

FACHTAGUNG

## BBA-BAURECHTSTAG 2025

### TERMIN

29. April 2025 von 09:00 bis ca. 16:45 Uhr

### VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.  
Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Parkmöglichkeiten:

Die Parkmöglichkeiten sind sehr eingeschränkt.

Nutzen Sie möglichst den öffentlichen Nahverkehr.

Vom S+U-Bahnhof Innsbrucker Platz erreichen Sie die BBA in 5 Minuten zu Fuß.

### ONLINE-ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen.  
 Ich möchte online teilnehmen.

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
E-Mail (Pflichtangabe)

### PREIS

BBA-Mitglieder 680 €  
Normalpreis 850 €

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Rebekka Wolffsky  
T: 030 23 08 55-48  
rebekka.wolffsky@bba-campus.de

### KONZEPTION

Nicole Böhme  
T: 030 23 08 55-29  
nicole.boehme@bba-campus.de

\_\_\_\_\_  
Position im Unternehmen

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher\*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Wider-rufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

FACHTAGUNG

## BBA-BAURECHTSTAG 2025



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



## ZUR TAGUNG

Die Veranstaltung beleuchtet praxisrelevante Regelungen und Neuerungen im Baurecht und ihre jeweiligen Konsequenzen für das praktische Handeln.

Unser Tagungsprogramm beinhaltet unter anderem aktuelles zum privaten Baurecht, Beiträge zur Umsetzbarkeit des Gebäudetyp E, sowie die neueste Rechtsprechung mit ihren Auswirkungen auf die Praxis.

## IHR BESONDERES PLUS

Diese Veranstaltung entspricht den Vorschriften der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (vier Zeitstunden für Makler\*innen und vier Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter\*innen).

## ZIELGRUPPE

Führungs- und Fachkräfte der Bereiche Bauen, Neubau, Bauen im Bestand, Technik und Bestandsmanagement sowie Geschäftsführende, Vorstände, Prokurist\*innen und Justiziere der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

09:00 UHR – 09:15 UHR | NICOLE BÖHME & DR. DIRK FISCHER

### Begrüßung und Eröffnung

09:15 UHR – 10:15 UHR | CARSTEN HERLITZ

### Verbandsbericht aus Berlin

- Aktuelles zum Baugesetzbuch, Novelle 2025
- Gebäudetyp E und seine Auswirkung auf den Mietvertrag
- TA-Lärm
- Stand: Koalitionsvereinbarung zum Baurecht des deutschen Bundestags

KAFFEPAUSE

10:45 UHR – 11:45 UHR | DR. CHRISTOPHER LÜCK  
**Aktuelle Rechtsprechung im Baurecht**

- Unwirksame Vertragsstrafe bei Einheitspreisvertrag
- Terminfortschreibung durch den Auftraggeber ist keine Bauzeitanordnung
- Umsatzsteuerpflicht bei freier Kündigung auch für nicht erbrachte Leistungen
- Keine Rechtsberatung durch Architekten

KURZER BREAK FÜR KAFFEE UND FRISCHE LUFT

12:00 UHR – 13:00 UHR | DR. DIRK FISCHER

### Mängelhaftung vor und nach der Abnahme

- Grundlagen. Mängelrechte vor und nach der Abnahme
- Einige Grundzüge des Verjährungsrechts
- Allgemeines zur Verjährung von Mängelrechten nach der Abnahme
- Verjährung von Ansprüchen im Zusammenhang mit Mängeln vor der Abnahme. Aktuelle Rechtsprechung. Praktische Hinweise.

MITTAGSPAUSE

14:00 UHR – 15:00 UHR | DR. ALEXANDER PETSCHULAT

### Gebäudetyp E: Rechtliche Rahmenbedingungen für die Praxis

- Bauordnungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit vs. zivilrechtlich geschuldetem Leistungssoll von Architekt\*innen und Ingenieur\*innen
- Voraussetzungen, Möglichkeiten und Grenzen des kostengünstigeren Bauens
- Ausblick

KAFFEPAUSE

15:30 UHR – 16:30 UHR | FRANK NOLTE & KUNIBERT GERIJ

### Best Practice: Mutige Schritte in Witten

- Vorstellung des Bauprojekts „Mehrfamilienhaus mit dem Gebäudetyp E“
- Das Prinzip der Einfachheit
- Herausforderungen & Meilensteine

16:30 UHR – 16:45 UHR | SCHLUSSWORT

## MODERATION

**Dr. Dirk Fischer**

Rechtsanwalt und Notar, SES Berlin  
Rechtsanwälte und Notare, Berlin

## REFERENTEN

**Kunibert Gerij**

Stellvertretender Präsident des Deutschen Bausachverständigentag e.V. und Mitgesellschafter der Firma ZKB-Elementbau in Olfen

**Carsten Herlitz**

Rechtsanwalt und Justiziar, GdW  
Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Berlin

**Dr. Christopher Lück**

Rechtsanwalt bei Kapellmann und Partner mit Fokus Bau-, Architekten- und Gesellschaftsrecht

**Frank Nolte**

Diplom-Ingenieur und Vorstandsvorsitzender bei der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG. Ferner Vorstandsmitglied der Arbeitskreise der Eisenbahner Wohnungsbaugenossenschaften und der Wohnungsunternehmen des Ennepe-Ruhr-Kreises, zudem Delegierter des Gesamtverbandes der Immobilien- und Wohnungswirtschaft.

**Dr. Alexander Petschulat**

Justiziar, Leiter des Rechtsreferates der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)