

Aufbau des Geschäftsfelds Contracting in der Wohnungswirtschaft

Insbesondere die stark gestiegenen Energiepreise treiben die Wohnkosten in Deutschland in die Höhe. Effektive Energie-Einsparpotenziale lassen sich zum Beispiel durch eine Heizanlagen-Optimierung in Kombination mit einem qualitativ guten Energiemanagement erreichen. Um einen hohen Wirkungsgrad der Anlage zu erreichen ist professionelle Unterstützung notwendig. Das Outsourcing der Energiedienstleistung an ein Contractingunternehmen ist ein bewährtes Modell in der Wohnungswirtschaft.

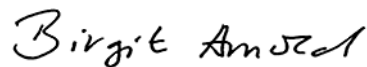
Am 1. Juli 2013 sind § 556c BGB und die zugehörige Wärmelieferverordnung in Kraft getreten. Damit gibt es erstmals eine einheitliche Regelung zum Übergang auf Wärmelieferung in Bestandsmietverhältnissen. Die entscheidende Voraussetzung ist, dass es für die Mieter nicht teurer wird. Sind die gesetzlichen Bedingungen erfüllt, steht einer Umstellung auf Wärmelieferung nichts im Wege.

Aus der Praxis präsentieren Energiedienstleister ihre Erfolgsgeheimnisse. In 4-Augen-Gespächen können gezielte Fragen aus der Wohnungswirtschaft mit den Referenten und Beratern besprochen und Lösungen aufgezeigt werden. Der VfW möchte damit ein Forum für die direkte Ansprache bieten.

Ziel der Veranstaltung ist, Eigentümern größerer Wohnungsbestände Entscheidungshilfen für Contracting zu geben. Die Veranstaltung richtet sich an leitende Persönlichkeiten aus der Wohnungswirtschaft, die Ihr Unternehmen optimieren wollen und an alle Mitarbeiter in der Wohnungswirtschaft, die sich mit Energiedienstleistungen, Ausschreibung, Angebotserstellung und Vertragsgestaltung befassen.



Dipl.-Ing. Norbert Krug
Präsident des VfW



Dipl.-Ing. Birgit Arnold
Geschäftsführende Vizepräsidentin des VfW

Teilnahmebedingungen

Anmeldung

Schriftlich mit dem angefügten Anmeldecoupon.

Um die Teilnahme sicherzustellen, bitten wir um frühzeitige Anmeldung. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einganges berücksichtigt. Wir behalten uns vor, die Veranstaltung aus wichtigen Gründen abzusagen. In diesem Fall wird die bereits bezahlte Teilnahmegebühr vollständig ersetzt. Weitergehende Ansprüche bestehen nicht.

Teilnahmegebühr

590,- € pro Person zzgl. gesetzl. MwSt. inkl Teilnehmerunterlagen, Erfrischungen und Imbiss.

Mitglieder des VfW mit dem Status „Contractor“ erhalten einen Nachlass von 10 % der Teilnahmegebühr. Die Kosten für Teilnehmer aus der Wohnungswirtschaft betragen 390,- € zzgl. gesetzl. MwSt. Die Nachlässe sind nicht kombinierbar. Der Erhalt der Rechnung gilt gleichzeitig als Anmeldebestätigung.

Stornierung bis 29 Kalendertage vor Tagungsbeginn: 50,- € Stornogebühr. Stornierung bis 9 Kalendertage vor Tagungsbeginn: 150,- € Stornogebühr. Stornierung weniger als 9 Kalendertage vor Tagungsbeginn: keine Rückerstattung möglich.

Kontakt

VfW
Lister Meile 27, 30161 Hannover
Tel.: 0511/36590-0, Fax: 0511/36590-19
E-Mail: hannover@vfw.de
www.energiecontracting.de

Tagungshotel

Maritim proArte Hotel Berlin
Friedrichstraße 151, 10117 Berlin
Tel: 030/2033-5, www.maritim.de

Das Tagungshotel hält unter dem Stichwort „VfW“ ein Zimmerkontingent bis 4 Wochen vor der Veranstaltung bereit



ENERGIEDIENSTLEISTUNG
CONTRACTING



Praxisseminar Aufbau des Geschäftsfelds Contracting in der Wohnungswirtschaft

5. Mai 2014, Berlin

Eine Veranstaltung des VfW – der führenden Interessenvertretung für Contracting und Energiedienstleistungen

Programm

10:00 **Dipl.-Ing. Stefan Scherz**

Begrüßung

TEIL 1: PROBLEMSTELLUNG UND LÖSUNGSANSÄTZE

Dipl.-Ing. Siegfried Rehberg

Contracting aus Sicht der Wohnungswirtschaft

Dipl.-Ing. Stefan Scherz

Lösungen für Hemmnisse zur Einführung der gewerblichen Wärmelieferung in der Wohnungswirtschaft

Kostenneutralität in verschiedenen Umstellungssituationen (Einzel- oder Sammelheizungen) • Betriebsübergang leicht gemacht • Externe Hilfestellung

Dipl.-Ing. Michael Lowak

Gründung eines gemeinsamen Energieeffizienz-Unternehmens mit dem Wohnungswirtschaftsunternehmen

Anforderungen an die Wohnungswirtschaft • Mögliche Lösungsvarianten • Datenaufnahme und Markterkundung • Unternehmenseigene Hürden • Umsetzungsfahrplan • Betrieb in der „Einschwingphase“

TEIL 2: GESCHÄFTSMODELLE

RA Karsten Ahrens

Rahmenbedingungen einzelner Geschäftsmodelle

Wie sollte man outsourcen? • Wie sollte man eine Gesellschaft gründen? • Welche Firmierung ist passend?

TEIL 3: UMSETZUNGSVARIANTEN

RA Carsten Herlitz

Contracting – leicht gemacht?

Harald Roth

Betriebsführung

Parameter im Anlagenbetrieb, um die Effizienz zu steigern und nachhaltig zu fixieren • Handling einer großen Anzahl von Anlagen • 24-Std.-Notdienst • Abgrenzung Primär- / Sekundäranlage

Programm, Referenten

TEIL 4: DIALOG

Mit den Referenten

Vier-Augen-Gespräche

Branchenspezifische Fragen und Antworten finden im direkten Dialog statt. Es besteht die Gelegenheit zur individuellen Fragestellung und Beantwortung

Dipl.-Ing. Stefan Scherz

Trends in der Wohnungswirtschaft

Diskussionspunkte innerhalb der Wohnungswirtschaft

TEIL 5: ERFAHRUNGEN

Dipl.-Ing. Dierk Schneider

Langjähriges Praxisbeispiel. Outsourcing als Normalfall
Praktizierte Contractingmodelle der GBH • Anlagenübernahme • Effizienzsteigerung • Nachhaltiger Betrieb • Innovative Energielösungen im Contracting

Abschlussdiskussion

Ausgründung oder Kooperation? • Was ist nach Ablauf des Vertrages?

17:00 Ende der Veranstaltung

Pausenzeiten ca. 11:30 Uhr, 13:00 Uhr, 15:00 Uhr

Tagungsleitung

Dipl.-Ing. Stefan Scherz, IDL Ingenieurdienstleistungen

Referenten: RA Karsten Ahrens, MPW Legal & Tax, Northeim • RA Carsten Herlitz, GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V. • Dipl.-Ing. Michael Lowak, Getec Wärme & Effizienz AG, Magdeburg • Dipl.-Ing. Siegfried Rehberg, Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Berlin • Harald Roth, Urbana Energiedienste GmbH, Hamburg • Dipl.-Ing. Stefan Scherz, IDL Ingenieurdienstleistungen, Michendorf • Dipl.-Ing. Dierk Schneider, GBH Mieterservice Vahrenheide GmbH, Hannover

Änderung des Programmablaufs und der Referenten aus aktuellen Anlässen möglich

Anmeldeformular

Anmeldung schriftlich mit dem Anmeldecoupon an den:
VfW, Lister Meile 27, 30161 Hannover, Fax: 0511 / 36590-19,
E-Mail: hannover@vfw.de

Ich/Wir melde/n mich/uns verbindlich für das 1-tägige Seminar „**Aufbau des Geschäftsfelds Contracting in der Wohnungswirtschaft**“ am **5. Mai 2014** in Berlin an:

Teilnehmer 1

Teilnehmer 2

Teilnehmer 3

Firma

Straße

PLZ/Ort

Fax

E-Mail

Die Teilnahmegebühr für das Seminar von 590,- € pro Person zzgl. gesetzl. MwSt. wird nach Erhalt der Rechnung überwiesen. Die Rechnung gilt als Teilnahmebestätigung. Bitte beachten Sie die Stornobedingungen. Im Rahmen des Seminars erörtern wir gern auch Ihre konkreten Fragen; eine rechtlich verbindliche Beratung für ihren konkreten Einzelfall kann dies jedoch nicht ersetzen.

Ort, Datum

Unterschrift