

ZERTIFIZIERTE\*R

## VERWALTER\*IN NACH § 26A WEG (BBA)

### TERMIN

Ab Montag, 07. Oktober 2024

Nähere Informationen erhalten Sie auf der Innenseite.

### VERANSTALTUNGSORT

BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin  
Roxy-Palast | Hauptstraße 78/79 | 12159 Berlin

Die Parksituation in der Umgebung ist herausfordernd und der Parkraum bewirtschaftet. Für ein entspanntes Ankommen empfehlen wir Ihnen die Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

### PREIS

BBA-Mitglieder 1.950 €  
Normalpreis 2.437 €

Der Veranstaltungspreis schließt alle Veranstaltungunterlagen und Verpflegung ein.

5 % Frühbucherrabatt auf den Veranstaltungspreis bei Anmeldung bis zum 05. September 2024.

### ORGANISATION & ANMELDUNG

Daniel Hermann  
T: 030 23 08 55-15  
daniel.hermann@bba-campus.de

### KONZEPTION

Sheila Niedergesäß  
T: 030 23 08 55-99  
sheila.niedergesaess@bba-campus.de

Name/Vorname

Position im Unternehmen

E-Mail (Pflichtangabe)

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

#### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können Sie für den\*die angemeldete\*n Teilnehmer\*in eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

#### Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (E-Mail: info@bba-campus.de | Telefon: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

#### Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher\*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Widerrufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lerndienstleistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lerndienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lerndienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

ZERTIFIZIERTE\*R

## VERWALTER\*IN NACH § 26A WEG (BBA)



WIR BILDEN IMMOBILIENWIRTSCHAFT

BBA ist zertifiziert nach



ZERTIFIZIERTE\***R**

# VERWALTER\***IN** NACH § 26A WEG

(BBA)

## ZUM LEHRGANG

Wir bereiten Sie auf die IHK-Prüfung zum\*zur „Zertifizierte\*r Verwalter\*in §26a, Abs. 1 WEG“ vor!

Ab dem 1. Dezember 2023 haben Wohnungseigentümer\*innen das grundsätzliche Recht, eine\*n zertifizierte\*n Verwalter\*in zu bestellen.

Diese\*r muss laut § 26a Absatz 1 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) die für die Tätigkeit notwendigen Kenntnisse im rechtlichen, kaufmännischen und technischen Bereich durch eine Prüfung bei der Industrie- und Handelskammer nachweisen.

## METHODEN

Vortrag, Austausch und Diskussion, Bearbeitung von Fallbeispielen aus der Praxis

## ZIELGRUPPE

Diese Veranstaltung richtet sich an berufserfahrene Personen und dient ausschließlich der Prüfungsvorbereitung. Die Prüfungsabnahme erfolgt durch eine Industrie- und Handelskammer. Hierzu ist eine separate Anmeldung bei der IHK erforderlich. Die Prüfungsabnahme ist mit Gebühren verbunden.

Interessierte ohne Prüfungsvorhaben sind ebenfalls willkommen.

## VORAUSSETZUNGEN

Praktische Berufserfahrung in der Verwalter\*innentätigkeit

## GRUNDLAGEN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln

## RECHTLICHE GRUNDLAGEN

### Modul A: Wohnungseigentumsgesetz

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan und Gemeinschaftsordnung
- Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer\*innen
- Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer\*innen
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer\*innen
- Die Wohnungseigentümerversammlung
- Bestellung und Abberufung des WEG-Verwalters, Verwaltertag
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte des Verwaltungsbeirats
- Gewerbeordnung
- Makler- und Bauträgerverordnung

### Modul B: Bürgerliches Gesetzbuch, Zivilprozessordnung, Rechtsdienstleistungsgesetz

- Allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht
- Werkvertragsrecht
- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht
- Rechtsdienstleistungsgesetz

### Modul C: Grundstücksrecht und Grundbuchrecht

- Grundstücksrecht
- Grundbuchrecht

### Modul D: Sonstige rechtliche Grundlagen und energierechtliche Themen

- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich
- Energierecht
- Heizkostenverordnung
- Trinkwasserverordnung

## KAUFMÄNNISCHE GRUNDLAGEN

### Modul A: Allgemeine kaufmännische Grundlagen

- Grundlagen Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Externes und internes Rechnungswesen

### Modul B: Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters/ der WEG-Verwalter\*in

- Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Hausgeld, Mahnwesen

## TECHNISCHE GRUNDLAGEN

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen und Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Dokumentation: Verlauf und Aufbau von Beratungsgesprächen, insbesondere Erstgesprächen

## UNTERRICHTSZEIT & DAUER

Start: Montag, 07. Oktober 2024

Dauer: 8 Tage

Unterricht: 66 Unterrichtseinheiten à 45 Min. ganztags von 09:00 bis 16:00 Uhr

## LERNZIELE

Die Teilnehmenden sind gemäß des DIHK-Rahmenlehrplans zur Prüfungsvorbereitung „Zertifizierte\*r Verwalter\*in §26a, Abs. 1 WEG“ inhaltlich auf die entsprechende Prüfung vorbereitet.

## DOZENT\*INNEN

**Andre Eckardt,**  
Leiter Verwaltergeschäft, Deutsche Kreditbank AG, Berlin

**Dr. Lars Fiechtner,**  
Inhaber, Geschäftsführer, BeBra Hausverwaltungs GmbH & Co.KG, Berlin

**Beate Heilmann,**  
Rechtsanwältin, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

**Andreas Kluth,**  
Kundenberater, Funk BBT GmbH, Berlin

**Prof. Dr. Lehmann-Richter,**  
Fachbereich Wirtschaftswissenschaften, Professur für Privates Wirtschaftsrecht, Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

**Dietmar Neumann,**  
Immobilienverwalter, Geschäftsführer, Berlin

**Niklas Pempel,**  
freiberuflicher Senior Consultant Real Estate, MOCUNTIA Real Estate Advisors GmbH, Berlin

**Prof. Dr. Dirk Wenzel,**  
Honorarprofessor der Staatlichen Studienakademie Leipzig und Unternehmensberater, Wettin-Löbejün

Alle Infos unter: [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)