

Energieausweis

für das Objekt: Hauptstr. 100, 70180 Stuttgart

Adresse Messdienstunternehmen

Axel Mustermann
Grundstücksverwaltungen
Berliner Platz 36

54321 Musterstadt

Objekt-/Liegenschaftsnummer: **62.048-4**

Bewertungszeitraum: **01.01.03 – 31.12.03**

Ausstelldatum: **24.03.04**

Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes nach § xx der xx, basierend auf der letzten verbrauchsabhängigen Wärmekostenabrechnung. Wenn Sie Fragen zu diesem Energieausweis haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung (bitte Liegenschaftsnummer angeben).

Energieausweis erstellt von: **Max Berater**

Durchwahl-Telefon: **+49-228-35 14 96**

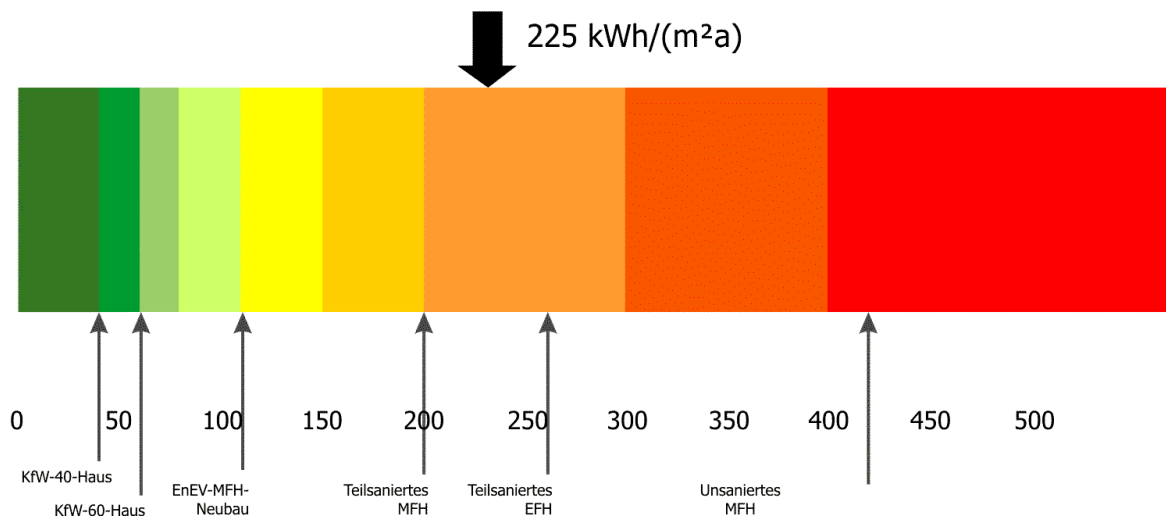
Telefax: **+49-228-35 83 71**

Email: **info@arge-heiwako.de**

Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes

225 kWh/(m²a)

Derzeit nur ein Platzhalter für die Gesamtbewertungsgrafik. Der Diagrammtyp entspricht dann der letzten Endes verabschiedeten Variante. Entweder Einteilung in 9 Effizienzklassen oder Einordnung in einen Farbverlauf ohne Klassen.



Daten zur Berechnung:

Brennstoff-/Energienmenge und Art für das gesamte Gebäude	12.655 Liter Heizöl
Umrechnungsfaktor/Heizwert (1)	10,0 kWh
Wohnfläche des gesamten Gebäudes	526,0 m ²
Gebäudetyp/-klasse	Mehrfamilienhaus 220-500 m ² ölbeheizt
Verbrauchte Warmwassermenge	125,0 m ³
Mittlere Warmwassertemperatur	55 °C
Klimazone des Gebäudes (2)	Stuttgart
Klimafaktor im Abrechnungszeitraum (3)	1,052

Ermittlung des Energieverbrauchskennwerts:

Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser in kWh	$12.655 \text{ Liter} * 10,0 \text{ kWh je Liter} = 126.550 \text{ kWh}$
davon für Warmwasser (4)	$\frac{2,5 * 125,0 \text{ m}^3 * (55 - 10)}{10,0 \text{ kWh}} = 14.006 \text{ kWh}$
ergibt einen Heizenergieverbrauch zur Erzeugung von Raumwärme	$126.550 \text{ kWh} - 14.006 \text{ kWh} = 112.544 \text{ kWh}$
Anpassung auf 12-Monatszeitraum (5)	$112.544 \text{ kWh}/1000 \text{ GTZ} * 1000 \text{ GTZ} = 112.544 \text{ kWh}$
Klimabereinigung (3)	$112.544 \text{ kWh} * 1,052 = 118.396 \text{ kWh}$
Umrechnung auf einen Quadratmeter	$118.396 \text{ kWh}/526,0 \text{ m}^2$
ergibt einen Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m ² und Jahr für dieses Gebäude	= 225 kWh/(m²a)
Zum Vergleich: Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m ² und Jahr vergleichbarer Gebäude	= 207 kWh/(m ² a)

Modernisierungstipps:

Hier werden differenzierte Hinweise ausgegeben für

- Mögliche Maßnahmen zur Modernisierung des Gebäudes,
- Empfehlungen zur Hinzuziehung von Fachleuten zu einer Vorort-Begutachtung bei Überschreiten von Grenzwerten.

Erläuterungen:

- (1) Der Heizwert definiert den Energiegehalt einer Brennstoffart, so hat Heizöl beispielsweise einen mittleren Heizwert von 10 Kilowattstunden je Liter. Heizwerte wurden entsprechend der Angaben des Energielieferanten bzw. der Heizwerttabelle aus § 9 der Heizkostenerordnung verwendet.
- (2) Die Zuordnung des Gebäudestandortes zur Klimazone erfolgt in Anlehnung an DIN 4108-6.
- (3) Um vergleichbare Ergebnisse in klimatisch unterschiedlichen Jahren zu erzielen, sind Witterungsbereinigungen erforderlich. Für die Witterungsbereinigung des Energieverbrauchs (Klimafaktor) wurde das in VDI 3807 beschriebene Verfahren verwendet. Es basiert auf den Heizgradtagzahlen für den Abrechnungszeitraum und dem langjährigen Temperaturmittel des Deutschen Wetterdienstes.
- (4) Die Berechnung des Energiebedarfs für die Warmwasseraufbereitung erfolgt nach § 9 der Heizkostenerordnung, analog zur Berechnung in der Heizkostenabrechnung. Der Faktor 2,5 für Gas und Öl bzw. 2,0 für Fernwärme berücksichtigt den Jahresnutzungsgrad der Warmwasserversorgungsanlage, die spezifische Wärmekapazität und die Dichte des Wassers. Bei fehlenden Angaben über die verbrauchte Warmwassermenge erfolgt der Abzug mit 18 % des gesamten Heizenergieverbrauchs.
- (5) Die Anpassung auf einen 12-Monatszeitraum erfolgt anhand der Gradtagzahlen (GTZ) nach VDI 2067. Eine Umrechnung ist nur dann erforderlich, wenn der Abrechnungszeitraum kürzer oder länger als ein Jahr ist.