

ንሕና ተሓጉስና ኣብዚ ምሳና ክትነብሩ፣ምስኡ

ንሕና ተሓጉስና ኣብዚ ምሳና ክትነብሩ፣ምስኡ ድማ ተስፋ ንገብር ንስኻትኩም ምስ ስድራኹም ኣዚ ገዛ ገዛኹም ክኾውን ከምኡውን ምስ ጎርባትኩም ብሰላም ክትኸዱ፣ ኣዚ ሓበሬታ ናዓኹም ትጻኺፉ ምእንቲ መኣቶዊ ኣብ ገዛኹም ክቀሊል።

ጀነራል



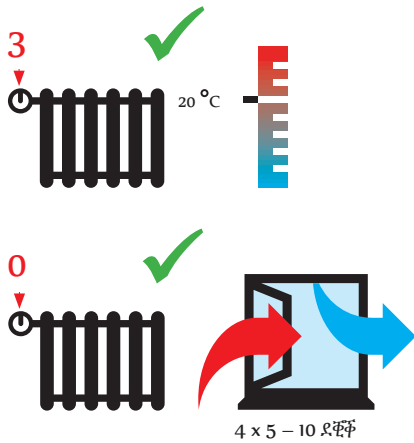
ናይ ክራይ ውዕል (Mietvertrag)

ክራይ ውዕል ኩል ኣድላይ ነገር ናትናስ ናትኩም ትኸዙ፣ ንኣምነት ናይ ክራይ ገዛ ካልኣይ ድማ ዋጋ በትሪብስኮስተን (Betriebskosten)፣ በጃኹም ጽቡክ ገርኩም ኣቕምጡዎ

ናይ ገዛ ስረዓት (Hausordnung)

ናይ ገዛ ስረዓት ኩሉ ኣድላይ ሕጊ ናይ መንባር ምስ ጎርባት ትረክብ፣ ንኣምነት ናይ ህድኣት ግዜታት ከምኡውን ናይ ብሓንሳብ ጽቡቕ መንባር ኣድላይነት።

ጠባይ ኣብ ገዛኻ



መሞቕ

ገዛኻ ኣንተ ቆረረ ኣቲ መሞቕ ነቲ ገዛኻ ከሞቐ ኢዩ፣ኣቲ ሞቐት በቲ ቴርሞስታት ትኣተኻኸሎ፣በጃኩም ኣይ ትረስቡ ኣቲ ጠቐመ ሞቐት ኣብ ርእሲ ክራይ ገዛ ኢዩ ይኸፈል።

ኣየር

መግቢ ምስራሕ፣ክዳውንቲ ምኽጻብ፣ባቕ ምትቃም ነቲ ገዛ ይዓብሶ፣ምእንቲ መንደቕ ከይበላሾ (ዱኻ) ኣቲ ገዛ ብእኹል ከተናፍሱዎ ኣለኹም፣ንኸና ንልምነኩም 3 ወይ 4 ግዜ ኣብ ማዕልቲ ን 5 ሰባብ 10 ደቐቕ መስኮት ኣጸቢኩም ትኸፍቱዎ፣ከተናፍሱዎ ከለኹም ነቲ ገዛ ነቲ መሞቕ ኣጥፍእዎ፣መስኮት ምስ ተዓጸወ ነቲ መሞቕ ክት ወልዖዎ ገቡእ ኢዩ።



ክዳውንቲ ምእጻብ ከምኡውን ምንቃጽ

በጃኹም ብጥቃቕ ክዳውንቲ ክትሓጽቡ ከምኡውን ተጥንቂኩም ተንቅጽዎ ምእንቲ ኣቲ ገዛ ከይበላሾ፣ንኣምነት ጉዳኣት ኣብ ምድሪ ወይ ዱኻ ኣብ ምድሪ ወይ ኣብ መንደቕ፣ ኣብ ናይ ክራይ ውዕል (Mietvertrag) ወይ ኣብ ናይ ገዛ ስረዓት (Hausordnung) ኣብይ ቦታ ይፈቐደልካ ክዳውንቲ ክትሓጽብ ጽኹፍ ኣሎ።



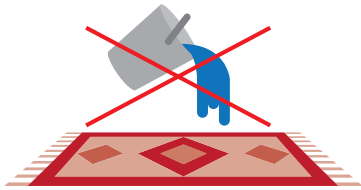
ባቕ

በጃኹም ነብስኹም ከትሓጽቡ ብጀካ ነቲ ካፊዩ ወይ ክፍሊ መሓጽብ ሰብነት ኣብ ካለ ቦታ ከይትሓጽቡ፣በጀካ ናይ ሽቓቕ ወረቐት ካለ ነገር ኣብ ሽቓቕ ከይት እትወ፣በጃኹም ኣብ ሽቓቕ ደው ከይትብሉ እቲ ሽቓቕ ከይስበር።



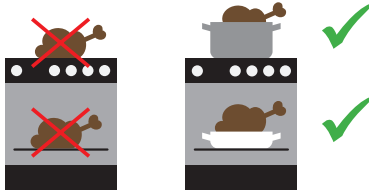
ምይ ቡንባ

አቲ ማይ ካብ ቡንባ ኣብ ጀርመን ክስተ ወይ ን መግቢ ምስራሕ ክትቐም ይካእል ኢዩ።



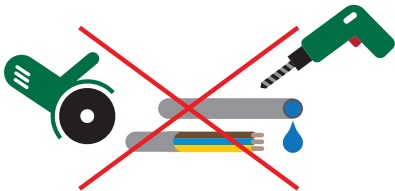
ማይ

ብዙኽ ማይ ኣብ ባኞ ወይ ኣብ ባይታ ወይ ኣብ ካለእ መደክሲ ክፈስስ ኣይግቡን ኢዩ፤ ነቲ ገዛ ኣጸቢቁ ኣባላሽዎ ይክእል ኢዩ፤ በጃኩም ኣይ ትረስቡ ኣቲ ጠቐሚ ማይ ኣብ ርእሲ ከራይ ገዛ ኢዩ ይኸፈል።



መግቢ ስራኽ

መግቢ ክትሰርሑ ኣብ ፎርኖ ወይ ንዳዲ ክትጥቀሙ፡አቲ መግቢ ኣብ ናይ ፎርኖ ናይ ፎርኖ ኣቕሑት ወይ ኣብ ጋዝ ድማ ድስቲ ናዝ ተጥቐሙ።



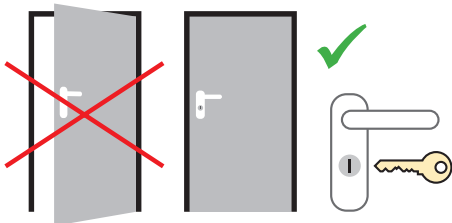
ኣጠቓቕማ ዝተወሃበካ ገዛ

በጃኩም ነቲ ዝተወሃበኩም ገዛ ባዓልኩም ከይት ቀይሩዎ፣ ኣዚ ናይ ግድን ን ኩለን ኤለትሪካዊ ከምኡውን ናይ ማይ መስማር ኣድላይ ኢዩ ከይትንከፍ፡ቅድሚ ምቅያር በጃኩም ምስ በዓል ገዛ ተማኻኸሩ፤ ብምፍራም ውዕል ጥራይ ኣቲዮን ግቡካ ትቅያር።



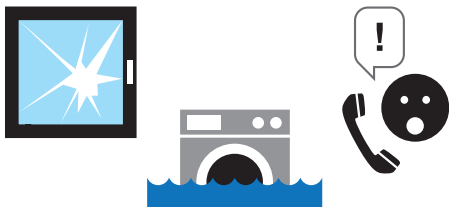
ምድሓን

ኣብ ገዛ ሓዊ ክት ወልዑ ወይ ኣብ ሰገነት ወይ ኣብ ኣፍደገ ወይ ኣብ ኮሮደዎ ኩልኩል ኢዩ።



ቤት ደህንነት

ኣፍደገ ማዓጸ ኮምወን ናይ ከለር (Keller) ማዓጸ ኩሉ ግዜ ክዕጸ ኣሉዎ ምእንቲ ደይ ግቡእ ሰብ ክይሓቱ።



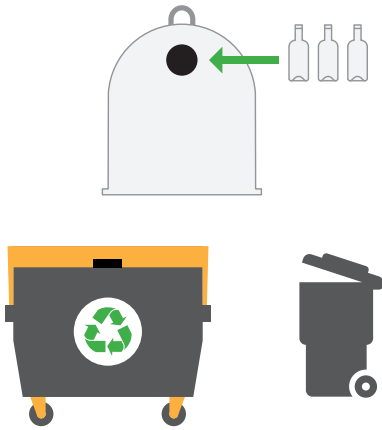
ስባር ኣብ ውሽጣዊ ወይ ኣብ ወጻኢ ገዛ

ዓቢ ነገር እንተተሰበረ (ንኣምነት ናይ ማይ መስማር) በጃኩም ነቲ ባዓል ገዛ ሽዑሽዑ ንገሩዎ፣ናይ ምሽት ወይ ቀዳምን ሰንበትን ቁጽርታት ቴለፎን ናይ ህጹጽ ኩነታት (ኖትሩፍኑምር Notrufnummern) ኣብ መእተወኢ ገዢኩም ደወሎ፤ ንእሽተይ ነገር ኣብ ገዛኩም ነገር እንተተሰበረ -



ስርዓት

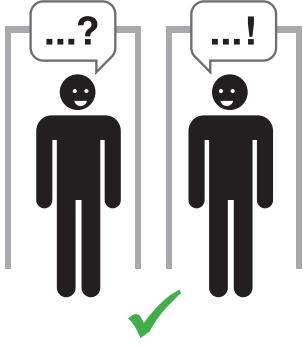
በጃኩም ናይ ጀነራል ጽርዖት ገዢኩም ሓልዎ፤አቲ ኣስካላ ናይ መእተወኢ ገዛ ናትኩም ኣይኮነን ብኸምዉ ኣቕሑት ኣብቲ ኣስካላ ደው ኣይትብሉ ኣዚ ኩልኩል ኢዩ፤ኣዚ ኣድላይ ኢዩ ምእንቲ ሰብ ኣብ ህጹጽ ኩነታት ክሓልፈሉ፣ ካልኣይ ድማ በጃኩም ኣቕሑት ወይ ናይ ቆልዓ ተዛዋሪ ወይ ስኣኒ ኣብኡ ከይትቐምጡ።



አበይ ነቲ ጉሓፍ ከጉሕፎ?

ጉሓፍ ኣብ ኣፍደገ ወይ ኣብ ሰገነት ወይ ኣብ ሸቃቕ ወይ ኣብ ባቕ መሕጸቢ ኮምውን ናይ ክሸነ መሕጸቢ ከይትጉሕፉ ኣዚ ኩልኩል ኢዩ። ናይ **ጉሓፍ ቶነ ኣብ ገዛኹም** ደሎ ተጠቓሙ፣ናይ ጉሓፍ ቶነ ዝተፈለለዩ ኢዩ። **ፕላስቲክ** (ንኣምነት ጎማ ወይ ፕላስቲክፎሊዮ ወይ ታኒካ) **ዝተረፈ መግቢ** (ንኣምነት ዝተረፈ ቆጽሊ ሻሂ ወይ ቡን ዝተረፈ ወይ ናይ ዝወረፈ ፍፋታ ሓምሊ ወይ ክማን ዝወረፈ ፊዮሪ **ወረቀት** (ንኣምነት ካርቶን ወይ ጋዜታ) **ዝተረፈ ጉሓፍ** (ኩሉ ዓይነት ጉሓፋት ኣብ ቶነ ዘይኣቱ) ናይ ፕሮሙዝ ቶነ ዘይበልኩም ኣብ ከባቢኹም ናይ ገዛኹም ተጠቓሙ፣ ምናልባት ናይ ኣቕሑት ገዛ ወይ ዕቢ ደበለ ኣቕሑት ክትጉሓፍ ደሊኹም ናይ ስፐርሞሊ (Sperrmüllservice) ናይ ከተማኹም ክትምጽሉ ኣለኩም።

ናይ ብሓንሳብ ምንባር ጠባይ

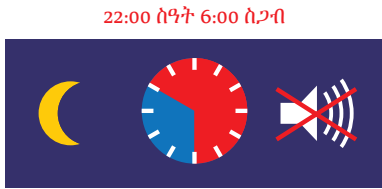


አተሓሕዛ ምስ ጎሮበትኩም

ጀነራል ን ጎሮበትኩም ኣኸብሩዎም፣ኣንተ ረበሸኩም ቀስ ኢልኩም ተዛረቡዎም፣ሎውጢ እንተዘይ ገበረ ነቲ ባዓል ገዛ ተዛረቡ፣ ነሱ ኣቲ ሸግር ክፈትኹ ኢዩ።

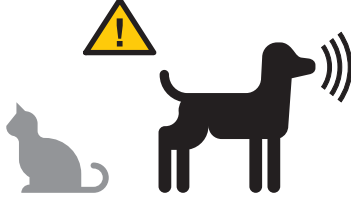
ጋሻ ከመጸኩም

ከምድላይኩም ጋሻ ክተቐበሉ ኣይግባኩም ኢዩ ግን ን ጎሮበትኩም ኣንዳ ሓልኩም፣ ዓውት ፓርቲ ምግባር ኣብዚ ለሙድ ከምወን ግቡ ኣይኮነን፣ ቅድሚ ፓርቲ ምግባርኩም ን ጎሮበትኩም ሓብሩዎም። ስብ ኣብ ገዛኹም ዝቐመት ኣንተደሊኩም ቅድም ን ባዓል ገዛ ፍቓድ ሕተቱ።



ናይ ህድኣት ግዜታት

ንልምነኩም ንጎረባብትኩም ኣይትረብሹዎም፣ ሞዚቂ ራዲዮ ተለሺኻን ኣጸቢኩም ዓውት ኣይትገብሩ፣ ካብ ፋዳስ (ስዓት 13 ስጋብ 15) ከምወን ናይ ለይቲ (ስዓት 22 ስጋብ 6) ከምወን ሰንበት ወይ ማዓልቲ ወረፍቲ እዋን ወረፍቲ ኢዩ።



ናይ እንስሳ ምሓዝ

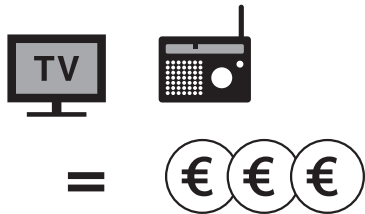
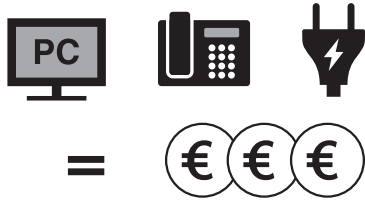
እንስሳ ክትሕዙ ኣንተደሊኩም ነቲ ባዓል ገዛ ፍቓድ ሕተቱ፣በጃኹም ኣብ ግምት እትወዎ ን ጎረባብትኩም ብ ነብሒ ናይ ክልቢ ወይ ብ ጨና ሓርኢ ይርብሹዎም ይኮውን ኢዩ፣ ብኹምኡ ክልቢ ኣብ ደገ ክእሰር ኣሎዎ።



ሚሑፕብሲ/ግሪል

ኣብ ሰገነት ክጠብሱ ድሕር ደሊኹም ክድም ምስ ጎሮበትኩም ክትዛረቡ ኣልኹም፣ ኣቲ ሸታ ናይ ፕብሲ ዘይደልዎ ከይኾኑ።

ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ (Strom)



ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ (Strom)

ምስ በዓል ገዛ እንተደይ ተማኻከርኩም ኢንተርኔት፣ካበል (ተለቪዥን) ከምወን ናይ ቴሌፎን ባዓልኩም ኣታኣታተወ ከትኣምጹዎ ኣልኹም፣ ናይ ኤሌትሪክ (Strom) ከምወን ናይ ጋዝ (*ጋስኣታጀንሀኢጹንግ ኣለኩም)ባዓልኩም ከትእዘዙ ኣለኩም፣ኣብ ጀርመን ብዙሓት ኩባንያ ናይ ኢንተርኔት፣ ቴሌፎን፣ ኤሌትሪክ ከምወን (Strom) ኣሎ፣ኣብ ኢንተርኔት(ንኣምነት ኣብ www.verivox.de) ደለዮ ትክኣል።

ተለቪዥን ከምወን ራድዮ

በጃኩም ነቲ በዓል ገዛ ፍቃድ ሕተቱ ኣንተና ወይ ሳተላይት ኣብ ሰገነት ጠጠው ክብል፣ በጃኩም ኣይ ትረስዑ ናይ ተለቪዥን ኣብ ጀርመን ኣብ በኢይትራግስኦርቪስ ናይ ኣርድ ዘትደፍ (Beitragsservice ARD und ZDF) ከትመዝግቡ ኣለኩም። (www.rundfunkbeitrag.de)

ኣብ ህጹጽ ኩነታት



ሕጊ ኣብ ህጹጽ ኩነታት

ባራዓ ሓዊ ተመጸ ወይ ኣብ ሃንደበት ቁጽሪ ቴሌፎን 112 ድወሉ፣ በጃኩም 112 ደዊልኩም ኣዚ ሓበሪታ ሃቡዎም።

- መን ይደውል ኣሎ?
- ኣንታይ ተግኣኒፉኩም?
- ክንደይ ሰባት ኣሎኩም?
- ኣበይ ቦታ ኣለኩም?
- ትጸበዩ ካልኣይ ሕቶ ኣንተሓተኩም

በጃኩም ኣብ ሓዊ ባራዕ ጊዜ ናዓኹም ንስድራኹም ኣውጽዎም፣ሓዊ ባራዕ እንተመጸ ኣንተነደደ ኣልዓለ ሰፍሰፈ ከይተጠቐሙ፣ፖሊስ ወይ ንጹህ ዝበሉዎ ናይ ግድን እዘዙ።

ንዓና በዚ ወገን ትረኽብና፡

ዝያዳ ሓባሪታ ደሊኹም?

ሕቶ ኣለኩም? ሓበሪታ እንተደሊኹም በጃኩም ንዓና ተዛረቡና. ንዓና በዚ ወገን ትረኽብና፡