

Case Study real estate

Risikocontrolling in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

Termin

20. September und 21. September 2017

Nähere Informationen finden Sie auf der Innenseite.

Veranstaltungsort

Tagungshotel in Berlin

Weitere Informationen erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung.

Preis

BBA-Mitglieder 1.150 Euro
Normalpreis 1.380 Euro

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Verpflegung ein. Eine Übernachtung im Tagungshotel ist nicht inkludiert.

Kundenbetreuung & Anmeldung

Pierre Poetz
Telefon: 030 23 08 55-21 | Fax: 030 23 08 55-20
E-Mail: pierre.poetz@bba-campus.de

Case Study real estate

Risikocontrolling in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.
Berlin



1. Name/Vorname/Position im Unternehmen

2. Name/Vorname/Position im Unternehmen

Telefon/Fax/E-Mail (Pflichtangabe für Anmeldebestätigung)

Stempel/Unterschrift/Datum

☐ Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns vor Beginn der Veranstaltung eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Geben Sie daher unbedingt eine gültige E-Mail-Adresse an. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100 Euro, danach ist der gesamte Betrag fällig. Selbstverständlich können Sie für den angemeldeten Teilnehmer einen Vertreter entsenden. Sollten sich 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn nicht genügend Teilnehmer angemeldet haben, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. Wir behalten uns in dringenden Fällen Programmänderungen vor.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief, Fax oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: berit.weber@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-13). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, Fax, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin

Lützowstraße 106 | 10785 Berlin

Telefon: 030 23 08 55-0 | Fax: 030 23 08 55-20

info@bba-campus.de | www.bba-campus.de

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

„Werden,
Wachsen,
Weiterkommen:
Mit der BBA“

Die BBA ist
zertifiziert nach:



Case Study real estate

Risikocontrolling in der wohnungswirtschaftlichen Praxis

Das Risikocontrolling ist zu einem wichtigen Bestandteil der Unternehmensführung geworden. Wurden Risikoccontroller früher oft als „Geschäftsverhinderer“ geschmäht, hat sich bei führenden Wohnungsunternehmen mittlerweile die Sichtweise durchgesetzt, dass sie einen unverzichtbaren Beitrag zur Existenzsicherung und zur Wertsteigerung leisten. Das können sie aber nur dann, wenn sie über immobilienwirtschaftliches und methodisches Fachwissen, einschlägige Erfahrung und adäquate Instrumente verfügen. In diesem Seminar sollen die Teilnehmer ein umfassendes Risikomanagement- und Controllingsystem bei einem fiktiven Unternehmen einführen. Dabei werden die verschiedenen Aufgaben eines Risikocontrollers realistisch „durchgespielt“. Basis für die Fallstudie ist ein echter Praxisfall.

Gestatten, mein Name ist FALLSTUDIE!

Fallstudien sind eine exzellente Möglichkeit, konkrete Aufgabenstellungen und Managementsituationen der immobilienwirtschaftlichen Praxis authentisch abzubilden. Ein Fall simuliert dabei spezifische Situationen – zum Beispiel Investitionsentscheidungen – mit Hilfe realer Daten, anschaulicher Annahmen und branchentypischer Rahmenbedingungen. Die Lernenden wenden dabei kontextspezifisch Methoden an, entwickeln praxisnahe Handlungsmöglichkeiten und bewerten diese. Sie arbeiten sozusagen „live“ und am „realen“ Objekt.

Mit der Reihe Case Study real estate geht die BBA neue Wege und bietet ein intensives und anspruchsvolles Lernformat in Kleingruppen zu verschiedenen Themen an. Für die Lernenden liegen die Vorteile auf der Hand: Optimale Vorbereitung auf die reale Anwendung. Der Lerntransfer wird durch die aktive Auseinandersetzung verstärkt. Kleingruppen ermöglichen eine intensive Beschäftigung. Damit sind Fallstudien eine weitere sinnvolle Ergänzung konventioneller Lernarrangements.

Gleichgültig, ob Sie demnächst ein neues Aufgabenfeld übernehmen, ein Praktiker sind, der sich intensiver mit einem immobilienwirtschaftlichen (Teil-) Bereich auseinandersetzen will oder als Student spezielle Themen vertiefen möchte: Die Fallstudie bietet Ihnen eine einzigartige Möglichkeit, in einer sehr praxisnahen Umgebung, Ihre Lösungskompetenzen auszubauen. Wir freuen uns, Sie bei diesem Schritt begleiten zu dürfen.

Inhaltliche Schwerpunkte

- Überblick über die wichtigsten rechtlichen, betriebswirtschaftlichen und methodischen Grundlagen des Immobilienrisikomanagements und -controllings
- Erläuterung der Situation des Unternehmens und der Fallunterlagen
- Projektplanung für die Einführung des Risikomanagement- und Controllingsystems
- Immobilienspezifische Risiken und Unternehmensrisiken erkennen und bewerten (Risikokatalog/Risikoinventur), systematisieren und dokumentieren (Risikoinventar/Risikohandbuch)
- Geeignete Methoden und Risikomaße auswählen
 - Qualitative Maße (Score, Ratingnote, Ranking)
 - Quantitative Maße (Volatilität, Value-at-Risk, Maximalverlust)
- Risikodaten analysieren und Risikomaßen berechnen mit MS Excel
- Risikosteuerungsmaßnahmen auswählen
- Adressatengerechte Risikoreports erstellen und Empfehlungen geben
- Die Rolle des Risikocontrollers im Unternehmen

Reale Fälle und verschiedene Bewertungsanlässe ermöglichen die sichere Handhabung gängiger Bewertungsverfahren. Dabei werden die verschiedenen Perspektiven der Immobilienbewertung realistisch „durchgespielt“.

Lernziele

- Grundlagenerwerb des Risikomanagements und -controllings
- Planung und Einführung eines Risikomanagement- und Controllingsystems
- Risiken berechnen und umfassend handhaben
- Handlungsoptionen ableiten und bewerten

Methoden

Vortrag, Diskussion, fachlicher Dialog, Bearbeitung relevanter Praxisfälle, Einzel- und Kleingruppenarbeit, Feedback

Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus dem immobilienwirtschaftlichen Risikomanagement/-controlling, Geschäftsführer von Wohnungsunternehmen sowie Immobilien-Praktiker und -Studenten, die ihre methoden- und anwendungsbezogenen Kenntnisse vertiefen wollen

Voraussetzungen

Berufserfahrung im immobilienwirtschaftlichen Kontext, finanzmathematisches Grundwissen, sicherer Umgang mit MS Excel wünschenswert

Termin

20. September 2017 von 09:00 bis 18:00 Uhr und
21. September 2017 von 09:00 bis 15:30 Uhr

Dauer

2 Tage

Maximale Teilnehmerzahl

8 Personen

Ihr Referent



Professor Dr. Carsten Lausberg ist Professor für Immobilien-Banking am Campus of Real Estate der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen.

Seine Tätigkeitsschwerpunkte in Lehre, Forschung und Beratung sind Immobilien-Risikomanagement und -Portfoliomanagement.

Er absolvierte nach dem Abitur zunächst eine Banklehre, studierte dann in Deutschland und in den USA Wirtschaftswissenschaften und arbeitete nach seiner Promotion über Immobilienrisiken sieben Jahre als Unternehmensberater, u.a. für die weltweit tätige Beratungsgesellschaft Oliver Wyman.

Weitere Informationen zu unseren Referenten und Veranstaltungen finden Sie unter www.bba-campus.de.

Copyright © by BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V., Berlin