

**„Leben, Wohnen, Arbeiten:
Beiträge der Wohnungsunternehmen zur
Zukunft der Städte“**



**WIS schafft Wohlfühlklima und
Geborgenheit in Lübbenau**

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

- Neue Ladenzeile am Roten Platz – *WIS verbessert Infrastruktur*
- Familien- und Seniorenfreundliche Wohnungen am Medizinischen Zentrum – *Generationswohnen in den Spreewiesen*
- Fast wie im Hotel – *Servicewohnen im Spreewaldhaus*
- Das Brandenburger Energiesparhaus – *Geringe Kosten, tolles Wohnklima*
- Park der 4 Jahreszeiten – *geschmackvoll und naturverbunden*
- Reihenhäuser aus Teilrückbau – *Familienfreundliches Wohnen*
- Am Ententeich – *barrierefreies und erholsames Wohnen*
- Kooperationsvertrag mit Reha-Center – *Individuelle Anpassung für Senioren und Behinderte*
- Jugendwohngemeinschaften – *15 WG's schaffen Studentenatmosphäre*
- Sicher und ausgelassen spielen – *Spielplätze mit Pfiff im eigenen Quartier*
- Familienwohnen an den Linden – *Quartier mit Spielplätzen, Kindergarten und Schule*
- Universaldienstleister Spreewiesel – *Einmaliger Servicekomfort für alle Lübbenauer*
- Spreewiesel stabilisiert und schafft Arbeitsplätze – *Über 250.000 Euro mehr Umsatz bei 60 lokalen Kooperationspartnern im ersten Jahr*
- WIS kauft und entwickelt Bahnhof – *Service und Erlebnisbahnhof*
- Über 15 Gästewohnungen – *Service für Mieter und Besucher*
- Kooperation Lübbenaubücke – *Stadtplanung, Bürgerbeteiligung, Lindenfest*
- Dienstleistung pur – *40 h Sprechstunde, Rundumbereitschaft, Sonntagsvermietung*
- WIS schafft Ausbildung – *13 Auszubildende in 4 Berufsgruppen*
- WIS belebt und kommuniziert – *Entenrennen, Kohnkorso, Osterfeuer, Lichtgewitter, etc.*
- Gesamtkonzept Wohlfühlstadt trägt Früchte – *Rückgang der Leerstandsquote der vollmodernisierten Wohnungen auf unter 3,4 %*
- Wohlfühlpaket spricht sich herum – *Mehr Zu- als Wegzüge*

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Neue Ladenzeile am Roten Platz – WIS verbessert Infrastruktur

Schlemmen, Einkaufen und sich verwöhnen lassen mitten im Zentrum der Neustadt Lübbenaus → das machte die WIS durch den Abbruch alter Gewerbeflächen und den Neubau der Ladenzeile WIS-a-VIS möglich.



3

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Familien- und Seniorenfreundliche Wohnungen am Medizinischen Zentrum – Generationswohnen in den Spreewiesen

Nahe dem Medizinischen Zentrum erfüllt die WIS den Senioren den Wunsch nach altersgerechtem Wohnen durch angebaute, barrierefreie Aufzüge im Einklang mit familiengerechten Wohnungen in den Nachbarhäusern.

Ringsherum führen kleine Wege durch Wiesen mit heimischen Kräutern und Gräsern, Skulpturen von Lübbenauer Schülern lassen Urlaubsstimmung aufkommen.

Fassaden mit farbigen Silhouetten von Storch und Heuschöber runden das Quartier mit seinem Wohlfühlcharakter ab.



4

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Fast wie im Hotel - Servicewohnen im Spreewaldhaus



Schöne Wohnungen über den Dächern des Spreewaldes, mit eigenem Wohnpark, einem begrünten Dachgarten und einem Café im Haus schafft die WIS für Ihre Mieter mit dem Spreewaldhaus.



Ein Concierge bietet Service in allen Alltagsbelangen: Arzttermine vereinbaren, Paket aufgeben, Taxi oder Einkauf nach Hause bestellen, Veranstaltungen oder Tickets buchen vieles mehr ist möglich.



Das Notrufsystem bietet zusätzlich Sicherheit, besonders im Alter.

5

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Das Brandenburger Energiesparhaus – Geringe Kosten, tolles Wohnklima

Wenn es ums Energiesparen geht, dann ist das Haus in der Straße der Jugend 7 - 9 eine besondere Adresse in Lübbenau.

Der Energieverbrauch des Niedrigenergiehauses wird unter 60 KW pro m² und Jahr betragen. Eingespart wird die Energie durch eine 16 cm starke Dämmung. Das Haus wurde luftdicht verpackt.

Für ein gutes Raumklima sorgt eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Barrierefreie Aufzüge und angebaute Balkone ergänzen den Komfort.



6

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Park der 4 Jahreszeiten – geschmackvoll und naturverbunden

Vier frisch sanierte Häuser mit jahreszeittypischen, im Airbrushverfahren gesprayten Pflanzbildern an den Giebelwänden erwecken die Erwartungen, die mit den themenbezogenen Wohnumfeldern - ideenreich und dennoch zu günstigen Kosten gestaltet - erfüllt werden.



7

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Reihenhäuser aus Teilrückbau – Familienfreundliches Wohnen



Ein eigenes Heim mit schönem Garten hinterm Haus haben die Lübbenauer in der Rosensiedlung erworben.

Aus einem Plattenbau entstanden 10 Häuser einmalig gestaltete Häuser, Kindergarten und Schule und auch die Bushaltestelle sind gleich um die Ecke und zum nächsten Supermarkt läuft man gerade mal 5 Minuten.



8

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Am Ententeich – barrierefreies und erholsames Wohnen

Natur pur und hautnah bietet das Quartier am Ententeich. Im parkähnlich angelegten Wohnumfeld kann man relaxen, ein Buch lesen oder dem Geschnatter der Enten im eigens angelegten Teich zuhören.

Aufzüge und großzügige Balkone sorgen für angenehmes Wohnen.



9

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Kooperationsvertrag



Kooperationsvertrag mit Reha-Center – individuelle Anpassung für Senioren und Behinderte

Durch den Kooperationsvertrag zwischen WIS und Reha-Center-Steffan kann auch durch Alter oder Behinderung benachteiligten Menschen das Leben vereinfacht werden. So werden auf Wunsch Schwellen an den Türen entfernt, die Türen verbreitert, Treppenlift, Badewannenlift oder Haltegriffe angebracht und jederzeit umfassend und mobil beraten.

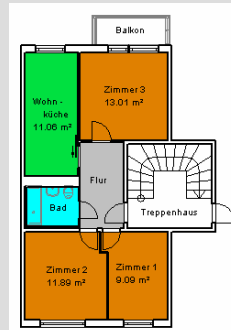
10

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Jugendwohngemeinschaften – 15 WG's schaffen Studentenatmosphäre

Wer gerade in der Ausbildung oder Studium steckt und das Geld knapp ist, kann in einer WG günstig wohnen.

Komplett ausgestattet bietet Sie alles, was die Jugend braucht.



11

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Sicher und ausgelassen spielen – Spielplätze mit Pfiff im eigenen Quartier



Mehr als 25 vielfältige, spannende und die Abenteuerlust weckende Spielplätze schaffte die WIS in Lübbenau. Ohne eine Straße zu überqueren, treffen sich hier auch schon die kleinen und auch größeren Freunde zum toben.



12

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Familienwohnen an den Linden – Quartier mit Spielplätzen, Kindergarten und Schule

Dieses in den 60er Jahren entstandene Wohnquartier zeichnet sich wegen seiner sehr angenehmen und intakten Nachbarschaft aus.

Viele Familien mit Kindern beleben die seit Jahrzehnten gewachsene Mieterstruktur.



13

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Universaldienstleister Spreewiesel – einmaliger Servicekomfort für alle Lübbenauer

Gleich, was gewünscht wird: Die Spreewiesel kümmern sich darum. Nirgendwo sonst werden so viele Leistungen aus einer Hand angeboten. Vom Fahrdienst bis zur Wohnungsreinigung, vom Nachhilfeunterricht bis zu Tagesausflügen, Handwerkerdienste, Freizeit- und Tourismus, Veranstaltungen, Tickets, etc.

Nach einem Jahr hat sich Spreewiesel etabliert. Über 3.500 Kunden nutzen den Spreewieselservice.



14

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Spreewiesel stabilisiert und schafft Arbeitsplätze – über 250.000 Euro mehr Umsatz bei 60 lokalen Kooperationspartnern im ersten Jahr

Auf dem besten Weg zur Wirtschaftlichkeit entwickelt sich Spreewiesel immer mehr zum Wirtschaftsmotor. Zwei Projektleiter und fünf Auszubildende begeistern Lübbenau.



15

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

WIS kauft und entwickelt Bahnhof – Service und Erlebnisbahnhof

Noch mehr Service wird den Lübbenauern zukünftig im Bahnhof geboten: Nicht nur Reiseverbindungen und Fahrkarten werden hier angeboten, sondern auch Service, den es sonst in keinem Bahnhof gibt:

Die Spreewiesel sorgen mit ihrem gesamten Servicesortiment auch an dieser Adresse für Bequemlichkeit und erfüllen Wünsche.

Der Bahnhof bietet sogar noch mehr: 11 Traumwelten zum Übernachten und ein Restaurant für Durchreisende, Feriengäste und Lübbenauer.



16

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Über 15 Gästewohnungen – Service für Mieter und Besucher

Bequem per Telefon oder um die Ecke im Spreewiesel-Center lässt sich ganz rasch eine geschmackvolle Gästewohnung zu niedrigem Preis buchen.

Ob für eine Person oder eine ganze Familie, ob anlässlich einer Geburtstagsfeier oder zum Wochenendbesuch: Hier lässt es sich gut schlafen und wohnen.



17

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Kooperation LÜBBENAUBRÜCKE – Stadtplanung, Bürgerbeteiligung, Lindenfest

LÜBBENAUBRÜCKE ist ein Kooperationsprojekt der zwei Wohnungsunternehmen Lübbenau und der Stadt.

Seit acht Jahren kümmert sich die LÜBBENAUBRÜCKE nicht nur um Kooperationen und Stadtentwicklung. Die Lübbenauer Jugendtage, Lindenfest, Skaternight, AG Zeitgeschichte, das schwimmende Klassenzimmer sind nur einige Beispiele der zahlreichen Aktivitäten.



18

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Dienstleistung pur – 40 h Sprechstunde, Rundumbereitschaft, Sonntagsvermietung

Selbstverständlich legt die WIS auch in ihrem Kerngeschäft besonderen Wert auf Service und Kommunikation:

Sprechstunde Mo.-Do. 9.00 – 19.00 Uhr

Vermietungssonntag 12.30 – 15.30 Uhr

Hausmeisterbereitschaft rund um die Uhr

Hausmeistersprechstunde vor Ort

Schadensmanagement über's Internet

Vierteljährliche Mieterzeitung

Wohngebiets- und Stadtteilstefte u.a.

19

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

WIS schafft Ausbildung – 13 Auszubildende in 4 Berufsgruppen

- Kaufleute in der Grundstück- und Wohnungswirtschaft
- Kaufleute für Bürokommunikation
- Veranstaltungskaufleute
- Kaufleute für Tourismus und Freizeit



heißen die Ausbildungsberufe unserer Azubis. Jungen Leuten aus Lübbenau und unserer Region zum Berufsstart zu verhelfen und wenn möglich später zu übernehmen oder zu vermitteln, ist für uns eine wichtige Aufgabe.

Übrigens: WIS-Azubis zeigen durchweg überdurchschnittliche schulische Leistungen.

20

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

WIS belebt und kommuniziert – Entenrennen, Kahnkorso, Osterfeuer, Lichtgewitter, etc.

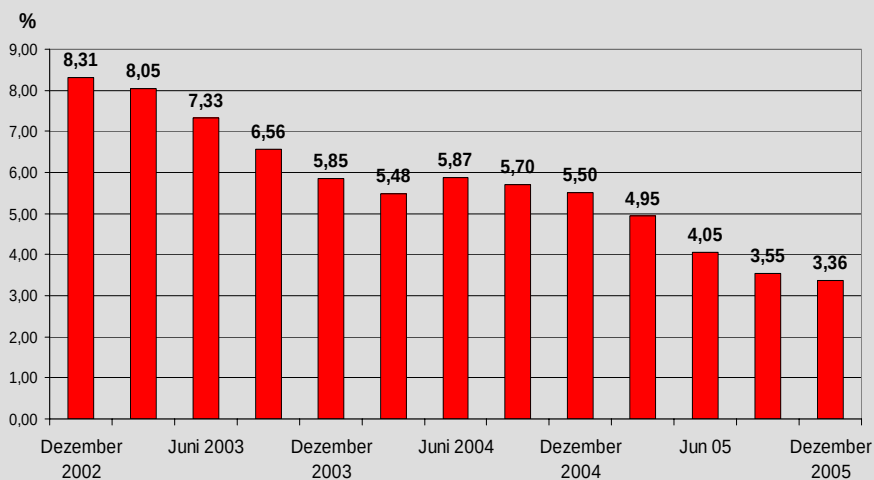


Wir sorgen auch für Unterhaltung und suchen mit den Lübbenauern das Gespräch

21

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

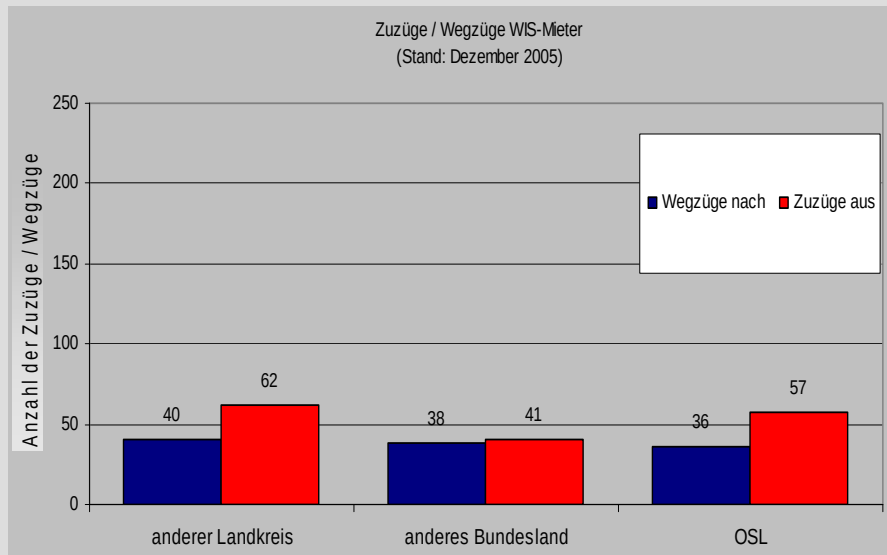
Gesamtkonzept Wohlfühlklima trägt Früchte – Rückgang der Leerstandsquote der vollmodernisierten Wohnungen auf unter 3,4 %



22

Gesamtkonzept Wohlfühlklima

Wohlfühlpaket spricht sich herum – mehr Zu- als Wegzüge



23