



Rundfunk Berlin-Brandenburg / Nachrichten

Stand: 19.09.2007 16:04 Uhr

URL: http://www.rbb-online.de/_/nachrichten/wirtschaft/beitrag_jsp/key=news6443167.html

Immobilien

BBU investiert 700 Mio. Euro in Wohnungen

Die Berliner Wohnungswirtschaft will in diesem Jahr mehr als 700 Mio. Euro in die Modernisierung ihrer Bestände investieren.

Wie der Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen (BBU) am Mittwoch mitteilte, seien das gut zehn Prozent mehr als im Vorjahr. Die Mieten würden aber trotz dieser Ausgaben unter dem Berliner Durchschnitt bleiben, hieß es. Die Nettokaltmiete je Quadratmeter liege weiter bei 4,47

Euro je Quadratmeter und damit unterhalb des vom neuen Mietspiegel ausgewiesenen Berliner Durchschnittswerts von 4,75 Euro.

Die BBU-Unternehmen bewirtschaften in der Hauptstadt gut 1,1 Millionen Wohnungen und damit mehr als 40 Prozent aller Berliner Mietwohnungen.

© Thursday, 20-Sep-2007 10:34:38 CEST [rbb-online.de](http://www.rbb-online.de)

Berliner Zeitung 20. September 2007

700 Millionen Euro für Modernisierungen

Die Berliner Wohnungsunternehmen wollen in diesem Jahr mehr als 700 Millionen Euro in die Modernisierung ihres Wohnungsbestandes investieren, teilte der Verband der Wohnungsunternehmen mit. Das seien zehn Prozent mehr als im Vorjahr. Trotz der Investition blieben die Kalt-Mieten bei den Mitgliedsunternehmen des Verbandes aber unter dem Berliner Durchschnitt von 4,75 Euro pro Quadratmeter. *(dpa)*

Wohnungsbaufirmen wollen 700 Millionen Euro investieren

Die Berliner Wohnungswirtschaft will in diesem Jahr mehr als 700 Millionen Euro in die Modernisierung ihrer Bestände investieren. Wie der Verband der Berlin-Brandenburgischen Wohnungsunternehmen (BBU) am Mittwoch mitteilte, seien das zehn Prozent mehr als im Vorjahr. Trotz dieser hohen Ausgaben werden die Mieten aber unter dem Berliner Durchschnitt bleiben. Die BBU-Unternehmen bewirtschaften in der Hauptstadt gut 1,1 Millionen Wohnungen und damit mehr als 40 Prozent aller Berliner Mietwohnungen.

Die steigenden Investitionen in Instandhaltung und Modernisierung seien Ausdruck der wirtschaftlichen Erholung der Hauptstadt, sagte Verbands-Vorstand Ludwig Burkardt. „Mit dem Einkommensniveau nehmen auch die Erwartungen der Mieter an die Ausstattung ihrer Wohnungen zu.“

Die Nettokaltmiete je Quadratmeter liege aber weiter bei 4,47 Euro je Quadratmeter und damit unterhalb des vom neuen Mietspiegel ausgewiesenen Berliner Durchschnittswerts von 4,75 Euro.

2006 hatten BBU-Firmen 645 Millionen Euro investiert, 2,1 Prozent mehr als im Vorjahr. Inzwischen seien die Wohnungen im Bestand zu 87 Prozent vollständig oder teilweise modernisiert. *dpa*