

**I. Widerruf der Gebietsfreistellungen für die Großsiedlungen des sozialen Wohnungsbaus mit Wirkung vom 31.3.2005 für
Thermometersiedlung
Buckow
John-Locke-Siedlung**

II. Weitere Lockerungen von Belegungsbindungen im sozialen Wohnungsbau und Verzicht auf Ausgleich

Teil VI:

- A) Freistellung der Großsiedlung Falkenhagener Feld
- B) Freistellung der Großsiedlung Auguste-Viktoria-Allee

III. Berichtigung des Straßenverzeichnisses für die Großsiedlung Heerstraße

Bekanntmachung vom 13. Dezember 2004
SenStadt IV A 32

Telefon 9012-4814 oder 9012-1, intern (912)-4814

Zu I. Widerruf der Gebietsfreistellungen für Thermometersiedlung, Buckow, John-Locke-Siedlung

Die mit Bekanntmachung vom 8.12.2000 erteilten Freistellungen für Thermometersiedlung, Buckow und John-Locke-Siedlung werden mit einer Frist von 3 Kalendermonaten zum 31.3.2005 widerrufen.

Das gemäß Senatsbeschluss Nr. 722/00 vom 28. November 2000 um fünf Jahre bis zum 31.3.2006 verlängerte Maßnahmenprogramm zur Sicherung und Verbesserung des Sozialgefüges im Sozialwohnungsbestand der Großsiedlungen ist unter dem Vorbehalt des Widerrufs erlassen.

Die Allgemeinverfügung kann mit einer Frist von 3 Kalendermonaten widerrufen werden, wenn im Rahmen der jährlichen Überprüfung –frühestens jedoch zum 31.3.2002– festgestellt wird, dass mehr als zwei Gebiete einer Kategorie die Voraussetzungen dieser Zuordnung nicht mehr erfüllen und in eine andere Kategorie eingeordnet werden müssten.

Die Allgemeinverfügung zur Gebietsfreistellung in der Bekanntmachung vom 8.12.2000 – Abl. vom 5.1.2001 S. 12 – enthält unter Abschnitt VI den entsprechenden Widerrufsvorbehalt.

Die Fortschreibung und Aktualisierung der Kategorienzuordnung der Großsiedlungen des sozialen Wohnungsbaus im Rahmen des Maßnahmenprogramms erfolgte 2003 und 2004 unter Zugrundelegung folgender Daten: Höhe der jährlichen Fluktuation, Veränderung der Fluktuation seit 1997, Ausländeranteil, Anteil der Arbeitslosen, Kaufkraft je Einwohner und Anteil der Sozialhilfeempfänger.

Für die Gebiete

Thermometersiedlung – Bezirk Steglitz-Zehlendorf
Buckow – Bezirk Neukölln
John-Locke-Siedlung – Bezirk Tempelhof-Schöneberg

sind die Voraussetzungen für die Zuordnung der Gebiete zu den Freistellungsgebieten von den Belegungsbindungen entfallen. Die Zusammensetzung der örtlichen Wohnbevölkerung hat den als kritisch eingestuften Bereich überwunden. Eine weitere generelle Freistellung von den Belegungsbindungen ist damit entbehrlich.

Das Straßenverzeichnis der Großsiedlungen Thermometersiedlung, Buckow und John-Locke-Siedlung ist in der Bekanntmachung vom 8.12.2000 bekanntgegeben.

Zu II. Gebietsfreistellung für Falkenhagener Feld, Auguste-Viktoria-Allee

1. Gebietsfreistellung

Gemäß § 7 Abs. 1 des Gesetzes zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz - WoBindG) in der Neufassung vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2404) in Verbindung mit § 30 des Gesetzes über die soziale Wohnraumbeförderung (Wohnraumbeförderungsgesetz - WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.12.2003 (BGBl. I S. 3076), werden die Verfügungsberechtigten der bereits im Maßnahmenprogramm enthaltenen Großsiedlungen des sozialen Wohnungsbaus Falkenhagener Feld und Auguste-Viktoria-Allee von den Bindungen des § 4 Abs. 2 bis 4 WoBindG freigestellt.

Die Freistellung gilt auch für die Selbstnutzung gemäß § 7 Abs. 3 WoBindG in Verbindung mit § 27 Abs. 7 Nr. 1 WoFG.

2. Verzicht auf die Forderung eines Ausgleichs

Auf die Forderung eines Ausgleiches gemäß § 30 Abs. 1 WoFG wird nach Maßgabe des § 30 Abs. 3 WoFG verzichtet, da die Freistellung im überwiegenden öffentlichen Interesse erteilt wird.

3. Straßenverzeichnis der Großsiedlungen und Kategorienzugehörigkeit

A. BEZIRK SPANDAU

Falkenhagener Feld (Kategorie II)

Paul-Gerhardt-Ring	1, 3, 5, 6, 7, 7A, 7B, 8A, 9, 10, 10A, 11, 11A, 11B, 11C, 13, 13A, 13B, 15, 21, 22, 22C, 29, 31, 31A, 33
Beerwinkel	21, 23, 24A, 26A, 27, 30, 34A, 38B
Böhmerwaldweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Bramwaldweg	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26,
Ederkopfweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17
Eiserfelder Ring	2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31
Elmweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
Falkenseer Chaussee	34, 35, 36, 77B, 141, 163A, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 174A, 175, 175D, 175E, 176, 176B, 192A, 194B, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 204A, 205, 206, 207, 207A, 208, 209, 210, 210A, 216A, 216B, 216D, 229, 229B, 233B, 242A, 242B, 242C, 242D, 242E, 247A, 247B, 247C, 247D, 252A, 252B
Freudstraße	3, 4, 5, 6, 7, 9, 15
Frankenwaldstraße	2, 2A, 2B, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14A, 14B, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
Freudenberger Weg	3, 3A, 5, 5A, 7, 7A
Haackzeile	3A, 4
Hainleiteweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13
Hauskavelweg	21, 21A, 21B, 22B, 23A, 31, 39, 39B, 42, 43
Hochhausweg	1, 3, 5

Hämmelweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Im Spektefeld	32, 34, 40, 42
Kellerwaldweg	1, 2, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
Kraepelinweg	3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21,
Knüllweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 10
Osnungweg	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Pionierstraße	103, 105, 107, 115, 117, 119, 127, 129, 167, 185
Salchendorfer Weg	2
Am Bogen	4B, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 19A, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Siegener Straße	18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 54, 55, 55A, 56, 58, 60, 62
Solingzeile	1, 1A, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11
Stadtrandstraße	458, 460, 462, 464, 466, 467D, 467E, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490
Steigerwaldstraße	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29
Wasserwerkstraße	1, 5, 7, 9, 11, 13, 13A, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 25A, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 37A, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 49A
Westerwaldstraße	1, 4, 6, 8, 10, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32
Wittgensteiner Weg	15, 17, 19, 23, 25, 27, 29
Hinter den Gärten	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34
Spekteweg	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 57, 57A
Am Kiesteich	23, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 59
Wolburgsweg	8C, 8D, 8G, 18C, 26A, 26C, 26D, 33, 35A, 36C, 49

B. BEZIRK REINICKENDORF
Auguste-Viktoria-Allee (Kategorie II)

Am Doggelhof	3, 4, 6, 8, 10
Auguste-Viktoria-Allee	21, 53, 53A, 54, 54A, 54B, 54C, 79, 80, 93A, 93B, 94
Belowstraße	14,
Engelmannweg	28, 29, 30, 31
General-Barby-Straße	64, 66, 68, 70, 72, 74, 74A, 76, 76A, 76B, 76C, 77, 78, 78A, 78B
General-Woyna-Straße	13, 37, 39, 42, 51, 53A
Hechelstraße	8, 15, 24, 36, 38, 38A, 38B, 38C, 40, 42, 43,
Meller Bogen	7, 17, 19, 32
Kienhorststraße	145, 149A, 149B, 149C, 149D, 149E
Otisstraße	50, 50A, 50B, 50C, 50D, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78
Scharnweberstraße	26, 36, 39, 40, 42, 43, 50, 51, 52,
Schillingstraße	5, 6, 7, 11, 12, 13, 18, 41, 42, 44, 45, 48, 49
Wittestraße	51, 52, 53
Zobeltitzstraße	10, 10A, 22, 27, 38, 39, 40, 40A, 40B, 40C, 40D, 40E, 40F, 40G, 41, 41A, 41B, 41C, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118
Quäkerstraße	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 37
Foxweg	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

4. Widerrufsvorbehalt

Auch diese Verfügung über weitere Lockerungen von Belegungsbindungen im sozialen Wohnungsbau und Verzicht auf Ausgleich ergeht unter dem im Senatsbeschluss 722/00 vom 28. November 2000 (vgl. in Bekanntmachung vom 8. Dezember 2000, ABl. vom 5. Januar 2001, S. 12) enthaltenen Widerrufsvorbehalt.

5. Geltungsdauer

Die vorstehenden Regelungen treten mit Wirkung vom 1. Januar 2005 in Kraft, sie treten vorbehaltlich der unter 4. genannten Widerrufsmöglichkeit am 31. März 2006 außer Kraft.

Zu III. Berichtigung des Straßenverzeichnisses Heerstraße

Das Straßenverzeichnis der Großsiedlung Heerstraße in der Bekanntmachung vom 4.11.2003 (Abl. S.4819) wird wie folgt ergänzt:

Bezirk Spandau Heerstraße

Meydenbauerweg 49

Heerstraße 362

Cosmarweg 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 51A, 51B, 53, 55, 57, 59

Im Auftrag

Schulgen