

Neubau in schwierigen Zeiten

„Neubau von altersgerechten Wohnungen in der Stadtmitte der Großstadt“



© PWG 1956 eG



Die PWG 1956 eG, das sind...

© PWG 1956 eG



... über 4100 Mitglieder in ...

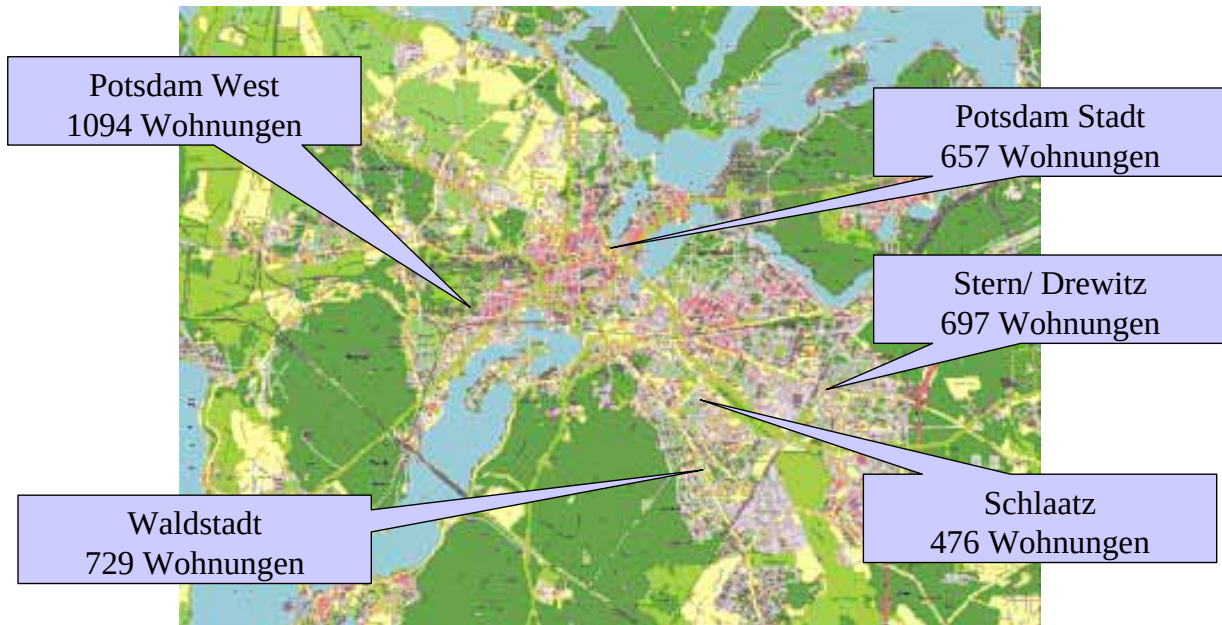
© PWG 1956 eG



...rd. 3700 Wohnungen...

© PWG 1956 eG

Wohnungsbestand der PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG

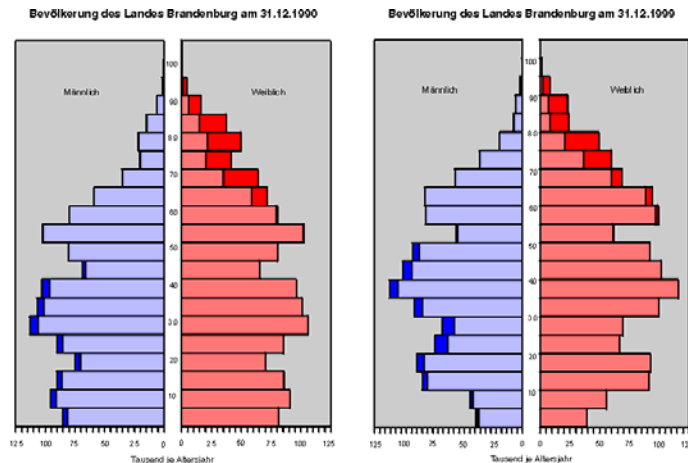


...mit über 20 Mio. € Sparguthaben.

© PWG 1956 eG

Ist-Situation im Land Brandenburg 2001

Die Ist-Situation ist im Land Brandenburg, ähnlich wie in den anderen Ländern der Bundesrepublik gekennzeichnet von einer deutlichen Zunahme der „Über-60-Jährigen“. Waren es 1990 in Brandenburg noch 312.000 Menschen, die 65 und älter waren, so hatte sich diese Zahl bis 1997 auf 359.600 erhöht. Bis 1999 kam es nochmals zu einer Erhöhung um ca. 26.800 Menschen auf 386.400.



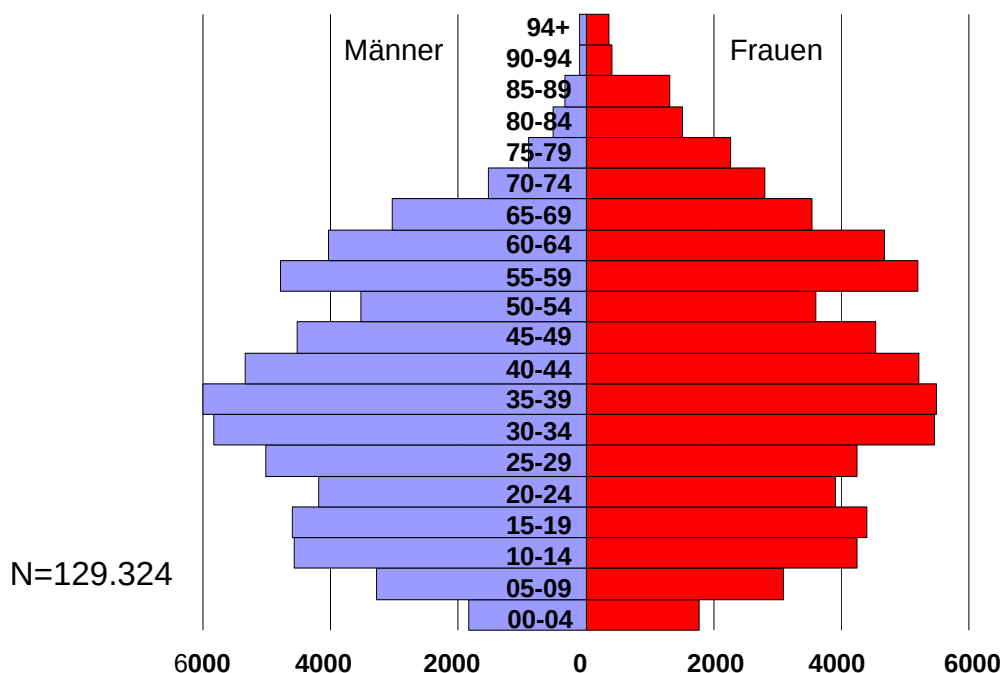
Quelle: HS Baubetreuung GmbH

Folgende Grundsätze lassen sich ableiten:

- 46% aller anerkannten Schwerbehinderten sind 65 Jahre und älter
- die Bevölkerung Brandenburgs stagniert mittelfristig
- damit nimmt der Anteil der älteren Menschen stetig zu
- alle diese Menschen brauchen ihren Lebensumständen gerecht werdenden Wohnraum

© PWG 1956 eG

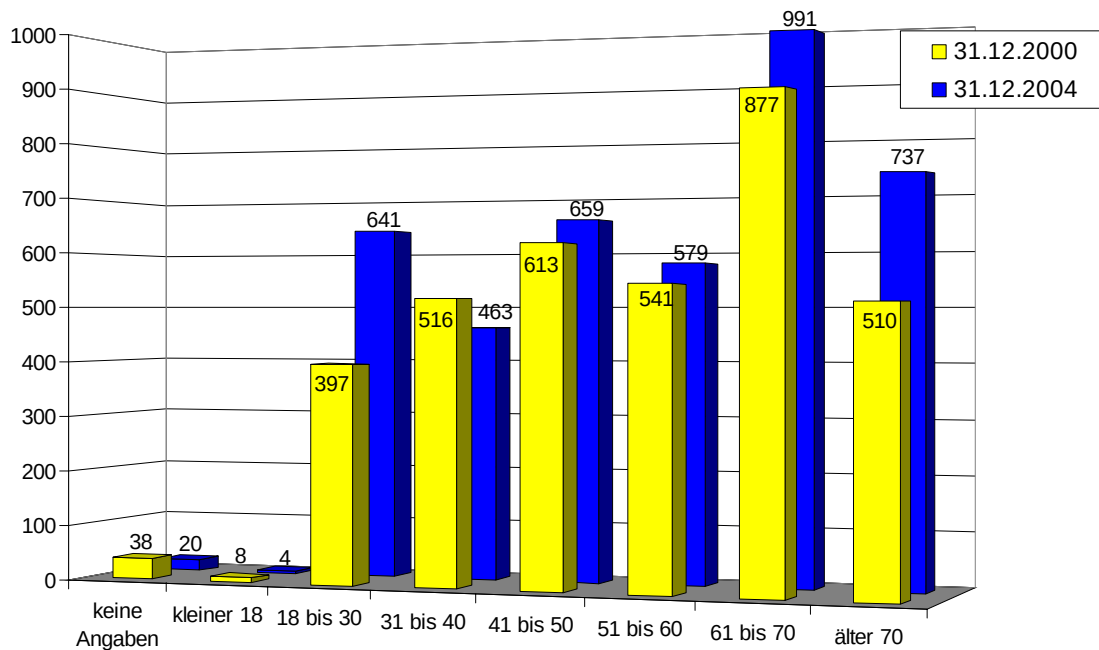
Bevölkerungs- und Altersstruktur der Stadt Potsdam 2001



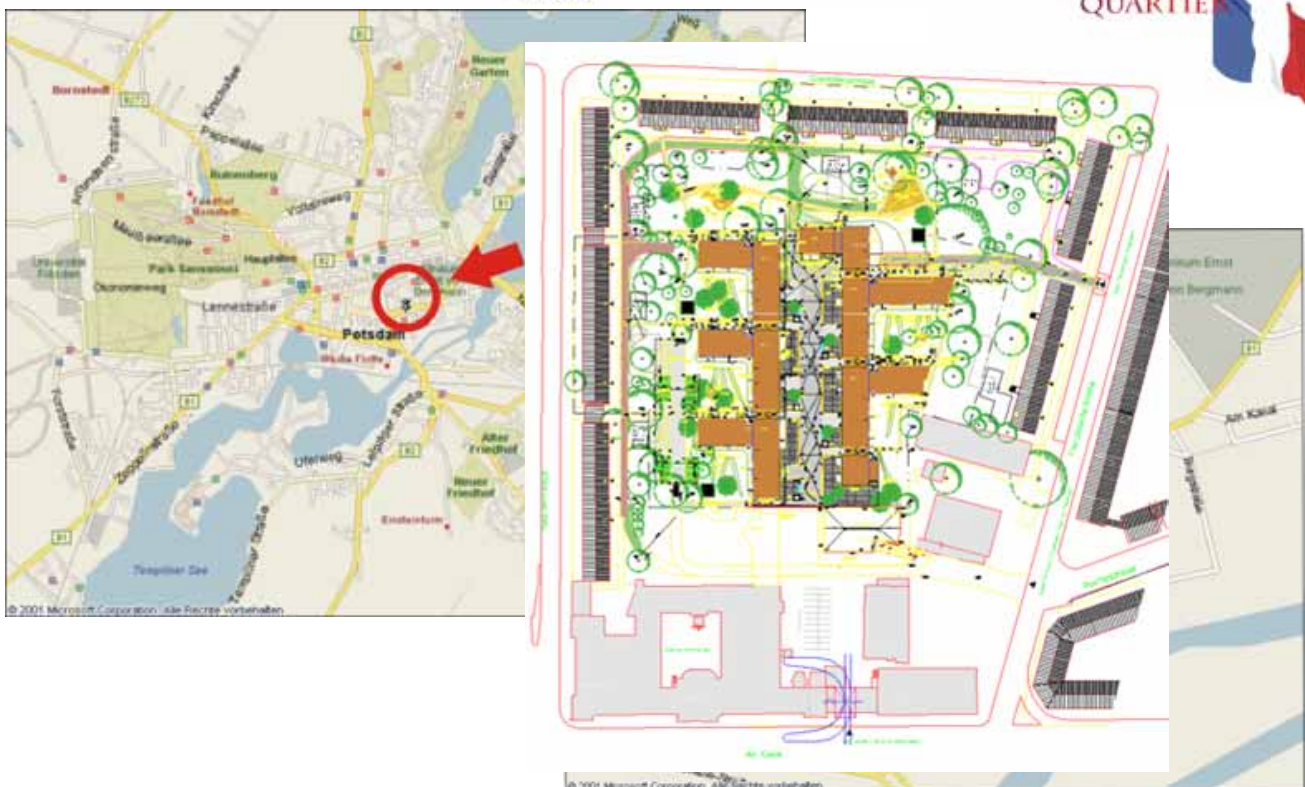
Quelle: Aktuelle Daten zur Entwicklung der Städte, Kreise und Gemeinden, Ausgabe 2002, Band 14 des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung Bonn (BBR)

© PWG 1956 eG

Altersstruktur der Mitglieder der PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



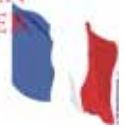
© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



Wohnungsschlüssel Französisches Quartier

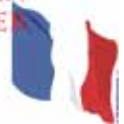
Anzahl Wohnungen

	1-Raum WE	1,5-Raum WE	2-Raum WE	3-Raum WE	4-Raum WE	Summe
gefördertes Wohnen	0	35	43	22	3	103
darunter Rollstuhlfahrerwohnungen	0	0	4	3	1	8
frei finanzierte Wohnungen	7	8	27	2	0	44
darunter Rollstuhlfahrerwohnungen	0	0	6	0	0	6
Summe	7	43	70	24	3	147

Flächen der Wohnungen (m²)

gefördertes Wohnen		42,33 bis 44,66	55,85 bis 62,79	78,23 bis 78,38	92,48 bis 93,31
darunter Rollstuhlfahrerwohnungen			74,66 bis 75,00	90,00	138,65
frei finanzierte Wohnungen	35,25 bis 39,51	44,11 bis 53,27	53,14 bis 66,62	80,66 bis 81,06	
darunter Rollstuhlfahrerwohnungen			66,28 bis 66,62		

© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



© PWG 1956 eG



Neubau in schwierigen Zeiten

„Neubau von altersgerechten Wohnungen in der Stadtmitte der
Großstadt“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



© PWG 1956 eG