

Stellenausschreibung

Über uns:

Die Wohnungsbaugenossenschaft Wuhletal eG zählt mit ca. 3.100 Wohnungen zu den großen Vermietern im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Im Mittelpunkt unserer Aktivitäten steht die Förderung unserer Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Betreuung unseres Wohnungsbestandes erfolgt durch 19 Mitarbeiter sowie fünf angestellte Hauswarte. Wir nutzen die wohnungswirtschaftliche Software Aareon Wodis Sigma.

Wir suchen zum 01.04.2025 oder früher für den Bereich Technik eine/n

Leiter/-in Bewirtschaftung (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Steuerung und Verantwortung der technischen Bestandsbewirtschaftung
- Organisatorische und fachliche Führung der 2 Sachbearbeiter Instandhaltung und der 5 Hauswarte
- Sicherstellung von rechtlichen und vertraglichen Vorgaben für eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung
- Planen und Koordinieren die Instandhaltungs- und Prüfungsaufgaben bei Einhaltung der gesetzlichen und internen Sicherheitsvorschriften
- Weiterentwicklung der Beauftragung von Handwerkerleistungen und deren Erbringung
- Vergabe von Instandhaltungs- und Dienstleistungsaufträgen
- Sicherstellung der Versorgungs-, Entsorgungs- und Mediensicherheit sowie des Versicherungsschutzes
- Mitwirkung bei der Überführung baulicher Anlagen nach der Inbetriebnahme in den Regelbetrieb
- Führung und Weiterentwicklung der Bestandsdokumentation
- Budgetplanung und die Kostensteuerung für die Bewirtschaftung
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung des digitalen Instandhaltungsprozesses und Organisation

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Studium Gebäudetechnik, Bauwesen, Facility Management oder Meisterausbildung, Berufsausbildung in einem handwerklichen oder technischen Beruf mit mehrjähriger immobilienwirtschaftlicher Berufserfahrung
- fundierte und nachgewiesene Berufserfahrung (min. 5 Jahre)
- idealerweise erste Führungserfahrung
- ausgeprägte Teamfähigkeit sowie ein hohes Maß an sozialer Kompetenz
- hohes Maß an Kundenorientierung, Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- Umsetzungskompetenz
- Führerschein Klasse B

Unser Angebot:

- teamorientiertes, professionelles und freundliches Arbeitsumfeld
- nach bestandener Probezeit Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- betriebliche Altersversorgung mit Arbeitgeberzuschuss und Entgeltumwandlung
- flexible, familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit der Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum **31.01.2025** an vorstand@wg-wuhletal.de.