

TERMIN

10. Juni 2024 von 09:45 bis ca. 16:45 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Ameron Hotel Abion Spreebogen Berlin
Alt-Moabit 99 | 10559 Berlin
www.ameroncollection.com

Parkmöglichkeiten:

- Hoteleigenes Parkhaus
- Tageskarte 20 Euro
- Einfahrt über Alt-Moabit

ONLINE-ZUSCHALTUNG

Sie entscheiden, ob Sie in Präsenz vor Ort oder digital im virtuellen Raum teilnehmen! Kreuzen Sie einfach bei Ihrer Anmeldung „Präsenz“ oder „Online“ an.

- Ich möchte in Präsenz teilnehmen.
 Ich möchte online teilnehmen.

Name/Vorname

E-Mail (Pflichtangabe)

PREIS

BBA-Mitglieder 680 €
Normalpreis 850 €

Der Veranstaltungspreis schließt Unterlagen und Verpflegung ein.

ORGANISATION & ANMELDUNG

Agnieszka Dymowska
T: 030 23 08 55-41
agnieszka.dymowska@bba-campus.de

KONZEPTION & MODERATION

Anja Heimannsfeld
T: 030 23 08 55-11
anja.heimannsfeld@bba-campus.de

Position im Unternehmen

Telefon

Stempel/Unterschrift/Datum

- Ich möchte den Newsletter der BBA erhalten. Bitte senden Sie mir diesen an die angegebene E-Mail-Adresse.

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldungen werden nach der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Sie erhalten von uns eine digitale Anmeldebestätigung. Bei Rücktritt von der Anmeldung bis 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 35 €, danach ist der gesamte Betrag fällig. Sie können auch eine Vertretung entsenden. Wir behalten uns bis 14 Tage vor Veranstaltungsstart vor, die Veranstaltung abzusagen bzw. das Programm ggf. zu ändern. Im Rahmen der Veranstaltung können Fotografien zur Dokumentation erstellt werden, die eventuell in Print- und Online-Medien weiterverarbeitet werden.

Ihre Daten

Ihre Daten werden von der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. zur Organisation der Veranstaltung verwendet und zu keinem Zeitpunkt an Dritte weitergegeben. Wir nutzen Ihre Daten auch, um Sie über unsere zukünftigen Veranstaltungen per Brief oder E-Mail zu informieren. Sollten Sie mit der Nutzung für Veranstaltungsinformationen nicht einverstanden sein, streichen Sie bitte entsprechende Satzteile oder setzen Sie sich mit uns in Verbindung (info@bba-campus.de | T: 030 23 08 55-0). Sie können der Nutzung jederzeit widersprechen.

Widerrufsbelehrung ausschließlich für Verbraucher*innen

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die BBA durch eine eindeutige Erklärung schriftlich (Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren und Ihre Erklärung vor Ende der Widerrufsfrist absenden. Sie erhalten von der BBA umgehend eine Wider-rufsbestätigung. Wenn Sie den Vertrag widerrufen, werden wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, die Sie bei Ihrer Transaktion verwendet haben, es sei denn Sie haben etwas anderes vereinbart. Es entfallen keine Entgelte für die Rückzahlung. Startet unsere Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Wider-rufsfrist und haben Sie verlangt, dass Sie an der Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf der Wider-rufsfrist teilnehmen können, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht. Startet die Lern-dienstleistung bereits vor Ablauf Ihrer Widerrufsfrist, bitten wir Sie daher, uns schriftlich Ihr Verlangen mitzuteilen, unsere Lern-dienstleistung vor Ablauf der Frist wahrnehmen zu wollen. Ein entsprechendes Formular finden Sie auf unserer Website unter <http://www.bba-campus.de/footer/teilnahmebedingungen.html>

ZUR TAGUNG

Für das Management der Betriebskosten werden die Rahmenbedingungen zunehmend anspruchsvoller. So besteht vor allem durch die Energie- und Klimakrise die Notwendigkeit, sich mit den aktuellen Themen und der Rechtsprechung rund um die Betriebskosten auseinanderzusetzen. Auf dieser Tagung erhalten Sie wichtige und praxisbezogene Impulse, die Sie für die Arbeit im Bereich der Betriebskostenabrechnung und des Betriebskostenmanagements benötigen.

IHR BESONDERES PLUS

Die Veranstaltung wird hybrid durchgeführt. Sie können in Präsenz oder digital teilnehmen.

Diese Veranstaltung entspricht den Vorgaben der Weiterbildungsverpflichtung des § 15b MaBV (Anrechnung von 4,5 Zeitstunden für Makler*innen und 4,5 Zeitstunden für Wohnimmobilienverwalter*innen).

ZIELGRUPPE

Geschäftsführer*innen, Vorstände, Prokurist*innen, Leiter*innen aus dem Betriebskosten- sowie Bestandsmanagement, technische Prozessverantwortliche und mit Energiethematen befasste Kolleg*innen.

09:45 UHR – 10:00 UHR | ANJA HEIMANNSFELD & DR. JÖRG LIPPERT

Begrüßung und Eröffnung

BETRIEBSKOSTENANALYSE

10:00 UHR – 10:30 UHR | DR. JÖRG LIPPERT

Preview: BBU-Betriebskostenstudie 2022 & BBU-Preisspiegel 2024

- Die abgerechneten Betriebskosten 2022 – Berlin und Brandenburg gesamt
- Die Betriebskostenvorauszahlungen im bundesweiten Vergleich
- Die Entwicklung betriebskostenrelevanter Preise in Berlin und Brandenburg

BETRIEBSKOSTENRECHT

10:30 UHR – 11:15 UHR | BEATE HEILMANN

Betriebskostenrecht: Aktuelle Rechtsprechung und Entwicklung

- Zur Aufteilung des CO₂-Preises

KAFFEEPAUSE

11:45 UHR – 12:30 UHR | BEATE HEILMANN

Betriebskostenrecht: Aktuelle Rechtsprechung und Entwicklung

- Änderungen im Katalog der Betriebskosten und zukünftige Verbrauchsabrechnung von Wärmepumpen
- Prüfpflichten für Heizungsanlagen und Einsichtsrecht des Mieters
- aktuelle Rechtsprechung zu Betriebskosten - u.a. Zusammenfassung von Betriebskostenpositionen

MITTAGSPAUSE

BETRIEBSKOSTEN IN DER PRAXIS

13:30 UHR – 14:15 UHR | STEFAN HÖHL

CO₂-Kostenaufteilungsgesetz – aus dem Blickwinkel eines Messdienstleisters

- Probleme und Fallstricke bei der Rechnungsumsetzung
- Unterschiede in der Berechnungsmethodik
- Wie lässt sich Überforderung mit Rechnungen vermeiden?

14:15 UHR – 15:15 UHR | CHRISTINE EHLERS

Herausforderungen rechtlicher Neuerungen auf die berufliche Praxis

- Es ist wie es ist: im Kompetenzkreislauf die persönliche Resilienz erhöhen
- Priorisierung im eigenen Aufgabenfeld: was kann ich abgeben, weglassen oder automatisieren
- 360-Grad-Führung: wie erklär ich's meinem Umfeld

KAFFEEPAUSE

15:45 UHR – 16:30 UHR | N.N.

Widerspruchsmanagement bei Betriebskosten

- Umgang mit rechtlichen Widersprüchen
- Effizienz durch optimierte Prozesse
- Mieter*innenkommunikation als Qualitätskriterium

16:30 UHR – 16:45 UHR | SCHLUSSWORT

MODERATION

Dr. Jörg Lippert

Diplomingenieur für Stadt- und Regionalplanung, Technischer Referent beim BBU und seit 2016 auch Leiter des Fachbereiches Technik sowie Besonderer Vertreter des Vorstandes des BBU

REFERENT*INNEN

Christine Ehlers

Texterin, Kulturanthropologin, zertifizierte Mediatorin, Moderatorin und (Kommunikations-) Managerin

Beate Heilmann

Rechtsanwältin bei der Sozietät Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte in Berlin und langjährige Dozentin in der Aus- und Weiterbildung, speziell in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Stefan Höhl

Head of Billing Services
Techem Energy Services GmbH

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN!

Geprüfte*r Verwalter*in der
Immobilienwirtschaft (BBA/IHK) | IV27 |
Start 02. September 2024

oder

Zielgruppentagung: Leiter*in Bestand
am 17.-18. Oktober 2024

Alle Infos unter: www.bba-campus.de