

# Portfoliomanagement WOHNEN: Strategien für zielgerichtete Investitionen

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin</b><br>09. Juni 2015 von 09:00 bis ca. 16:00 Uhr                                                                                      | <b>Preis</b><br>BBA-Mitglieder 450 Euro<br>Normalpreis 540 Euro                                                                                             |
| <b>Veranstaltungsort</b><br>Swissôtel Berlin<br>Augsburger Strasse 44   10789 Berlin<br>www.swissotel.de                                        | Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Verpflegung ein.                                                                                            |
| <b>Parkmöglichkeiten:</b><br>- Hoteleigene Tiefgarage<br>- Tageskarte ca. 20 Euro                                                               | <b>Kundenbetreuung &amp; Anmeldung</b><br>Christoph Dormeier<br>Telefon: 030 23 08 55-41   Fax: 030 23 08 55-20<br>E-Mail: christoph.dormeier@bba-campus.de |
| Bitte beachten Sie bei der Anreise, dass die Parkmöglichkeiten begrenzt sind. Wir empfehlen daher die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln. | <b>Konzeption</b><br>Michael Deeg<br>Telefon: 030 23 08 55-16<br>E-Mail: michael.deeg@bba-campus.de                                                         |
| <b>Zimmerkontingente:</b><br>Abrufbar bis zum 19. Mai 2015 unter dem Stichwort „BBA - Campus“ per Email an berlin@swissotel.com                 |                                                                                                                                                             |

1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine digitale Anmeldebestätigung. Bitte geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mail-Adresse bei Ihrer Anmeldung an. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zwei Wochen vor Tagungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Tagungsbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Wir behalten uns in dringenden Fällen Programmänderungen vor.

### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.weber@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20

info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

# Portfoliomanagement WOHNEN

Strategien für zielgerichtete Investitionen

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.  
Berlin



„Werden,  
Wachsen,  
Weiterkommen:  
Mit der BBA“

Die BBA ist  
zertifiziert nach:



# Portfoliomanagement WOHNEN: Strategien für zielgerichtete Investitionen

Moderation der Tagung  
Dr. Karsten Schönberger, Geschäftsführer, Ingenieurbüro für Beratung im Immobilienmanagement, Erfurt

**Ihr Nutzen**  
Informieren Sie sich über aktuelle Fragestellungen in der Ausgestaltung des immobilienwirtschaftlichen Portfoliomanagements. Sie erfahren direkt aus der Praxis:

- Wie gelingt es, das Portfolio aus Risiko- und Renditegesichtspunkten auszusteuern?
- Welche Erfolgsfaktoren lassen sich beim Steuerungs- und Optimierungsprozess des Immobilienbestandes identifizieren?
- Wie sehen Beispiele guter Praxis für die effiziente Portfoliosteuerung in der Wohnungswirtschaft aus?

Renommierte Referenten stellen Lösungen aus der Praxis vor, die zur Diskussion einladen. Holen Sie sich neue Ideen und Impulse für Ihre eigene Unternehmensentwicklung. Erfahren Sie, wie Experten erprobte Verfahren und neue Ansätze in der Praxis umsetzen.

**Ihr besonderes Plus**  
Pflegen und erweitern Sie Ihr Netzwerk mit Referenten und Teilnehmern. Profitieren Sie von dem exklusiven Teilnehmerkreis und kommen Sie mit anderen ins Gespräch.

**Ihre Referenten**  
Erfahrene Experten aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bringen kompetent und aktuell prozessspezifische Themen auf den Punkt.

**Zielgruppe**  
Mitglieder des Vorstands bzw. der Geschäftsführung, Prokuristen sowie Verantwortliche aus den Bereichen Portfolio- bzw. Asset-Management

| Programm am 09. Juni 2015 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:00 Uhr                 | <b>Begrüßung und Eröffnung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 09:15 Uhr                 | <b>Portfoliomanagement für Wohnungsbestände – was taugt die Markowitz-Theorie in der Praxis vor dem Hintergrund der Entwicklung der letzten Jahre am Kapitalmarkt?</b><br><br>Prof. Dr. Kristin Wellner, Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/Immobilienwirtschaft, Fakultät VI Planen Bauen Umwelt, Technische Universität Berlin, Berlin                                                                                                     |
| 10:15 Uhr                 | <b>Kaffeepause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10:45 Uhr                 | <b>Praxisbeispiel Portfoliostrategie: Strategische Ausrichtung und Handlungsschwerpunkte bei Akelius</b><br><br>Ralf Spann, Prokurist Region Berlin, Akelius GmbH, Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11:30 Uhr                 | <b>Technische Bestandsdaten: Die Technische Analyse als Grundlage der Portfolioanalyse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Abbildung der technischen Daten im Kennzahlensystem</li> <li>▪ Die Investitionsprognose: Risiken der Zukunft betrachten</li> </ul> Reno Schütt, Prokurist/Bereichsleiter kaufmännisches Management, gewoge AG, Aachen<br><br>Oliver Helms, Geschäftsführer, iwv Entwicklungsgesellschaft mbH, Braunschweig |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12:15 Uhr     | <b>Mittagspause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13:15 Uhr     | <b>Zwei Beispiele: Wege zur Objektentscheidung</b><br>Schritte von der strategischen Überlegung zur objektkonkreten Umsetzung<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Portfoliooptimierung durch Neubau</b><br/><br/>                         Petra Stoklasek, Leiterin Portfoliomanagement, HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Berlin</li> <li>▪ <b>Portfoliooptimierung durch Sanierung</b><br/><br/>                         Friedrich W. Steigelmann, Leiter Controlling/Portfoliomanagement, GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Mannheim</li> </ul> <b>Gemeinsamer Abschlussdialog</b> |
| 15:00 Uhr     | <b>Kaffeepause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15:15 Uhr     | <b>Einbindung von Geoinformationen (GIS) in das Portfoliomanagement-System</b><br><br>Sven Axt, Geschäftsführer, map topomatik Digital Portfolio GmbH & Co.KG, Hamburg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ca. 16:00 Uhr | <b>Ende der Veranstaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Weitere Informationen zu unseren Referenten und Veranstaltungen finden Sie unter [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de).

Diese Tagung wird durch eine Fachausstellung begleitet. Sollten Sie Interesse haben, kontaktieren Sie gern Ihre Ansprechpartnerin: Jeannette Bangura (Partnermanagement) unter der Telefonnummer 030 23 08 55-31 oder per E-Mail: [jeannette.bangura@bba-campus.de](mailto:jeannette.bangura@bba-campus.de)

Copyright © by BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin