

Fortsetzung des Programms Stadtumbau Ost – wichtiger Schritt für die Weiterentwicklung der brandenburgischen Städte und Gemeinden

-Positionspapier des Innenstadtforsums Brandenburg-

Die Arbeitsgemeinschaft Innenstadtforum des Landes Brandenburg begrüßt ausdrücklich, dass das Stadtumbau Ost Programm fortgesetzt werden soll. Es ist eine der unabdingbaren Säulen, damit im Land Brandenburg der demografische Wandel erfolgreich bewältigt und damit die Existenz der Städte im Land Brandenburg gestärkt und ihre Rolle als Ankerpunkte im Raum weiter entwickelt werden kann.

Die vorgeschlagene Weiterführung des Stadtumbau Programms bis zum Jahre 2016 ist schon deshalb notwendig, um in Brandenburg eine zweite Leerstandswelle zu vermeiden, die vor dem Hintergrund der jüngsten Prognosen unabweisbar droht.

Der bisherige, erfolgreiche Programmverlauf ist eine gute Voraussetzung für die weitere Auswertung und Stabilisierung der Brandenburger Städte. Allerdings kann die Effektivität des Programms nur erhalten werden, wenn es gelingt, die so genannte Altschuldenfrage zu lösen.

Darüber hinaus wird die allseits geforderte stärkere Beteiligung der privaten Grundstückseigentümer nur gelingen, wenn das wirksame Instrument der Investitionszulage fokussiert auf erhaltenswürdige Bestände zur neuen Wirksamkeit verholfen wird. Daher wird sehr bedauert, dass die vom Bundeskabinett gerade beschlossene Verlängerung der Investitionszulage bis 2013 sich nicht auf Sanierungsmaßnahmen an innerstädtischen Wohngebäuden bezieht, wie dies bis Ende 2004 der Fall war.

Die bisherigen Ergebnisse haben außerdem gezeigt, dass zukünftig mehr Flexibilität notwendig ist. In den nächsten Jahren werden Maßanzüge, statt Stangenware gebraucht und eine Konzentration der Förderung auf alle nachhaltig vermietbaren Bestände.

Dafür hat das Land Brandenburg mit der Konzentration auf regionale Wachstumskerne, Stadtumbaustädte und Mittelzentren sowie die Konzentration auf innerstädtische Sanierungsgebiete, innerstädtische Entwicklungsgebiete und Vorranggebiete Wohnen rechtzeitig wirksame Voraussetzungen geschaffen. Das Innenstadtforum wird diesen Prozess aktiv unterstützen.

Innenstadtforum Brandenburg, Fürstenwalde/Spree

22.07.2007

www.innenstadtforum-brandenburg.de

Entwurf