

PRESSEINFORMATION



PRESSEGESPRÄCH:

BBU-PREISDATENBANK: NEUE ERGEBNISSE

Müllabfuhr, Straßenreinigung, Wasser, Fernwärme, Gas, Strom und Grundsteuern: Land Brandenburg, Berlin und deutsche Großstädte im Vergleich

Donnerstag, den 31. Mai 2007

SPERRFRIST 31.5.2007, 11.00 Uhr

**Ludwig Burkardt
Vorstandsmitglied**

BBU komplettiert seine Versorgerpreisdatenbank und zeigt: Regionale Preisunterschiede oft enorm

Burkardt: „Die Versorger müssen Preise rechtfertigen“

Der Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) sorgte Ende Februar mit der Vorstellung seiner Preisdatenbank für Aufsehen. Wie damals angekündigt, hat der größte wohnungswirtschaftliche Verband der Hauptstadtregion seine Datenbank nun mit weiteren Städten und Ver- und Entsorgungsdienstleistungen komplettiert. Sie enthält nun zum Stichtag 1.1.2007 für 62 statt bislang 30 Städte im Land Brandenburg sowie Berlin und weitere deutsche Metropolen Preisangaben zu den wichtigsten betriebskostenrelevanten Positionen. Fazit: Die Preisunterschiede zwischen den Städten sind oft enorm.

„Mit unserer Preisdatenbank wollen wir für mehr Transparenz sorgen. Angesichts der großen Preisgefälle müssen sich die Ver- und Entsorger rechtfertigen“, erklärte BBU-Vorstandsmitglied Ludwig Burkardt bei der Präsentation der Zahlen in Potsdam.

Neu in die BBU-Preisdatenbank aufgenommen wurden die Preise und Tarife von Müllabfuhr, Strom und Straßenreinigung. Die Preise für Fernwärme, Wasser und Gas für Berlin und 30 brandenburgische Städte waren der Öffentlichkeit bereits im Februar vorgestellt worden. Bei Gas und Fernwärme ergaben sich kaum Änderungen der Preisrangfolgen. Hingegen zeitigten die Auswertungen für Müll, Strom und Straßenreinigung, aber auch für Wasser bemerkenswerte Ergebnisse.

So gebe es im **Land Brandenburg** starke Preisunterschiede bei der **Müllentsorgung**. Zwischen Perleberg mit 72,25 Euro und Wriezen mit 19,41 Euro je Kubikmeter liege eine Differenz von mehr als 50 Euro, oder gut 270 Prozent. „Bei einem durchschnittlichen Müllaufkommen zahlt ein Zwei-Personen-Haushalt in Perleberg pro Jahr 224 Euro. In Wriezen und anderen Städten in Märkisch-Oderland hingegen nur 60 Euro. Da stellt sich die Frage: Wie kann das sein?“

Am stärksten ausgeprägt seien die Unterschiede im Land Brandenburg jedoch bei der **Straßenreinigung**. Hier betrage die höchste Gebühr je Frontmeter das 15fache der günstigsten. „Wegen des geringen Anteils dieses Postens an den Betriebskosten fällt das für den einzelnen Mieter kaum ins Gewicht. Trotzdem: Die gewaltige Spannweite ist symptomatisch für die intransparenten Gebühren auf den Ver- und Entsorgungsmärkten.“

Bei **Wasser und Abwasser** seien die Spannen zwischen teuerstem und günstigstem Anbieter im Vergleich zur Februar-Version der BBU-Preisdatenbank noch größer geworden. „Die neu aufgenommene Stadt Luckau hat mit 7,60 Euro je Kubikmeter den bisherigen Spitzenreiter Oranienburg klar vom ersten Platz verdrängt. Zu Lübbenau, Calau und Vetschau mit den günstigsten Wasserpreisen im Land Brandenburg besteht eine Differenz von rund 120 Prozent“, so Burkardt. Große Preisunterschiede fänden sich sogar in benachbarten Städten: „Luckau und Lübben liegen im selben Landkreis. Trotzdem ist Wasser und Abwasser in Luckau 84 Prozent teurer als in Lübben.“

Auch bei den **Stromtarifen** der lokalen Versorger zeigten sich erhebliche Unterschiede zwischen teuersten und günstigsten Anbietern. Die Differenz zwischen den Preisen je Megawattstunde liege hier bei 45,34 Euro, oder 23 Prozent. „Bei einem Durchschnittsverbrauch je Haushalt und Jahr von 2,5 Megawattstunden sind das gut 112 Euro Unterschied.“

In Berlin sei **Wasser und Abwasser** besonders teuer. Burkardt: „Wieso muss der Verbraucher in Berlin für den Kubikmeter gut 60 Prozent mehr bezahlen als in München oder Köln?“ Auch bei der **Grundsteuer** belege Berlin einen herausragenden Platz - der Hebesatz wurde zum 1.1.2007 auf 810 Prozent angehoben. „Damit hält Berlin sowohl im Vergleich zum Land Brandenburg, aber auch zu den anderen deutschen Großstädten eine einsame Spitzenposition.“

Hingegen schneide die Hauptstadt im Vergleich zum Land Brandenburg und anderen deutschen Großstädten bei der Müllabfuhr und den Strom-, Gas- und Fernwärmeariften relativ gut ab.

DIE THEMEN

- **Die Ergebnisse der komplettierten BBU-Preisdatenbank im Detail**
 - **Tabellenteil**
 - **Transparenz, Wettbewerb und Verbraucherschutz: Die Ziele der BBU-Preisdatenbank**
 - **Aufbau und methodische Grundlagen der BBU-Preisdatenbank**
-

ANHANG

- **Mittlere und größere Städte im Land Brandenburg: Einwohnerzahlen und Anzahl der Mitgliedsunternehmen**
- **Einwohnerzahlen der zehn größten deutschen Städte sowie Leipzigs, Dresdens und Chemnitz**
- **Karte: Raumordnung im Land Brandenburg**
- **BBU: Daten und Fakten**

Medienkontakt:

Dr. David Eberhart

Fon: (0 30) 8 97 81-1 18

Mobil: (0176) 430 34512

Fax: (0 30) 8 97 81-41 18

Email: david.eberhart@bbu.de

Die Ergebnisse der komplettierten BBU-Preisdatenbank im Detail

LAND BRANDENBURG

Müll: 272 Prozent Unterschied

Stark ausgeprägt sind im Land Brandenburg die Spannen zwischen teuersten und günstigsten Anbietern bei der Müllentsorgung. Hier reichen die Kubikmeterpreise von 72,25 Euro in Pritzwalk, Perleberg und Wittenberge bis zu 19,41 Euro in Strausberg, Wriezen und benachbarten Städten. Mit einem Preisunterschied von knapp 53 Euro ist die Müllabfuhr in Pritzwalk somit 272 Prozent teurer als in Wriezen. Bei einem durchschnittlichen jährlichen Müllaufkommen von 3,1 Kubikmetern zahlt ein Zwei-Personen-Haushalt in Pritzwalk knapp 164 Euro mehr für seine Müllentsorgung als in Wriezen. Im Durchschnitt des Landes Brandenburg liegen die Kosten für die Müllabfuhr bei knapp 47 Euro pro Kubikmeter.

Straßenreinigung: 1.440 Prozent Unterschied

Bei den Gebühren für die Straßenreinigung im Land Brandenburg kritisierte Burkardt, dass die Tarifstrukturen hier besonders kompliziert seien: „Hier wird jede Transparenz verhindert.“

Unterschieden wird nach einer Vielzahl von Kriterien, so u.a. nach wöchentlicher, zweiwöchentlicher oder monatlicher Reinigung, Fahrbahn- und / oder Gehwegreinigung sowie Umfang des Winterdienstes. Hinzu kommen verschiedene Reinigungsklassen, von denen es in Potsdam beispielsweise elf, in Cottbus 17 gibt. Mit Jahreskosten je Frontmeter Grundstückslänge von 8,16 Euro ist die Straßenreinigung in Hennigsdorf am teuersten, in Wildau mit 0,53 Euro hingegen am billigsten. Bei einer angenommenen Frontlänge von 80 Metern beträgt die Differenz pro Jahr 610,40 Euro – Saubermachen ist in Hennigsdorf somit 15 Mal so teuer als in Wildau. Je Quadratmeter Wohnfläche belaufen sich die monatlichen Betriebskosten der Mieter allerdings nur auf Beträge um die zwei Cent. „Die Unüberschaubarkeit der Tarifstrukturen ist aber symptomatisch für die Preisintransparenz auf den Ver- und Entsorgungsmärkten“, so Burkardt.

Trink-, Ab- und Niederschlagswasser: 120 Prozent Unterschied

Aufgrund der Aufnahme weiterer Städte ist beim Wasser die Differenz zwischen teuerstem und günstigstem Anbieter im Vergleich zur ersten Auswertung der Preisdaten für das Land Brandenburg im Februar 2007 noch gewachsen. Bislang wurde die Rangfolge der Teuersten mit 6,87 Euro von Oranienburg angeführt. In der erweiterten BBU-Preisdatenbank steht jetzt Luckau an der Spitze der brandenburgischen Wasser- und Abwassertarife. Hier werden mit 7,60 Euro je Kubikmeter noch mal 50 Prozent mehr verlangt als im mit 5,12 Euro ohnehin schon hohen Durchschnitt des Landes Brandenburg. Das Wasser und Abwasser ist in Luckau damit knapp 120 Prozent teurer als in Vetschau, das mit 3,46 Euro je Kubikmeter Trink- und Abwasser den günstigsten brandenburgischen Preis aufweist.

Fernwärme, Gas und Grundsteuern: Unterschiede bis zu 100 Prozent

Trotz der Neuaufnahme von weiteren 30 brandenburgischen Städten ergaben sich bei den Spitzenpositionen der Rangfolgen für Fernwärme, Gas und Grundsteuern keine Veränderungen. Die Preisfolge wird bei Fernwärme nach wie vor von Hennigsdorf angeführt. Hier werden für die Megawattstunde (MWh) 123,49 Euro verlangt. Am günstigsten ist dieser Energieträger in Spremberg mit nur 61,21 Euro / MWh. Fernwärme ist in Hennigsdorf gut 100 Prozent teurer als in Spremberg.

Bei Gas ist Cottbus mit 68,47 Euro je MWh am teuersten, während in Templin mit 53,49 Euro gut 15 Euro weniger verlangt werden. In Cottbus kostet die MWh also knapp 30 Prozent mehr als in Templin.

Der Grundsteuerhebesatz ist im Land Brandenburg mit 493 Prozent in Potsdam am höchsten und mit 300 Prozent in Brandenburg, Zehdenick und Kleinmachnow am niedrigsten.

Strom: 23 Prozent Unterschied

Beim Strombezug der Mieter fallen die Preisspannen etwas geringer aus. Bei den Lokalanbietern liegen zwischen dem teuersten in Bad Liebenwerda (241,12 Euro / Megawattstunde) und dem günstigsten in Strausberg (195,78 Euro / Megawattstunde) gut 45 Euro bzw. 23 Prozent. Im Durchschnitt des Landes Brandenburg müssen je Megawattstunde 226,30 Euro bezahlt werden. „Beim lokalen Versorger muss ein Zwei-Personen-Haushalt in Bad Liebenwerda bei einem durchschnittlichen Verbrauch von 2,5 Megawattstunden im Jahr also gut 112 Euro mehr aufbringen als einer in Strausberg“, so Burkardt.

BERLIN UND WEITERE DEUTSCHE GROSSSTÄDTE

Müll: In Berlin vergleichsweise günstig

Die Müllabfuhr ist in Berlin sowohl im Vergleich mit Brandenburg als auch im Hinblick auf andere deutsche Metropolen günstiger. Mit 21,74 Euro je Kubikmeter liegt die Hauptstadt deutlich hinter dem Großstadt-Spitzenreiter Düsseldorf, wo die gleiche Leistung mit 63,34 Euro 191 Prozent mehr kostet. Die Müllentsorgung kostet in Berlin auch klar weniger als im Durchschnitt des Landes Brandenburg, den sie um 25,05 Euro, oder knapp 54 Prozent unterschreitet. Umgekehrt bedeutet das: Die Müllabfuhr ist im brandenburgischen Durchschnitt 115 Prozent teurer als in Berlin.

Straßenreinigung: Billiger als andere Großstädte, aber teurer als Brandenburg

Bei der Straßenreinigung schneidet Berlin im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten gut ab: Mit 3,71 Euro je Frontmeter liegt die Stadt deutlich hinter dem Spitzenreiter Frankfurt am Main. Hier verlangt die Stadt für dieselbe Reinigungseinheit 14,96 Euro – das sind über 300 Prozent mehr. Unter den deutschen Millionenstädten ist die Straßenreinigung nur in München mit 2,31 Euro je Meter noch günstiger als in Berlin.

Im Vergleich zum Land Brandenburg ist die Straßenreinigung in Berlin hingegen deutlich teurer. Im Schnitt werden in brandenburgischen Städten mit wöchentlicher Straßenreinigung nur 2,47 Euro je Meter verlangt – Berlin ist damit gut 50 Prozent teurer.

Trink-, Ab- und Niederschlagswasser: Unter den Großen ist Berlin am teuersten

Mit 5,09 Euro je Kubikmeter liegt Berlin zwar nach wie vor im brandenburgischen Durchschnitt. Im Vergleich mit anderen deutschen Großstädten bestätigt sich aber nach wie vor: Beim Wasserpreis liegt Berlin klar an der Spitze. Der Kubikmeter Wasser kostet in Berlin gut 60 Prozent mehr als in München oder Köln.

Fernwärme, Gas und Grundsteuer: Heizenergie günstiger, aber Grundsteuer Spitze

Bei Fernwärme und Gas schneidet Berlin im Vergleich zum Land Brandenburg, aber auch zu anderen deutschen Großstädten relativ günstig ab. Bei der Grundsteuer belegt die Hauptstadt allerdings einen einsamen Spitzenplatz. Der hier seit 1. Januar 2007 geltende Hebesatz von 810 Prozent wird von keiner Gemeinde des Landes Brandenburg oder einer anderen der in der BBU-Preisdatenbank aufgeführten deutschen Großstadt übertroffen.

Strom: Lokaler Anbieter vergleichsweise günstig

Strom ist in Berlin im Vergleich zum Durchschnitt des Landes Brandenburg, aber auch anderen deutschen Metropolen billiger. Die vom Lokalanbieter Vattenfall berechneten 206,57 Euro je Megawattstunde werden nur von Vattenfall Hamburg unterboten. Teuerster Lokalversorger sind die Stadtwerke Bremen. Bei ihnen kostet die Megawattstunde 220,40 Euro. Das sind gut 13 Euro, oder knapp sieben Prozent mehr als in Berlin.

Burkardt: „Auch in Berlin gibt es aber mittlerweile Anbieter, die noch deutlich günstiger sind als der ortsansässige Anbieter. Das gilt umso mehr im Hinblick auf die von Vattenfall für den 1. Juli angekündigte Tarifierhöhung um 6,5 Prozent.“

Teil I: Versorgerpreise und Grundsteuerhebesätze für das Land Brandenburg und Berlin im Vergleich

Die Preise für Müllabfuhr, Straßenreinigung, Wasser, Fernwärme, Gas und Strom

Die Grundsteuerhebesätze

I.1 Abfallbeseitigung/Müll

Rang	Stadt	Entsorger	Mischpreis €/m³ Stand 01.01.2007	Index
1	Perleberg	Landkreis Prignitz	72,25 €	161
	Pritzwalk	Landkreis Prignitz	72,25 €	161
	Wittenberge	Landkreis Prignitz	72,25 €	161
2	Beelitz	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
	Belzig	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
	Kleinmachnow	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
	Stahnsdorf	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
	Teltow	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
	Werder	Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH, Niemegk	62,85 €	140
3	Falkensee	Landkreis Havelland	54,53 €	121
	Ketzin	Landkreis Havelland	54,53 €	121
	Nauen	Landkreis Havelland	54,53 €	121
	Premnitz	Landkreis Havelland	54,53 €	121
	Rathenow	Landkreis Havelland	54,53 €	121
4	Forst	Landkreis Spree Neiße	53,63 €	119
	Guben	Landkreis Spree Neiße	53,63 €	119
	Spremberg	Landkreis Spree Neiße	53,63 €	119
5	Hennigsdorf	Landkreis Oberhavel	51,15 €	114
	Oranienburg	Landkreis Oberhavel	51,15 €	114
	Zehdenick	Landkreis Oberhavel	51,15 €	114
6	Brandenburg a.d.H.	Märkische Entsorgungsgesellschaft Brandenburg mbH, Brandenburg a.d.H.	49,18 €	110
7	Bad Liebenwerda	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103

I.1 Abfallbeseitigung/Müll

Rang	Stadt	Entsorger	Mischpreis €/m³ Stand 01.01.2007	Index
	Elsterwerda	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Finsterwalde	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Großräschen	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Herzberg	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Lauchhammer	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Schwarzheide	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
	Senftenberg	Abfallentsorgungsverband „Schwarze Elster“, Lauchhammer	46,36 €	103
8	Angermünde	Uckermärkische Dienstleistungs- gesellschaft mbH, Prenzlau	45,84 €	102
	Prenzlau	Uckermärkische Dienstleistungs- gesellschaft mbH, Prenzlau	45,84 €	102
	Templin	Uckermärkische Dienstleistungs- gesellschaft mbH, Prenzlau	45,84 €	102
Ø	Brandenburg		44,88 €	100
9	Beeskow	Kommunales Wirtschafts- unternehmen Entsorgung, Fürstenwalde	43,52 €	97
	Eisenhüttenstadt	Kommunales Wirtschafts- unternehmen Entsorgung, Fürstenwalde	43,52 €	97
	Erkner	Kommunales Wirtschafts- unternehmen Entsorgung, Fürstenwalde	43,52 €	97
	Fürstenwalde	Kommunales Wirtschafts- unternehmen Entsorgung, Fürstenwalde	43,52 €	97
10	Kyritz	Landkreis Ostprignitz-Ruppin	43,17 €	96
	Neuruppin	Landkreis Ostprignitz-Ruppin	43,17 €	96
	Wittstock	Landkreis Ostprignitz-Ruppin	43,17 €	96
11	Bernau	Gesellschaft für Abfallwirtschaft Barnim mbH, Eberswalde	41,74 €	93
	Eberswalde	Gesellschaft für Abfallwirtschaft Barnim mbH, Eberswalde	41,74 €	93
12	Schwedt	Uckermärkische Dienstleistungs- gesellschaft mbH, Prenzlau	41,40 €	92

I.1 Abfallbeseitigung/Müll

Rang	Stadt	Entsorger	Mischpreis €/m ³ Stand 01.01.2007	Index
13	Calau	Kommunaler Abfallentsorgungs- verband Niederlausitz, Lübben	40,45 €	90
	Lübben	Kommunaler Abfallentsorgungs- verband Niederlausitz, Lübben	40,45 €	90
	Lübbenau	Kommunaler Abfallentsorgungs- verband Niederlausitz, Lübben	40,45 €	90
	Luckau	Kommunaler Abfallentsorgungs- verband Niederlausitz, Lübben	40,45 €	90
	Vetschau	Kommunaler Abfallentsorgungs- verband Niederlausitz, Lübben	40,45 €	90
14	Cottbus	Stadt Cottbus, Cottbus	36,44 €	81
15	Potsdam	Stadt Potsdam, Potsdam	34,05 €	76
16	Blankenfelde-Mahlow	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
	Jüterbog	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
	Königs Wusterhausen	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
	Luckenwalde	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
	Ludwigsfelde	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
	Wildau	Südbrandenburgischer Abfallzweckverband, Zossen	33,25 €	74
17	Frankfurt (Oder)	Stadt Frankfurt (Oder), Frankfurt (Oder)	27,09 €	60
18	Bad Freienwalde	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Neuenhagen b. Berlin	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Rüdersdorf	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Seelow	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Strausberg	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Wriezen	Entsorgungsbetrieb Märkisch- Oderland, Seelow	19,41 €	43
	Berlin	Berliner Stadtreinigungs- betriebe AöR, Berlin	21,74 €	48

Alle Angaben brutto
Preisstand: 01.01.2007

I.2 Straßenreinigungsgebühren für Anliegerstraßen (Basis: wöchentliche Reinigung)

Rang	Stadt	Mischpreis pro Jahr in €/m Frontlänge Stand: 01.01.2007	Umfang	Index
1	Hennigsdorf	8,16 €	Fahrbahn & Gehweg ^{3;12)}	333
2	Potsdam	7,07 €	Fahrbahn ^{2;7)}	288
3	Cottbus	5,79 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	236
4	Schwedt/Oder	5,76 €	Fahrbahn & Gehweg ³⁾	235
5	Ludwigsfelde	5,50 €	Fahrbahn ¹⁾	224
6	Brandenburg a.d.H.	4,32 €	Fahrbahn ¹⁾	176
7	Frankfurt (Oder)	3,95 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	161
8	Bernau	3,85 €	Fahrbahn ¹⁾	157
9	Neuruppin	3,35 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	137
10	Oranienburg	3,10 €	Fahrbahn ¹⁾	126
11	Guben	3,05 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	124
12	Fürstenwalde	2,76 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	113
13	Lübbenau	2,72 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	111
14	Großräschen	2,69 €	Fahrbahn ³⁾	110
15	Beeskow	2,64 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	108
16	Eisenhüttenstadt	2,59 €	Fahrbahn ²⁾	106
17	Seelow	2,50 €	Fahrbahn ¹⁾	102
Ø	Brandenburg	2,47 €		100
18	Rathenow	2,40 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	98
19	Luckenwalde	2,37 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	97
20	Pritzwalk	2,30 €	Fahrbahn & Gehweg ^{1;8)}	94
21	Wittenberge	2,03 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	83
22	Neuenhagen b. Berlin	1,93 €	Fahrbahn ^{3;9)}	79
23	Forst	1,84 €	Fahrbahn ¹⁾	75
24	Vetschau	1,81 €	Fahrbahn & Gehweg ³⁾	74
25	Bad Freienwalde	1,67 €	Fahrbahn ¹⁾	68
26	Wittstock	1,57 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	64
27	Eberswalde	1,54 €	Fahrbahn ¹⁾	63
28	Perleberg	1,54 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	63
29	Königs Wusterhausen	1,49 €	Fahrbahn ³⁾	61
30	Prenzlau	1,41 €	Fahrbahn ⁴⁾	57
31	Spremberg	1,41 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	57
32	Belzig	1,40 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	57
33	Calau	1,39 €	Fahrbahn ¹⁾	57
34	Teltow	1,34 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	55
35	Schwarzheide	1,29 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	53
36	Falkensee	1,28 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	52
37	Angermünde	1,24 €	Fahrbahn & Gehweg ¹⁾	51

I.2 Straßenreinigungsgebühren für Anliegerstraßen (Basis: wöchentliche Reinigung)

Rang	Stadt	Mischpreis pro Jahr in €/m Frontlänge Stand: 01.01.2007	Umfang	Index
38	Premnitz	1,23 €	Fahrbahn & Gehweg ^{2;10)}	50
39	Strausberg	1,18 €	Fahrbahn & Gehweg ²⁾	48
40	Stahnsdorf	1,08 €	Fahrbahn & Gehweg ³⁾	44
41	Senftenberg	0,97 €	Fahrbahn ²⁾	40
42	Blankenfelde-Mahlow	0,91 €	Fahrbahn & Gehweg ⁵⁾	37
43	Templin	0,86 €	Fahrbahn & Gehweg ⁶⁾	35
44	Lauchhammer	0,59 €	Fahrbahn ^{2;11)}	24
45	Wildau	0,53 €	Fahrbahn ²⁾	22
	Kleinmachnow	k.A.		
	Bad Liebenwerda	Anliegerpflicht		
	Beelitz	Anliegerpflicht		
	Elsterwerda	Anliegerpflicht		
	Erkner	Anliegerpflicht		
	Finsterwalde	Anliegerpflicht		
	Herzberg	Anliegerpflicht		
	Jüterbog	Anliegerpflicht		
	Ketzin	Anliegerpflicht		
	Kyritz	Anliegerpflicht		
	Lübben	Anliegerpflicht		
	Luckau	Anliegerpflicht		
	Nauen	Anliegerpflicht		
	Rüdersdorf	Anliegerpflicht		
	Werder	Anliegerpflicht		
	Wriezen	Anliegerpflicht		
	Zehdenick	Anliegerpflicht		
	Berlin	3,71 €	Fahrbahn & Gehweg¹⁾	150

Alle Angaben brutto

Preisstand: 01.01.2007

¹⁾ wöchentliche Reinigung

²⁾ 14-tägige Reinigung

³⁾ monatliche Reinigung

⁴⁾ Reinigung alle 3 Wochen

⁵⁾ 6 Reinigungen/Jahr

⁶⁾ ausschließlich Winterdienst

⁷⁾ Winterdienst auch für Gehweg

⁸⁾ Winterdienst nur für Fahrbahn

⁹⁾ ohne Winterdienst

¹⁰⁾ Gehwegreinigung wöchentlich

¹¹⁾ ohne Laubentsorgung

¹²⁾ inkl. Laubentsorgung

I.3 Wasser / Abwasser / Niederschlagsentgelt

Rang	Stadt	Ver-/Entsorger	Mischpreis/m³ Verbrauch			Index
			Trink- wasser	Abwasser*	gesamt	
1	Luckau	Trink- und Abwasserzweckverband Luckau, Luckau	2,87 €	4,73 €	7,60 €	148
2	Spremberg	Spremberger Wasser- und Abwasser-Zweckverband, Spremberg	2,52 €	4,59 €	7,10 €	139
3	Oranienburg	Stadtwerke Oranienburg GmbH, Oranienburg	1,86 €	5,01 €	6,87 €	134
4	Beelitz	Wasser- und Abwasserzweckverband Nieplitz, Beelitz	1,35 €	5,13 €	6,48 €	127
5	Lauchhammer	Wasserverband Lausitz, Senftenberg	2,18 €	4,05 €	6,23 €	122
6	Senftenberg	Wasserverband Lausitz, Senftenberg	2,18 €	4,04 €	6,22 €	122
7	Schwarzheide	Wasserverband Lausitz, Senftenberg	2,18 €	4,01 €	6,19 €	121
8	Seelow	Wasser- und Abwasserzweckverband Seelow, Seelow	1,37 €	4,79 €	6,16 €	120
9	Großräschen	Wasserverband Lausitz, Senftenberg	2,18 €	3,97 €	6,15 €	120
10	Eisenhüttenstadt	Trink- und Abwasserzweckverband Oderaue, Eisenhüttenstadt	2,03 €	4,01 €	6,04 €	118
11	Frankfurt (Oder)	Frankfurter Wasser und Abwasser-Gesellschaft mbH, Frankfurt (Oder)	2,41 €	3,61 €	6,02 €	118
12	Werder	Wasser- und Abwasserzweckverband Werder-Havelland, Werder (Havel)	1,68 €	4,30 €	5,98 €	117
	Kyritz	Wasser- und Abwasserverband „Dosse“, Neustadt (Dosse)	1,68 €	4,30 €	5,98 €	117
13	Perleberg	PVU / Westprignitzer Trink- und Abwasserzweckverband, Perleberg	2,65 €	3,09 €	5,74 €	112
14	Herzberg	Herzberger Wasser- und Abwasserzweckverband, Herzberg (Elster)	1,46 €	4,17 €	5,62 €	110
15	Eberswalde	Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Eberswalde, Eberswalde	1,36 €	4,18 €	5,54 €	108
16	Bad Liebenwerda	Wasserverband „Kleine Elster“, Winkel	2,00 €	3,50 €	5,50 €	108
17	Zehdenick	Stadtwerke Zehdenick GmbH, Zehdenick	1,69 €	3,81 €	5,50 €	107
18	Elsterwerda	Wasser- und Abwasserverband Elsterwerda, Elsterwerda	2,00 €	3,49 €	5,49 €	107
19	Wittenberge	Stadtwerke Wittenberge GmbH, Wittenberge	1,82 €	3,66 €	5,48 €	107
20	Brandenburg a.d.H.	BRAWAG Wasser und Abwassergesellschaft Brandenburg mbH, Brandenburg a.d.H.	2,10 €	3,33 €	5,42 €	106
21	Nauen	Wasser und Abwasserverband Havelland, Nauen	1,66 €	3,72 €	5,38 €	105

I.3 Wasser / Abwasser / Niederschlagsentgelt

Rang	Stadt	Ver-/Entsorger	Mischpreis/m³ Verbrauch			Index
			Trinkwasser	Abwasser*	gesamt	
22	Wittstock	Wasser und Abwasserverband Wittstock, Wittstock	1,60 €	3,69 €	5,29 €	103
	Ketzin	Wasser und Abwasserverband Havelland, Nauen	1,66 €	3,62 €	5,29 €	103
23	Cottbus	Lausitzer Wasser GmbH & Co.KG, Cottbus ¹⁾	2,02 €	3,25 €	5,26 €	103
24	Neuruppin	Stadtwerke Neuruppin GmbH	1,44 €	3,76 €	5,21 €	102
25	Potsdam	Energie und Wasser Potsdam GmbH, Potsdam	1,94 €	3,26 €	5,20 €	102
26	Guben	Gubener Wasser- und Abwasserzweckverband, Guben	1,94 €	3,19 €	5,13 €	100
Ø	Brandenburg		1,68 €	3,44 €	5,12 €	100
27	Belzig	Stadtwerke Belzig GmbH	1,57 €	3,53 €	5,10 €	100
30	Finsterwalde	Stadtwerke Finsterwalde GmbH	1,82 €	3,22 €	5,04 €	98
31	Luckenwalde	Nuthe Wasser und Abwasser GmbH, Luckenwalde	2,00 €	3,04 €	5,03 €	98
32	Königs Wusterhausen	Märkischer Abwasser- und Wasser zweckverband, Königs Wusterhausen	1,57 €	3,44 €	5,01 €	98
	Wildau	Märkischer Abwasser- und Wasser zweckverband, Königs Wusterhausen	1,57 €	3,44 €	5,01 €	98
33	Bad Freienwalde	Trink- und Abwasserverband Oderbruch-Barnim, Bad Freienwalde	1,51 €	3,45 €	4,96 €	97
	Wriezen	Trink- und Abwasserverband Oderbruch-Barnim, Bad Freienwalde	1,51 €	3,45 €	4,96 €	97
34	Rathenow	Wasser- und Abwasserverband Rathenow, Rathenow	1,85 €	3,03 €	4,88 €	95
	Premnitz	Wasser- und Abwasserverband Rathenow, Rathenow	1,85 €	3,03 €	4,88 €	95
35	Jüterbog	Wasser- und Abwasserzweckverband Jüterbog-Fläming, Jüterbog	1,88 €	2,88 €	4,76 €	93
36	Strausberg	Wasserverband Strausberg Erkner, Strausberg	1,09 €	3,61 €	4,70 €	92
37	Rüdersdorf	Wasserverband Strausberg Erkner, Strausberg	1,09 €	3,60 €	4,69 €	92
38	Falkensee	Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH, Falkensee	1,66 €	2,99 €	4,65 €	91
	Hennigsdorf	Osthavelländische Trinkwasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH, Falkensee	1,66 €	2,99 €	4,65 €	91
39	Erkner	Wasserverband Strausberg Erkner, Strausberg	1,09 €	3,49 €	4,58 €	89

I.3 Wasser / Abwasser / Niederschlagsentgelt

Rang	Stadt	Ver-/Entsorger	Mischpreis/m³ Verbrauch			Index
			Trinkwasser	Abwasser*	gesamt	
	Neuenhagen b. Berlin	Wasserverband Strausberg Erkner, Strausberg	1,09 €	3,49 €	4,58 €	89
40	Forst	Stadtwerke Forst (Lausitz) GmbH, Forst	1,30 €	3,25 €	4,55 €	89
41	Prenzlau	Stadtwerke Prenzlau GmbH	1,64 €	2,89 €	4,53 €	88
	Schwedt (Oder)	Zweckverband Ostuckermärkische Wasserversorgung und Abwasser-Behandlung, Schwedt/Oder	1,47 €	3,05 €	4,53 €	88
42	Ludwigsfelde	Wasserver- und Abwasserentsorgungszweckverband Region – Ludwigsfelde, Ludwigsfelde	1,39 €	3,13 €	4,52 €	88
43	Blankenfelde-Mahlow	Wasser- und Abwasserzweckverband Blankenfelde-Mahlow, Blankenfelde	1,18 €	3,31 €	4,49 €	88
	Angermünde	Zweckverband Ostuckermärkische Wasserversorgung und Abwasser-Behandlung, Schwedt/Oder	1,47 €	3,01 €	4,49 €	88
44	Kleinmachnow	Wasser- und Abwasserzweckverband "Der Teltow", Kleinmachnow	1,49 €	2,93 €	4,43 €	86
	Stahnsdorf	Wasser- und Abwasserzweckverband "Der Teltow", Kleinmachnow	1,49 €	2,93 €	4,43 €	86
	Teltow	Wasser- und Abwasserzweckverband "Der Teltow", Kleinmachnow	1,49 €	2,93 €	4,43 €	86
45	Fürstenwalde	Zweckverband Wasserver- und Abwasserentsorgung Fürstenwalde und Umland, Fürstenwalde	1,40 €	2,88 €	4,28 €	84
46	Beeskow	Wasser- und Abwasserzweckverband Beeskow und Umland, Beeskow	1,68 €	2,55 €	4,23 €	83
	Pritzwalk	Wasser- & Abwasserzweckverband Pritzwalk, Pritzwalk	1,53 €	2,70 €	4,23 €	83
47	Lübben	Stadt- und Überlandwerke GmbH Lübben, Lübben	1,41 €	2,72 €	4,13 €	81
48	Bernau	Wasser- und Abwasserverband „Panke/Finow“, Bernau	1,51 €	2,60 €	4,11 €	80
49	Templin	Zweckverband Wasserver- und Abwasserentsorgung der Westuckermark, Templin	1,67 €	2,14 €	3,81 €	74
50	Calau	Wasser- und Abwasserzweckverband Calau, Lübbenau/Spreewald	1,07 €	2,39 €	3,46 €	68
	Lübbenau	Wasser- und Abwasserzweckverband Calau, Lübbenau/Spreewald	1,07 €	2,39 €	3,46 €	68
	Vetschau	Wasser- und Abwasserzweckverband Calau, Lübbenau/Spreewald	1,07 €	2,39 €	3,46 €	68
	Berlin	Berliner Wasserbetriebe AöR, Berlin	2,29 €	2,80 €	5,09 €	99

Alle Angaben brutto, Preisstand: 01.01.2007 * inkl. Niederschlagsentgelt ¹⁾ rückwirkend im Frühjahr 2007 ab 01.07.2006 gesenkt

I.4 Fernwärme

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand 01.01.2007	Index
1	Hennigsdorf	Stadtwerke Hennigsdorf GmbH, Hennigsdorf	123,49 € ¹⁾	130
2	Beeskow	HARPEN EKT Energie und Kommunal-Technologie GmbH, Berlin	123,47 € ²⁾	130
3	Falkensee	GEGEFA Wärme GmbH, Falkensee	122,50 € ²⁾	129
4	Werder	e.distharm Wärmedienst- leistungen GmbH, Fürstenwalde	120,42 € ²⁾	127
5	Kyritz	HARPEN EKT Energie und Kommunal-Technologie GmbH, Berlin	119,88 € ²⁾	126
6	Premnitz	Stadtwerke Premnitz GmbH, Premnitz	113,47 € ¹⁾	119
7	Bad Freienwalde	Stadtwerke GmbH, Bad Freienwalde	113,43 € ²⁾	119
8	Angermünde	Gasversorgung Angermünde GmbH, Angermünde	112,83 € ²⁾	119
9	Jüterbog	e.distharm Wärmedienst- leistungen GmbH, Fürstenwalde	112,48 € ¹⁾	118
10	Ludwigsfelde	Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH, Ludwigsfelde	111,91 € ¹⁾	118
11	Wriezen	Kommunale Wärmeversorgung Wriezen GmbH, Wriezen	111,23 € ¹⁾	117
12	Erkner	TEWE Energieversorgungs- gesellschaft mbH, Erkner	109,83 € ¹⁾	116
13	Herzberg	Stadtwerke Herzberg/Elster GmbH, Herzberg/Elster	108,52 € ¹⁾	114
14	Belzig	Stadtwerke Belzig GmbH, Belzig	108,05 € ¹⁾	114
15	Zehdenick	Stadtwerke Zehdenick GmbH, Zehdenick	107,46 € ¹⁾	113
16	Guben	Energieversorgung Guben GmbH, Guben	103,20 € ²⁾	109
17	Templin	k.A.	101,66 € ¹⁾	107
18	Seelow	EWE AG, Oldenburg	99,88 € ²⁾	105
19	Schwarzheide	Urbana Fernwärme GmbH, Hamburg	99,09 € ²⁾	104
20	Brandenburg a.d.H.	Stadtwerke Brandenburg GmbH, Brandenburg a.d.H.	98,20 € ¹⁾	103
21	Forst	Stadtwerke Forst GmbH, Forst (Lausitz)	97,59 € ²⁾	103
22	Frankfurt (Oder)	Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH, Frankfurt (Oder)	96,68 € ¹⁾	102
23	Rathenow	Rathenower Wärmeversorgung GmbH, Rathenow	96,42 € ¹⁾	101

I.4 Fernwärme

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand 01.01.2007	Index
24	Pritzwalk	Stadtwerke Pritzwalk GmbH, Pritzwalk	95,97 € ¹⁾	101
25	Oranienburg	Stadtwerke Oranienburg GmbH, Oranienburg	95,45 € ²⁾	100
Ø	Brandenburg		95,07 €	100
26	Wildau	EWE AG, Oldenburg	94,45 € ¹⁾	99
27	Rüdersdorf	Wärmeversorgungsgesellschaft Rüdersdorf mbH, Rüdersdorf	93,65 € ¹⁾	98
28	Wittenberge	Stadtwerke Wittenberge GmbH, Wittenberge	91,83 € ²⁾	97
29	Königs Wusterhausen	Wärmeversorgungsgesellschaft Königs Wusterhausen mbH	91,70 € ¹⁾	96
30	Luckenwalde	Städtische Betriebswerke Luckenwalde, Luckenwalde	90,96 € ¹⁾	96
31	Bernau	Stadtwerke Bernau GmbH, Bernau	90,08 € ¹⁾	95
32	Prenzlau	Stadtwerke Prenzlau GmbH, Prenzlau	89,93 € ¹⁾	95
33	Lübbenau	Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau – Lübbenau, Luckau	89,11 € ²⁾	94
34	Lübben	Stadt- und Überlandwerke GmbH Lübben, Lübben	88,44 € ²⁾	93
35	Eberswalde	Stadtwerke Eberswalde GmbH, Eberswalde	86,55 € ²⁾	91
36	Wittstock	HARPEN EKT Energie und Kommunal-Technologie GmbH, Berlin	86,27 € ¹⁾	91
37	Neuruppin	Stadtwerke Neuruppin GmbH, Neuruppin	86,18 € ¹⁾	91
38	Fürstenwalde	EWE AG, Oldenburg	85,32 € ²⁾	90
39	Schwedt/Oder	Stadtwerke Schwedt GmbH, Schwedt	84,99 € ²⁾	89
40	Finsterwalde	Stadtwerke Finsterwalde GmbH, Finsterwalde	84,46 € ¹⁾	89
41	Elsterwerda	Stadtwerke Elsterwerda GmbH, Elsterwerda	81,11 € ¹⁾	85
42	Potsdam	Energie und Wasser Potsdam GmbH, Potsdam	77,86 € ²⁾	82
43	Vetschau	envia THERM GmbH, Bitterfeld	76,39 € ²⁾	80
44	Lauchhammer	HARPEN EKT Energie und Kommunal-Technologie GmbH, Berlin	75,84 € ²⁾	80
45	Strausberg	Stadtwerke Strausberg GmbH, Strausberg	75,28 € ¹⁾	79

I.4 Fernwärme

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand 01.01.2007	Index
46	Senftenberg	Stadtwerke Senftenberg GmbH, Senftenberg	73,67 € ²⁾	77
47	Cottbus	Fernwärmeversorgung Cottbus GmbH, Cottbus	72,69 € ²⁾	76
48	Eisenhüttenstadt	Stadtwerke Eisenhüttenstadt GmbH, Eisenhüttenstadt	70,89 € ²⁾	75
49	Spremberg	Städtische Werke Spremberg (Lausitz) GmbH, Spremberg	61,21 € ²⁾	64
	Nauen ⁵⁾		k.A.	
	Luckau	keine Fernwärme		
	Neuenhagen b. Berlin	keine Fernwärme		
	Kleinmachnow	keine Fernwärme		
	Ketzin	keine Fernwärme		
	Calau	keine Fernwärme		
	Blankenfelde-Mahlow	keine Fernwärme		
	Bad Liebenwerda		k.A.	
	Beelitz		k.A.	
	Großräschen		k.A.	
	Stahnsdorf		k.A.	
	Perleberg		k.A.	
	Teltow		k.A.	
	Berlin³⁾	Vattenfall Europe AG, Berlin	65,96 €	69

Alle Angaben brutto

Preisstand: 01.01.2007

¹⁾ Eigentümer der Anschlussstation ist Versorger

²⁾ Eigentümer der Anschlussstation ist Wohnungsunternehmen

³⁾ 2-Leiter-Netz

⁴⁾ primärseitige Versorgung

⁵⁾ keine aktuellen Werte, Preis ergibt sich aus Jahresendrechnung

I.5 Gaspreise

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh	Index
1	Cottbus	Gasversorgungsbetriebe Cottbus GmbH, Cottbus	68,47 €	114
2	Potsdam	Energie und Wasser Potsdam GmbH, Potsdam	67,71 €	113
3	Forst	Stadtwerke Forst GmbH, Forst (Lausitz)	67,15 €	112
4	Zehdenick	Gasversorgung Zehdenick GmbH, Zehdenick	66,40 €	110
5	Luckenwalde	Städtische Betriebswerke Luckenwalde, Luckenwalde	65,21 €	108
6	Neuruppin	Stadtwerke Neuruppin GmbH, Neuruppin	65,09 €	108
7	Schwedt/Oder	Stadtwerke Schwedt GmbH, Schwedt	64,97 €	108
8	Luckau	Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau – Lübbenau, Luckau	64,80 €	108
9	Angermünde	Gasversorgung Angermünde GmbH, Angermünde	64,71 €	108
10	Eberswalde	Stadtwerke Eberswalde GmbH, Eberswalde	64,09 €	106
11	Brandenburg a.d.H.	Stadtwerke Brandenburg a.d.H. GmbH, Brandenburg a.d.H.	63,90 €	106
12	Pritzwalk	Stadtwerke Pritzwalk GmbH, Pritzwalk	63,71 €	106
13	Frankfurt (Oder)	Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH, Frankfurt (Oder)	63,69 €	106
14	Herzberg	Stadtwerke Herzberg/Elster GmbH, Herzberg/Elster	63,67 €	106
15	Spremberg	Städtische Werke Spremberg (Lausitz) GmbH, Spremberg (Lausitz)	63,53 €	106
16	Prenzlau	Stadtwerke Prenzlau GmbH, Prenzlau	63,50 €	106
17	Falkensee	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	62,58 €	104
18	Belzig	Stadtwerke Belzig GmbH, Belzig	61,88 €	103
	Oranienburg	Stadtwerke Oranienburg GmbH, Oranienburg	61,88 €	103
19	Ludwigsfelde	Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH, Ludwigsfelde	61,29 €	102
20	Kyritz	k.A.	60,97 €	101
21	Beelitz	Havelländische Stadtwerke GmbH, Werder/Havel	60,81 €	101
22	Bad Liebenwerda	Stadtwerke Finsterwalde GmbH, Finsterwalde	60,76 €	101

I.5 Gaspreise

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh	Index
	Finsterwalde	Stadtwerke Finsterwalde GmbH, Finsterwalde	60,76 €	101
23	Bernau	Stadtwerke Bernau GmbH, Bernau	59,98 €	100
Ø	Brandenburg		59,94 €	100
24	Nauen	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	59,73 €	99
25	Elsterwerda	SpreeGas Gesellschaft für Gasversorgung und Energie- dienstleistung mbH, Cottbus	59,71 €	99
26	Guben	Energieversorgung Guben GmbH, Guben	59,69 €	99
27	Rathenow	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	59,42 €	99
28	Wittenberge	Stadtwerke Wittenberge GmbH, Wittenberge	58,52 €	97
29	Jüterbog	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	58,23 €	97
	Kleinmachnow	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	58,23 €	97
	Stahnsdorf	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	58,23 €	97
	Teltow	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	58,23 €	97
	Wittstock	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	58,23 €	97
30	Werder	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	57,35 €	95
31	Lübben	Stadt- und Überlandwerke GmbH Lübben, Lübben	57,24 €	95
32	Hennigsdorf	EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Potsdam	57,04 €	95
33	Eisenhüttenstadt	EWE AG, Oldenburg	57,00 €	95
34	Bad Freienwalde	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Beeskow	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Erkner	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Fürstenwalde	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Königs Wusterhausen	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94

I.5 Gaspreise

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh	Index
	Neuenhagen b. Berlin	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Rüdersdorf	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Seelow	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
	Strausberg	EWE AG, Oldenburg	56,53 €	94
35	Wriezen	EWE AG, Oldenburg	53,55 €	89
36	Templin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	53,49 €	89
	Premnitz	k.A.		
	Perleberg	k.A.		
	Senftenberg	keine vergleichbaren Anlagen		
	Großräschen	keine vergleichbaren Anlagen		
	Schwarzheide	keine vergleichbaren Anlagen		
	Vetschau	keine vergleichbaren Anlagen		
	Calau	keine vergleichbaren Anlagen		
	Blankenfelde-Mahlow	keine vergleichbaren Anlagen		
	Lauchhammer	keine vergleichbaren Anlagen		
	Wildau	keine vergleichbaren Anlagen		
	Ketzin	keine vergleichbaren Anlagen		
	Lübbenau	keine vergleichbaren Anlagen		
	Berlin	GASAG Berliner Gaswerke AG, Berlin	55,31 €	92

Alle Angaben brutto

Preisstand: 01.01.2007 auf Basis der Erhebungen Februar 2007 und Mai 2007 (ggf. rückwirkende Preissenkungen nicht berücksichtigt)

**I.6a Preise für Hausbedarfsstrom
(Basis: 1.600kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Tarif	Mischpreis €/MWh	Index
1	Brandenburg a.d.H.	Stadtwerke Brandenburg GmbH, Brandenburg a.d.H.	-	251,76 €	110
2	Belzig	Yello Strom GmbH, Köln	-	246,94 €	108
3	Angermünde	Stadtwerke Angermünde GmbH, Angermünde	-	245,58 €	107
4	Bad Liebenwerda	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
5	Calau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
6	Großräschen	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
7	Guben	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
8	Lauchhammer	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
9	Schwarzheide	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
10	Vetschau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,62 €	106
11	Luckau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	Basis	242,59 €	106
12	Elsterwerda	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	-	239,97 €	105
13	Lübben	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	privat	239,95 €	105
14	Zehdenick	Havelstrom Zehdenick GmbH, Zehdenick	-	237,52 €	104
15	Bad Freienwalde	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
16	Beelitz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
17	Beeskow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
18	Blankenfelde-Mahlow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
19	Erkner	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
20	Falkensee	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
21	Fürstenwalde	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
22	Hennigsdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
23	Jüterbog	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103

**I.6a Preise für Hausbedarfsstrom
(Basis: 1.600kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Tarif	Mischpreis €/MWh	Index
24	Ketzin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
25	Kleinmachnow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
26	Königs Wusterhausen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
27	Kyritz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
28	Nauen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
29	Neuenhagen b. Berlin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
30	Premnitz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
31	Prenzlau	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
32	Rathenow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
33	Rüdersdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
34	Seelow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
35	Stahnsdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
36	Teltow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
37	Templin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
38	Werder	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
39	Wildau	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
40	Wittstock	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
41	Wriezen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	BBU Vertrag	236,45 €	103
42	Neuruppin	Stadtwerke Neuruppin GmbH, Neuruppin	-	235,58 €	103
43	Wittenberge	Stadtwerke Wittenberge GmbH, Wittenberge	-	234,16 €	102
44	Oranienburg	Stadtwerke Oranienburg GmbH, Oranienburg	-	233,72 €	102
45	Lübbenau	Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau – Lübbenau, Luckau	-	231,83 €	101
Ø	Brandenburg			229,10 €	100

**I.6a Preise für Hausbedarfsstrom
(Basis: 1.600kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Tarif	Mischpreis €/MWh	Index
46	Frankfurt (Oder)	Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH, Frankfurt (Oder)	Sondervereinbarung	227,29 €	99
47	Senftenberg	Stadtwerke Senftenberg GmbH, Senftenberg	-	221,09 €	97
48	Pritzwalk	Stadtwerke Pritzwalk GmbH, Pritzwalk	local energy classic	220,92 €	96
49	Forst	Stadtwerke Forst GmbH, Forst (Lausitz)	-	216,52 €	95
50	Potsdam	Energie und Wasser Potsdam GmbH, Potsdam	BBU Vertrag	214,00 €	93
51	Luckenwalde	Städtische Betriebswerke Luckenwalde, Luckenwalde	-	210,87 €	92
52	Ludwigsfelde	Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH, Ludwigsfelde	-	210,59 €	92
53	Strausberg	Stadtwerke Strausberg GmbH, Strausberg	-	207,33 €	90
54	Herzberg	Stadtwerke Herzberg/Elster GmbH, Herzberg/Elster	-	203,84 €	89
55	Schwedt/Oder	Stadtwerke Schwedt GmbH, Schwedt	-	203,58 €	89
56	Bernau	Stadtwerke Bernau GmbH, Bernau	Sondervereinbarung	196,95 €	86
57	Spremberg	Städtische Werke Spremberg (Lausitz) GmbH, Spremberg	-	186,35 €	81
58	Cottbus	Stadtwerke Cottbus GmbH, Cottbus	-	153,75 €	67
59	Eisenhüttenstadt	Kommunale Energie-versorgung Eisenhütten-stadt GmbH, Eisenhüttenstadt	Sondervereinbarung	149,70 €	65
	Finsterwalde	Stadtwerke Finsterwalde GmbH, Finsterwalde ¹⁾	-	165,89 €	72
	Eberswalde	Stadtwerke Eberswalde GmbH, Eberswalde ²⁾	-	248,35 €	108
	Perleberg		k.A.		
	Berlin	Vattenfall Europe AG, Berlin	Klassik	222,02	95

Quelle: Angaben der Wohnungsunternehmen und der Versorger

Alle Angaben brutto

Stand: 01.01.2007

¹⁾ Angaben vom 31.12.2006

²⁾ Angaben für höheren Verbrauch

**I.6b Preise für Haushaltsstrom
(Basis: 2.500 kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand: 01.05.2007	Index
1	Bad Liebenwerda	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Calau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Elsterwerda	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Großräschen	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Guben	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Lauchhammer	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Lübben	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Luckau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Schwarzheide	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
	Vetschau	envia Mitteldeutsche Energie AG, Chemnitz	241,12 €	107
2	Bad Freienwalde	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Beelitz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Beeskow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Belzig	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Blankenfelde-Mahlow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Erkner	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Falkensee	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Fürstenwalde	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Hennigsdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Jüterbog	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Ketzin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Kleinmachnow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Königs Wusterhausen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101

**I.6b Preise für Haushaltsstrom
(Basis: 2.500 kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand: 01.05.2007	Index
	Kyritz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Nauen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Neuenhagen b. Berlin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Premnitz	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Prenzlau	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Rathenow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Rüdersdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Seelow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Stahnsdorf	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Teltow	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Templin	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Werder	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Wildau	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Wittstock	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
	Wriezen	E.ON edis AG, Fürstenwalde/Spree	228,81 €	101
3	Bernau	Stadtwerke Bernau GmbH, Bernau	226,52 €	100
Ø	Brandenburg		226,30 €	100
4	Angermünde	Stromversorgung Anger- münde GmbH, Angermünde	225,92 €	100
5	Cottbus	Stadtwerke Cottbus GmbH, Cottbus	225,62 €	100
6	Herzberg	Stadtwerke Herzberg/Elster GmbH, Herzberg/Elster	224,26 €	99
7	Spremberg	Städtische Werke Spremberg (Lausitz) GmbH, Spremberg	223,49 €	99
8	Oranienburg	Stadtwerke Oranienburg GmbH, Oranienburg	223,04 €	99

**I.6b Preise für Haushaltsstrom
(Basis: 2.500 kWh Verbrauch/Jahr)**

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh Stand: 01.05.2007	Index
9	Perleberg	Prignitzer Energie- und Wasserversorgungsunternehmen GmbH, Perleberg	221,57 €	98
10	Neuruppin	Stadtwerke Neuruppin GmbH, Neuruppin	221,50 €	98
11	Brandenburg	Stadtwerke Brandenburg GmbH, Brandenburg a.d.H.	220,47 €	97
12	Schwedt/Oder	Stadtwerke Schwedt GmbH, Schwedt	219,95 €	97
13	Forst	Stadtwerke Forst GmbH, Forst (Lausitz)	219,84 €	97
14	Potsdam	Energie und Wasser Potsdam GmbH, Potsdam	219,66 €	97
15	Wittenberge	Stadtwerke Wittenberge GmbH, Wittenberge	218,57 €	97
16	Zehdenick	Havelstrom Zehdenick GmbH, Zehdenick	217,57 €	96
17	Frankfurt (Oder)	Stadtwerke Frankfurt (Oder) GmbH, Frankfurt (Oder)	217,40 €	96
18	Eberswalde	Stadtwerke Eberswalde GmbH, Eberswalde	216,86 €	96
19	Luckenwalde	Städtische Betriebswerke Luckenwalde, Luckenwalde	214,18 €	95
20	Eisenhüttenstadt	Kommunale Energieversorgung Eisenhüttenstadt GmbH, Eisenhüttenstadt	214,10 €	95
21	Ludwigsfelde	Stadtwerke Ludwigsfelde GmbH, Ludwigsfelde	212,78 €	94
22	Lübbenau	Stadt- und Überlandwerke GmbH Luckau – Lübbenau, Luckau	212,61 €	94
23	Pritzwalk	Stadtwerke Pritzwalk GmbH, Pritzwalk	210,56 €	93
24	Finsterwalde	Stadtwerke Finsterwalde GmbH, Finsterwalde	206,64 €	91
25	Senftenberg	Stadtwerke Senftenberg GmbH, Senftenberg	203,69 €	90
26	Strausberg	Stadtwerke Strausberg GmbH, Strausberg	195,78 €	87
	Berlin	Vattenfall Europe AG, Berlin	206,57 €	91

Quelle: Angaben der lokalen Versorger, gemäß www.verivox.de
 Alle Angaben brutto
 Preisstand: 01.01.2007

I.7 Grundsteuerhebesatz

Rang	Stadt	Grundsteuer B Stand 01.01.2007
1	Potsdam	493 %
2	Brandenburg	450 %
3	Angermünde	425 %
	Nauen	425 %
	Wriezen	425 %
4	Stahnsdorf	420 %
5	Frankfurt (Oder)	406 %
6	Cottbus	405 %
7	Bernau	400 %
	Erkner	400 %
	Falkensee	400 %
	Lauchhammer	400 %
	Perleberg	400 %
	Prenzlau	400 %
	Schwedt/Oder	400 %
	Teltow	400 %
	Wittenberge	400 %
8	Eberswalde	390 %
	Fürstenwalde	390 %
9	Rathenow	388 %
10	Lübbenau	381 %
11	Bad Freienwalde	380 %
	Bad Liebenwerda	380 %
	Elsterwerda	380 %
	Hennigsdorf	380 %
12	Königs Wusterhausen	375 %
	Wildau	375 %
	Ø Brandenburg	371 %
13	Forst	370 %
	Neuruppin	370 %
	Pritzwalk	370 %
	Strausberg	370 %
14	Ludwigsfelde	369 %
15	Beelitz	365 %
16	Blankenfelde-Mahlow	360 %
	Eisenhüttenstadt	360 %

I.7 Grundsteuerhebesatz

Rang	Stadt	Grundsteuer B Stand 01.01.2007
	Großräschen	360 %
	Lübben	360 %
	Seelow	360 %
	Spremberg	360 %
17	Beeskow	350 %
	Belzig	350 %
	Herzberg	350 %
	Jüterbog	350 %
	Kyritz	350 %
	Luckenwalde	350 %
	Neuenhagen	350 %
	Oranienburg	350 %
	Premnitz	350 %
	Rüdersdorf	350 %
	Senftenberg	350 %
	Vetschau	350 %
	Werder	350 %
18	Templin	349 %
19	Luckau	343 %
20	Calau	342 %
21	Guben	340 %
22	Ketzin	330 %
23	Wittstock/Dosse	320 %
24	Finsterwalde	300 %
	Kleinmachnow	300 %
	Schwarzheide	300 %
	Zehdenick	300 %
	Berlin	810 %

Teil II: Versorgerpreise und Grundsteuerhebesätze für die größten deutschen Städte sowie Leipzig, Dresden und Chemnitz im Vergleich

Die Preise für Müllabfuhr, Straßenreinigung, Wasser, Fernwärme, Gas und Strom

Die Grundsteuerhebesätze

II.1 Abfallbeseitigung/Müll

Rang	Stadt	Entsorger	Mischpreis €/m ³ Stand 01.01.2007	Index
1	Düsseldorf	AWISTA Gesellschaft für Abfallwirtschaft und Stadtreinigung mbH, Düsseldorf	63,34 €	291
2	Frankfurt a.M.	FES Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH, Frankfurt am Main	58,37 €	269
3	Dortmund	Entsorgung Dortmund GmbH, Dortmund	53,05 €	244
4	Stuttgart	Abfallwirtschaft Stuttgart AWS – Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Stuttgart, Stuttgart	52,13 €	240
5	Köln	AWB Abfallwirtschaftsbetriebe Köln GmbH & Co. KG, Köln	46,68 €	215
6	Bremen	Bremer Entsorgungsbetriebe Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen, Bremen	46,50 €	214
7	München	Stadt München	46,47 €	214
8	Hamburg	Stadtreinigung Hamburg AöR, Hamburg	44,44 €	204
9	Essen	Entsorgungsbetriebe Essen GmbH, Essen	42,31 €	195
10	Leipzig	Stadt Leipzig	37,68 €	173
11	Chemnitz	Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb Chemnitz, Chemnitz	35,59 €	164
12	Dresden	Stadtreinigung Dresden GmbH, Dresden	32,22 €	148
13	Berlin	Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR, Berlin	21,74 €	100

Alle Angaben brutto
Preisstand:01.01.2007

II.2 Straßenreinigungsgebühren in deutschen Großstädten

Rang	Stadt	Mischpreis pro Jahr in €/m Frontlänge	Umfang	Index
1	Frankfurt a.M.	14,96 € ¹⁾	Fahrbahn & Gehweg	403
2	Essen	8,91 € ¹⁾	Fahrbahn & Gehweg	240
3	Köln	8,18 €	Fahrbahn & Gehweg	221
4	Düsseldorf	7,56 € ¹⁾	Fahrbahn & Gehweg	204
5	Dortmund	5,98 €	Fahrbahn & Gehweg	161
6	Hamburg	5,40 €	Fahrbahn & Gehweg	146
7	Leipzig	5,40 € ¹⁾	Fahrbahn	146
8	Dresden	5,26 €	Fahrbahn & Gehweg	142
9	Berlin	3,71 €	Fahrbahn & Gehweg	100
10	Chemnitz	2,52 € ²⁾	Fahrbahn	68
11	München	2,31 € ¹⁾	Fahrbahn	62
	Stuttgart	k.A.		
	Bremen	Anliegerpflicht		

Alle Angaben brutto

Preisstand: 01.01.2007; Basis: wöchentliche Reinigung

¹⁾ Winterdienst nur für Fahrbahn

²⁾ ohne Winterdienst

II.3 Wasser / Abwasser / Niederschlagsentgelt

Rang	Stadt	Ver-/Entsorger	Mischpreis/m ³ Verbrauch			Index
			Trinkwasser	Abwasser*	gesamt	
1	Berlin	Berliner Wasserbetriebe, Berlin	2,29 €	2,80 €	5,09 €	100
2	Bremen	swb AG, Bremen	1,99 €	2,79 €	4,78 €	94
3	Chemnitz	Stadtwerke Chemnitz GmbH, Chemnitz	2,11 €	2,56 €	4,67 €	92
4	Essen	Stadtwerke Essen AG, Essen	1,94 €	2,35 €	4,29 €	84
5	Dresden	DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden	2,21 €	1,96 €	4,17 €	82
6	Hamburg	Hamburger Wasserwerke GmbH, Hamburg	1,57 €	2,58 €	4,15 €	81
7	Stuttgart	EnBW AG, Stuttgarter Stadtentwässerung Stuttgart	2,21 €	1,77 €	3,97 €	78
8	Frankfurt a.M.	Mainova AG, Frankfurt am Main	2,02 €	1,76 €	3,78 €	74
9	Leipzig	Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH, Leipzig	1,99 €	1,96 €	3,78 €	74
10	Dortmund	Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH, Dortmund	1,66 €	1,91 €	3,57 €	70
11	Düsseldorf	Stadtwerke Düsseldorf AG, Düsseldorf	1,77 €	1,57 €	3,35 €	66
12	München	Stadtwerke München, München	1,46 €	1,76 €	3,21 €	63
13	Köln	Stadtwerke Köln GmbH, Köln/ Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR	1,65 €	1,50 €	3,15 €	62

Alle Angaben brutto
Preisstand: 01.01.2007
* inkl. Niederschlagsentgelt

II.4 Fernwärme (Mischpreise ohne Betrachtung der Eigentumsverhältnisse der Anschlussstation)

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis je MWh Stand 01.01.2007	Index
1	Dortmund	Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH, Dortmund	84,03 €	127,40
2	München	Stadtwerke München GmbH, München	83,48 €	126,56
3	Leipzig	Stadtwerke Leipzig GmbH, Leipzig	81,35 €*	123,33
4	Dresden	DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden	78,95 €*	119,69
5	Stuttgart	Energie Baden-Württemberg AG, Stuttgart	77,03 €*	116,78
6	Frankfurt a.M.	Mainova AG, Frankfurt am Main	75,61 €	114,63
7	Hamburg	Vattenfall Europe AG, Berlin	75,02 €*	113,74
8	Bremen	swb AG, Bremen	72,96 €	110,61
9	Düsseldorf	Stadtwerke Düsseldorf AG, Düsseldorf	72,39 €*	109,75
10	Köln	RheinEnergie AG, Köln	71,00 €	107,64
11	Berlin	Vattenfall Europe AG, Berlin	65,96 €	100
12	Chemnitz	Stadtwerke Chemnitz GmbH, Chemnitz, Chemnitz	63,09 €	96,65
13	Essen	STEAG GmbH, Essen	62,46 €*	94,69

Alle Angaben brutto

Preisstand: 01.01.2007

* gemäß AGFW; Preisstand: 01.10.2006 jedoch mit 19% MwSt.

II.5 Gaspreise

Rang	Stadt	Versorger	Tarif	Mischpreis je MWh Stand 01.01.2007	Index
1	Leipzig	Stadtwerke Leipzig GmbH, Leipzig	Vollversorgung	81,15 €*	142,54
2	Essen	Stadtwerke Essen AG, Essen	Sonderabkommen	65,51 €	115,07
3	München	Stadtwerke München, München	Vollversorgung II	64,60 €	113,47
4	Dortmund	Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH, Dortmund	erdgas maxi	64,26 €	112,88
5	Chemnitz	Stadtwerke Chemnitz AG, Chemnitz	ProGas	61,98 €	108,87
6	Düsseldorf	Stadtwerke Düsseldorf AG, Düsseldorf	G02Z	61,76 €	108,48
7	Dresden	DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden	Gas flexibel	61,69 €*	108,36
8	Stuttgart	Energie Baden-Württemberg AG, Stuttgart	Zonentarif	61,43 €	107,90
9	Köln	RheinEnergie AG, Köln	fair Regio	61,06 €	107,25
10	Bremen	swb AG, Bremen	swb Erdgas plus	57,49 €	100,98
11	Hamburg	E-On Hanse AG, Quickborn	Klassik Gas 3/ Region 1	57,22 €	100,51
12	Berlin	GASAG Berliner Gaswerke AG, Berlin	GASAG Komfort	56,93 €	100
13	Frankfurt a.M.	Mainova AG, Frankfurt am Main	Erdgas Medium	53,82 €	94,54

Alle Angaben brutto
Preisstand: 01.01.2007
* Stand: 01.04.07

II.6a Preise für Hausbedarfsstrom (Basis: 1.600 kWh Verbrauch/Jahr)

Rang	Stadt	Versorger	Mischpreis €/MWh	Index
1	Leipzig	Stadtwerke Leipzig GmbH, Leipzig	408,21 €	163
2	Dortmund	Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH, Dortmund	390,74 €	159
3	Dresden	DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden	349,80 €	142
4	Essen	RWE AG Essen, Essen	325,02 €	132
5	Düsseldorf	Stadtwerke Düsseldorf AG, Düsseldorf	318,52 €	130
6	Köln	RheinEnergie AG, Köln	307,71 €	126
7	Chemnitz	Netzgesellschaft Chemnitz GmbH, Chemnitz	257,46 €	116
8	Stuttgart	Energie Baden Württemberg AG, Karlsruhe	253,62 €	112
9	München	Stadtwerke München GmbH, München	245,01 €	106
10	Bremen	swb AG, Bremen	236,91 €	107
11	Frankfurt/Main	Mainova AG, Frankfurt am Main	228,44 €	101
12	Hamburg	Vattenfall Europe AG, Berlin	224,64 €	100
13	Berlin	Vattenfall Europe AG, Berlin	222,02 €	100

Quelle: Anbagen der Versorger
Alle Angaben brutto
Stand: 01.04.2007

II.6b Preise für Haushaltsstrom (Basis: 2.500 kWh Verbrauch/Jahr)

Rang	Stadt	Versorger	Tarif	Mischpreis €/MWh Stand: 01.05.2007	Index
1	Leipzig	Stadtwerke Leipzig GmbH, Leipzig	Grundversorgung	247,07 €	120
2	Stuttgart	Energie Baden Württemberg AG, Karlsruhe	Grundversorgung	232,04 €	112
3	Dresden	DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH, Dresden	Dresdner Strom privat	225,28 €	109
4	Essen	RWE AG Essen, Essen	Classic	224,03 €	108
5	Bremen	swb AG, Bremen	basis	220,40 €	107
6	Chemnitz	Stadtwerke Chemnitz GmbH, Chemnitz	ProVolt Privat	217,86 €	105
7	Hamburg	Vattenfall Europe AG, Berlin	Klassik	217,58 €	105
8	Düsseldorf	Stadtwerke Düsseldorf AG, Düsseldorf	Grundversorgung	216,31 €	105
9	München	Stadtwerke München GmbH, München	Allg. Tarif	214,31 €	104
10	Köln	RheinEnergie AG, Köln	Allg. Tarif	213,41 €	103
11	Dortmund	Dortmunder Energie- und Wasserversorgung GmbH, Dortmund	Standard	207,97 €	101
12	Berlin	Vattenfall Europe AG, Berlin	Berlin Klassik	206,57 €	100
13	Frankfurt a.M.	Mainova AG, Frankfurt am Main	Classic	206,30 €	100

Quelle: Angaben der lokalen Versorger, gemäß www.verivox.de
Alle Angaben brutto
Preisstand: 01.05.2007

II.7 Grundsteuerhebesatz

Stadt	Grundsteuer B Stand 01.01.2007
Berlin	810 %
Dresden	635 %
Bremen	580 %
Hamburg	540 %
Essen	510 %
Köln	500 %
Leipzig	500 %
München	490 %
Chemnitz	475 %
Dortmund	470 %
Düsseldorf	460 %
Frankfurt a.M.	460 %
Stuttgart	420 %

Transparenz, Wettbewerb und Verbraucherschutz: Ziele und Motive der BBU-Preisdatenbank

Seit 1995 sind die Betriebskosten für die etwa zwei Millionen Mieter bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin und dem Land Brandenburg im Schnitt um insgesamt knapp sechs Prozent zurückgegangen. Das ist in erster Linie Ergebnis der großen Investitionsanstrengungen der Wohnungsunternehmen in Instandsetzung, Instandhaltung und Modernisierung ihrer Wohnungsbestände – mehr als 36 Milliarden Euro seit 1991. „Die Einsparungserfolge könnten aber noch viel größer sein, wenn die Ver- und Entsorger nicht in der selben Zeit ihre Preise ständig erhöht hätten. Durch ihre Preispolitik streichen sie einen großen Teil der Investitionsdividenden ein. Beim Mieter kommt entsprechend weniger an“, kritisierte BBU-Vorstandsmitglied Ludwig Burkardt.

„Ver- und Entsorger unter Erklärungsdruck setzen“

Wesentliches Ziel der BBU-Preisdatenbank sei daher das Aufzeigen der bei den Preiskalkulationen der Versorger bestehenden Intransparenz. Denn diese schlage sich in den erheblichen regionalen und nationalen Preisunterschieden sowie einem vielfach hohen Preisniveau nieder, so Burkardt. Der BBU trete mit Nachdruck für eine Offenlegung der Preiskalkulationen ein. Daneben setze er sich für mehr Wettbewerb auf den Ver- und Entsorgermärkten ein. „Im Sinne unserer Mieter muss sich hier etwas tun. Lokale Monopole dürfen ihre Stellung nicht zur Erzielung von Monopolrenditen ausnutzen“, unterstrich Burkardt. Der BBU unterstütze daher nachdrücklich die Kartellrechtsinitiative der Bundesregierung.

Dem BBU gehe es auch darum, die Versorger unter Rechtfertigungsdruck zu setzen. Burkardt: „Sie sollen erklären, wie es innerhalb einer Fläche wie der Berlins und des Landes Brandenburg zu solchen massiven Preisunterschieden kommen kann. Warum ist Wasser in Luckau mehr als doppelt so teuer wie in Vetschau? Warum kommt die Müllentsorgung die Bürger in Pritzwalk fast dreimal so teuer wie in Wriezen?“ Durch die Preisdatenbank unterstütze der BBU seine Mitgliedsunternehmen zudem bei ihren Verhandlungen mit lokalen Versorgern: „Wer weiß, dass in anderen Städten für die gleiche Leistung deutlich weniger bezahlt wird, kann auf seinen lokalen Anbieter offensiver zugehen.“

Preissteigerungen zehren Modernisierungserfolge auf

Tatsache sei, dass die Bestände heute in Folge der umfangreichen Modernisierungen in den vergangenen 20 Jahren einen deutlich geringeren Bedarf beispielsweise an Heizenergie und Wasser hätten. Burkardt: „Die Wohnungswirtschaft hat große Summen in Dämmung, neue Fenster und moderne Heiztechnologie gesteckt. Deshalb ist der Heizenergiebedarf in den Beständen der BBU-Mitgliedsunternehmen seit 1990 bis heute im Schnitt von über 200 Kilowattstunden und Quadratmeter auf 160 Kilowattstunden und weniger zurückgegangen. Das sind über 20 Prozent. Die Mieter haben davon aber kaum profitieren können, weil die Preissteigerungen bei Heizenergieträgern den Großteil dieser Erfolge aufgezehrt haben.“

Das gelte auch für das Wasser. So habe sanitäre Wasserspartechnik den Wasserbedarf der Wohnungen zwar verringert. „Da die regionalen Wasserwerke ihre Tarife aber ständig erhöhen, kommt für die Mieter unter dem Strich nur eine Stabilisierung ihrer Kosten heraus. Beim Müll sieht es ähnlich aus.“

Betriebskostenberatung des BBU: Jedes Jahr Daten von über 600.000 Wohnungen

Die BBU-Preisdatenbank ist Teil des umfangreichen Beratungsangebots, mit dem der BBU seine Mitgliedsunternehmen bei ihrem Betriebskostenmanagement unterstützt. Hierzu gehört auch die BBU-Betriebskostendatenbank, mit der der Verband seit 1995 die Betriebskostenentwicklung bei seinen Mitgliedsunternehmen auswertet. Mittlerweile liegen hier über 6,5 Millionen Daten zu Betriebskosten von Wohnungen in Berlin und Brandenburg vor - in ihrer Mehrheit sogar liegenschafts- und bebauungsgenau. Jedes Jahr werden die Daten für gut 600.000 Wohnungen aktualisiert.

Auf dieser tiefen Datengrundlage können fundierte Aussagen beispielsweise über den Energieverbrauch von bestimmten Gebäudetypen getroffen werden. In ihrem Umfang ist die BBU-Betriebskostendatenbank in der deutschen Wohnungswirtschaft einmalig. Mit ihr können im Rahmen eines Betriebskosten-Benchmarking auch best-practice-Fälle ermittelt werden, anhand derer andere Mitgliedsunternehmen für das eigene Betriebskostenmanagement lernen können.

Darüber hinaus begleitet der BBU die Mitgliedsunternehmen bei Preisverhandlungen mit Versorgern und unterstützt die Bildung von Einkaufsgemeinschaften. Außerdem hat der Verband 2004 gegen die Berliner Wasserbetriebe Klage auf Offenlegung ihrer Preiskalkulationen angestrengt. Das Verfahren ist noch anhängig.

Betriebskostenmanagement ist praktizierter Verbraucherschutz

Die BBU-Mitgliedsunternehmen könnten beim Betriebskostenmanagement stolz auf das Erreichte sein, so Burkardt. Mit ihren Investitionen hätten die Wohnungsunternehmen trotz der ständigen Preissteigerungen der Versorger die Betriebskosten für ihre Mieter weitgehend stabil gehalten. Burkardt: „Damit sind sie hervorragende Verbraucherschützer.“

Burkardt wies aber auch darauf hin, dass angesichts des mittlerweile erreichten hohen Modernisierungsgrades im Bestand der BBU-Mitgliedsunternehmen der Spielraum für weitere modernisierungstragende Abfederungen des Betriebskostenanstiegs kleiner werde. „Irgendwann sind die Möglichkeiten in Sachen Isolierung, Dämmung, Energieträgerumstellung und Verbesserung der Heiztechnik ausgereizt. Spätestens ab dann schlagen weitere Erhöhungen der Ver- und Entsorger voll auf die Mieter durch.“

Aufbau und methodische Grundlagen der BBU-Preisdatenbank

Die BBU-Preisdatenbank gliedert sich in zwei Teile. Der erste Teil enthält für 62 Städte des Landes Brandenburg sowie Berlin mit Stichtag 1. Januar 2007 Angaben zu den Preisen und Tarifen von Müllentsorgung, Straßenreinigung, Trink-, Ab- und Niederschlagswasser, Fernwärme und Gas. Die Preise für den Haushaltsstrom wurden zum 1. Mai 2007 erfasst. Der zweite Teil enthält für Berlin und zwölf weitere deutsche Großstädte die Preise und Tarife für Müllentsorgung, Straßenreinigung, Trink-, Ab- und Niederschlagswasser, Fernwärme und Gas. Auch hier wurden die Haushaltsstrompreise zum 1. Mai 2007 angefragt.

Vergleichbarkeit durch Mischpreise und Indexbildung

Bei allen Preisen handelt es sich um Bruttomischpreise. Außer dem Preis je Verbrauchseinheit enthalten sie sämtliche Gebühren, die seitens des Ver- bzw. Entsorgungsunternehmens erhoben werden. Aus den einzelnen – teilweise sehr unterschiedlichen – Preisbestandteilen wird am Beispiel eines Musterobjektes ein vergleichbarer Mischpreis berechnet. Bei dem Musterobjekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit 30 Wohnungen und 2.000 m² Gesamtwohnfläche. Durch die Ermittlung von Durchschnittswerten aus allen dem BBU vorliegenden Preisangaben wird für die einzelnen Preisarten jeweils ein Index gebildet (Durchschnitt = 100).

Abrechnungseinheiten und Verbrauchsfälle

Bezugsgröße bei der Müllentsorgung sind Euro je Kubikmeter (€/m³).

Bezugsgröße bei der Straßenreinigung sind Euro je Frontlänge. Angenommen wurde dabei eine Frontlänge von 80 Metern und eine Tiefe von 30 Metern.

Bezugsgröße bei Trink-, Ab- und Niederschlagswasser sind Euro je Kubikmeter (€/m³). Es wurde der Verbrauchsfall 100 Kubikmeter je Haushalt in dem Musterobjekt, das über einen Zähler des Typs Qn 6 abgerechnet wird, zu Grunde gelegt. Der Anteil des entgeltpflichtigen Niederschlagswassers wurde auf 450 m² Fläche, die in die Kanalisation entwässert, bezogen. Die Preisbasis entspricht damit in etwa dem durchschnittlichen Jahresverbrauch einer Familie. Bei den Preisen für Trink-, Ab- und Niederschlagswasser handelt es sich um Bruttopreise je Kubikmeter.

Bezugsgrößen sind bei Fernwärme und Gas Euro je Megawattstunden (€/MWh). Der Mischpreis wird bei der Fernwärme aus einem Anschlusswert von 160 kW und einem Jahresverbrauch von 288 MWh bei einer Nutzungsdauer von 1.800 Vollbenutzungsstunden ermittelt. Bei Gas beträgt der Anschlusswert 175 kW und der Jahresverbrauch 300 MWh.

Bezugsgröße beim Strom sind Euro je Megawattstunde (€/MWh). Zugrunde gelegt wurde ein Jahresverbrauch von 2,5 MWh, was dem Bedarf eines Zwei-Personen-Haushaltes entspricht.

Breite Datenbasis

Quelle der Preisangaben bei Fernwärme sind in Teil eins der Datenbank Angaben der BBU-Mitgliedsunternehmen. Bei Trink-, Ab- und Niederschlagswasser wurden die Angaben der Ver- und Entsorger verwendet, ebenso bei der Müllentsorgung. Beim Strom wurde der Tarif des günstigsten lokalen Versorgers aufgenommen. Beim Gas wurden den Berechnungen teilweise die Angaben der Mitgliedsunternehmen, teilweise die der Versorger zu Grunde gelegt. Die Grundsteuerhebesätze wurden bei den Städten erfragt, ebenso die Straßenreinigungsgebühren. In Teil zwei beruhen alle Angaben auf Informationen der Anbieter.

Die BBU-Preisdatenbank wird im Jahresabstand aktualisiert.

Rang	Stadt	Einwohnerzahl Stand 31.12.2005
1	Berlin	3.395.189
2	Hamburg	1.743.627
3	München	1.259.677
4	Köln	983.347
5	Frankfurt a.M.	651.899
6	Stuttgart	592.569
7	Dortmund	588.168
8	Essen	585.430
9	Düsseldorf	574.514
10	Bremen	546.852
11	Leipzig	502.651
12	Dresden	495.181
13	Chemnitz	244.633

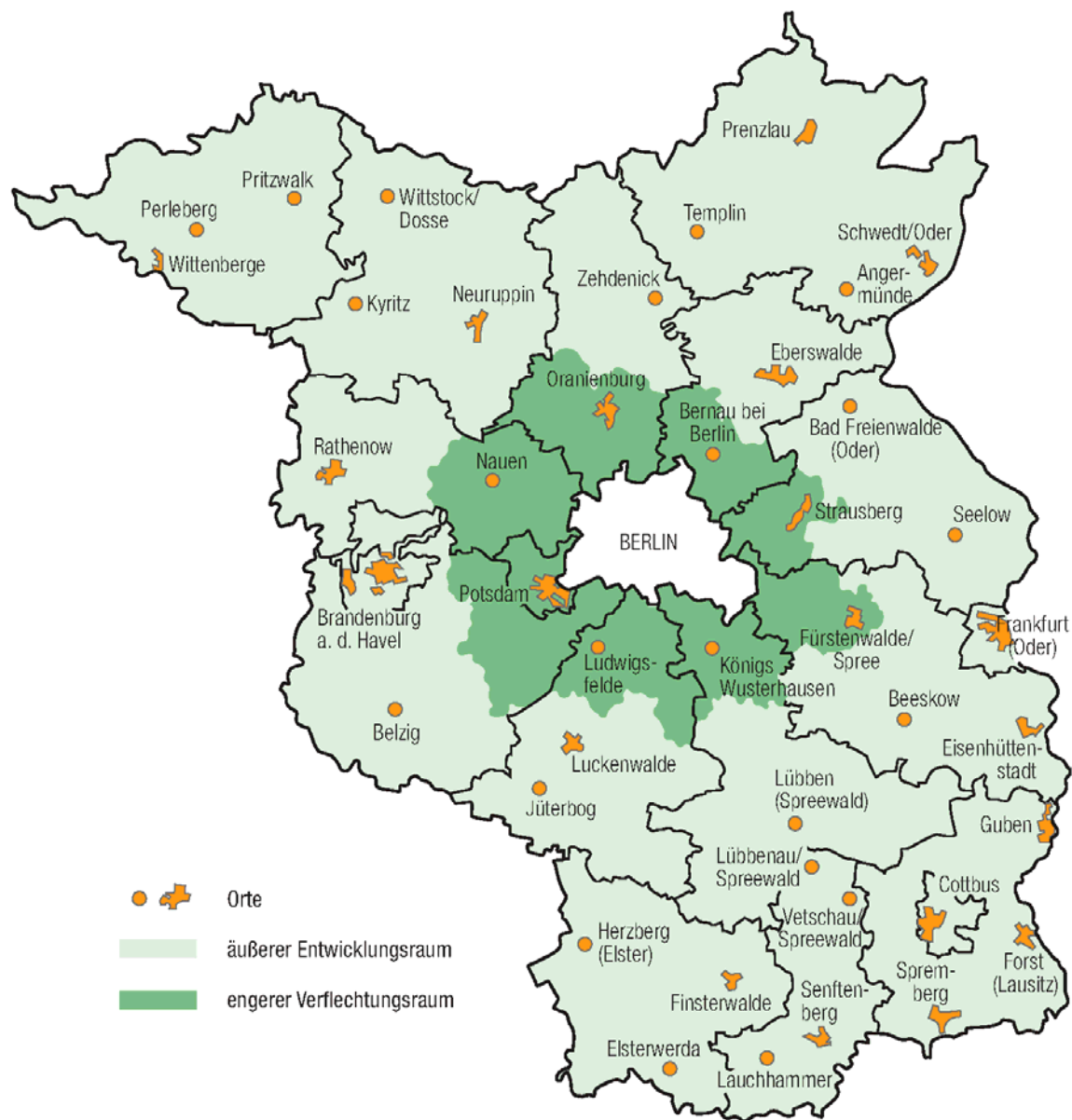
Eckdaten der Erhebungsstädte

Stadt	Einwohnerzahl per 30.06.2006	Anzahl der Mitglieds- unternehmen	Anzahl der WE aller MU per 31.12.2005	Anzahl der WE gesamt in der Stadt per 31.12.2005	BBU MU in % aller WE
Potsdam	148.062	12	35.937	79.520	45,19
Cottbus	104.635	4	35.408	60.486	58,54
Brandenburg	73.985	8	23.654	45.154	52,39
Frankfurt (Oder)	63.255	5	25.512	37.378	68,25
Eberswalde	41.986	2	12.610	23.565	53,51
Oranienburg	41.194	4	7.009	19.453	36,03
Falkensee	38.577	3	2.073	15.880	13,05
Schwedt/Oder	37.001	3	15.513	17.074	90,86
Bernau	35.320	3	5.987	17.276	34,66
Eisenhüttenstadt	34.483	2	17.538	21.200	82,73
Fürstenwalde	33.188	3	6.169	17.013	36,26
Königs Wusterhausen	33.062	2	4.811	15.814	30,42
Neuruppin	32.026	3	6.789	15.655	43,37
Senftenberg	28.462	2	9.296	16.359	56,82
Rathenow	26.828	2	3.195	15.095	21,17
Strausberg	26.481	2	6.404	14.149	45,26
Hennigsdorf	26.226	4	8.926	13.881	64,30
Spremberg	26.126	2	6.457	13.315	48,49
Blankenfelde- Mahlow	24.433	3	1.183	11.078	10,68
Ludwigsfelde	24.354	2	6.876	12.800	53,72
Werder	22.888	3	1.703	10.360	16,44
Forst	22.343	3	4.755	12.486	38,08
Luckenwalde	21.272	2	2.885	12.585	22,92
Guben	21.086	2	8.024	12.657	63,40
Prenzlau	20.840	4	7.385	11.132	66,34
Teltow	20.049	1	2.119	9.275	22,85
Wittenberge	19.691	2	6.669	12.866	51,83
Finsterwalde	18.675	3	6.043	11.058	54,65
Lauchhammer	18.502	3	2.671	9.780	27,31
Kleinmachnow	18.451	1	2.597	8.238	31,52
Lübbenau	17.702	4	7.247	9.538	75,98
Templin	17.251	2	3.334	8.925	37,36

Eckdaten der Erhebungsstädte

Stadt	Einwohnerzahl per 30.06.2006	Anzahl der Mitglieds- unternehmen	Anzahl der WE aller MU per 31.12.2005	Anzahl der WE gesamt in der Stadt per 31.12.2005	BBU MU in % aller WE
Nauen	16.693	4	3.041	8.541	35,60
Neuenhagen	16.348	1	117	7.155	1,64
Wittstock/Dosse	16.189	2	2.926	8.066	36,28
Rüdersdorf	15.813	3	2.551	8.059	31,65
Angermünde	15.110	3	2.073	7.940	26,11
Lübben	14.637	2	3.456	6.584	52,49
Zehdenick	14.537	2	1.921	7.328	26,21
Pritzwalk	13.301	3	2.350	7.045	33,36
Stahnsdorf	13.297	1	754	5.744	13,13
Jüterbog	13.114	3	2.281	7.229	31,55
Perleberg	13.069	1	2.096	7.083	29,59
Bad Freienwalde	12.837	2	2.637	7.247	36,39
Beelitz	12.293	2	806	5.135	15,70
Erkner	11.752	3	3.135	5.939	52,79
Belzig	11.665	3	1.972	5.501	35,85
Großräschen	11.269	1	3.241	6.576	49,29
Herzberg	10.867	2	2.405	5.214	46,13
Bad Liebenwerda	10.655	2	1.105	5.106	21,64
Luckau	10.640	2	1.511	4.837	31,24
Kyritz	10.130	3	1.965	5.042	38,97
Premnitz	9.758	2	3.026	5.553	54,49
Wildau	9.614	2	2.243	4.668	48,05
Vetschau	9.516	2	2.497	5.066	49,29
Elsterwerda	9.374	1	870	4.776	18,22
Calau	9.139	2	2.062	4.547	45,35
Beeskow	8.415	2	1.896	4.392	43,17
Wriezen	8.137	2	2.614	4.095	63,83
Schwarzheide	6.542	3	1.980	2.806	70,56
Ketzin	6.535	1	1.420	3.080	46,10
Seelow	5.781	2	2.613	2.917	89,58
Summe aller Städte	1.485.461	165	360.343	784.316	45,94
Land Brandenburg	2.552.845	223	374.359	1.272.635	29,42

Raumordnung im Land Brandenburg



DATEN & FAKTEN

Verband	▪ gegründet 1897 als Verband Berliner Wohnungsbaugenossenschaften e. V. (Verband der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft) ▪ seit 1990 Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e. V. ▪ Vorstand: RA Ludwig Burkardt, WP Klaus-Peter Hillebrand
Töchter/ verbundene Unternehmen	▪ BBT Treuhandgesellschaft ▪ Domus Revision AG ▪ BBA Berlin-Brandenburgische Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.
Aufgaben	▪ Interessenvertretung gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit ▪ Beratung und Erfahrungsaustausch in rechtlichen, wohnungswirtschaftlichen und technischen Fragen ▪ Informationsversorgung über diverse Publikationen ▪ Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung
Mitglieder Berlin Brandenburg Sachsen	▪ 365 Wohnungsunternehmen, darunter 216 Wohnungsbaugenossenschaften und 149 Wohnungsbaugesellschaften und sonstige Unternehmen ▪ 141 Wohnungsunternehmen mit 713.316 Wohnungen, davon 669.502 in Berlin ▪ 88 Genossenschaften, 53 Gesellschaften ▪ 35 % aller Berliner (1,2 Mio.) leben in Wohnungen von BBU-Mitgliedern ▪ 223 Mitgliedsunternehmen mit 375.226 Wohnungen ▪ 127 Genossenschaften, 96 Gesellschaften ▪ 30 % aller Brandenburger (790.000) leben in Wohnungen von BBU-Mitgliedern ▪ eine Genossenschaft mit 7.600 Wohnungen
Investitionen seit 1991	▪ insgesamt: 36,6 Mrd. EUR ▪ in Berlin: 25,5 Mrd. EUR ▪ in Brandenburg: 11,1 Mrd. EUR