

Abteilungsleitung Technik (m/w/d) in der Wohnungswirtschaft

Der Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG ist eine traditionsreiche und leistungsstarke Wohnungsgenossenschaft. Mit einem engagierten Team bewirtschaften wir rund 8.000 Wohneinheiten im Berliner Stadtgebiet und entwickeln unseren Bestand unter Wahrung genossenschaftlicher Prinzipien nachhaltig weiter. Für die Leitung unseres technischen Bereichs suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine fachlich versierte, kommunikative und entscheidungsstarke Führungspersönlichkeit in Vollzeit.

Unser Angebot

- › Verantwortungsvolle Führungsposition mit direkter Anbindung an den technischen Vorstand
- › Unbefristeter Arbeitsvertrag in einem krisensicheren Umfeld
- › Leistungsgerechte Vergütung in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft einschließlich Sonderzahlungen und betrieblicher Altersvorsorge
- › Eigenes Büro in einem modernen und angenehmen Arbeitsumfeld sowie ein motiviertes Team, das sich auf Sie freut
- › Dienstwagen, auch zur privaten Nutzung
- › Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- › Moderne Arbeitsmittel einschließlich eigenem Laptop und Diensthandy
- › 30 Tage Urlaub sowie arbeitsfreie Tage am 24. und 31. Dezember
- › Unterstützung bei der Wohnungssuche
- › Gesundheitsfördernde Angebote, Team-Events, kostenlose Heißgetränke, Wasser und frisches Obst

Ihre Aufgaben

- › Sie verantworten den technischen Bereich von Instandhaltung, Modernisierung und Neubau bis zum Bestandsmanagement.
- › Sie steuern Dienstleister, Rahmenvertragspartner und externe Planungsbüros und sichern eine wirtschaftliche und zuverlässige Umsetzung.
- › Sie verantworten die technische Betriebsführung sowie die energetische und klimagerechte Weiterentwicklung des Wohnungsbestands.
- › Sie tragen die Budgetverantwortung und wirken an der strategischen Investitions- und Instandhaltungsplanung mit.
- › Sie führen rund 19 Mitarbeitende fachlich und disziplinarisch und entwickeln das Team weiter.

- › Sie bereiten gemeinsam mit dem technischen Vorstand Gremienunterlagen vor und unterstützen bei Bedarf in den Sitzungen.
- › Sie stellen die Einhaltung relevanter rechtlicher und technischer Vorgaben sicher und behalten Fördermöglichkeiten im Blick.

Ihr Profil

- › Sie verfügen über ein abgeschlossenes Ingenieurstudium der Technischen Gebäudeausrüstung oder Versorgungstechnik beziehungsweise über einen vergleichbaren Abschluss in Bauingenieurwesen, Architektur oder Wirtschaftsingenieurwesen mit Schwerpunkt Bau oder Immobilien.
- › Sie bringen mehrjährige Berufserfahrung im Bauprojektmanagement mit, idealerweise im Wohnungsbau.
- › Im Bau- und Vertragsrecht, insbesondere in VOB, BGB und HOAI, sind Sie sicher.
- › Sie verfügen über Führungserfahrung, treffen klare und verbindliche Entscheidungen und steuern auch komplexe Vorhaben souverän.
- › Sie verbinden wirtschaftliches Verständnis mit ausgeprägtem Priorisierungsvermögen und einer strukturierten Arbeitsweise.
- › Sie kommunizieren offen, führen kooperativ und verstehen es, unterschiedliche Interessen im Sinne des Unternehmens vertrauensvoll und verlässlich zusammenzuführen.
- › Sie möchten Verantwortung übernehmen, Veränderungen gestalten und die nachhaltige Entwicklung unseres Wohnungsbestands voranbringen.
- › Mit den üblichen Office-Programmen arbeiten Sie sicher; Erfahrungen mit ERP-Systemen sind wünschenswert.
- › Fahrerlaubnis der Klasse B

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail unter Angabe Ihres Gehaltswunsches und des frühestmöglichen Eintrittstermins an bewerbung@bwv-berlin.de.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Frau Andreja Miljic, Tel.: 030 / 79 00 94-52
personal@bwv-berlin.de

Alles Weitere erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch.

