

**I. Widerruf der Gebietsfreistellungen
für die Großsiedlungen
des sozialen Wohnungsbaus mit Wirkung
vom 31. März 2005 für Thermometersiedlung,
Buckow, John-Locke-Siedlung**

**II. Weitere Lockerungen von Belegungsbindungen
im sozialen Wohnungsbau und Verzicht auf
Ausgleich
Teil VI: A) Freistellung der Großsiedlung
Falkenhagener Feld
B) Freistellung der Großsiedlung
Auguste-Viktoria-Allee**

**III. Berichtigung des Straßenverzeichnisses für die
Großsiedlung Heerstraße**

Bek. v. 13. 12. 2004 – Stadt IV A 32 –

Telefon: 9012-4814 oder 9012-0, intern 912-4814

**Zu I. – Widerruf der Gebietsfreistellungen für Thermo-
metersiedlung, Buckow, John-Locke-Siedlung**

Die mit Bekanntmachung vom 8. Dezember 2000 erteilten Freistellungen für Thermometersiedlung, Buckow und John-Locke-Siedlung werden mit einer Frist von 3 Kalendermonaten zum 31. März 2005 widerrufen.

Das gemäß Senatsbeschluss Nr. 722/00 vom 28. November 2000 um fünf Jahre bis zum 31. März 2006 verlängerte Maßnahmenprogramm zur Sicherung und Verbesserung des Sozialgefüges im Sozialwohnungsbestand der Großsiedlungen ist unter dem Vorbehalt des Widerrufs erlassen.

Die Allgemeinverfügung kann mit einer Frist von 3 Kalendermonaten widerrufen werden, wenn im Rahmen der jährlichen Überprüfung – frühestens jedoch zum 31. März 2002 – festgestellt wird, dass mehr als zwei Gebiete einer Kategorie die Voraussetzungen dieser Zuordnung nicht mehr erfüllen und in eine andere Kategorie eingeordnet werden müssten.

Die Allgemeinverfügung zur Gebietsfreistellung in der Bekanntmachung vom 8. Dezember 2000 (ABl. 2001 S. 12) enthält unter Abschnitt VI den entsprechenden Widerrufsvorbehalt.

Die Fortschreibung und Aktualisierung der Kategorienzuordnung der Großsiedlungen des sozialen Wohnungsbaus im Rahmen des Maßnahmenprogramms erfolgte 2003 und 2004 unter Zugrundelegung folgender Daten: Höhe der jährlichen Fluktuation, Veränderung der Fluktuation seit 1997, Ausländeranteil, Anteil der Arbeitslosen, Kaufkraft je Einwohner und Anteil der Sozialhilfeempfänger.

Für die Gebiete

Thermometersiedlung – Bezirk Steglitz-Zehlendorf

Buckow – Bezirk Neukölln

John-Locke-Siedlung – Bezirk Tempelhof-Schöneberg

sind die Voraussetzungen für die Zuordnung der Gebiete zu den Freistellungsgebieten von den Belegungsbindungen entfallen. Die Zusammensetzung der örtlichen Wohnbevölkerung hat den als kritisch eingestuften Bereich überwunden. Eine weitere generelle Freistellung von den Belegungsbindungen ist damit entbehrlich.

Das Straßenverzeichnis der Großsiedlungen Thermometersiedlung, Buckow und John-Locke-Siedlung ist in der Bekanntmachung vom 8. Dezember 2000 bekannt gegeben.

**Zu II. – Gebietsfreistellung für Falkenhagener Feld,
Auguste-Viktoria-Allee**

1. Gebietsfreistellung

Gemäß § 7 Abs. 1 des Gesetzes zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz WoBindG) in der Fassung vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2404), in Verbindung mit § 30 des Gesetzes über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Dezember 2003 (BGBl. I S. 3076), werden die Verfügungsberechtigten der bereits im Maßnahmenprogramm enthaltenen Großsiedlungen des sozialen Wohnungsbaus Falkenhagener Feld und Auguste-Viktoria-Allee von den Bindungen des § 4 Abs. 2 bis 4 WoBindG freigestellt.

Die Freistellung gilt auch für die Selbstnutzung gemäß § 7 Abs. 3 WoBindG in Verbindung mit § 27 Abs. 7 Nr. 1 WoFG.

2. Verzicht auf die Forderung eines Ausgleichs

Auf die Forderung eines Ausgleichs gemäß § 30 Abs. 1 WoFG wird nach Maßgabe des § 30 Abs. 3 WoFG verzichtet, da die

Freistellung im überwiegenden öffentlichen Interesse erteilt wird.

3. Straßenverzeichnis der Grosssiedlungen und Kategorienzugehörigkeit

A. BEZIRK SPANDAU

Falkenhagener Feld (Kategorie II)

Paul-Gerhardt-Ring	1, 3, 5, 6, 7, 7 A, 7 B, 8 A, 9, 10, 10 A, 11, 11 A, 11 B, 11 C, 13, 13 A, 13 B, 15, 21, 22, 22 C, 29, 31, 31 A, 33
Beerwinkel	21, 23, 24 A, 26 A, 27, 30, 34 A, 38 B
Böhmerwaldweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Bramwaldweg	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26
Ederkopfweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17
Eiserfelder Ring	2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31
Elmweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
Falkenseer Chaussee	34, 35, 36, 77 B, 141, 163 A, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 174 A, 175, 175 D, 175 E, 176, 176 B, 192 A, 194 B, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 204 A, 205, 206, 207, 207 A, 208, 209, 210, 210 A, 216 A, 216 B, 216 D, 229, 229 B, 233 B, 242 A, 242 B, 242 C, 242 D, 242 E, 247 A, 247 B, 247 C, 247 D, 252 A, 252 B
Freudstraße	3, 4, 5, 6, 7, 9, 15
Frankenwaldstraße	2, 2 A, 2 B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14 A, 14 B, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
Freudenberger Weg	3, 3 A, 5, 5 A, 7, 7 A
Haackzeile	3 A, 4
Hainleiteweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13
Hauskavelweg	21, 21 A, 21 B, 22 B, 23 A, 31, 39, 39 B, 42, 43
Hochhausweg	1, 3, 5
Hümmelingweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Im Spektefeld	32, 34, 40, 42
Kellerwaldweg	1, 2, 2 A, 2 B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
Kraepelinweg	3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21
Knüllweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 6 A, 7, 8, 9, 10
Osningweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Pionierstraße	103, 105, 107, 115, 117, 119, 127, 129, 167, 185
Salchendorfer Weg	2
Am Bogen	4 B, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 19 A, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Siegener Straße	18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 54, 55, 55 A, 56, 58, 60, 62
Solingzeile	1, 1 A, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11
Stadtstrandstraße	458, 460, 462, 464, 466, 467 D, 467 E, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490
Steigerwaldstraße	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29

Wasserwerkstraße	1, 5, 7, 9, 11, 13, 13 A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 25 A, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 37 A, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 49 A
Westerwaldstraße	1, 4, 6, 8, 10, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32
Wittgensteiner Weg	15, 17, 19, 23, 25, 27, 29
Hinter den Gärten	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34
Spekteweg	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 57 A
Am Kiesteich	23, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59
Wolburgsweg	8 C, 8 D, 8 G, 18 C, 26 A, 26 C, 26 D, 33, 35 A, 36 C, 49

B. BEZIRK REINICKENDORF

Auguste-Viktoria-Allee (Kategorie II)

Am Doggelhof	3, 4, 6, 8, 10
Auguste-Viktoria-Allee	21, 53, 53 A, 54, 54 A, 54 B, 54 C, 79, 80, 93 A, 93 B, 94
Belowstraße	14
Engelmannweg	28, 29, 30, 31
General-Barby-Straße	64, 66, 68, 70, 72, 74, 74 A, 76, 76 A, 76 B, 76 C, 77, 78, 78 A, 78 B
General-Woyna-Straße	13, 37, 39, 42, 51, 53 A
Hechelstraße	8, 15, 24, 36, 38, 38 A, 38 B, 38 C, 40, 42, 43
Meller Bogen	7, 17, 19, 32
Kienhorststraße	145, 149 A, 149 B, 149 C, 149 D, 149 E
Otisstraße	50, 50 A, 50 B, 50 C, 50 D, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78
Scharnweberstraße	26, 36, 39, 40, 42, 43, 50, 51, 52
Schillingstraße	5, 6, 7, 11, 12, 13, 18, 41, 42, 44, 45, 48, 49
Wittestraße	51, 52, 53
Zobeltitzstraße	10, 10 A, 22, 27, 38, 39, 40, 40 A, 40 B, 40 C, 40 D, 40 E, 40 F, 40 G, 41, 41 A, 41 B, 41 C, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118
Quäkerstraße	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37
Foxweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

4. Widerrufsvorbehalt

Auch diese Verfügung über weitere Lockerungen von Belegungsbindungen im sozialen Wohnungsbau und Verzicht auf Ausgleich ergeht unter dem im Senatsbeschluss 722/00 vom 28. November 2000 (vgl. in Bekanntmachung vom 8. Dezember 2000 ABl. 2001 S. 12) enthaltenen Widerrufsvorbehalt.

5. Geltungsdauer

Die vorstehenden Regelungen treten am 1. Januar 2005 in Kraft, sie treten vorbehaltlich der unter 4. genannten Widerrufsmöglichkeit am 31. März 2006 außer Kraft.

Zu III: – Berichtigung des Straßenverzeichnisses Heerstraße

Das Straßenverzeichnis der Großsiedlung Heerstraße in der Bekanntmachung vom 4. November 2003 (ABl. S. 4819) wird wie folgt ergänzt:

BEZIRK SPANDAU

Heerstraße

Meydenbauerweg	49
Heerstraße	362
Cosmarweg	33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 51 A, 51 B, 53, 55, 57, 59