich Nachbarn untereinander besser kennen. BWV-Mitarbeiter sind mit von der Partie und haben ein offenes Ohr für Gespräche mit Anwohnern und Mitgliedervertretern.



[...zurück zur Übersicht](#)

[...zurück](#) 

 [...nächste Seite](#)

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gemeinschaftshaus - Veranstaltungsplan

VERANSTALTUNGSPROGRAMM APRIL 2004	
APRIL 2004 Mi. 07.04.04 ■ 15:00-17:00 Kegeln Ansprechpartnerin: Frau Kußmann Beitrag: 3,50 € Anmeldung bis: 05.04.04 Mi. 14.04.04 ■ ab 10:00 Seniorenfrühstück Ansprechpartnerin: Frau Bojarski Beitrag: 3,00 € Anmeldung bis: 05.04.03 Mo. 19.04.04 ■ ab 11:30 Senioren-Bingo Ansprechpartnerin: Frau Slotosch Einsatz: 0,10 € pro Spiel Anmeldung bis: 16.04.04 Mi. 21.04.04 ■ 10:00-12:00 ■ 18:30-20:30 Rund um Steuern 2004 Moderation: Prof. Nettelmann Beitrag: kostenlos Anmeldung bis: 15.04.04 Do. 22.04.04 ■ ab 10:00 Wanderung Ansprechpartnerin: Frau Beier 721 45 72 Beitrag: kostenlos Anmeldung bis: 20.04.04 Mi. 28.04.04 ■ ab 10:00 Canasta- und Gesellschaftsspiele Ansprechpartnerin: Frau Kußmann Beitrag: kostenlos Anmeldung bis: 26.04.04	REGELMÄßIGE VERANSTALTUNGEN Wir bitten um Ihre rechtzeitige Anmeldung zu diesen Veranstaltungen: MONTAGS 10:00-11:00 ■ Gymnastik für Senioren Ansprechpartnerin: Frau Beier ☎ 721 45 72 Beitrag: 1,00 € 15:00-17:00 ■ Mutter-Kind-Spiele-Nachmittag Ansprechpartnerin: Frau Dierbach ☎ 794 03 560 Beitrag: kostenlos 18:30-19:30 ■ Sanftes Yoga Ansprechpartnerin: Frau Pröckl ☎ 788 17 55 Beitrag: 8,00 € DIENSTAGS 14:00-17:00 ■ Internet-Café Ansprechpartnerin: Frau Bojarski Beitrag: 0,50 € / 20 Min 09:30-12:00 ■ Soziale Beratung Ansprechpartnerin: Frau Bojarski Beitrag: kostenlos 18:30-19:30 ■ Aerobic und Entspannungs-Übungen Ansprechpartnerin: Frau Ulrich ☎ 756 58 783 Beitrag: 3,00 € DONNERSTAGS 10:00-11:00 ■ Gymnastik für Senioren Ansprechpartnerin: Frau Beier ☎ 721 45 72 Beitrag: 1,00 € 12:00-15:00 ■ Internetcafé Ansprechpartnerin: Frau Slotosch Beitrag: 0,50 € / 20 Min 15:30-17:30 ■ Soziale Beratung Ansprechpartnerin: Frau Bojarski Beitrag: kostenlos 15:00-17:00 ■ Bastelgruppe Ansprechpartnerin: Frau Stöhr ☎ 604 14 54 Beitrag: 1,00 € FREITAGS 10:00-11:00 ■ Abnehmen ohne Diät mit Low Fat 30 Ansprechpartnerin: Frau Schönfeld ☎ 770 52 61 Beitrag: 9,00 €
12279 Berlin ■ ☎ 720 18 433 ■ 🏠 Mo.-Do.: 9:00-18:00 ■ Fr.: 9:00-16:00	

...zurück zur Übersicht ←

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Sportliche Aktivitäten - das Schwimmbad

- Für Entspannung und das allgemeine Wohlbefinden steht unseren Mitgliedern das Schwimmbad der Genossenschaft in Berlin-Schmargendorf in der Heiligendammer Str. 40 **seit 1975** zur Verfügung.
- Das Schwimmbad befindet sich inmitten unserer Schmargendorfer Wohnanlage mit 1.100 Wohneinheiten und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.
- **Wir sind stolz auf unser Schwimmbad, denn bis heute sind wir die einzige Genossenschaft weit und breit, die über eine so ansprechende Freizeitanlage verfügt.**



Sportliche Aktivitäten - das Schwimmbad



- Das Eintrittsgeld ist sozial verträglich. Es beträgt bei einer 10er Karte für Erwachsene 25 € und für Kinder 10 €. Die Karten kaufen unsere Mitglieder direkt im Schwimmbad von der Badeaufsicht oder in der Geschäftsstelle, Weskammstr. 15 am Empfang.



- Zwar handelt es sich hier um eine Einrichtung, die wir erheblich subventionieren, dennoch sind wir davon überzeugt, sowohl für die schwimmbegeisterte Jugend als auch für die Gesundheit unserer älteren Mitglieder - das Wasser hat stets eine Temperatur von 29 Grad - Gutes zu tun. Dem Wunsch unserer älteren Mitglieder folgend hat die Genossenschaft eine neue seniorengerechte Treppe in das Schwimmbecken eingebaut. Seither hat sich die **Anzahl der Besucher weiter deutlich auf über 10.200 Mitglieder per anno erhöht.**



...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Sportliche Aktivitäten - das Schwimmbad

- Die Genossenschaft achtet darauf, dass die technischen Anlagen zur Warmwasseraufbereitung stets auf dem neuesten Stand sind, um beste Wasserqualität bei geringem Einsatz an Chemikalien zu gewährleisten. Hierfür hat der BWV in 2002 die Technik für mehr als 120.000 € ausgetauscht.
- Unseren Mitgliedern steht das Schwimmbad montags bis freitags, ab 08:00 bis ca. 20:00 Uhr, und samstags bis 16:30 Uhr zur Verfügung.
- Schwimmschulen bieten auf Wunsch und entsprechend den Bedürfnissen unserer Mitglieder seit ca. 5 Jahren Kurse für Wassergymnastik, Aqua-Fitness, Schwimmunterricht, mit Sonderkonditionen in unserem Hallenbad an.
- Auch über unsere Homepage www.bwv-zk.de informieren wir aktuell über Kurse und Öffnungszeiten.



Sportliche Aktivitäten - das Kinderbadeifest



Das besondere Event einmal im Jahr ist unser „Kinderbadeifest“. Seit Eröffnung des Schwimmbades 1975 ist es gute Tradition, das Schwimmvergnügen im Herbst für unseren Nachwuchs zu veranstalten. Ein Bus-Shuttle für die entfernt wohnenden Teilnehmer aus Köpenick und Schöneiche ist organisiert. Rund 80 Kinder und Jugendliche reisen zu diesem Saisonhöhepunkt an. Eltern und Großeltern kommen auch gern, um die Jüngsten bei jedem Wettkampf mit Beifall anzuspornen. Alle Mitarbeiter der Genossenschaft wechseln ihr Dienstoutfit gegen Badehose, T-Shirt und Badelatschen und treten ihren Dienst als Bademeister an. Bei Eintritt werden die Fußnägel je nach Altersgruppe rot, grün, blau, orange lackiert.



Nach offizieller Begrüßungsrede, heißt es dann „Auf die Plätze, fertig, los!“. Die Kinder mit den roten Fußnägeln beginnen mit dem Wettbewerb.



[...zurück](#)



[...nächste Seite](#)

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Sportliche Aktivitäten - das Kinderbadeifest



Beim **Wettschwimmen**, **Schlumpftauchen**, **Nudelschwimmen**, **Mattenlaufen**, rückwärts Rutschen oder auf dem Bauch ins Wasser rutschen zeigt jede Altersgruppe was sie kann. Die Gewinner einer jeden Runde werden mit 1, 2 bzw. 3 roten Fingernägeln belohnt.



Als Lob für die Teilnahme erhält jedes Kind ein Geschenk sowie eine Urkunde und für die Gewinner lachen nach jedem Wettkampf schöne Preise. Der Hauptgewinn für die Kleinen ist ein großer Teddy und für die Größeren gibt es einen CD-Player mit CDs. Diese Hauptgewinne vergeben wir an den Gewinner beim Schlumpftauchen.

Das **Wetttauchen** ist für jede Altersklasse ein weiterer Höhepunkt. Der Sieger erhält aus alter Tradition eine Marzipantorte.



...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Sportliche Aktivitäten - Tennis



Im Großsiedlungsbereich Marienfelde bietet die Genossenschaft seit 1977 ihren Mitgliedern Tennisplätze an. Sie erfreuen sich großer Beliebtheit.

Neben der Möglichkeit privater Tennis-Matches organisieren die Mitglieder unter Förderung der Genossenschaft in regelmäßigen Abständen Tennis-Turniere. Trotz guter Nachbarschaft - im Turnier wird sich nichts geschenkt! Schließlich warten auf die Sieger verlockende Pokale.

Die Belegung der Tennisplätze liegt bei ca. 6.000 Aktiven per anno.

In unseren großzügig gestalteten Anlagen erfreuen sich Tischtennisplatten wachsender Nachfrage.

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Sportliche Aktivitäten - Ballspiel



Bei unseren „Jüngsten“ kommen die Fußballturniere auf dem genossenschaftlichen Bolz- / und Basketballplatz gut an. Seit 1983 finden in regelmäßigen Abständen Turniere statt. Die Teilnahme liegt im Mittel bei 30 Kindern bzw. Jugendlichen zwischen 5 und 14 Jahren.

In spannenden Spielen wird mit hoher Einsatzbereitschaft die Siegermannschaft ermittelt. Die gewonnenen Pokale erhalten einen Ehrenplatz im Kinderzimmer. Manch einer entdeckte hier sein fußballerisches Talent und betreibt diesen Sport nun aktiv in einem Verein.

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



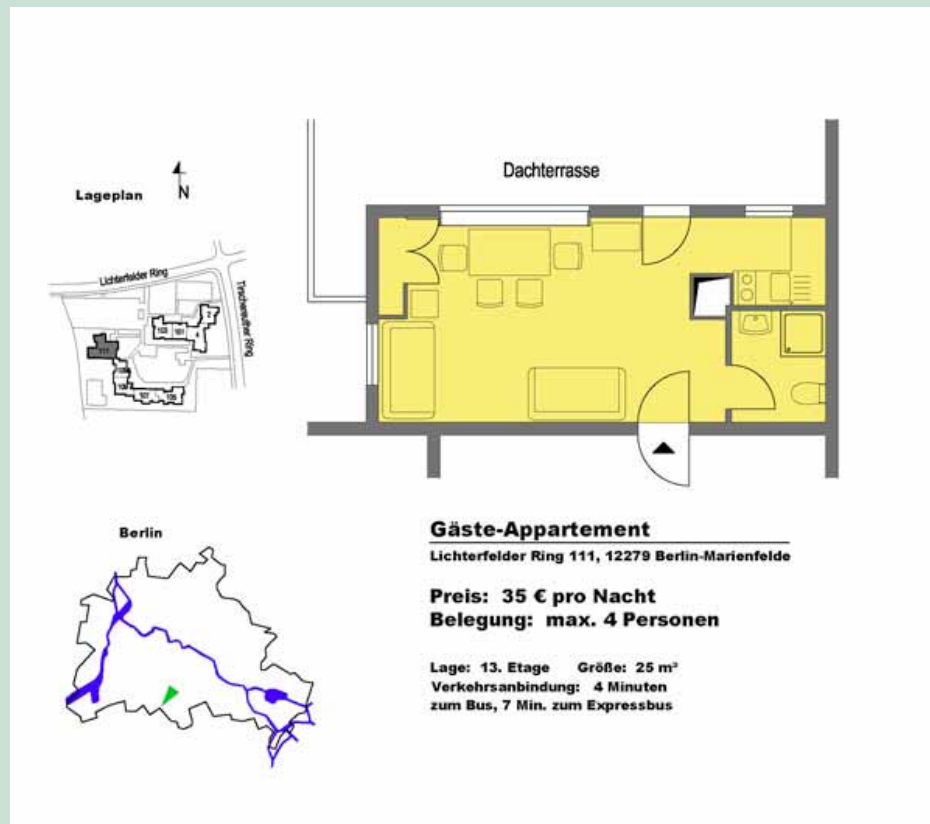
zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gästeapartments

- Für unsere Mitglieder und ihre Besucher bieten wir die Buchung/Belegung von Gästeapartments an. Unsere modern ausgestatteten 11 Gästeapartments befinden sich in verschiedenen Stadtbezirken Berlins und sind zur Übernachtung für zwei bis vier Personen eingerichtet. So können unsere Mitglieder Apartments in Charlottenburg, Wilmersdorf (OT) Schmargendorf, Tempelhof, Lankwitz, Marienfelde, Köpenick und Friedrichshagen für ihre Besucher anmieten.
- Die Übernachtungsentgelte betragen 25 € bis 40 € pro Übernachtung - je nach Anzahl der eingerichteten Übernachtungsmöglichkeiten in der Wohnung.
- Zur Ausstattung gehören selbstverständlich Kabelfernsehen, Radio, Pantryküche, Kaffeemaschine, Toaster, Kühlschrank und Dusche, so dass sich die Gäste in den komplett eingerichteten Apartments wie zu Hause fühlen können. Unsere Apartments sind Nichtraucherapartments. Das Mitbringen von Tieren ist aus hygienischen Gründen nicht gestattet.
- Mit diesen Einrichtungen versorgen wir unsere Mitglieder und ihre Besucher mit einer preiswerten Alternative zu Pensionen und Hotels, um Berlin und seine Sehenswürdigkeiten zu erkunden, da unsere Gästeapartments über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verfügen.
- Gern nutzen unsere Mitglieder diese Möglichkeit zur Unterbringung ihrer Besucher, welches sich an der **jährlichen Auslastung von ca. 45-50%** zeigt.



Gästeapartments - Beispiel 1



...zurück 

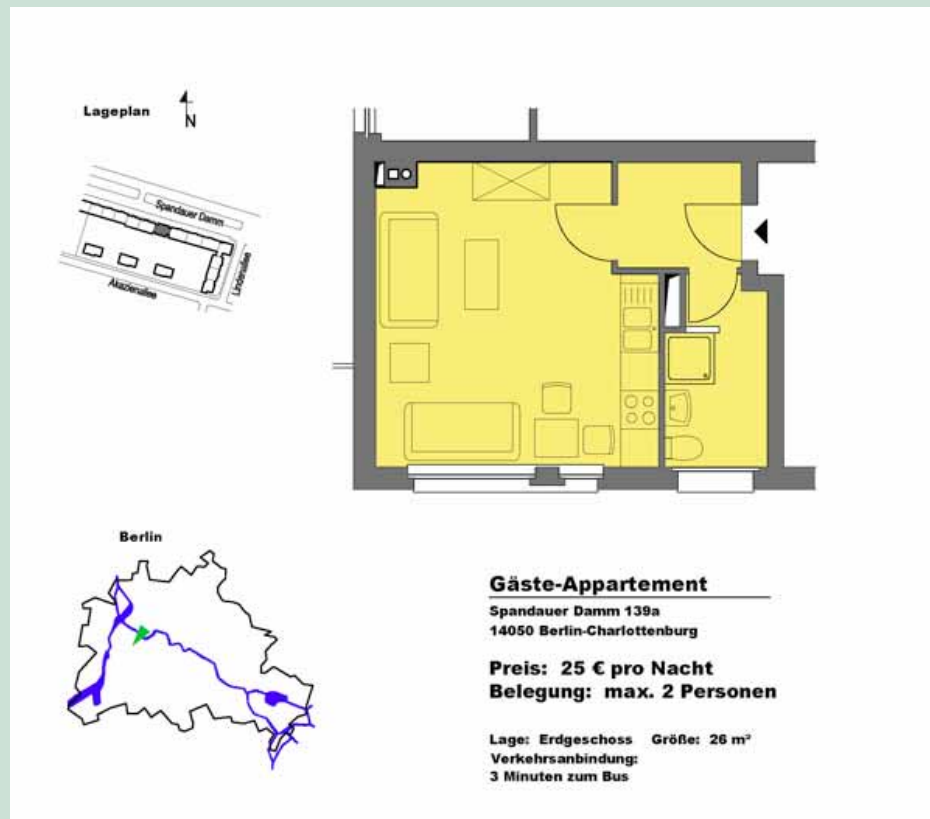
 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gästeapartments - Beispiel 2



...zurück 

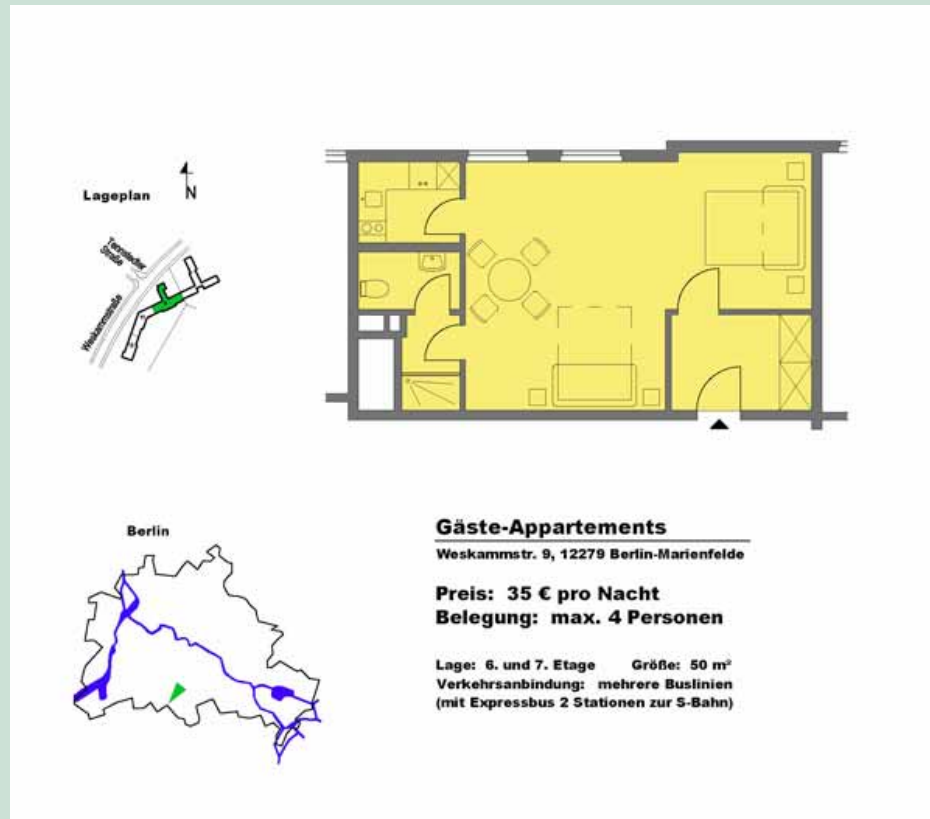
 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gästeapartments - Beispiel 3



...zurück 

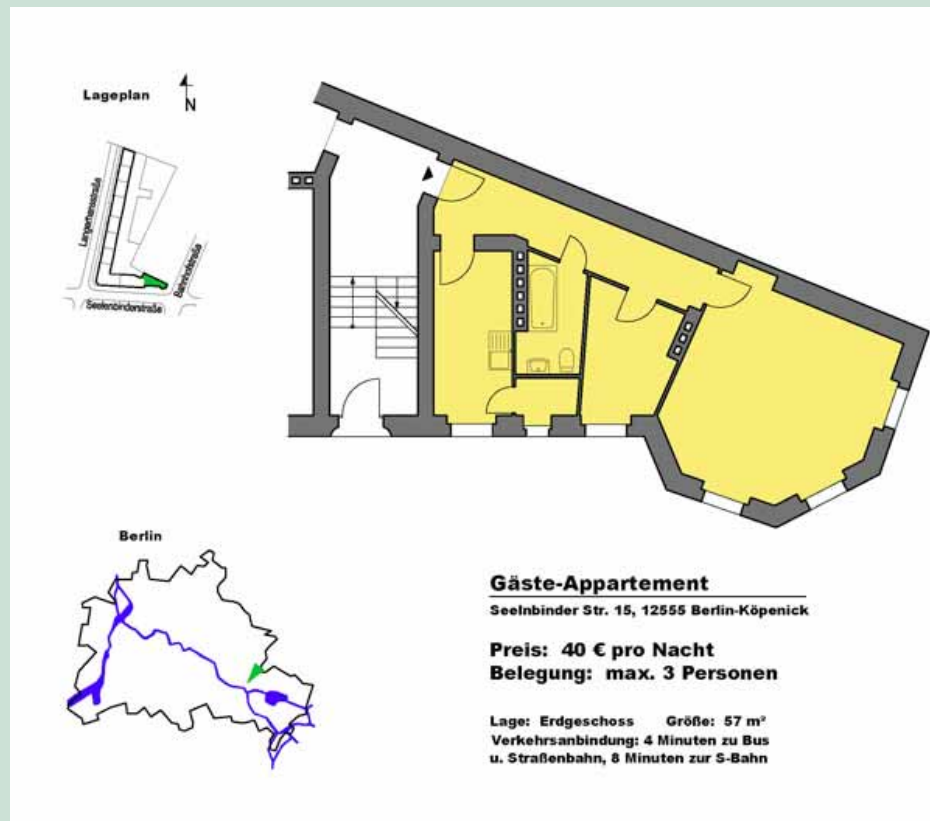
 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Gästeapartments - Beispiel 4



...zurück 

 ...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Tradition trifft Zukunft

Die Spareinrichtung

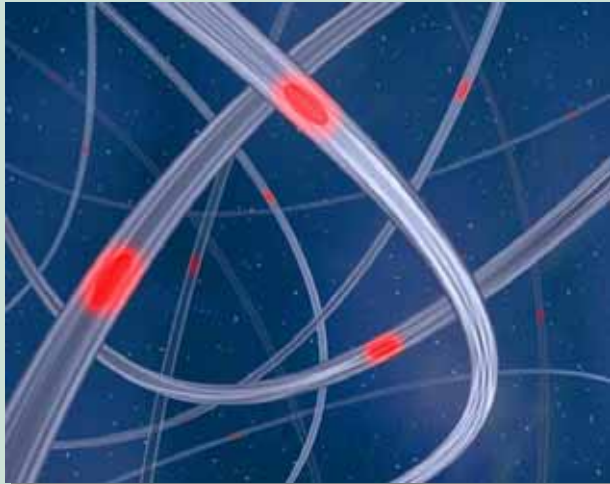


- Unsere Mitglieder haben ab ca. 2006 die Möglichkeit, bei der Genossenschaft zu sparen.
- In 2004 haben wir alle satzungsmäßigen Voraussetzungen geschaffen und im Frühjahr 2005 werden wir den Antrag auf Erlaubnis der Errichtung einer Spareinrichtung beim Bundesaussichtsamt für Finanzdienstleistungen stellen.
- Mit der Spareinrichtung verfolgen wir einen immateriellen Nutzen in Form einer höheren Mitgliederbindung und – identifizierung und schaffen Anreize für bestehende und neue Mitgliedschaften.
- Durch einen höheren Zinsertrag gegenüber der Zinsgutschrift bei herkömmlichen Banken erhalten unsere Mitglieder und deren Angehörige einen Zusatznutzen.



Tradition trifft Zukunft

Multimediale Dienste



Sie wollen jederzeit Informations- und Programmvielfalt?
Sie wollen ihren Fernseh- und Radioanschluss vielseitig nutzen?
Sie wollen technisch auf dem neuesten Stand bei der Versorgung mit multimedialen Diensten sein?

Die bedarfsgerechte Medienversorgung gewinnt mehr und mehr an Bedeutung.

Deshalb wollen wir **spätestens in 2006 kostengünstig mit einem Breitbandkabelanschluss alle Geräte unserer Mitglieder versorgen:**

Fernseher, Radio, Videorecorder, Computer, Internet und anschließend auch das Telefon.

...zurück



...nächste Seite

[zur Titelseite](#)



zu Köpenick eG
gegründet 1908

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

...zurück 

 Präsentation beenden

[zur Titelseite](#)