

Betriebskosten steigen noch weiter an

*Wohnungsverband BBU
stellt neueste Zahlen vor*

Berlins Mieter müssen sich bei den ausstehenden Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2007 erneut auf höhere Belastungen gefasst machen. Der Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU) schätzt, dass die Betriebskosten bei seinen 144 Berliner Mitgliedsunternehmen von durchschnittlich 2,10 Euro pro Quadratmeter monatlich im Jahr 2006 auf 2,24 Euro im Jahr 2007 ansteigen. Die Betriebskosten ziehen damit deutlich stärker an als im Vorjahr. 2006 erhöhten sich die Nebenkosten lediglich um drei Cent auf 2,10 Euro je Quadratmeter.

Die Preissteigerungen im vergangenen Jahr sind unter anderem auf höhere Heizkosten, aber auch auf gestiegene Ausgaben für Wasser und Abwasser sowie für die Grundsteuer zurückzuführen, sagte gestern Verbandssprecher David Eberhart. Im Laufe dieses Jahres werden die Mieter die Betriebskostenabrechnungen für 2007 erhalten. In den Fällen, bei denen die Vermieter die monatlichen Vorauszahlungen nicht bereits erhöht haben, müssen sich die Mieter auf höhere Nachzahlungen einstellen.

Trotz der Steigerungen zahlen die Mieter in den rund 680 000 Wohnungen der BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin vergleichsweise geringe Betriebskosten. Die durchschnittlichen Nebenkosten aller Berliner Wohnungen betragen laut einer Übersicht im Mietspiegel nämlich 2,50 Euro. Diese Angaben beruhen sogar noch auf den Ausgaben für das Jahr 2005.

BBU-Vorstandsmitglied Ludwig Burkardt führt die niedrigen Betriebskosten bei seinen Mitgliedsunternehmen darauf zurück, dass mehr als zwei Drittel ihrer Wohnungen mit Fernwärme beheizt werden. Diese sei „relativ kostengünstig“. (ulp.)

BERLIN AKTUELL BERLIN-TICKER



WOHNUNGSUNTERNEHMERVERBAND RECHNET MIT STEIGENDEN BETRIEBSKOSTEN

Berlins Mieter müssen sich bei den ausstehenden Betriebskostenabrechnungen 27.03., 20:02 Uhr für das vergangene Jahr erneut auf höhere Belastungen gefasst machen. Der Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen (BBU) schätzt, dass die Betriebskosten bei seinen 144 Berliner Mitgliedsunternehmen von durchschnittlich 2,10 Euro pro Quadratmeter monatlich im Jahr 2006 auf 2,24 Euro im Jahr 2007 ansteigen, berichtet die «Berliner Zeitung» (Freitagausgabe). Die Betriebskosten ziehen damit deutlich stärker an als im Vorjahr. 2006 erhöhten sich die Nebenkosten lediglich um drei Cent auf 2,10 Euro je Quadratmeter.

Die Preissteigerungen im vergangenen Jahr sind unter anderem auf höhere Heizkosten, aber auch auf gestiegene Ausgaben für Wasser und Abwasser sowie für die Grundsteuer zurückzuführen, sagte Verbandssprecher David Eberhart dem Blatt.

© ddp

WEITERE MELDUNGEN:

Unbekannte attackieren BVG-Bus

Sonnenstudio in Reinickendorf überfallen

Wohnungsunternehmerverband rechnet mit steigenden Betriebskosten

Mann nach Schwert-Attacke auf Mitbewohner in Untersuchungshaft

Australische Dingos sollen neue Dynastie im Tierpark gründen