

Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde mbH:

„Leben, Wohnen, Arbeiten:
Beiträge der Wohnungsunternehmen zur Zukunft der Städte“



Kurzbeschreibung der Aktivitäten

Revitalisierung der Innenstadt durch eine Quartierbebauung

Einbeziehung von Einzeldenkmälern in der Innenstadt

Bereitstellung eines Clubraumes als Bürgertreff

Bereitstellung von Gewerberäumen für

- Podologische Einrichtung
- Schuldnerberatung
- Szenegaststätte
- Blumengeschäft

Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Eine Brachfläche in der Innenstadt wird durch kleinteilige Bebauung mit insgesamt 16 neuen und zwei bestehenden Gebäuden wieder geschlossen.
- Mit den Gesamtvorhaben konnte der städtebauliche Zustand der Innenstadt von Finsterwalde wesentlich aufgewertet werden.

Revitalisierung der Innenstadt

Quartierbebauung

- Der überwiegende Teil der 75 Wohnungen verfügt über Terrasse bzw. Balkon zum Innenhof.
Für Zusammenlegung von Wohnungen und Generationswohnen besteht hier die beste Möglichkeit.
- Einrichtung eines Clubraumes als Bürgertreff
Der Arbeiter-Samariter-Bund führt hier jede Woche Veranstaltungen für Bedürftige durch.
Der Clubraum steht für Familienfeiern zur Verfügung

Revitalisierung der Innenstadt

Quartierbebauung

- Bei der Errichtung des Quartiers wurden die Regeln der Nachhaltigkeit beachtet:
 - Einsatz von Naturbaustoffen wie Holz, Linoleum, Tonerzeugnisse
 - Einsatz einer Solaranlage für Warmwasser
 - Errichtung eines Fernwärmenetzes zur Vermeidung von CO₂-Ausstoß in der Innenstadt

Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Den Erdgeschosswohnungen wurde ein kleiner Mietergarten zugeordnet



Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung



- Der Innenhof wird als Kommunikationsraum gut angenommen.

Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Ein Spielplatz für Kleinkinder wurde im Innenhof integriert



Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Quartierbebauung
Straßenzug Grabenstraße



Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Quartierbebauung
Straßenzug Große Ringstraße



Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Rekonstruktion Einzeldenkmal
Große Ringstraße 10
das vermutlich um 1700
errichtete Gebäude wurde
aufwendig saniert



Revitalisierung der Innenstadt Quartierbebauung

- Quartierbebauung
Eingang in den Hofbereich von
der Grabenstraße



Revitalisierung der Innenstadt Große Ringstraße 10

- Hier hat sich inzwischen ein
Sanitätshaus angesiedelt, was
von unseren älteren Bürgern
sehr begrüßt wurde



Revitalisierung der Innenstadt Große Ringstraße 10

- Wohnambiente



Revitalisierung der Innenstadt Grabenstraße 26/27

- Ein ehemaliges Fabrikgebäude wurde schon zu DDR-Zeiten zu Wohnzwecken umgenutzt
- Auf Grund des sehr schlechten baulichen Zustandes stand es dann bald völlig leer



Revitalisierung der Innenstadt Grabenstraße 26/27



- Im Rahmen der Sanierung durch die WGF konnten hier insgesamt sechs Wohnungen geschaffen werden
- Das Erdgeschoss wird jetzt von einer podologischen Einrichtung und einem Architekturbüro genutzt

Revitalisierung der Innenstadt

- Die Wohnungsgesellschaft der Stadt Finsterwalde hat in 2004 mit der Stadtverwaltung eine Vereinbarung abgeschlossen, die beinhaltet, dass die WG mit 5 Mio. € bis 2011 durch Investitionen zur weiteren Entwicklung der Innenstadt beiträgt.
- Bis zum 31.12.2005 wurden bereits 35% davon erreicht

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern

- Im Rahmen der Revitalisierung der Innenstadt von Finsterwalde hat die Wohnungsgesellschaft neben dem Neubau auch drei Einzeldenkmäler durch aufwendige Sanierungen wiederhergestellt

Große Ringstraße 4

Lange Straße 25

Lange Straße 27

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern

Große Ringstraße 4

- Große Ringstraße 4
vermutlich um 1700
errichtet



Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Große Ringstraße 4

- Durch eine aufwendige Sanierung gelang es der Wohnungsgesellschaft, das städtebaulich bedeutende Gebäude wieder einer Nutzung zuzuführen
- Das Erdgeschoss dient jetzt als Büro
- Im 1. Obergeschoss entstanden zwei individuelle 1-Raum-Wohnungen
- Das Dachgeschoss weist eine 3-Raum Wohnung auf, die einen besonderen Flair hat

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Lange Straße 25

- Lange Straße 25
der Klinkerbau mit seinen
eingestreuten Zierputzflächen
wurde 1904 errichtet



Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern
Lange Straße 25



- Dieses Gebäude ist Zentrum einer Begegnungsstätte für ältere Bürger

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern
Lange Straße 27



- Das Gebäude vor der Sanierung

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Lange Straße 27

- Das Haus wurde 1896 als Wohn- und Geschäftshaus (Bankhaus mit einliegenden Wohnungen) mit Elementen im Jugendstil konzipiert. Mit der reichgegliederten Hauptfassade, den beiden hölzernen, mit Ornamentstuck versehenen Schmuckerkern bildet dieses Haus einen prägenden Abschluss der Langen Straße.



Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Lange Straße 27

- Mit Mitteln des Landes Brandenburg, der Stadt Finsterwalde und der Unteren Denkmalbehörde wurde das Haus in der Langen Straße 27 einer Verjüngungskur unterzogen.

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Lange Straße 27

- Das Erdgeschoss wurde einer gewerblichen Nutzung zur Verfügung gestellt. In den darüber liegenden Geschossen entstanden zwei 2-Raum- und eine geräumige 3-Raum Wohnung. Besonderes Flair sind u.a. Stuckdecken und Parkettfußboden.
- Die Dachgeschosswohnung mit dem Ausblick über den Dächern von Finsterwalde fand seinen Liebhaber.

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern Lange Straße 27



- Der dazugehörige Hof ist mit seinem Pavillon für die Anwohnern der Grundstücke Lange Straße 25 und 27 ein Platz zur Entspannung und Erholung

Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern
Lange Straße 27



Leben und Arbeiten in sanierten Denkmälern
Lange Straße 27



Wohn- und Gewerberäume in der Innenstadt Alexanderplatz 1

Hier hat sich eine Szenegaststätte etabliert. Weitere Ansiedlungen anderer Gewerbe bzw. Dienstleister wie Reisebüro, Rechtsanwalt, Diakonie machen diesen Platz attraktiv



Wohn- und Gewerberäume in der Innenstadt Alexanderplatz 1

- In diesem Gebäude wurden fünf Wohnungen mit sehr individuellem Zuschnitt während der grundlegenden Sanierung hergerichtet, die sehr großen Zuspruch finden.
- Durch die zentrale Lage innerhalb der Stadt sind alle wichtigen Einrichtungen sehr schnell zu erreichen.

Wohn- und Gewerberäume in der Innenstadt Alexanderplatz 6



- Im Stadtzentrum und doch sehr ruhig gelegener Neubau mit 4 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit
- Die DIAKONIE führt hier im Erdgeschoss Schuldnerberatungen durch

Wohnen in der Innenstadt Moritzstraße 2 - 6



- Der Neubau von zwei Wohnhäusern mit 12 Wohnungen hat die Innenstadt weiter belebt
- Die hofartige Gestaltung der Rückseite gibt Raum der Begegnungen

Wohnen in der Innenstadt Karl-Marx-Straße 7



- Das Eckgebäude hat die WGF als weiteren Beitrag zur Revitalisierung der Innenstadt saniert
- Mit 7 Wohnungen, einer Gewerbeeinheit und 100% Vermietung trägt es zur Belebung der Innenstadt bei

Wohnen in der Innenstadt Karl-Marx-Straße 7

- Im Erdgeschoß hat schon seit mehreren Jahren eine Floristin ihr Domizil aufgeschlagen
- Hier finden regelmäßig Kurse zur Gestaltung von floristischen Erzeugnissen statt

