



JAHRESSTATISTIK
DER MITGLIEDSUNTERNEHMEN DES BBU
2020

Editorial



Wohnungspolitik ist eines der großen Themen unserer Zeit – im Wahljahr 2021 gilt das in ganz besonderem Maße. Dabei geht es längst nicht mehr nur um Neubau, Baukosten und Stückzahlen; sondern auch um wichtige Fragen wie Quartiersentwicklung, sozialen Zusammenhalt und Klimaschutz. Wohnungspolitik wird damit zu einer immer komplexeren und vielschichtigeren Querschnittsaufgabe.

Dabei braucht es einen starken Kompass: verlässliche Zahlen. Sie geben Orientierung und sind die einzig valide Grundlage für Entscheidungen. Nur auf dem Fundament solide erhobener und sorgfältig ausgewerteter Daten lassen sich Entwicklungen und Trends erkennen und strategische Antworten finden. Die Bereitstellung eines solchen Fundaments ist ein ganz wesentliches Markenzeichen des BBU mit seinen fast 125 Jahren Expertise im Dienst des Gemeinwohls. Neben der hiermit bereits zum 27. Mal vorgelegten Jahresstatistik gehören zu den umfassenden statistischen Materialien des Verbandes der sozialen Wohnungswirtschaft in Berlin-Brandenburg u. a. der BBU-Marktmonitor, die BBU-Betriebskostenstudie, das BBU-CO₂-Monitoring oder der BBU-Preisspiegel. Verbindende Kernelemente dabei: In der Regel jährliche Vollerhebungen, hohe Beteiligungsquoten, gründliche Analyse und anschauliche grafische Aufbereitung. Damit verfügt der BBU über eine für Berlin-Brandenburg in diesem Umfang und dieser Qualität einzigartige Datenbasis. Indem der Verband sie selbstverständlich Öffentlichkeit, Politik und Verwaltung zugänglich macht, leistet er einen wichtigen Beitrag zu sachlicher Information und lösungsorientierten Entscheidungsprozessen.

Die nüchternen Fakten sind das eine – die Zahlen zeigen aber noch mehr. Sie machen deutlich: Die rund 340 öffentlichen, genossenschaftlichen, privaten und kirchlichen Wohnungsunternehmen unter dem Dach des BBU stehen für bezahlbares Wohnen, ausgewogene Generationengerechtigkeit, nachhaltige Stadtentwicklung, sozialen Klimaschutz und gelingende Integration. Soziale Verantwortung und eine feste Verankerung in der Region sorgen dafür, dass sie bei alledem immer vor allem eines im Blick haben: Die Sicherung von Zuhause. Dank jahrzehntelanger Erfahrung und wirtschaftlichem Augenmaß sind ihre in diesem Sinne getätigten Entscheidungen effizient und nachhaltig.

Ich danke den BBU-Mitgliedsunternehmen für ihre Mitarbeit bei unseren umfangreichen Datenerhebungen und Umfragen und das uns dadurch gezeigte Vertrauen. Es ist diese gute Zusammenarbeit, die dieses wichtige statistische Nachschlagewerk möglich macht.

Ich wünsche eine aufschlussreiche Lektüre!

Ihre Maren Kern

Inhaltsverzeichnis

I. Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin	7
I.1 Überblick Berlin	7
I.2 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin	8
I.3 Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen	11
I.4 Entwicklung des Investitionsvolumens und Stand der Modernisierung des Bestandes in Berlin	17
I.5 Entwicklung der Mieten und Betriebskosten in Berlin	23
I.6 Entwicklung des Wohnungsleerstandes in Berlin	27
I.7 Fluktuationsentwicklung in Berlin	42
I.8 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin	43
II. Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg	45
II.1 Überblick Land Brandenburg	45
II.2 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg	47
II.3 Bautätigkeit im Land Brandenburg	49
II.4 Entwicklung des Investitionsvolumens und Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes im Land Brandenburg	59
II.5 Entwicklung der Mieten und Betriebskosten im Land Brandenburg	71
II.6 Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg	79
II.7 Fluktuationsentwicklung im Land Brandenburg	99
II.8 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg	102
III. Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	103
III.1 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	103
III.2 Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	104
III.3 Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	105
III.4 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	106
Tabellen- und Abbildungsverzeichnis	107
Impressum	112

I. Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

I.1 Überblick Berlin

Mietendeckel, Enteignungsdiskussion, fehlende Lösungen bei der Baulandversorgung und ein insgesamt eher konfrontatives Neubauklima in Berlin hinterlassen ihre Spuren. Zwar haben die Unternehmen der sozialen Wohnungswirtschaft 2020 beim Wohnungsbau einen neuen Rekord aufgestellt. Gleichzeitig hat ihre Investitionsdynamik aber schon im zweiten Jahr in Folge deutlich nachgelassen – insbesondere bei den Modernisierungen.

Bautätigkeit und Investitionen Berlin

2020 hat bei den BBU-Mitgliedsunternehmen zwar Rekorde beim Neubau gebracht – aber auch eine weiter sinkende Investitionsdynamik. Mit einer Zunahme von nur 4,4 Prozent im Vergleich zum Vorjahr ist das Investitionswachstum so schwach gestiegen wie zuletzt vor sieben Jahren. Damit verstärkte sich der Abwärtstrend aus 2019 (+6,0 %) noch weiter. Dies zeugt von einer wachsenden Unsicherheit im Blick auf die negativen Erfahrungen u. a. mit dem zwischenzeitlich gescheiterten Mietendeckel, die Diskussion um Enteignungen größerer Wohnungsunternehmen oder die zunehmend schärfere Frontstellung einiger politischer Kräfte gegen die Eigentumsordnung des Grundgesetzes. Dabei kommt es gerade jetzt auf mehr Investitionen in Mietwohnungsneubau, Energiewende und Klimaschutz an.

Von den drei erfassten Investitionssparten Neubau, Instandhaltung und Modernisierung war 2020 nur der Neubau im Plus (+16,5 %, auf rd. 1,6 Mrd. €). Während die Instandhaltung mit einem kleinen Minus (-3,6 %, auf rd. 684 Mio. €) grundsätzlich stabil blieb, kam es bei den Modernisierungsinvestitionen zu einem weiteren deutlichen Rückgang (-12,0 %, auf rd. 587 Mio. €; 2019 bereits -5,7 %, auf 666 Mio. €).

Besonders drastisch war diese Entwicklung auch 2020 wieder bei den Berliner Genossenschaften. Sie investierten insgesamt rund 14 Prozent weniger als im Vorjahr; bei den Modernisierungen lag das Minus zum Vorjahr sogar bei rund 30 Prozent.

Zwar planen die BBU-Mitgliedsunternehmen für 2021 eine Anhebung ihrer Modernisierungsinvestitionen um 9,4 Prozent. Ob dieses Ziel aber so umgesetzt werden kann, ist im Licht der Entwicklung von 2020 allerdings sehr fraglich.

Eine weitere Entwicklung passt auch in das sich abzeichnende Bild einer offenbar wachsenden Investitionszurückhaltung vieler BBU-Mitgliedsunternehmen. Denn zwar wurde von ihnen auch bei der Zahl der Baubeginne 2020 mit 8.666 Wohnungen ein Höchstwert erreicht. Allerdings: 879 dieser Baubeginne erfolgten außerhalb Berlins – auch das ein Rekord. Zum Vergleich: Im Vorjahr waren es mit 391 Baubeginnen außerhalb Berlins weniger als halb so viele.

Entwicklung des Wohnungsleerstandes

Zum Stichtag 31. Dezember 2020 lag der Leerstand im Berliner Bestand der BBU-Mitgliedsunternehmen bei 1,7 Prozent. Damit ist er gegenüber dem Vorjahr im sechsten Jahr in Folge stabil gehalten worden. Im Dezember 2020 standen bei den Unternehmen 12.564 Wohnungen leer – mit 5.257 rund 42 Prozent davon aufgrund von Mieterwechseln. Auf Platz 2 bei den Leerstandsgründen kommen mit rund 5.000 Wohnungen Baumaßnahmen und Modernisierungen. In sechs der zwölf Berliner Bezirke blieb der Leerstand im Vorjahresvergleich unverändert oder sank. Am niedrigsten war der Leerstand im Altbezirk Wilmersdorf (1,0 %), am höchsten in Schöneberg (2,9 %), gefolgt von Spandau (2,7 %).

Mieten und Betriebskosten Berlin

Die Nettokaltmiete lag bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin im Dezember 2020 bei durchschnittlich 6,20 Euro pro Quadratmeter und Monat. Das waren 1,3 Prozent bzw. 0,08 Euro weniger als im Vorjahr. Eine 60-Quadratmeter-Wohnung kostete somit im Schnitt 372 Euro pro Monat. Der Grund für das leicht reduzierte Mietniveau ist der zwischenzeitlich gescheiterte Mietendeckel – die Mieten wurden zum Stichtag 31. Dezember 2020 erhoben, als der Mietendeckel noch in Kraft war.

Für Ende 2021 rechnet der BBU mit einer durchschnittlichen Bestandsmiete bei seinen Berliner Mitgliedsunternehmen von 6,45 Euro. Gegenüber dem letzten Stand vor dem Mietendeckel (31. Dezember 2019: 6,28 €) wäre das ein Anstieg um rund 1,4 Prozent pro Jahr.

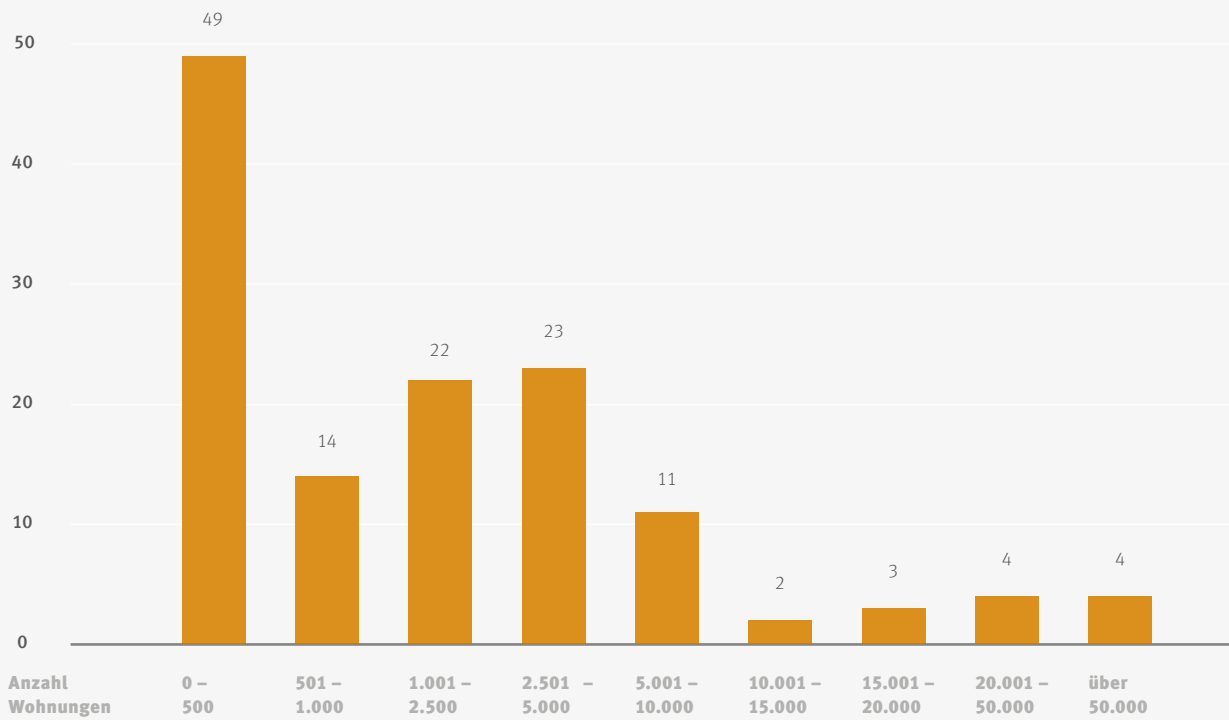
I.2 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin Stand: 1. Juni 2021						
Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen*	Anzahl Unternehmen insgesamt	Anzahl Wohnungen	Anzahl Gesellschaften und Sonstige	Anzahl Wohnungen	Anzahl Genossenschaften	Anzahl Wohnungen
0 bis 500	49	3.453	33	1.574	16	1.879
501 bis 1.000	14	10.530	4	3.144	10	7.386
1.001 bis 2.500	22	36.966	6	10.402	16	26.564
2.501 bis 5.000	23	82.809	1	3.131	22	79.678
5.001 bis 10.000	11	67.435	1	6.528	10	60.907
10.001 bis 15.000	2	23.454	1	13.211	1	10.243
15.001 bis 25.000	3	54.257	3	54.257	–	–
25.001 bis 50.000	4	156.739	4	156.739	–	–
50.001 und mehr	4	362.660	4	362.660	–	–
Summe	132	798.303	57	611.646	75	186.657

*Anzahl Wohnungen in Berlin und im sonstigen Bundesgebiet, davon in Berlin: 725.696 WE

Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin nach Größenklassen am 1. Juni 2021

Anzahl
Unternehmen

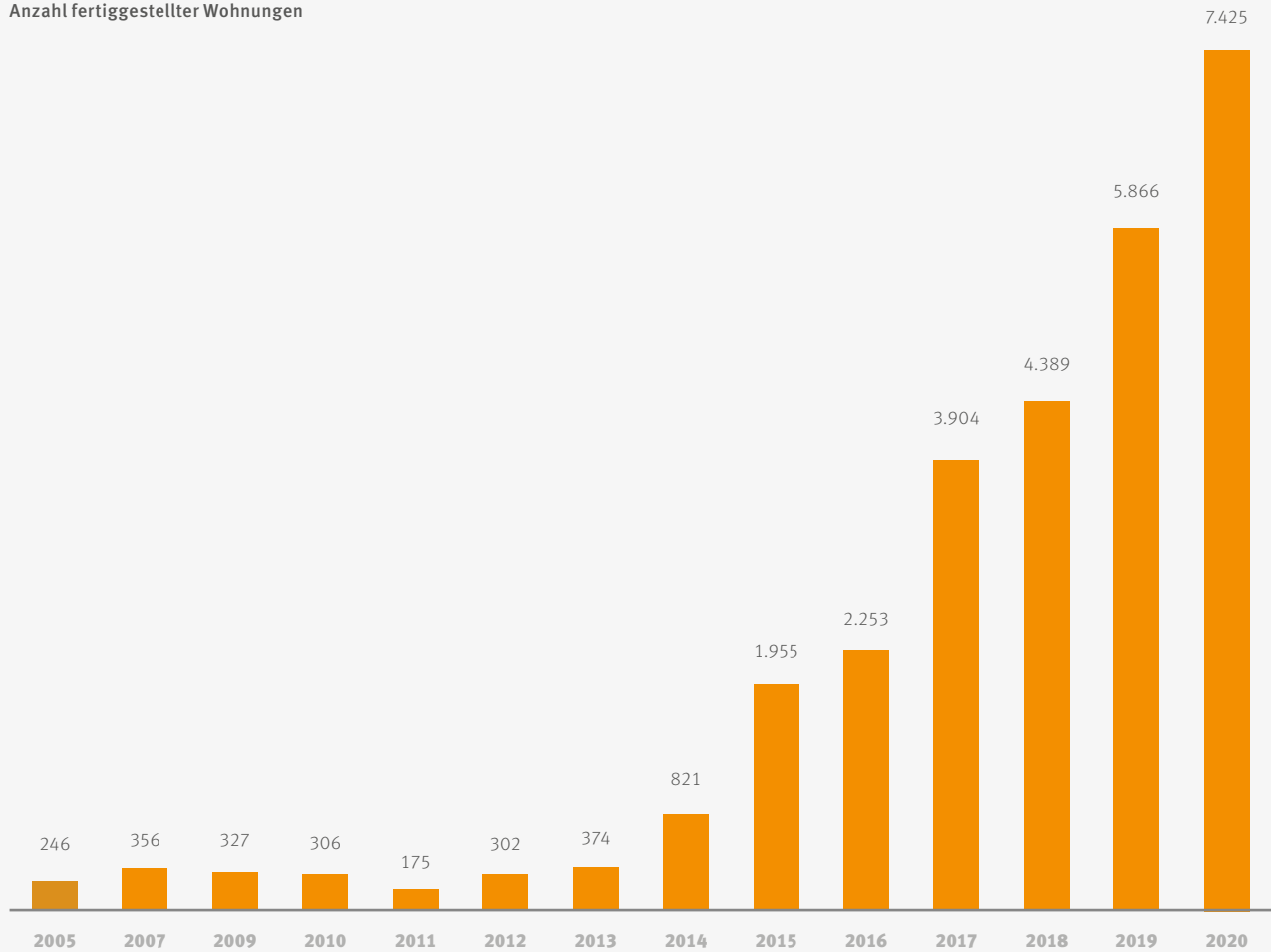


© BBU

I.3 Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen

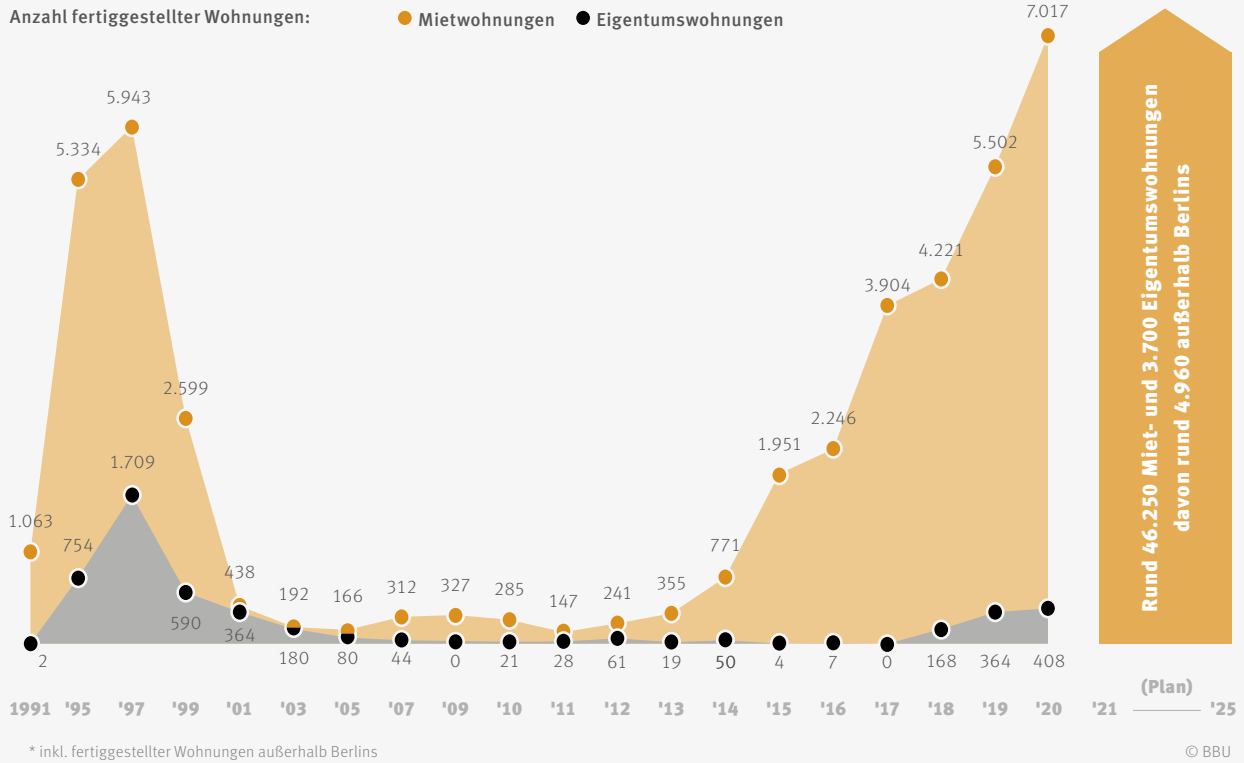
Entwicklung des Neubauvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 2005 bis 2020

Anzahl fertiggestellter Wohnungen



© BBU

Baufertigstellungen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU*
nach Wohnformen, 1991 bis 2025



Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU nach Wohnformen* 1991 bis 2025				
Jahr	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2-Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt
1991	1.063	2	0	1.065
1992	2.567	14	15	2.596
1993	2.598	16	109	2.723
1994	2.947	121	308	3.376
1995	5.344	562	192	6.098
1996	5.570	593	470	6.633
1997	5.943	498	1.211	7.652
1998	3.242	119	578	3.939
1999	2.599	397	193	3.189
2000	822	267	470	1.559
2001	438	186	178	802
2002	405	274	131	810
2003	192	130	50	372
2004	373	109	17	499
2005	166	78	2	246
2006	118	34	13	165
2007	312	44	0	356
2008	34	12	0	46
2009	327	0	0	327
2010	285	21	0	306
2011	147	28	0	175
2012	241	57	4	302
2013	355	8	11	374
2014	771	20	30	821
2015	1.951	0	4	1.955
2016	2.246	0	7	2.253
2017	3.904	0	0	3.904
2018	4.221	0	168	4.389
2019	5.502	0	364	5.866
2020	7.017	8	400	7.425
1991 bis 2020	61.700	3.598	4.925	70.223
Planung 2021 bis 2025	46.250	25	3.680	49.955

*inklusive fertiggestellte Wohnungen außerhalb Berlins

Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Wohnformen* 2020		
	Fertiggestellte Wohnungen in Berlin 2020 (2019)	Baubeginne in Berlin 2020 (2019)
Wohnungen insgesamt	6.792 (5.463)	7.787 (5.245)
Mietwohnungen	6.392 (5.099)	7.544 (5.045)
Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	–	–
Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern	400 (364)	243 (200)

*Die Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin und den alten Bundesländern haben 2020 außerdem 309 Mietwohnungen im Berliner Umland sowie 324 Wohnungen in den übrigen Bundesländern fertiggestellt. Außerdem haben sie mit dem Bau von 149 Wohnungen im Berliner Umland und 1.115 Wohnungen in den übrigen Bundesländern begonnen.

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2021				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
in Berlin	5.587	4.887	–	700
im Berliner Umland	200	200	–	–
im weiteren Metropolraum	–	–	–	–
im sonstigen Bundesgebiet*	486	479	7	–
Baufertigstellungen insgesamt	6.273	5.566	7	700

*Planungen der überregional tätigen Mitgliedsunternehmen des BBU

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2022				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
in Berlin	9.268	8.727	–	541
im Berliner Umland	575	508	–	67
im weiteren Metropolraum	–	–	–	–
im sonstigen Bundesgebiet*	1.551	1.484	7	60
Baufertigstellungen insgesamt	11.394	10.719	7	668

*Planungen der überregional tätigen Mitgliedsunternehmen des BBU

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2023 bis 2025				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
in Berlin	27.209	25.575	–	1.634
im Berliner Umland	2.158	1.725	–	433
im weiteren Metropolenraum	–	–	–	–
im sonstigen Bundesgebiet*	2.921	2.665	11	245
Baufertigstellungen insgesamt	32.288	29.965	11	2.312

*Planungen der überregional tätigen Mitgliedsunternehmen des BBU

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2021 bis 2025				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
in Berlin	42.064	39.189	–	2.875
im Berliner Umland	2.933	2.433	–	500
im weiteren Metropolenraum	–	–	–	–
im sonstigen Bundesgebiet*	4.958	4.628	25	305
Baufertigstellungen insgesamt	49.955	46.250	25	3.680

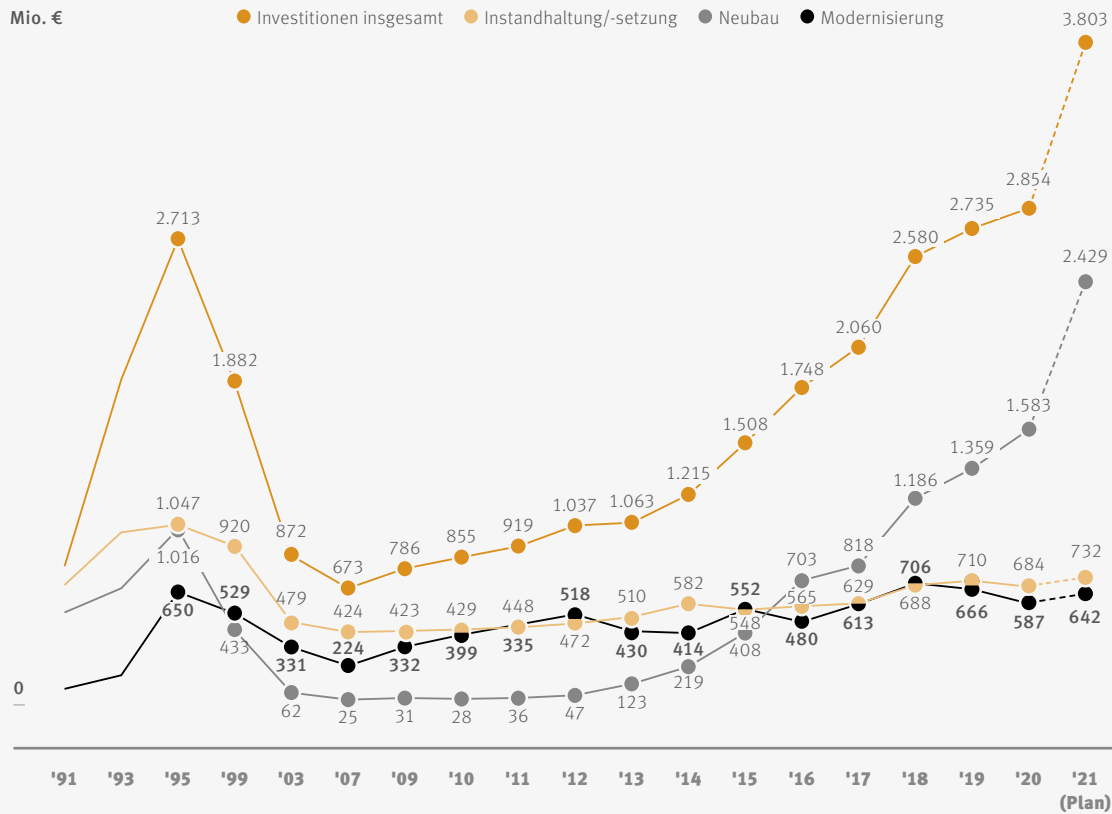
*Planungen der überregional tätigen Mitgliedsunternehmen des BBU

Baufertigstellungen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften / Gesellschaften) von 1991 bis 2020 und Planung bis 2025				
Jahr	Genossenschaften*	Gesellschaften und Sonstige*	Mitgliedsunternehmen insgesamt*	darunter: fertiggestellte WE nur in Berlin
1991	349	716	1.065	1.065
1992	369	2.227	2.596	2.579
1993	558	2.165	2.723	2.723
1994	607	2.769	3.376	2.855
1995	339	5.759	6.098	5.530
1996	446	6.187	6.633	5.974
1997	575	7.077	7.652	6.394
1998	348	3.591	3.939	3.528
1999	385	2.804	3.189	2.555
2000	243	1.316	1.559	1.084
2001	162	640	802	586
2002	221	589	810	743
2003	76	296	372	320
2004	183	316	499	476
2005	70	176	246	239
2006	99	66	165	148
2007	180	176	356	348
2008	29	17	46	42
2009	81	246	327	81
2010	140	166	306	306
2011	122	53	175	175
2012	182	120	302	253
2013	222	152	374	243
2014	621	200	821	821
2015	653	1.302	1.955	1.856
2016	632	1.621	2.253	2.013
2017	605	3.299	3.904	3.790
2018	840	3.549	4.389	4.276
2019	565	5.301	5.866	5.463
2020	553	6.872	7.425	6.792
Summe	10.455	59.768	70.223	63.258
Planung 2021 bis 2025	2.226	47.729	49.955	42.064

*inklusive fertiggestellte Wohnungen außerhalb Berlins

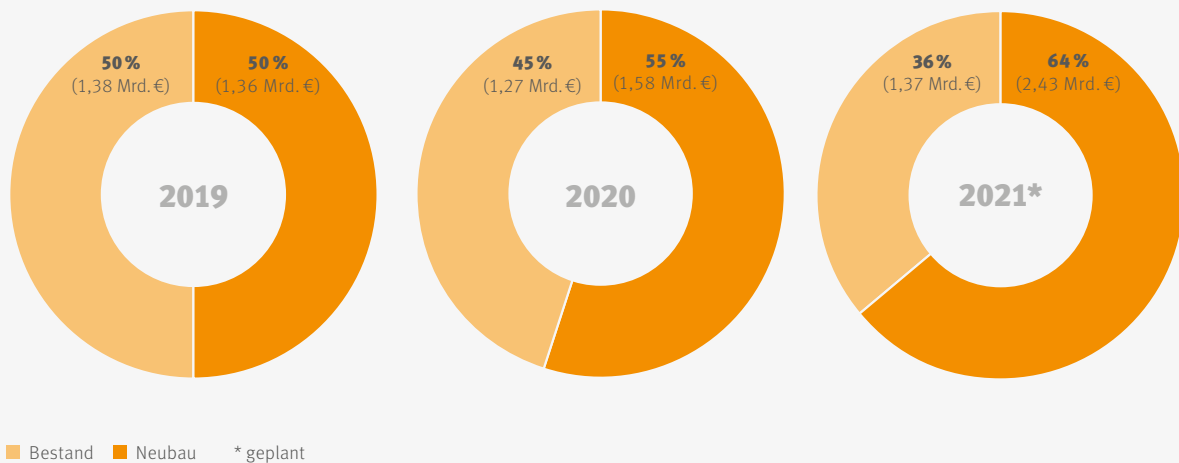
I.4 Entwicklung des Investitionsvolumens und Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes in Berlin

Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 1991 bis 2021



© BBU

Verteilung der Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin auf Bestand und Neubau 2019 bis 2021



© BBU

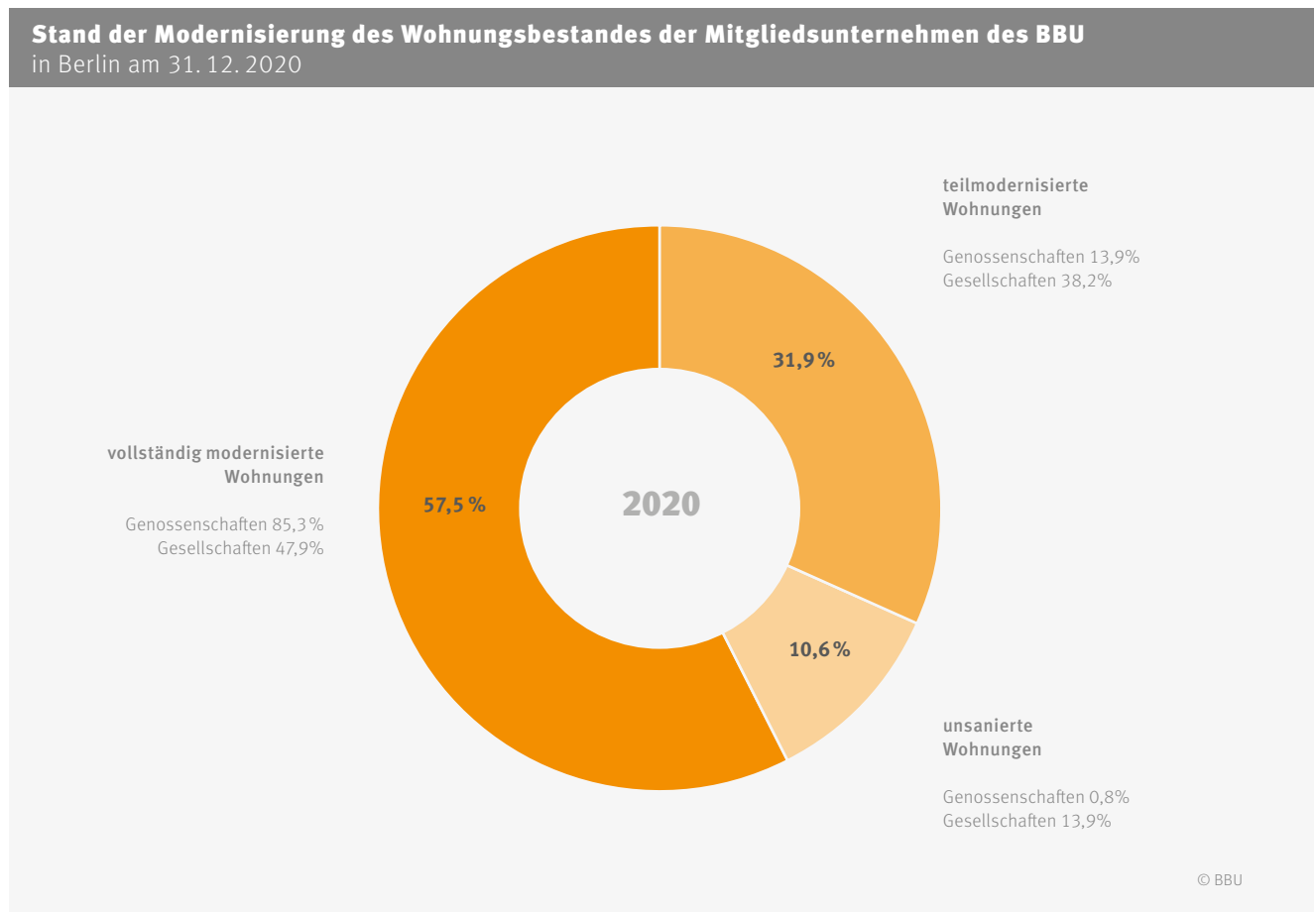
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin 1991 bis 2020				
Jahr	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991 / 1992	449.227	1.445.446	321.074	2.215.747
1993	625.375	990.243	209.722	1.825.340
1994	874.875	981.320	425.444	2.281.639
1995	1.015.763	1.047.104	649.964	2.712.831
1996	765.961	1.218.605	722.336	2.706.902
1997	775.540	1.239.771	663.791	2.679.102
1998	541.804	1.022.609	697.469	2.261.882
1999	432.114	920.270	529.363	1.881.747
2000	249.434	826.266	504.257	1.579.957
2001	204.207	710.831	333.813	1.248.851
2002	90.073	542.282	329.217	961.572
2003	62.152	479.460	331.202	872.814
2004	64.824	403.103	387.006	854.933
2005	78.664	395.541	236.466	710.671
2006	44.075	430.197	214.960	689.232
2007	25.008	424.029	224.429	673.466
2008	16.378	418.878	271.888	707.144
2009	31.055	422.853	332.302	786.210
2010	27.550	429.146	398.684	855.380
2011	36.101	435.200	447.524	918.825
2012	47.034	472.241	518.262	1.037.537
2013	122.700	509.862	430.341	1.062.903
2014	218.602	582.194	413.896	1.214.692
2015	407.733	548.728	551.789	1.508.250
2016	702.903	564.888	479.995	1.747.786
2017	817.679	628.836	613.402	2.059.917
2018	1.186.398	687.986	706.161	2.580.545
2019	1.358.500	710.124	666.219	2.734.843
2020	1.583.177	684.375	586.599	2.854.151
1991 bis 2020 (Summe)	12.854.906	20.172.388	13.197.575	46.224.869
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+16,5%	-3,6%	-12,0%	+4,4%

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin (nur Genossenschaften) 1991 bis 2020				
Jahr	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991	nicht erfasst	83.436	7.742	91.178
1992	71.023	132.560	51.899	255.482
1993	56.243	207.211	75.505	338.959
1994	90.626	252.508	142.388	485.522
1995	83.896	301.329	261.599	646.824
1996	64.959	311.398	245.680	622.037
1997	71.632	214.469	196.006	482.107
1998	76.291	231.070	164.105	471.466
1999	82.544	219.379	253.202	555.125
2000	40.064	208.127	195.314	443.505
2001	29.850	187.873	142.432	360.155
2002	17.755	176.812	110.113	304.680
2003	14.314	160.854	127.823	302.991
2004	19.911	140.346	108.805	269.062
2005	22.843	158.927	86.585	268.355
2006	8.398	151.702	97.864	257.964
2007	13.305	150.622	94.295	258.222
2008	13.710	141.107	95.667	250.484
2009	21.792	162.792	116.997	301.581
2010	26.102	168.036	103.847	297.985
2011	31.040	159.056	132.787	322.883
2012	40.037	174.928	142.980	357.945
2013	102.330	174.899	114.082	391.311
2014	110.686	173.070	142.370	426.126
2015	137.059	178.454	181.535	497.048
2016	160.113	190.312	156.198	506.623
2017	139.003	198.989	157.133	495.125
2018	162.992	214.744	185.799	563.535
2019	147.156	216.876	149.581	513.613
2020	148.692	188.090	105.209	441.991
1991 bis 2020 (Summe)	2.004.366	5.629.976	4.145.542	11.779.884
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+1,0%	-13,3%	-29,7%	-13,9%

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin (nur Gesellschaften) 1991 bis 2020				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991	nicht erfasst	582.479	84.087	666.566
1992	378.204	646.971	177.346	1.202.521
1993	569.132	783.032	134.217	1.486.381
1994	784.249	728.812	283.056	1.796.117
1995	931.867	745.775	388.365	2.066.007
1996	701.002	907.207	476.656	2.084.865
1997	703.908	1.025.302	467.785	2.196.995
1998	465.513	791.539	533.364	1.790.416
1999	349.570	700.891	276.161	1.326.622
2000	209.370	618.139	308.943	1.136.452
2001	174.357	522.958	191.381	888.696
2002	72.318	365.470	219.104	656.892
2003	47.838	318.606	203.379	569.823
2004	44.913	262.757	278.201	585.871
2005	55.821	236.614	149.881	442.316
2006	35.677	278.495	117.096	431.268
2007	11.703	273.407	130.134	415.244
2008	2.668	277.771	176.221	456.660
2009	9.263	260.061	215.305	484.629
2010	1.448	261.110	294.837	557.395
2011	5.061	276.144	314.737	595.942
2012	6.997	297.313	375.282	679.592
2013	20.370	334.963	316.259	671.592
2014	107.916	409.124	271.526	788.566
2015	270.674	370.274	370.254	1.011.202
2016	542.790	374.576	323.797	1.241.163
2017	678.676	429.847	456.269	1.564.792
2018	1.023.406	473.242	520.362	2.017.010
2019	1.211.344	493.248	516.638	2.221.230
2020	1.434.485	496.285	481.390	2.412.160
1991 bis 2020 (Summe)	10.850.540	14.542.412	9.052.033	34.444.985
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+18,4%	+0,6%	-6,8%	+8,6%

Geplante Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin im Jahr 2021				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
Geplante Investitionen 2021	2.428.947	732.754	641.760	3.803.460
davon: Genossenschaften	167.132	216.779	134.074	517.986
Gesellschaften	2.261.814	515.975	507.685	3.285.474
Veränderung 2021 gegenüber 2020	+53,4%	+7,1%	+9,4%	+33,3%

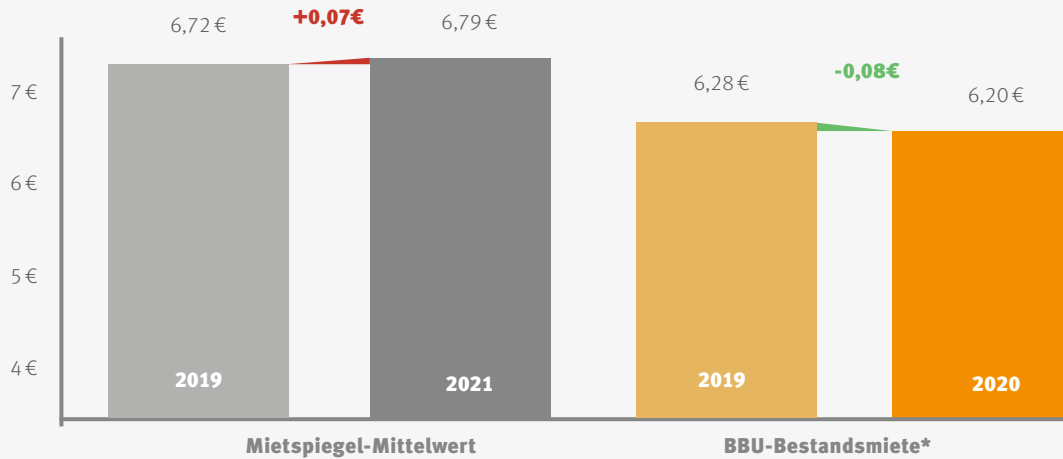
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2020						
	Berlin insgesamt		davon:			
	WE	Anteil	Genossenschaften		Gesellschaften	
	WE	Anteil	WE	Anteil	WE	Anteil
Anzahl Wohnungen insgesamt	725.696	100	186.159	100	539.537	100
davon: vollständig modernisierte Wohnungen bzw. Wohnungen mit modernem zeitgemäßen Standard	417.480	57,5%	158.896	85,3%	258.534	47,9%
teilmmodernisierte Wohnungen	231.585	31,9%	25.793	13,9%	205.792	38,2%
unsanierte bzw. modernisierungsbedürftige Wohnungen mit nicht zeitgemäßem Standard	76.631	10,6%	1.470	0,8%	75.161	13,9%



I.5 Entwicklung der Mieten und Betriebskosten in Berlin

Entwicklung der durchschnittlichen Nettokaltmiete im Bestand der Berliner Mitgliedsunternehmen im Vergleich zum Berliner Mietspiegel

Nettokaltmiete (€ pro m² Wfl. / Monat)



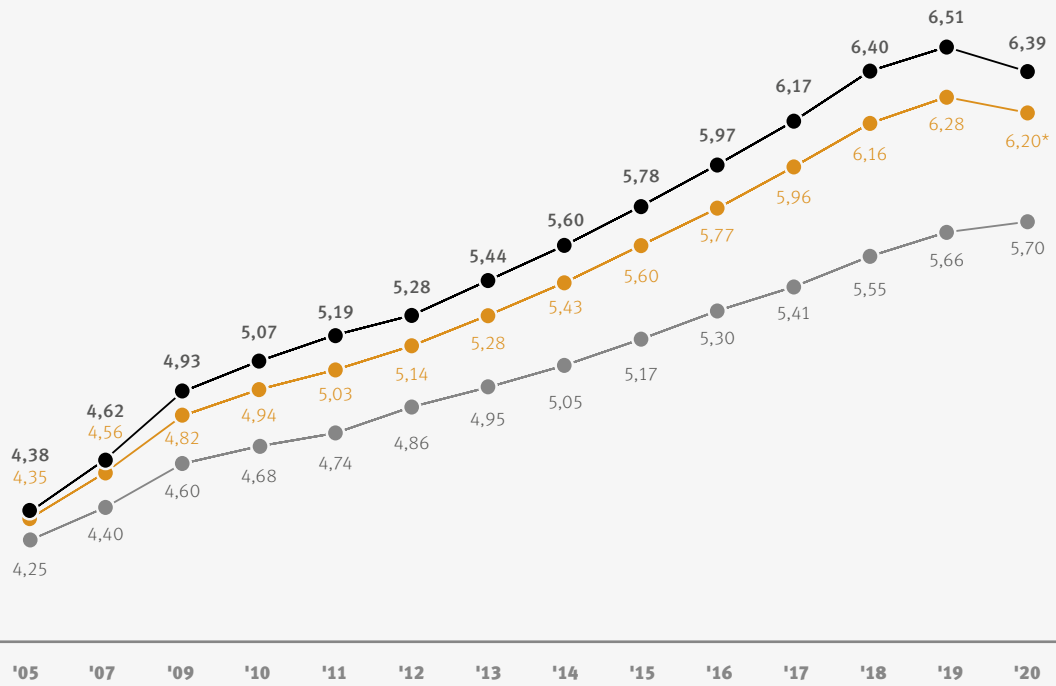
Quelle: BBU-Jahresstatistik / SenSW

*im Dezember 2020 unter dem Einfluss des MietenWoG Berlin

Entwicklung der Mieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin, 2005 bis 2020

Nettokaltmiete im Dezember (€ pro m² Wfl. / Monat)

● Gesellschaften ● Berlin ● Genossenschaften



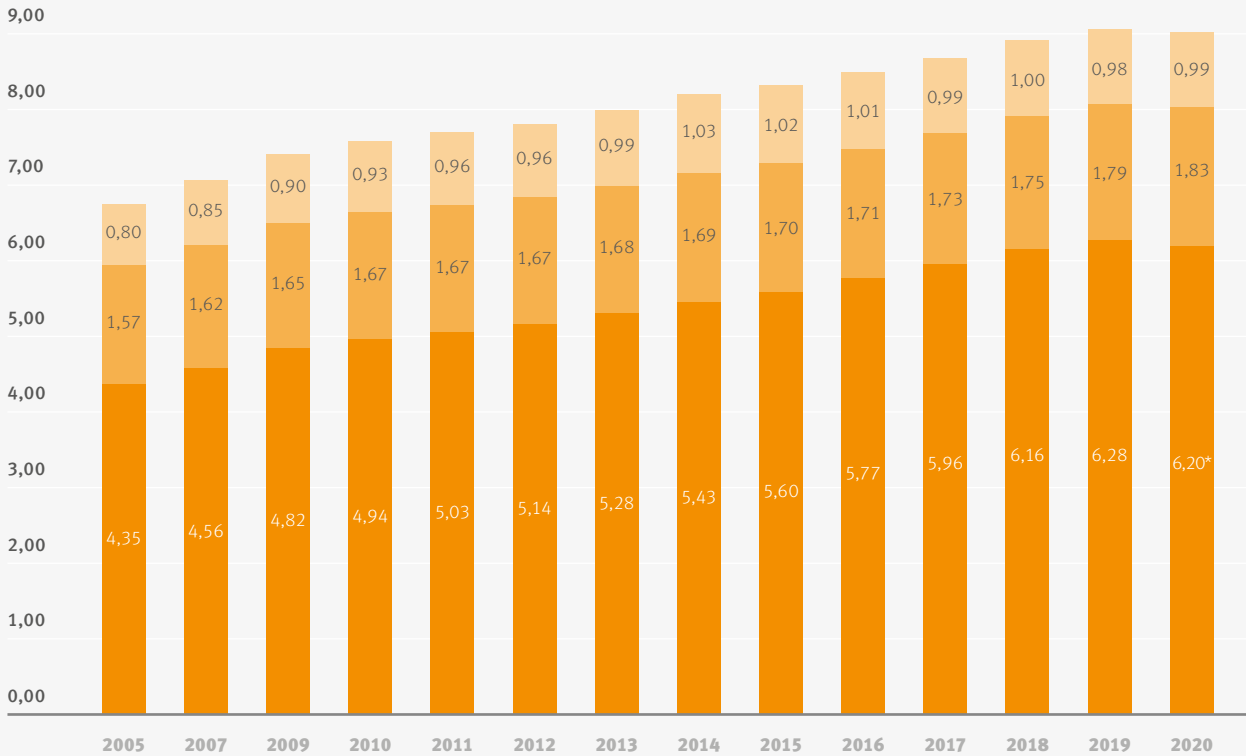
* Nettokaltmiete 2020 unter dem Einfluss des MietenWoG Berlin

Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin, 2005 bis 2020

€/m² pro Monat

Durchschnittliche Veränderung pro Jahr, 2005 bis 2020:

- Warme Betriebskostenvorauszahlung: +1,5 %
- Kalte Betriebskostenvorauszahlung: +1,1 %
- Nettokaltmiete (€/m² Wfl.): +2,8 %



* Nettokaltmiete 2020 unter dem Einfluss des MietenWoG Berlin

Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin 2005 bis 2020					
	Nettokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Monatliche Betriebskostenvor- auszahlung (ohne Heizung / Warm- wasser) (€/m ² Wfl.)	Bruttokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser (€/m ² Wfl.)	Warmmiete (€/m ² Wfl.)
Durchschnittliche Miete der vermieteten eigenen Wohnungen					
Im Dezember 2005	4,35	1,57	5,92	0,80	6,72
Im Dezember 2010	4,94	1,67	6,61	0,93	7,54
davon:					
Genossenschaften	4,68	1,54	6,22	0,85	7,07
Gesellschaften	5,07	1,73	6,79	0,96	7,75
Im Dezember 2012	5,14	1,67	6,81	0,96	7,77
davon:					
Genossenschaften	4,86	1,55	6,41	0,87	7,28
Gesellschaften	5,28	1,73	7,01	1,00	8,01
Im Dezember 2014	5,43	1,69	7,12	1,03	8,15
davon:					
Genossenschaften	5,05	1,56	6,61	0,91	7,52
Gesellschaften	5,60	1,75	7,35	1,08	8,43
Im Dezember 2015	5,60	1,70	7,30	1,02	8,32
davon:					
Genossenschaften	5,17	1,56	6,73	0,88	7,61
Gesellschaften	5,78	1,75	7,53	1,07	8,60
Im Dezember 2016	5,77	1,71	7,48	1,01	8,49
davon:					
Genossenschaften	5,30	1,57	6,87	0,87	7,74
Gesellschaften	5,97	1,77	7,74	1,06	8,80
Im Dezember 2017	5,96	1,73	7,69	0,99	8,68
davon:					
Genossenschaften	5,41	1,58	6,99	0,86	7,85
Gesellschaften	6,17	1,80	7,97	1,04	9,01
Im Dezember 2018	6,16	1,75	7,91	1,00	8,91
davon:					
Genossenschaften	5,55	1,59	7,14	0,85	7,99
Gesellschaften	6,40	1,81	8,21	1,06	9,27
Im Dezember 2019	6,28	1,79	8,07	0,98	9,05
davon:					
Genossenschaften	5,66	1,59	7,25	0,85	8,10
Gesellschaften	6,51	1,87	8,38	1,02	9,40
Im Dezember 2020*	6,20	1,83	8,03	0,99	9,02
davon:					
Genossenschaften	5,70	1,61	7,31	0,85	8,16
Gesellschaften	6,39	1,91	8,30	1,03	9,33
Veränderung 2020 zu 2019	-1,3%	+2,2%	-0,5%	+1,0%	-0,3%

*Nettokaltmiete 2020 unter dem Einfluss des MietenWoG Berlin

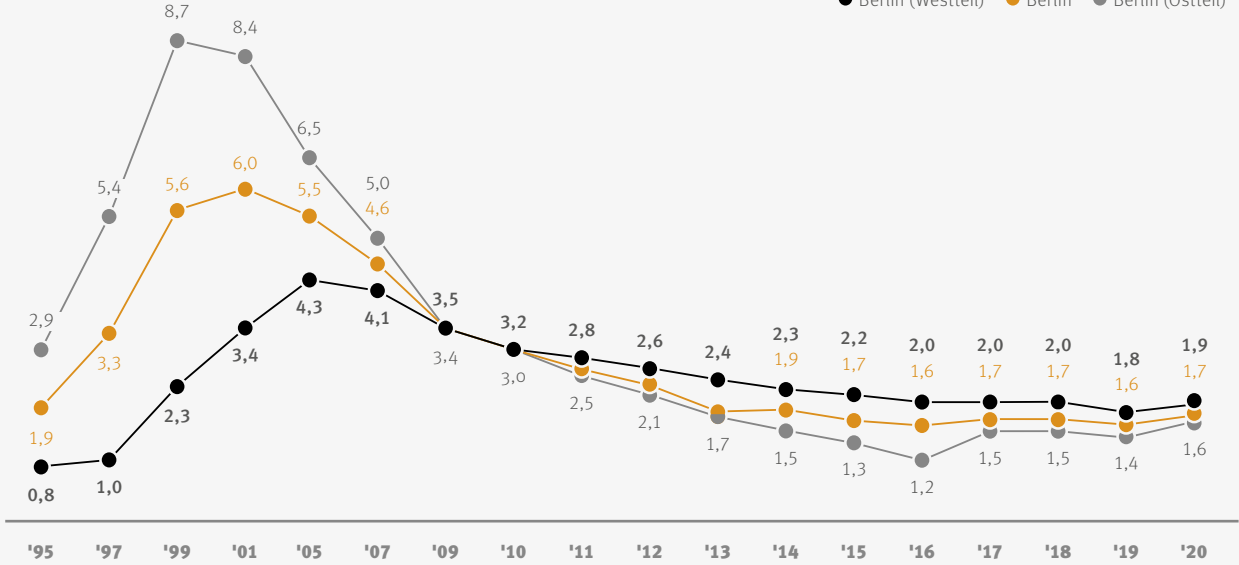
I.6 Entwicklung des Wohnungsleerstandes in Berlin

Entwicklung des Wohnungsleerstandes bei den Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin, 1995 bis 2020

% vom Wohnungsbestand

Leerstandsquote im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in

● Berlin (Westteil) ● Berlin ● Berlin (Ostteil)



© BBU

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020						
Jahr	Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin insgesamt		davon:			
	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsgenossenschaften Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsgesellschaften Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand
1995	15.970	1,9	585	0,4	15.385	2,3
1996	17.029	2,1	1.495	0,9	15.534	2,4
1997	26.575	3,3	2.930	1,7	23.645	3,8
1998	35.582	4,4	5.150	2,9	30.432	5,0
1999	42.974	5,6	6.850	3,8	36.124	6,1
2000	45.750	5,9	7.467	4,2	38.283	6,6
2001	44.750	6,0	6.444	3,6	38.306	6,7
2002	40.700	5,5	6.980	3,8	33.720	6,2
2003	39.363	5,4	6.628	3,6	32.735	6,1
2004	39.109	5,5	6.169	3,4	32.940	6,3
2005	38.054	5,5	6.154	3,3	31.900	6,2
2006	34.047	5,1	6.015	3,3	28.032	5,8
2007	30.636	4,6	5.684	3,1	24.952	5,1
2008	25.640	3,9	5.090	2,8	20.550	4,3
2009	23.023	3,5	4.202	2,3	18.821	3,9
2010	20.055	3,0	3.425	1,9	16.630	3,5
2011	17.012	2,6	2.688	1,5	14.324	3,1
2012	15.247	2,3	2.020	1,1	13.227	2,8
2013	12.824	2,0	1.898	1,0	10.926	2,5
2014	12.837	1,9	1.893	1,0	10.944	2,3
2015	11.516	1,7	1.907	1,0	9.609	2,0
2016	10.691	1,6	1.550	0,8	9.141	1,9
2017	11.853	1,7	1.615	0,9	10.238	2,0
2018	12.380	1,7	1.563	0,8	10.817	2,0
2019	11.824	1,6	1.462	0,8	10.362	1,9
2020**	12.564	1,7	1.639	0,9	10.925	2,0

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

**inkl. nicht auf Berlin (Ostteil) und Berlin (Westteil) zuordenbare Wohnungen

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Westteil) (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020						
Jahr	Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin insgesamt		davon:			
	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsbaugenossenschaften		Wohnungsbaugesellschaften	
Leerstehende Wohnungen			% vom Woh- nungsbestand	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	
1995	2.670	0,8	170	0,3	2.500	0,8
1996	3.894	1,0	235	0,4	3.659	1,1
1997	3.900	1,0	485	0,8	3.415	1,0
1998	6.800	1,8	700	1,1	6.100	2,0
1999	8.340	2,3	950	1,6	7.390	2,4
2000	11.250	3,0	1.066	1,8	10.184	3,3
2001	12.750	3,4	979	1,5	11.771	3,9
2002	11.800	3,3	1.080	1,7	10.720	3,7
2003	11.686	3,4	1.063	1,7	10.623	3,8
2004	12.971	4,0	1.219	1,9	11.752	4,5
2005	13.924	4,3	1.234	1,9	12.690	4,8
2006	13.419	4,3	1.303	2,0	12.116	4,8
2007	12.885	4,1	1.265	2,0	11.620	4,6
2008	11.850	3,8	1.200	1,8	10.650	4,4
2009	10.889	3,5	1.024	1,6	9.865	4,1
2010	9.675	3,2	825	1,3	8.850	3,7
2011	8.077	2,8	738	1,1	7.339	3,2
2012	8.103	2,6	688	1,0	7.415	3,0
2013	7.219	2,4	703	1,1	6.516	2,8
2014	7.644	2,3	714	1,1	6.930	2,7
2015	6.784	2,2	857	1,3	5.927	2,5
2016	6.159	2,0	715	1,1	5.444	2,2
2017	6.432	2,0	783	1,2	5.649	2,2
2018	6.618	2,0	707	1,0	5.911	2,2
2019	6.330	1,8	555	0,8	5.775	2,0
2020	6.506	1,9	594	0,9	5.912	2,1

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Ostteil) (Wohnungsgenossenschaften / -gesellschaften) 1995 bis 2020						
Jahr	Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin insgesamt		davon:			
	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsgenossenschaften Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsgesellschaften Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand
1995	13.300	2,9	415	0,4	12.885	3,7
1996	13.135	3,1	1.260	1,1	11.875	3,9
1997	22.675	5,4	2.445	2,1	20.230	7,1
1998	28.782	6,8	4.450	3,8	24.332	8,0
1999	34.634	8,7	5.900	4,9	28.734	10,3
2000	34.500	8,7	6.401	5,4	28.099	10,2
2001	32.000	8,4	5.465	4,5	26.535	10,2
2002	28.900	7,8	5.900	4,9	23.000	9,2
2003	27.677	7,4	5.565	4,6	22.112	8,7
2004	26.138	6,8	4.950	4,1	21.188	8,1
2005	24.130	6,5	4.920	4,1	19.210	7,7
2006	20.628	5,8	4.712	3,9	15.916	6,8
2007	17.751	5,0	4.419	3,7	13.332	5,7
2008	13.790	3,9	3.890	3,3	9.900	4,2
2009	12.134	3,4	3.178	2,7	8.956	3,8
2010	10.380	2,8	2.600	2,2	7.780	3,3
2011	8.935	2,5	1.950	1,6	6.985	3,0
2012	7.144	2,1	1.332	1,2	5.812	2,6
2013	5.605	1,7	1.195	1,0	4.410	2,1
2014	5.193	1,5	1.179	1,0	4.014	1,8
2015	4.732	1,3	1.050	0,9	3.682	1,6
2016	4.532	1,2	835	0,7	3.697	1,5
2017	5.421	1,5	832	0,7	4.589	1,8
2018	5.762	1,5	856	0,7	4.906	1,9
2019	5.494	1,4	907	0,8	4.587	1,7
2020	5.899	1,6	1.045	0,9	4.854	1,9

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

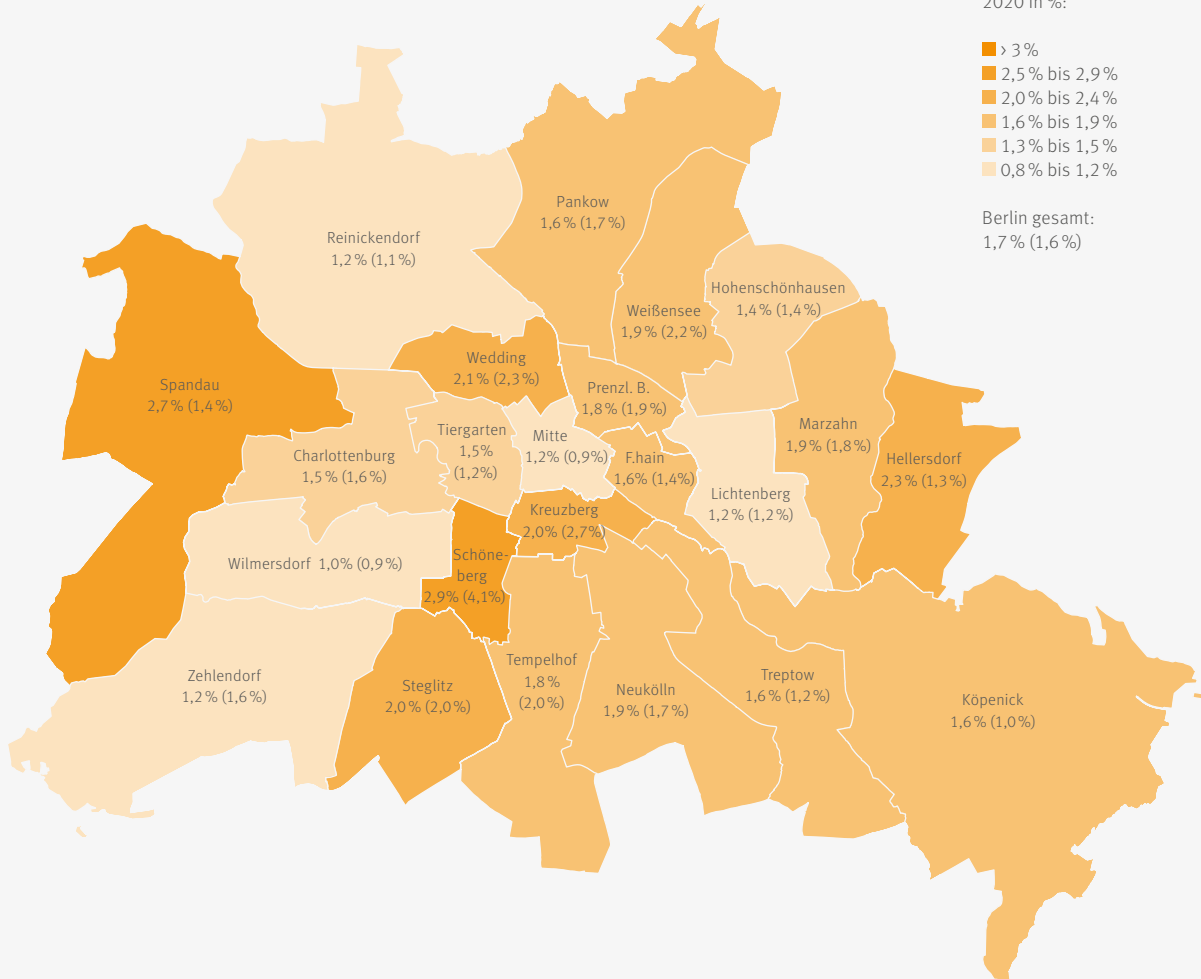
Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU

in Berlin nach Altbezirken, am 31. 12. 2020 (2019)

Leerstandsquote
2020 in %:

- > 3%
- 2,5% bis 2,9%
- 2,0% bis 2,4%
- 1,6% bis 1,9%
- 1,3% bis 1,5%
- 0,8% bis 1,2%

Berlin gesamt:
1,7% (1,6%)



© BBU

Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU

in Berlin nach Altbezirken am 31. 12. 2020 (2010)

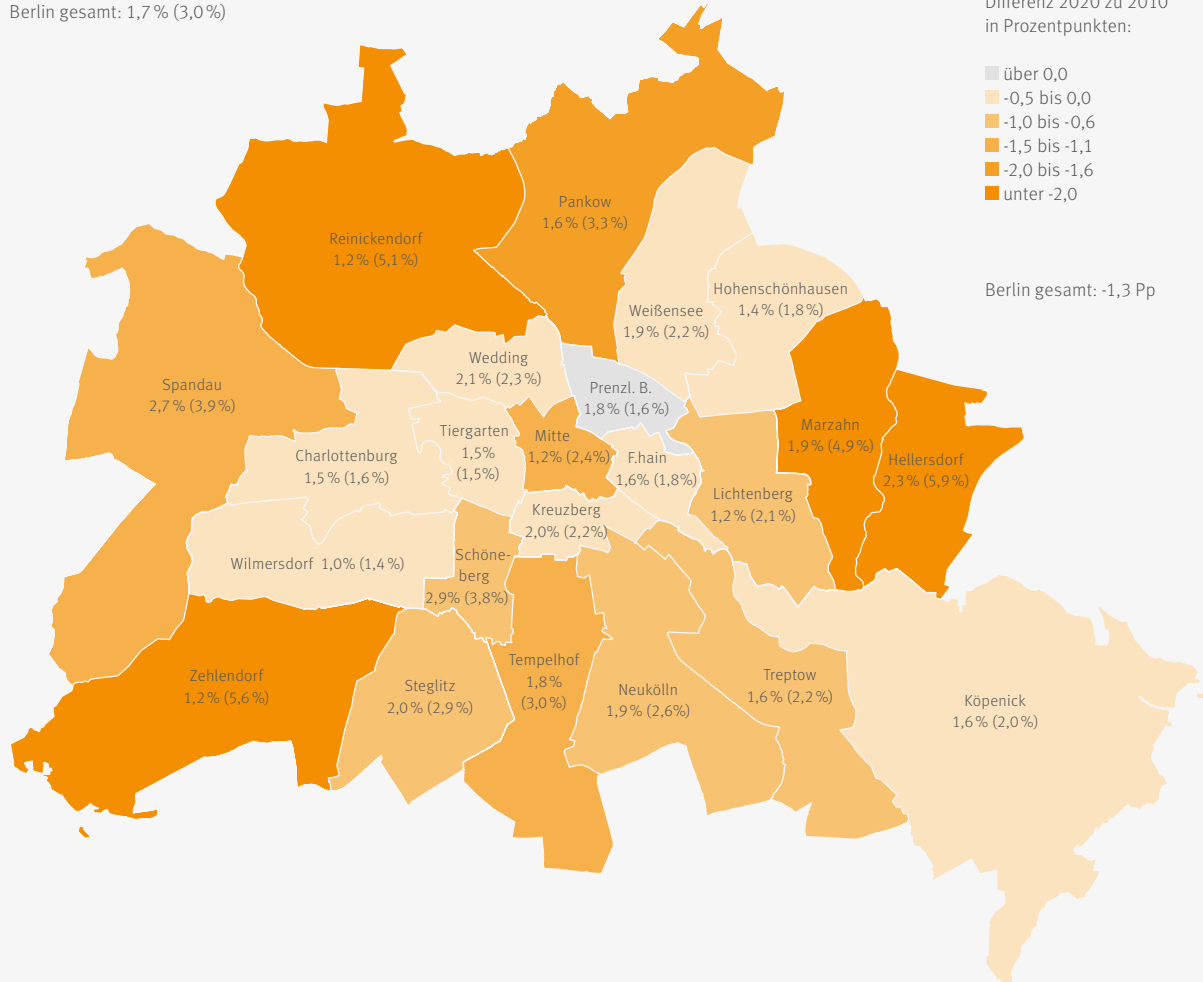
Leerstandsquote in %

Berlin gesamt: 1,7% (3,0%)

Leerstandsentwicklung

Differenz 2020 zu 2010
in Prozentpunkten:

- über 0,0
- -0,5 bis 0,0
- -1,0 bis -0,6
- -1,5 bis -1,1
- -2,0 bis -1,6
- unter -2,0



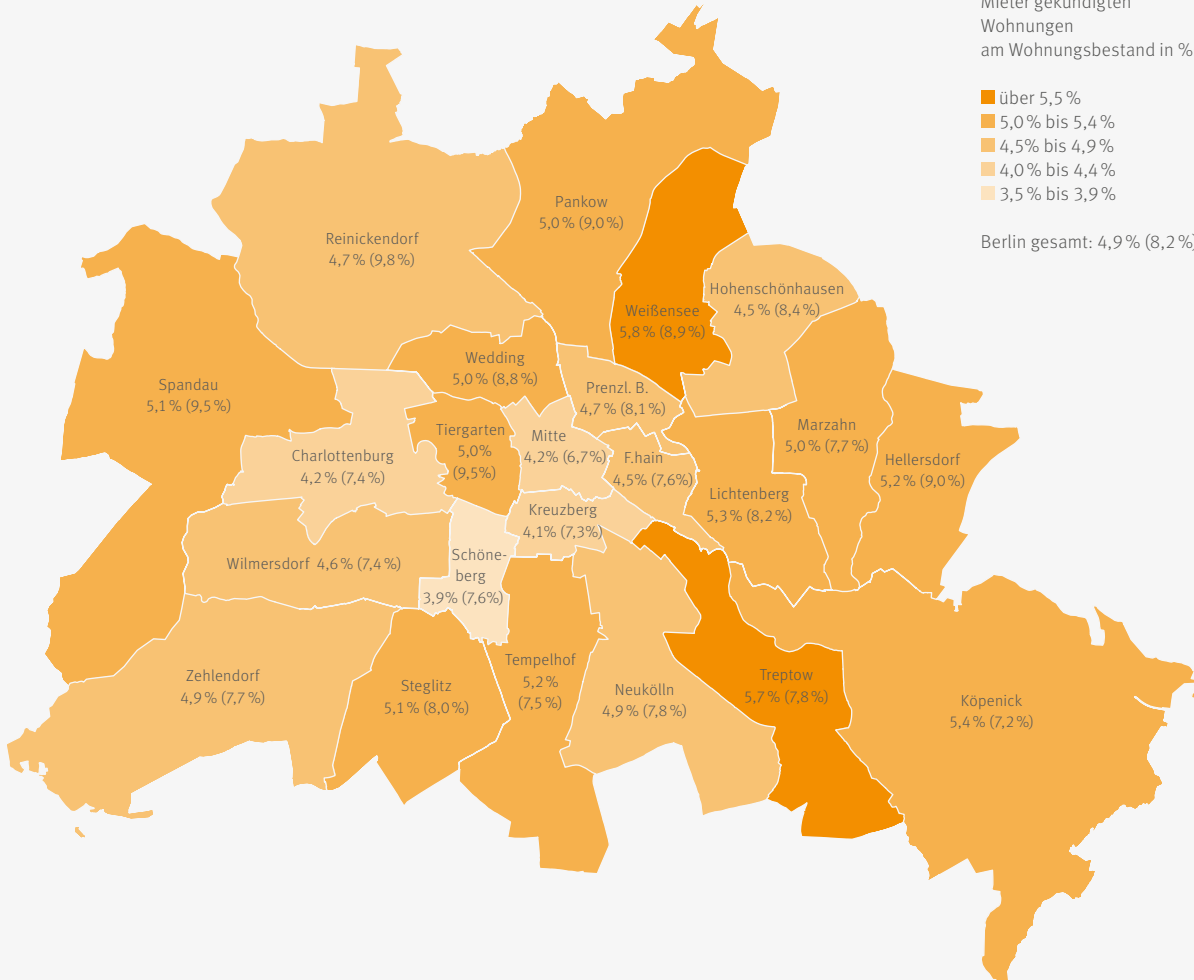
© BBU

Fluktuationsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin nach Altbezirken im Jahr 2020 (2010)

Anteile der 2020 durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand in %:

- über 5,5 %
- 5,0 % bis 5,4 %
- 4,5 % bis 4,9 %
- 4,0 % bis 4,4 %
- 3,5 % bis 3,9 %

Berlin gesamt: 4,9 % (8,2 %)



Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)			
	Anzahl erfasster Wohnungen*	Durchschnittliche Leerstandsquoten am 31.12.2020 in % / (Vorjahreswert)	Anteil der im Jahr 2020 durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand in % / (Vorjahreswert)
Charlottenburg-Wilmersdorf	34.156	1,3 (1,3)	4,2 (4,3)
Charlottenburg	20.559	1,5 (1,6)	4,0 (4,2)
Wilmersdorf	13.597	1,0 (0,9)	4,6 (4,4)
Friedrichshain-Kreuzberg	40.257	1,8 (2,0)	4,3 (4,6)
Friedrichshain	20.391	1,6 (1,4)	4,5 (4,3)
Kreuzberg	19.866	2,0 (2,7)	4,1 (4,8)
Lichtenberg	107.764	1,3 (1,3)	4,9 (4,9)
Hohenschönhausen	43.603	1,4 (1,4)	4,5 (4,4)
Lichtenberg	64.161	1,2 (1,2)	5,3 (5,3)
Marzahn-Hellersdorf	86.513	2,0 (1,6)	5,1 (5,3)
Marzahn	55.055	1,9 (1,8)	5,0 (5,3)
Hellersdorf	31.458	2,3 (1,3)	5,2 (5,4)
Mitte	52.850	1,7 (1,8)	4,8 (4,8)
Mitte	16.177	1,2 (0,9)	4,2 (4,3)
Tiergarten	6.500	1,5 (1,2)	5,0 (5,2)
Wedding	30.173	2,1 (2,3)	5,0 (5,0)
Neukölln	54.529	1,9 (1,7)	4,9 (5,1)
Pankow	71.166	1,8 (1,9)	5,1 (5,1)
Pankow	30.310	1,6 (1,7)	5,0 (5,0)
Prenzlauer Berg	25.209	1,8 (1,9)	4,7 (4,7)
Weißensee	15.647	1,9 (2,2)	5,8 (5,9)
Reinickendorf	53.942	1,2 (1,1)	4,7 (4,7)
Spandau	48.117	2,7 (1,4)	5,1 (5,1)
Steglitz-Zehlendorf	37.013	1,8 (1,9)	5,0 (5,3)
Steglitz	26.840	2,0 (2,0)	5,1 (5,5)
Zehlendorf	10.173	1,2 (1,6)	4,9 (4,8)
Tempelhof-Schöneberg	52.346	2,1 (2,6)	4,9 (5,1)
Tempelhof	38.637	1,8 (2,0)	5,2 (5,5)
Schöneberg	13.709	2,9 (4,1)	3,9 (3,8)
Treptow-Köpenick	64.516	1,6 (1,1)	5,6 (5,9)
Treptow	32.699	1,6 (1,2)	5,7 (6,2)
Köpenick	31.817	1,6 (1,0)	5,4 (5,5)
Summe Bezirke*	703.169	1,7 (1,6)	4,9 (5,0)

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben zum Leerstand/Fluktuation auf Ebene der Berliner Bezirke

Rote Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gestiegen

Grüne Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gesunken

Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)			
	Anzahl erfasster Wohnungen*	Durchschnittliche Leerstandsquoten am 31.12.2020 in % / (Vorjahreswert)	Anteil der im Jahr 2020 durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand in % / (Vorjahreswert)
Charlottenburg-Wilmersdorf	7.414	0,7 (0,5)	4,6 (4,1)
Charlottenburg	4.288	0,7 (0,6)	5,0 (4,8)
Wilmersdorf	3.126	0,8 (0,3)	4,0 (3,1)
Friedrichshain-Kreuzberg	4.656	1,0 (0,7)	3,8 (3,0)
Friedrichshain	3.427	1,2 (0,6)	4,1 (3,3)
Kreuzberg	1.229	0,6 (0,9)	2,9 (2,3)
Lichtenberg	34.698	1,2 (1,0)	5,5 (5,2)
Hohenschönhausen	12.679	1,1 (0,7)	4,9 (4,7)
Lichtenberg	22.019	1,2 (1,2)	5,8 (5,5)
Marzahn-Hellersdorf	28.741	1,1 (1,1)	4,9 (5,2)
Marzahn	23.582	1,2 (1,2)	4,8 (5,3)
Hellersdorf	5.159	0,6 (0,7)	5,3 (5,0)
Mitte	11.094	0,5 (0,6)	5,0 (4,7)
Mitte	4.203	0,3 (0,3)	5,4 (4,6)
Tiergarten	980	0,4 (0,8)	4,8 (3,4)
Wedding	5.911	0,7 (0,9)	4,7 (5,0)
Neukölln	11.857	1,0 (1,0)	5,6 (5,3)
Pankow	20.981	0,8 (0,6)	4,8 (4,6)
Pankow	10.514	0,5 (0,4)	4,6 (4,4)
Prenzlauer Berg	5.403	1,6 (0,6)	4,9 (4,4)
Weißensee	5.064	0,7 (0,8)	5,3 (5,3)
Reinickendorf	10.725	1,0 (0,8)	5,2 (4,5)
Spandau	5.825	0,8 (1,0)	4,8 (4,9)
Steglitz-Zehlendorf	9.373	0,9 (0,5)	4,2 (4,2)
Steglitz	7.735	1,0 (0,6)	4,4 (4,5)
Zehlendorf	1.638	0,4 (0,2)	3,0 (3,2)
Tempelhof-Schöneberg	15.332	0,8 (1,0)	5,1 (5,5)
Tempelhof	13.388	0,8 (1,0)	5,3 (5,7)
Schöneberg	1.944	1,4 (1,2)	4,0 (4,6)
Treptow-Köpenick	25.314	0,4 (0,4)	4,5 (4,9)
Treptow	12.766	0,4 (0,4)	5,0 (5,2)
Köpenick	12.548	0,3 (0,4)	4,1 (4,5)
Summe Bezirke*	186.010	0,9 (0,8)	4,9 (4,9)

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) mit Angaben zu Leerstand/Fluktuation auf Ebene der Berliner Bezirke

Rote Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gestiegen

Grüne Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gesunken

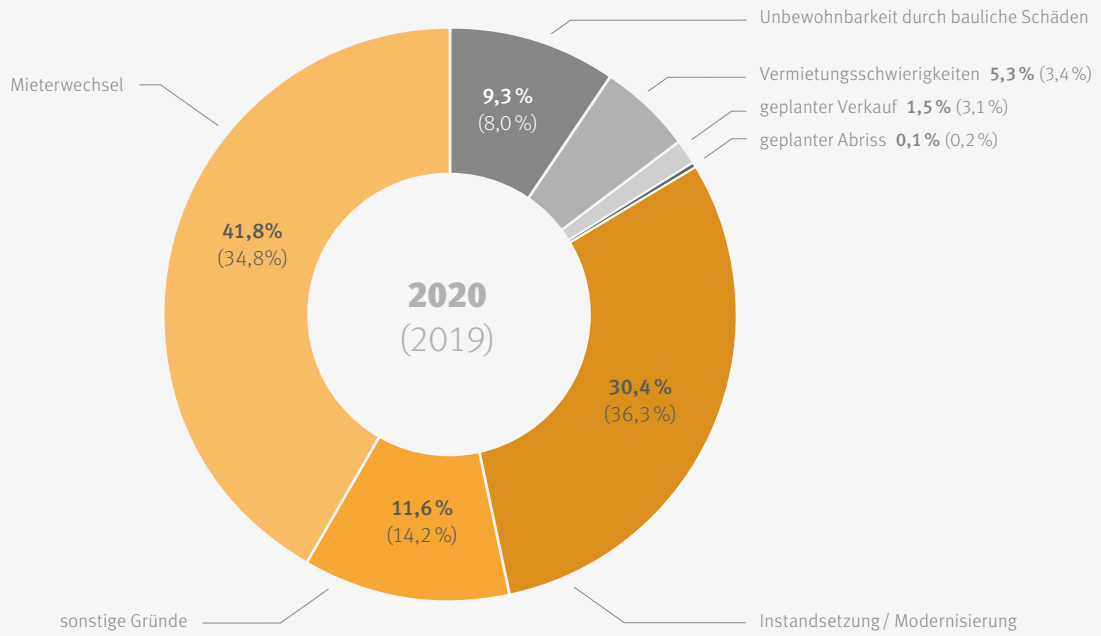
Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)			
	Anzahl erfasster Wohnungen*	Durchschnittliche Leerstandsquoten am 31.12.2020 in % / (Vorjahreswert)	Anteil der im Jahr 2020 durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand in % / (Vorjahreswert)
Charlottenburg-Wilmersdorf	26.742	1,5 (1,5)	4,1 (4,3)
Charlottenburg	16.271	1,7 (1,8)	3,7 (4,0)
Wilmersdorf	10.471	1,0 (1,1)	4,8 (4,8)
Friedrichshain-Kreuzberg	35.601	1,9 (2,2)	4,4 (4,8)
Friedrichshain	16.964	1,7 (1,5)	4,6 (4,5)
Kreuzberg	18.637	2,1 (2,8)	4,2 (5,0)
Lichtenberg	73.066	1,3 (1,4)	4,7 (4,7)
Hohenschönhausen	30.924	1,5 (1,7)	4,3 (4,2)
Lichtenberg	42.142	1,1 (1,2)	5,0 (5,1)
Marzahn-Hellersdorf	57.772	2,5 (1,9)	5,2 (5,4)
Marzahn	31.473	2,4 (2,3)	5,1 (5,3)
Hellersdorf	26.299	2,6 (1,4)	5,2 (5,5)
Mitte	41.756	2,1 (2,1)	4,7 (4,8)
Mitte	11.974	1,5 (1,2)	3,8 (4,2)
Tiergarten	5.520	1,7 (1,3)	5,0 (5,6)
Wedding	24.262	2,4 (2,7)	5,1 (5,0)
Neukölln	42.672	2,2 (2,0)	4,7 (5,0)
Pankow	50.185	2,2 (2,5)	5,2 (5,2)
Pankow	19.796	2,3 (2,4)	5,3 (5,2)
Prenzlauer Berg	19.806	1,9 (2,3)	4,6 (4,7)
Weißensee	10.583	2,5 (3,0)	6,0 (6,2)
Reinickendorf	43.217	1,2 (1,1)	4,6 (4,7)
Spandau	42.292	2,9 (1,5)	5,1 (5,1)
Steglitz-Zehlendorf	27.640	2,1 (2,4)	5,3 (5,6)
Steglitz	19.105	2,4 (2,6)	5,3 (5,8)
Zehlendorf	8.535	1,3 (1,9)	5,3 (5,1)
Tempelhof-Schöneberg	37.014	2,6 (3,2)	4,8 (4,9)
Tempelhof	25.249	2,4 (2,6)	5,2 (5,5)
Schöneberg	11.765	3,1 (4,6)	3,9 (3,7)
Treptow-Köpenick	39.202	2,4 (1,6)	6,2 (6,5)
Treptow	19.933	2,3 (1,8)	6,1 (6,9)
Köpenick	19.269	2,4 (1,4)	6,3 (6,2)
Summe Bezirke*	517.159	2,0 (1,9)	4,9 (5,1)

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) mit Angaben zu Leerstand/Fluktuation auf Ebene der Berliner Bezirke

Rote Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gestiegen

Grüne Zahl: Leerstandsquote bzw. Fluktuationsrate gegenüber dem Vorjahr gesunken

Gründe für den Wohnungsleerstand im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin am 31. 12. 2020 (2019)



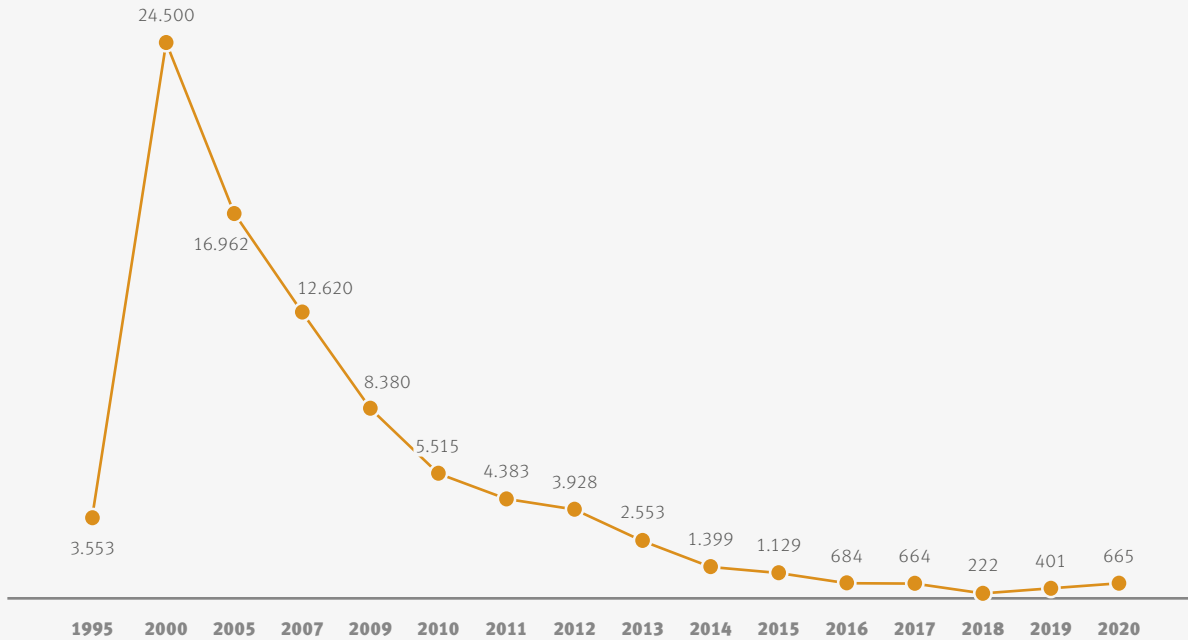
© BBU

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin nach Leerstandsgründen 1995 bis 2020									
	Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin gesamt						Gesamt	Genossen- schaften	Gesell- schaften
	am 31.12.1995	am 31.12.2000	am 31.12.2005	am 31.12.2010	am 31.12.2015	am 31.12.2019			
Leerstehende Wohnungen im Gesamtbestand	15.970	45.750	38.054	20.055	11.516	11.824	12.564	1.639	10.925
% vom Bestand	1,9	5,9	5,5	3,0	1,7	1,6	1,7	0,9	2,0
davon:									
wegen Vermietungs- schwierigkeiten	3.553	24.500	16.962	5.515	1.129	401	665	147	518
% vom Bestand	0,4	3,2	2,4	0,8	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
wegen Instandsetzung/ Modernisierung	6.555	10.800	3.654	4.111	4.077	4.297	3.821	582	3.239
wegen Unbewohnbarkeit durch bauliche Schäden	4.395	2.453	1.062	1.049	1.313	941	1.163	1	1.162
wegen geplantem Abriss/ Rückbau	nicht erfasst	nicht erfasst	943	12	99	24	15	1	14
wegen geplantem Verkauf	nicht erfasst	3.545	4.603	815	261	367	182	1	181
wegen Mieterwechsel	nicht erfasst	nicht erfasst	7.351	5.353	3.662	4.115	5.257	827	4.430
wegen sonstiger Gründe	1.467	4.452	3.479	3.200	975	1.679	1.461	80	1.381

* eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

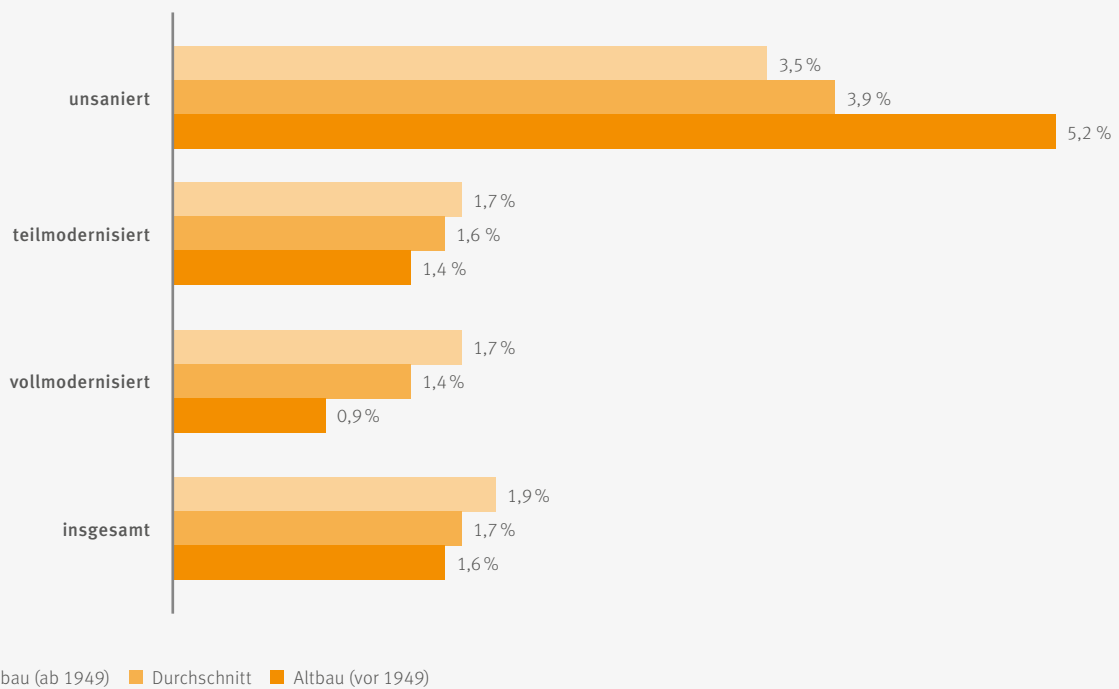
Zahl der leerstehenden Wohnungen wegen Vermietungsschwierigkeiten
bei den Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 1995 bis 2020

Anzahl leerstehende Wohnungen



© BBU

Leerstandsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin am 31. 12. 2020 nach dem Sanierungsstand



© BBU

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin* nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020				
	insgesamt	voll modernisiert	teilmodernisiert	unsaniert
Wohnungsbestand am 31.12.2020	725.696	417.480	231.585	76.631
darunter: Leerstehende Wohnungen	12.564	6.020	3.592	2.952
Leerstandsquote in %	1,7%	1,4%	1,6%	3,9%

*hochgerechnet auf den Gesamtbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	insgesamt	voll modernisiert	teilmodernisiert	unsaniert	insgesamt	voll modernisiert	teilmodernisiert	unsaniert	insgesamt	voll modernisiert	teilmodernisiert	unsaniert
Wohnungsbestand am 31.12.2020	169.921	80.974	70.481	18.466	538.068	324.808	155.895	57.365	254.124	170.735	67.680	15.709
darunter: Leerstehende Wohnungen	2.666	716	989	961	10.137	5.419	2.700	2.018	3.150	1.759	1.089	302
Leerstandsquote in %	1,6%	0,9%	1,4%	5,2%	1,9%	1,7%	1,7%	3,5%	1,2%	1,0%	1,6%	1,9%

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Genossenschaften)* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert
Wohnungs- bestand am 31.12.2020	38.524	28.862	9.250	412	142.276	127.176	14.459	641	85.137	78.000	7.137	–
darunter: leerstehende Wohnungen	266	171	82	13	1.312	1.064	234	14	835	717	118	–
Leerstands- quote in %	0,7%	0,6%	0,9%	3,2%	0,9%	0,8%	1,6%	2,2%	1,0%	0,9%	1,7%	–

* nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Gesellschaften)* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert
Wohnungs- bestand am 31.12.2020	131.397	52.112	61.231	18.054	395.792	197.632	141.436	56.724	168.987	92.735	60.543	15.709
darunter: leerstehende Wohnungen	2.400	545	907	948	8.825	4.355	2.466	2.004	2.315	1.042	971	302
Leerstands- quote in %	1,8%	1,0%	1,5%	5,3%	2,2%	2,2%	1,7%	3,5%	1,4%	1,1%	1,6%	1,9%

* nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

I.7 Fluktuationsentwicklung in Berlin

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Fluktuationsquoten in %) 2001 bis 2020			
	Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	davon:	
		Wohnungsbau- gesellschaften	Wohnungsbau- genossenschaften
2001			
Berlin	9,5	10,3	7,4
Berlin (Westteil)	8,9	9,4	8,4
Berlin (Ostteil)	10,0	12,1	6,7
2005			
Berlin	9,5	10,5	7,1
Berlin (Westteil)	9,8	10,3	7,6
Berlin (Ostteil)	9,2	10,7	6,8
2010			
Berlin	8,2	9,0	6,4
Berlin (Westteil)	8,4	8,9	6,9
Berlin (Ostteil)	8,0	9,2	6,2
2012			
Berlin	7,0	7,6	5,9
Berlin (Westteil)	7,3	7,6	6,6
Berlin (Ostteil)	6,8	7,6	5,5
2013			
Berlin	6,3	6,7	5,4
Berlin (Westteil)	6,5	6,8	5,7
Berlin (Ostteil)	6,1	6,6	5,2
2014			
Berlin	6,1	6,5	5,2
Berlin (Westteil)	6,3	6,5	5,6
Berlin (Ostteil)	5,9	6,4	5,1
2015			
Berlin	6,1	6,4	5,4
Berlin (Westteil)	6,1	6,2	5,7
Berlin (Ostteil)	6,1	6,5	5,2
2016			
Berlin	5,5	5,7	5,1
Berlin (Westteil)	5,5	5,5	5,4
Berlin (Ostteil)	5,6	5,9	4,9
2017			
Berlin	5,4	5,6	4,9
Berlin (Westteil)	5,3	5,3	5,1
Berlin (Ostteil)	5,6	5,9	4,8
2018			
Berlin	5,3	5,5	4,8
Berlin (Westteil)	5,4	5,6	4,8
Berlin (Ostteil)	5,2	5,4	4,8
2019			
Berlin	5,0	5,1	4,9
Berlin (Westteil)	4,9	5,0	4,8
Berlin (Ostteil)	5,1	5,2	5,0
2020			
Berlin	4,9	4,9	4,9
Berlin (Westteil)	4,8	4,8	4,9
Berlin (Ostteil)	5,0	5,1	5,0

I.8 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin 1996 bis 2020						
	1. Haupt- amtlich Beschäftigte insgesamt*	darunter: Auszubil- dende	darunter: Auszubildende zum Immobilien- kaufmann/ -frau	Arbeiter, Hand- werker, Haus- meister/ -warte	2. Ehren- bzw. nebenamtliche Vorstände/ Geschäftsführer	Zahl der Mitarbeiter** im Verhältnis zur Zahl be- wirtschafteter Wohnungen
1996	11.520	345	312	3.351	81	1:96
2000	9.928	379	319	3.215	111	1:112
2005	7.807	303	245	2.498	129	1:131
2010	6.247	245	183	1.355	98	1:140
2012	6.316	290	213	1.599	100	1:138
davon:						
Genossenschaften	2.246	67	60	833	87	1:129
Gesellschaften	4.070	223	153	766	13	1:143
2014	7.389	336	237	2.048	81	1:131
davon:						
Genossenschaften	2.308	77	65	832	73	1:125
Gesellschaften***	5.081	259	172	1.216	8	1:134
2015	6.749	288	213	1.745	84	1:136
davon:						
Genossenschaften	2.285	69	61	834	72	1:127
Gesellschaften***	4.464	219	152	911	12	1:140
2016	6.993	305	219	1.898	80	1:135
davon:						
Genossenschaften	2.272	59	49	814	69	1:127
Gesellschaften	4.721	246	170	1.084	11	1:138
2017	7.252	308	231	1.900	66	1:135
davon:						
Genossenschaften	2.269	67	60	778	57	1:124
Gesellschaften***	4.983	241	171	1.122	11	1:139
2018	7.735	325	235	1.987	69	1:127
davon:						
Genossenschaften	2.291	70	66	783	62	1:122
Gesellschaften	5.444	255	169	1.204	7	1:128
2019	8.173	366	258	2.356	68	1:129
davon:						
Genossenschaften	2.273	77	73	772	60	1:124
Gesellschaften	5.900	289	185	1.584	8	1:131
2020	8.323	364	255	2.311	71	1:122
davon:						
Genossenschaften	2.281	68	64	711	59	1:119
Gesellschaften	6.042	296	191	1.600	12	1:122

* inkl. Teilzeitbeschäftigte und geringfügig Beschäftigte

** ohne Arbeiter, Handwerker, Hausmeister

***Veränderungen 2014, 2015 und 2017 überwiegend durch Neuzugänge / Umstrukturierungen von Mitgliedschaften im BBU

II. Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

II.1 Überblick Land Brandenburg

Brandenburg hat sich enorme Entwicklungspotenziale erarbeitet: Großflughafen, Tesla, Spitzenforschung, Zukunfts-Region Lausitz, attraktive Städte. Gleichzeitig geht die Schere zwischen Berliner Umland und dem weiteren Land Brandenburg immer weiter auf – mit weiter zunehmender Tendenz. Damit Brandenburg alle Chancen nutzt, müssen jetzt die Weichen bei der Raum-, Stadtentwicklungs- und Wohnungspolitik richtig gestellt werden – auf der Basis solider Fakten.

Bautätigkeit und Investitionen

Trotz Corona hat die soziale Wohnungswirtschaft 2020 im Land Brandenburg mehr investiert als im Vorjahr. Mit rund 607 Millionen Euro lagen ihre Investitionen um 2,1 Prozent über dem Niveau des Vorjahrs – und sind damit schneller gewachsen als die Nettokaltmieten (+1,9 %). Gut 444 Millionen Euro davon flossen in Form von Modernisierungen (198 Mio. €) oder Instandhaltung (246 Mio. €) in den Bestand (+2,6 %). Rund 163 Millionen Euro investierten die Unternehmen in Neubauprojekte (+0,8 %).

Die BBU-Mitgliedsunternehmen haben 2020 im Berliner Umland 516 Wohnungen fertiggestellt – und damit weniger als im Vorjahr (929). Bis 2025 sollen in den Städten des Berliner Umlandes insgesamt 5.035 neue Wohnungen entstehen, 963 davon in Potsdam. Für 2021 planen die Unternehmen der sozialen Wohnungswirtschaft eine kräftige Ausweitung ihrer Investitionen um mehr als ein Fünftel auf dann rund 740 Millionen Euro (+21,9 %). Besonders zulegen soll dann vor allem der Neubau (+45,2 %). Er würde mit dann rund 236 Millionen Euro nicht nur auf den höchsten Stand seit Beginn der Ermittlung dieser Zahlen durch den BBU 1991 steigen, sondern erstmals auch die Modernisierungsinvestitionen überflügeln.

Die BBU-Mitgliedsunternehmen in Potsdam und dem Berliner Umland wollen die „Corona-Delle“ bei ihren Investitionen schnell überwinden. Deshalb wollen sie 2021 ihre Investitionen um fast 31 Prozent ausweiten. Mit dann rund 343 Millionen Euro wäre das der höchste Stand seit mehr als zwei Jahrzehnten. Mit rund 44 Prozent besonders stark zulegen soll dabei der Neubau.

Ein großer Sprung bei den Neubauinvestitionen steht 2021 insbesondere auch bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in der Landeshauptstadt Potsdam an. Hier sollen die Aufwendungen um gut 93 Prozent auf dann rund 66 Millionen Euro steigen. Das wäre nicht nur der Spitzenplatz unter den Brandenburger Landkreisen und kreisfreien Städten, sondern auch der höchste Stand seit 1991. 2020 wurden – trotz der durch die Corona-Pandemie erschwerten Baubedingungen – die Grundsteine für 415 Wohnungen gelegt. Im weiteren Metropolitanraum haben die BBU-Mitgliedsunterneh-

men 2020 von jedem Euro Mieteinnahmen rechnerisch gut 44 Cent in ihre Bestände reinvestiert. Zum Vergleich: Im gesamtwirtschaftlichen Vergleich beträgt dieser Wert nur knapp 20 Cent. Insgesamt investierten die Unternehmen der sozialen Wohnungswirtschaft in den Städten des weiteren Metropolitanraums 2020 rund 345 Millionen Euro in gutes Wohnen. Das waren 8,7 Prozent mehr als im Vorjahr. Besonders zugelegt haben die Modernisierungsinvestitionen (+25 % auf 138 Mio. €) sowie – wenn auch von niedrigem Niveau aus – die Neubauinvestitionen (+6,5 % auf 46 Mio. €). Für 2021 planen sie eine zusätzliche Ausweitung ihrer Investitionstätigkeit um gut 15 Prozent auf dann rund 400 Millionen Euro. Am stärksten wachsen sollen dabei die Aufwendungen für Neubauprojekte (+48 % auf dann 68 Mio. €).

Entwicklung von Leerstand und Fluktuation

Bei den Leerständen nehmen die ohnehin schon ausgeprägten regionalen Unterschiede weiter zu. Während in Potsdam und den Städten des Berliner Umlands der Leerstand 2020 im Jahresvergleich auf 1,9 Prozent gesunken ist (-0,4 Prozentpunkte), stieg er im weiteren Metropolitanraum auf 10,9 Prozent (+0,5 Prozentpunkte) und damit auf den höchsten Stand seit zehn Jahren. Besonders dramatisch ist die Lage in 15 Städten mit einer Leerstandsquote von über 15 Prozent.

In der Landeshauptstadt ist die Leerstandsquote gegenüber dem Vorjahr um 0,7 Prozentpunkte gesunken. Von den 35.228 Wohnungen von Potsdamer BBU-Mitgliedsunternehmen standen Ende 2020 demnach 671 leer – die überaus meisten davon in Folge von Mieterwechseln oder Instandsetzungsarbeiten.

Rückläufig war in den Städten des Umlands auch die Mieterfluktuation, die um 0,1 Prozentpunkte auf 6,6 Prozent fiel. Zum Vergleich: Vor zehn Jahren hatte sie noch bei 9,1 Prozent und damit um fast ein Drittel höher gelegen. In der Landeshauptstadt lag die Fluktuation 2020 mit einer Quote von 6,1 Prozent etwas unter dem Durchschnitt der übrigen Städte des Berliner Umlandes.

Beunruhigende Nachrichten hingegen aus vielen Städten des weiteren Metropolitanraums: Der Leerstand hat mit fast elf Prozent

ein 10-Jahres-Hoch erreicht. Mehr als 22.000 Wohnungen stehen dort dauerhaft leer.

Mit 10,9 Prozent ist der Leerstand in den Städten des weiteren Metropolitanraums 2020 nicht nur auf den höchsten Stand seit 2010 gestiegen. Mit 0,5 Prozentpunkten Zunahme innerhalb nur eines Jahres war der Sprung 2020 auch besonders groß. Besorgniserregend: In 27 der vom BBU für den weiteren Metropolitanraum ausgewerteten 73 Gemeinden (=37 %) liegt der Leerstand sogar noch oberhalb dieses bereits sehr hohen Durchschnittswertes. In 15 Gemeinden liegt die Leerstandsquote sogar bei 15 und mehr Prozent. Besonders hoch war der Leerstand 2020 beispielsweise in Forst (26,3 %) oder Lauchhammer (35 %).

Mieten und Betriebskosten

Mit durchschnittlichen Nettokaltmieten von 5,28 Euro pro Monat und Quadratmeter bleibt Wohnen im Land Brandenburg deutlich günstiger als in Berlin (Mittelwert Mietspiegel: 6,79 €). Mit einer Zunahme um 1,9 Prozent im Vorjahresvergleich bleiben die Mieten erneut deutlich hinter der Steigerung der Baupreise zurück, die teilweise mehr als doppelt so schnell gestiegen sind. Im Berliner Umland lagen die durchschnittlichen Nettokaltmieten 2020 bei 5,83 € (+1,9 %), im weiteren Metropolitanraum bei 4,98 € (+1,4 %).

Die Nettokaltmieten bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in Potsdam und den Städten des Berliner Umlandes lagen 2020 bei durchschnittlich 5,83 Euro pro Monat und Quadratmeter. Das waren 1,9 Prozent mehr als im Vorjahr. Zum Vergleich: Der Mittelwert des Berliner Mietspiegels vom Mai 2021 liegt bei 6,79 Euro, so dass die Nettokaltmieten im Umland gut 14 Prozent günstiger sind. Zusammen mit den monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen von 2,59 Euro pro Quadratmeter (+2,4 %) lagen die durch-

schnittlichen Wohnkosten bei einem BBU-Mitgliedsunternehmen im Berliner Umland 2020 bei 8,42 Euro pro Monat und Quadratmeter (+2,1 %).

Eine durchschnittliche 60-Quadratmeter BBU-Wohnung in einer Stadt im Berliner Umland kostete damit 350 Euro nettokalt im Monat. Hinzu kamen kalte und warme Betriebskostenvorauszahlungen von rund 155 Euro pro Monat. Am günstigsten wohnte es sich mit durchschnittlich 310 Euro monatlich nettokalt in Rüdersdorf, gefolgt von Erkner (312 €) und Strausberg (314 €). In Potsdam lag die durchschnittliche Nettokaltmiete bei einem BBU-Mitgliedsunternehmen 2020 bei 6,10 € pro Monat und Quadratmeter (+1,8 %). Hochgerechnet auf eine 60-Quadratmeter-Wohnung entsprach das 366 Euro nettokalt im Monat. Hinzu kamen 164 Euro an kalten und warmen Betriebskostenvorauszahlungen.

Die durchschnittliche Nettokaltmiete bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in den Städten des weiteren Metropolitanraums lag 2020 bei 4,98 Euro pro Monat und Quadratmeter. Das waren 1,4 Prozent mehr als im Vorjahr. Gerechnet auf eine durchschnittliche 60-Quadratmeterwohnung belief sich die monatliche Nettokaltmiete damit auf rund 299 Euro. Gegenüber dem Mittelwert des Berliner Mietspiegels (6,79 €) ist Wohnen in den Städten des weiteren Metropolitanraums rund 27 Prozent günstiger – auf das Jahr gerechnet rund 1.300 Euro.

Zusammen mit den Betriebskostenvorauszahlungen von 2,45 Euro pro Monat und Quadratmeter (+1,7 %) lagen die durchschnittlichen Wohnkosten bei einem BBU-Mitgliedsunternehmen im weiteren Metropolitanraum damit im Jahr 2020 bei 7,43 Euro pro Monat und Quadratmeter (+1,5 %). Eine durchschnittliche Wohnung bei einem BBU-Mitgliedsunternehmen kostete damit in dieser Region rund 446 Euro warm im Monat.

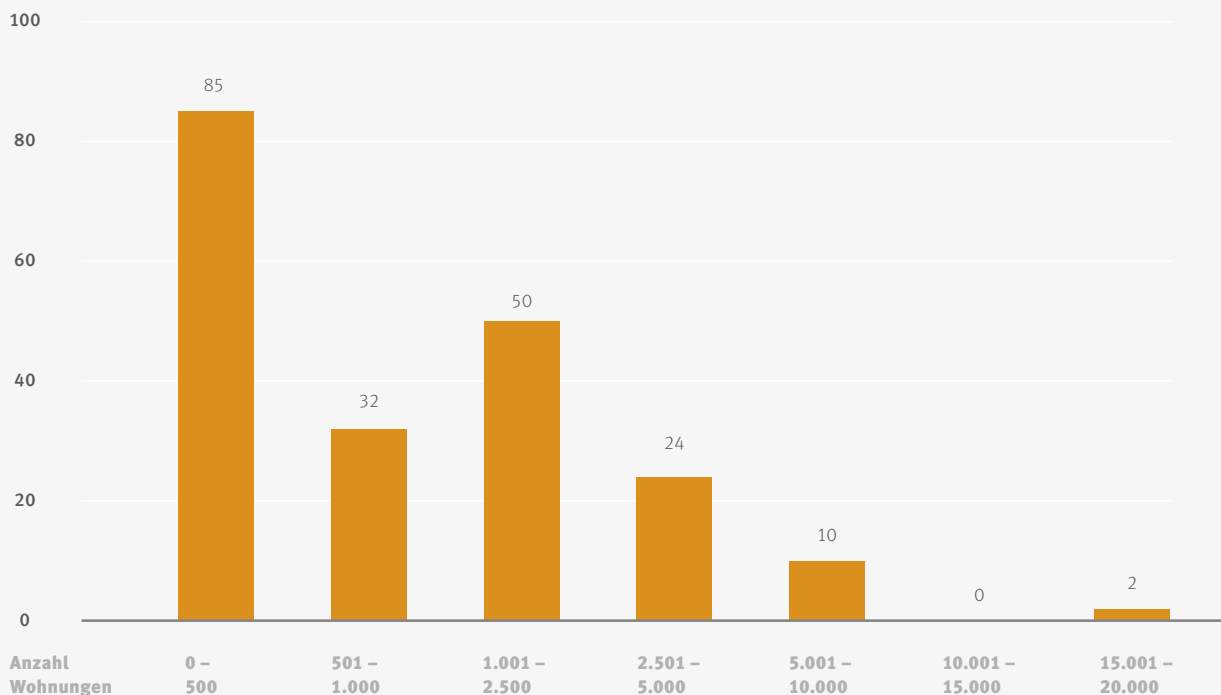
II.2 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg Stand: 1. Juni 2021						
Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen	Anzahl Unternehmen insgesamt	Anzahl Wohnungen	Anzahl Gesellschaften und Sonstige	Anzahl Wohnungen	Anzahl Genossenschaften	Anzahl Wohnungen
0 bis 500	85	17.331	22	6.123	63	11.208
501 bis 1.000	32	23.363	14	10.255	18	13.108
1.001 bis 2.500	50	78.230	28	45.435	22	32.795
2.501 bis 5.000	24	82.296	14	48.485	10	33.811
5.001 bis 10.000	10	64.258	6	37.567	4	26.691
10.001 bis 15.000	–	–	–	–	–	–
15.001 bis 25.000	2	34.990	2	34.990	–	–
Summe	203	300.468	86	182.855	117	117.613

Inklusive der von Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwalteten Wohnungen beträgt der Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg insgesamt 312.956 Wohnungen.

Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach Größenklassen am 1. Juni 2021

Anzahl Unternehmen



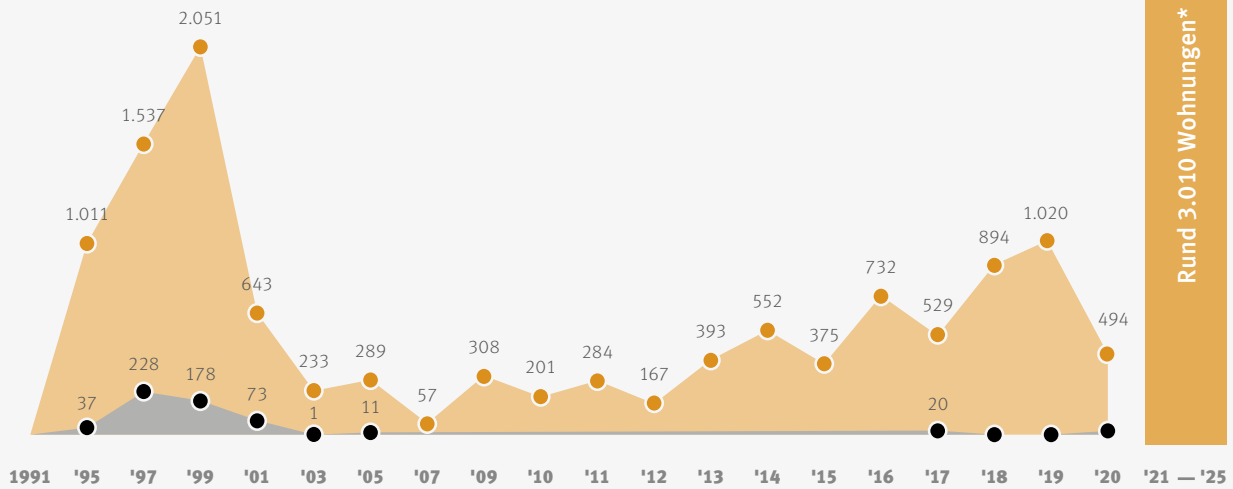
© BBU

II.3 Bautätigkeit im Land Brandenburg

Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Wohnformen, 1991 bis 2025

Anzahl fertiggestellter Wohnungen:

● Mietwohnungen ● Eigentumswohnungen



* ohne 2.433 geplante Mietwohnungen und 500 Eigentumswohnungen von Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen im Berliner Umland

**Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland nach Orten
2020 bis 2025**

Bernau = Ort

164/173 =

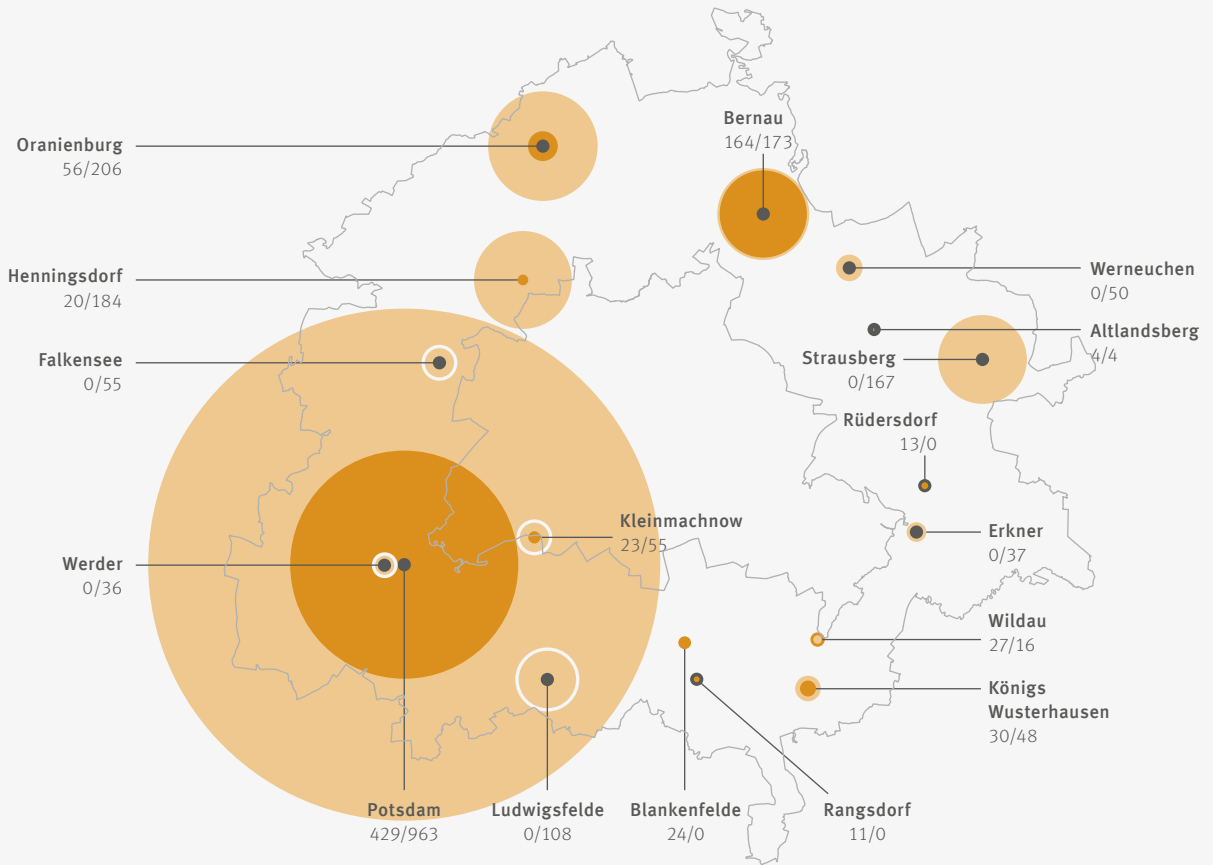
- Fertigstellung und Baubeginn 2020 /
- Planung 2021 bis 2025

Berliner Umland gesamt:

- 801 /
- 2.102

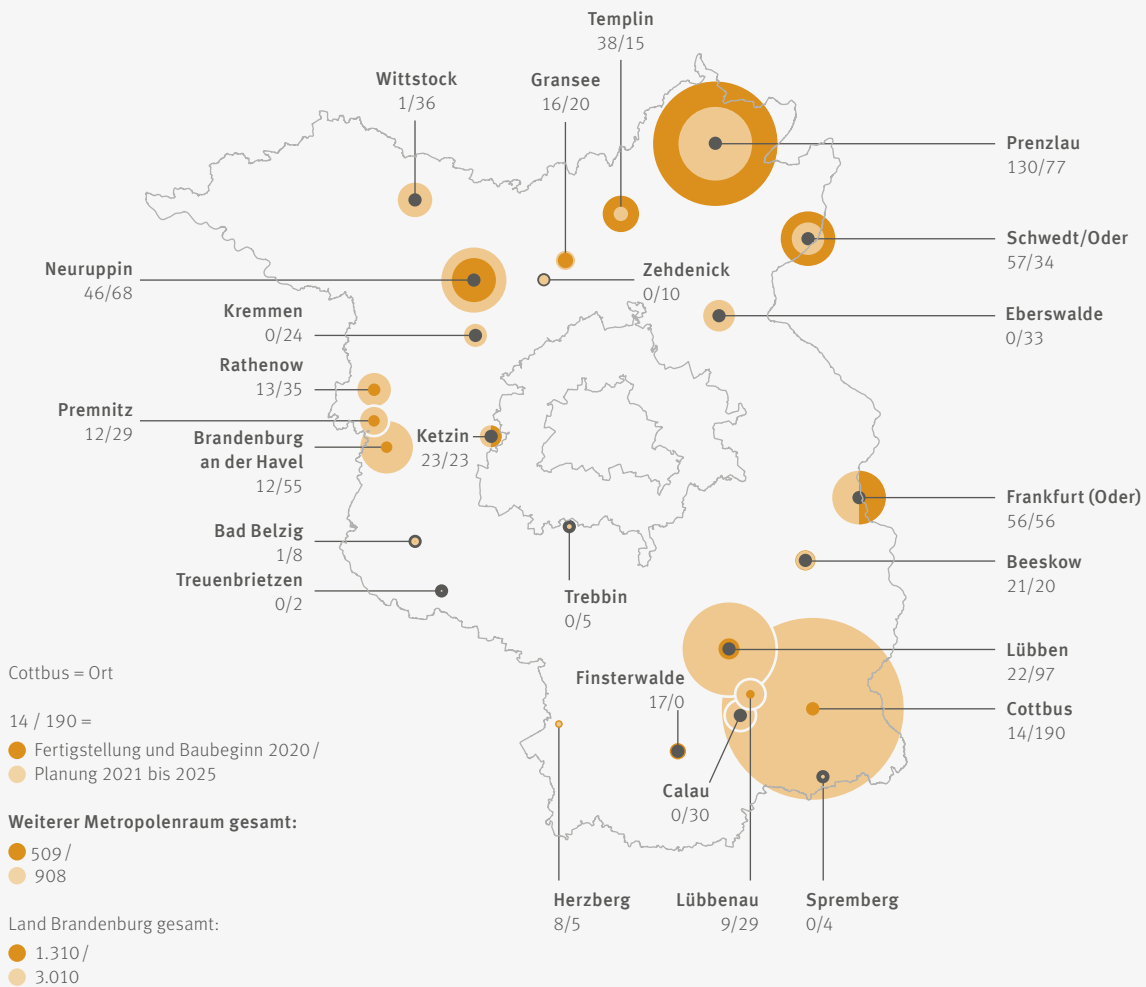
Land Brandenburg gesamt:

- 1.310 /
- 3.010



© BBU

**Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im weiteren Metropolenraum nach Orten
2020 bis 2025**



Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Wohnformen* 1991 bis 2025				
Jahr	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2-Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt
1991/1992	119	0	0	119
1993	502	0	25	527
1994	265	47	1	313
1995	1.011	13	24	1.048
1996	1.437	24	123	1.584
1997	1.537	56	172	1.765
1998	1.596	188	211	1.995
1999	2.051	87	91	2.229
2000	542	90	66	698
2001	643	68	5	716
2002	420	9	0	429
2003	233	1	0	234
2004	194	1	1	196
2005	289	1	10	300
2006	171	0	2	173
2007	57	0	0	57
2008	96	3	0	99
2009	308	0	0	308
2010	201	0	0	201
2011	284	0	0	284
2012	167	0	0	167
2013	393	0	0	393
2014	552	0	0	552
2015	375	0	0	375
2016	732	0	0	732
2017	529	0	20	549
2018	894	0	0	894
2019	1.020	0	0	1.020
2020	494	0	0	494
1991 bis 2020	17.112	588	751	18.451
Planung 2021 bis 2025	2.992	17	1	3.010

*ohne rund 5.500 bis 2020 fertiggestellte und 2.933 geplante Wohnungen von Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2020				
	Fertiggestellte Wohnungen 2020*		Baubeginne* 2020 (WE)	
	im Land Brandenburg	darunter: im Berliner Umland	im Land Brandenburg	darunter: im Berliner Umland
Wohnungen insgesamt	803	516	953	731
Mietwohnungen	803	516	886	664
Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	–	–	–	–
Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern	–	–	67	67

*inklusive von Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU fertiggestellten 309 Mietwohnungen und Baubeginnen von 70 Mietwohnungen und 67 Eigentumswohnungen im Berliner Umland

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2021*				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
im Berliner Umland	993	993	–	–
im weiteren Metropolitanraum	264	264	–	–
im Land Brandenburg insgesamt	1.257	1.257	–	–

*inklusive 200 geplanten Mietwohnungen von Mitgliedsunternehmen des BBU aus Berlin im Berliner Umland

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2022*				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
im Berliner Umland	974	907	–	67
im weiteren Metropolitanraum	98	98	–	–
im Land Brandenburg insgesamt	1.072	1.005	–	67

*inklusive 508 geplanten Mietwohnungen und 67 Eigentumswohnungen von Mitgliedsunternehmen des BBU aus Berlin im Berliner Umland

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2023 bis 2025*				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
im Berliner Umland	3.068	2.635	–	433
im weiteren Metropolitanraum	546	528	17	1
im Land Brandenburg insgesamt	3.614	3.163	17	434

*inklusive von Mitgliedsunternehmen des BBU aus Berlin geplanten 1.725 Mietwohnungen und 433 Eigentumswohnungen im Berliner Umland

Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2021 bis 2025*				
	Wohnungen insgesamt	Mietwohnungen	Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	Wohneigentum in Mehrfamilienhäusern
im Berliner Umland	5.035	4.535	–	500
im weiteren Metropolitanraum	908	890	17	1
im Land Brandenburg insgesamt	5.943	5.425	17	501

*inklusive 2.433 geplanten Mietwohnungen und 500 Eigentumswohnungen von Mitgliedsunternehmen des BBU aus Berlin im Berliner Umland

Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU* nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2020 bis 2025								
Landkreis/ kreisfreie Stadt	Fertigstellungen 2020 (WE)	darunter: Umland (WE)	Fertigstellungen 2021 bis 2022 (WE)	darunter: Umland (WE)	Fertigstellungen 2023 bis 2025 (WE)	darunter: Umland (WE)	Fertigstellungen 2021 bis 2025 (WE)	darunter: Umland (WE)
Stadt Brandenburg a. d. Havel			55				55	
Stadt Cottbus	4		10		180		190	
Stadt Frankfurt (Oder)	56		4		52		56	
Stadt Potsdam	14	14	376	376	587	587	963	963
Barnim	84	84	88	85	171	138	259	223
Dahme-Spreewald	57	57	73	36	88	28	161	64
Elbe-Elster	20		5				5	
Havelland	25		115	55	27		142	55
Märkisch-Oderland	17	17	101	101	70	70	171	171
Oberhavel	16		362	340	82	50	444	390
Oberspreewald-Lausitz			13		46		59	
Oder-Spree	1		20		37	37	57	37
Ostprignitz-Ruppin	27		76		28		104	
Potsdam-Mittelmark	1		100	91	1		101	91
Spree-Neiße			4				4	
Teltow-Fläming	35	35	113	108			113	108
Uckermark	137		39		87		126	
Land Brandenburg gesamt	494	207	1.554	1.192	1.456	910	3.010	2.102

*ohne Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU* nach Orten im Berliner Umland 2020 bis 2025					
Ort (nach Unternehmenssitz)	Fertigstellungen 2020	Baubeginne 2020	Fertigstellungen 2021 bis 2022 (Plan)	Fertigstellungen 2023 bis 2025 (Plan)	Fertigstellungen 2021 bis 2025 (Plan)
Altlandsberg	4		4		4
Bernau bei Berlin	84	80	75	98	173
Blankenfelde-Mahlow	24				
Erkner				37	37
Falkensee			55		55
Hennigsdorf		20	134	50	184
Kleinmachnow		23	55		55
Königs Wusterhausen	30		36	12	48
Ludwigsfelde			108		108
Oranienburg		56	206		206
Potsdam	14	415	376	587	963
Rangsdorf	11				
Rüdersdorf bei Berlin	13				
Strausberg			97	70	167
Werder (Havel)			36		36
Werneuchen			10	40	50
Wildau	27			16	16
Summe Berliner Umland	207	594	1.192	910	2.102

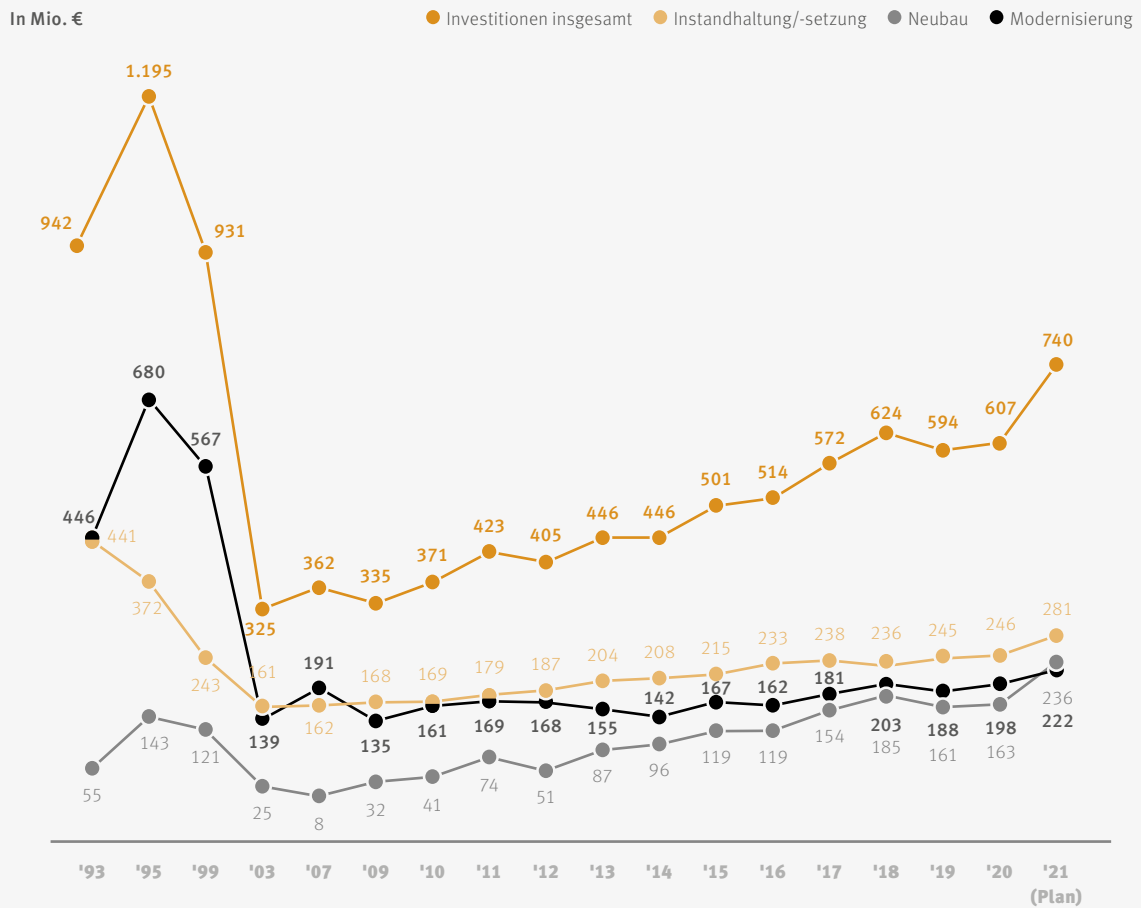
*ohne Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU* nach Orten im weiteren Metropolitanraum 2020 bis 2025					
Ort (nach Unternehmenssitz)	Fertigstellungen 2020	Baubeginne 2020	Fertigstellungen 2021 bis 2022 (Plan)	Fertigstellungen 2023 bis 2025 (Plan)	Fertigstellungen 2021 bis 2025 (Plan)
Bad Belzig	1		7	1	8
Beeskow	1	20	20		20
Brandenburg an der Havel		12	55		55
Calau				30	30
Cottbus	4	10	10	180	190
Eberswalde				33	33
Finstervalde	17				
Frankfurt (Oder)	56		4	52	56
Gransee	16			20	20
Herzberg (Elster)	3	5	5		5
Ketzin/Havel		23	23		23
Kremmen			12	12	24
Lübben (Spreewald)		22	37	60	97
Lübbenau/Spreewald		9	13	16	29
Neuruppin	26	20	52	16	68
Premnitz	12		12	17	29
Prenzlau	57	73	16	61	77
Rathenow	13		25	10	35
Schwedt/Oder	57		8	26	34
Spremberg			4		4
Templin	23	15	15		15
Trebbin			5		5
Treuenbrietzen			2		2
Wittstock/Dosse	1		24	12	36
Zehdenick			10		10
Summe weiterer Metropolitanraum	287	209	359	546	905
Bautätigkeit von Mitgliedsunternehmen aus dem Berliner Umland im weiteren Metropolitanraum		13	3		3
Weiterer Metropolitanraum gesamt	287	222	362	546	908
Land Brandenburg gesamt	494	816	1.554	1.456	3.010

*ohne Bautätigkeit der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

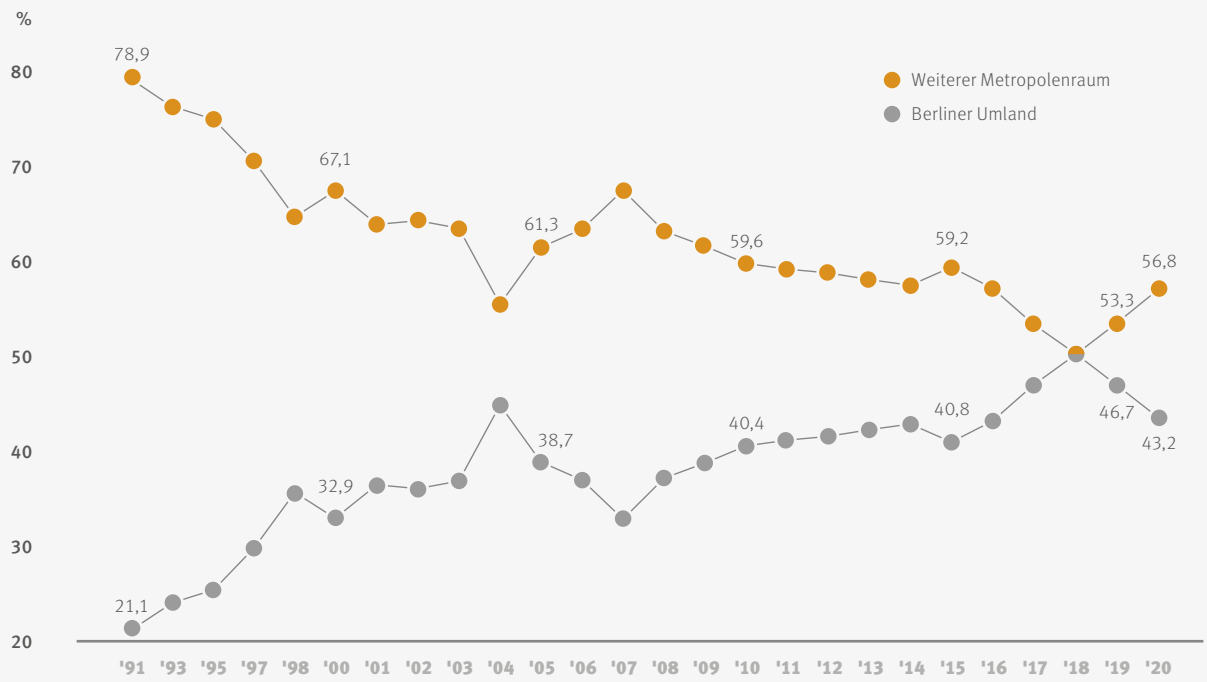
II.4 Entwicklung des Investitionsvolumens und Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes im Land Brandenburg

Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 1993 bis 2021



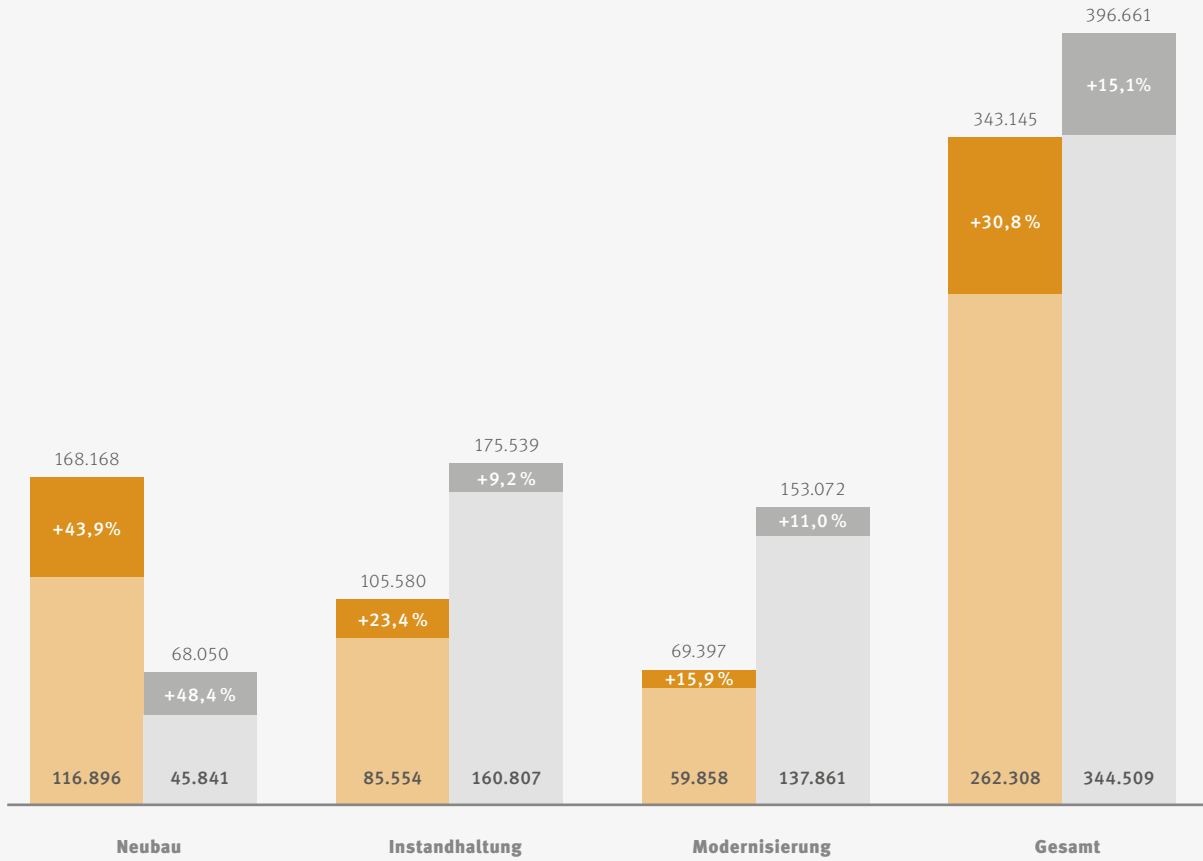
© BBU

**Anteile Gesamtinvestitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Berliner Umland und weiteren Metropolenraum, 1991 bis 2020**



**Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland
und im weiteren Metropolenraum 2020 und Plan 2021**

Berliner Umland: ■ 2021 ■ 2020 Weiterer Metropolenraum: ■ 2021 ■ 2020 In Tsd. Euro



© BBU

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg 1991 bis 2020				
Jahr	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991 / 1992	33.484	466.966	230.571	731.021
1993	54.978	440.950	446.076	942.004
1994	41.790	387.015	614.901	1.043.706
1995	143.137	372.190	680.074	1.195.401
1996	169.863	384.705	610.663	1.165.231
1997	135.090	340.660	641.826	1.117.576
1998	173.302	327.822	506.166	1.007.290
1999	120.623	243.237	567.117	930.977
2000	85.795	219.038	422.149	726.982
2001	66.340	205.907	244.101	516.348
2002	35.058	187.679	216.611	439.348
2003	25.123	160.661	138.839	324.623
2004	28.515	159.895	195.126	383.536
2005	25.859	153.519	124.298	303.676
2006	14.160	159.848	169.014	343.022
2007	8.240	161.701	191.520	361.461
2008	19.111	166.538	170.534	356.183
2009	32.219	167.886	135.360	335.465
2010	40.929	169.295	160.889	371.113
2011	74.207	178.901	169.413	422.521
2012	50.708	186.580	168.138	405.426
2013	86.576	204.329	154.827	445.732
2014	96.228	208.088	141.710	446.026
2015	118.846	214.761	167.227	500.834
2016	119.160	232.552	161.788	513.500
2017	153.502	237.756	180.600	571.858
2018	184.939	235.538	203.451	623.928
2019	161.452	244.577	188.423	594.452
2020	162.737	246.361	197.719	606.817
1991 bis 2020 (Summe)	2.461.971	7.064.955	8.199.131	17.726.057
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+0,8%	+0,7%	+4,9%	+2,1%

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Genossenschaften) 1991 bis 2020				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991 / 1992	4.065	147.308	110.307	261.680
1993	127	163.499	210.669	374.295
1994	23.806	135.201	294.528	453.535
1995	30.206	146.871	333.015	510.092
1996	40.898	147.708	281.598	470.204
1997	35.356	154.552	243.871	433.779
1998	29.280	133.627	188.348	351.255
1999	22.938	117.461	178.198	318.597
2000	20.094	99.079	146.491	265.664
2001	23.053	93.685	103.807	220.545
2002	8.662	90.500	76.493	175.655
2003	11.364	75.129	33.444	119.937
2004	17.720	74.559	61.001	153.280
2005	11.579	71.660	53.162	136.401
2006	2.905	72.352	47.877	123.134
2007	4.586	68.663	44.495	117.744
2008	9.217	69.376	49.709	128.302
2009	7.775	68.074	46.473	122.322
2010	12.105	73.043	64.584	149.732
2011	17.143	73.041	70.651	160.835
2012	15.292	81.994	62.949	160.235
2013	33.931	85.202	51.623	170.756
2014	28.058	88.092	53.218	169.368
2015	27.616	92.573	82.449	202.638
2016	34.850	87.850	71.382	194.082
2017	51.291	94.058	76.213	221.562
2018	73.244	96.615	80.042	249.901
2019	59.189	99.979	72.560	231.728
2020	49.190	106.613	85.217	241.021
1991 bis 2020 (Summe)	705.540	2.908.364	3.274.374	6.888.279
Veränderung 2020 gegenüber 2019	-16,9%	+6,6%	+17,4%	+4,0%

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Gesellschaften) 1991 bis 2020				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991 / 1992	29.419	319.658	120.264	469.341
1993	54.851	277.451	235.407	567.709
1994	17.984	251.814	320.373	590.171
1995	112.931	225.319	347.059	685.309
1996	128.965	236.997	329.065	695.027
1997	99.734	186.108	397.955	683.797
1998	144.022	194.195	317.818	656.035
1999	97.685	125.776	388.919	612.380
2000	65.701	119.959	275.658	461.318
2001	43.287	112.222	140.294	295.803
2002	26.396	97.179	140.118	263.693
2003	13.759	85.532	105.395	204.686
2004	10.795	85.336	134.125	230.256
2005	14.280	81.859	71.136	167.275
2006	11.255	87.496	121.137	219.888
2007	3.654	93.038	147.025	243.717
2008	9.894	97.162	120.825	227.881
2009	24.444	99.812	88.887	213.143
2010	28.824	96.252	96.305	221.381
2011	57.064	105.860	98.762	261.686
2012	35.416	104.586	105.189	245.191
2013	52.645	119.127	103.204	274.976
2014	68.170	119.996	88.492	276.658
2015	91.230	122.188	84.778	298.196
2016	84.310	144.702	90.406	319.418
2017	102.211	143.698	104.387	350.296
2018	111.695	138.923	123.409	374.027
2019	102.263	144.598	115.863	362.724
2020	113.547	139.747	112.502	365.797
1991 bis 2020 (Summe)	1.756.431	4.156.590	4.924.757	10.837.779
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+11,0%	-3,4%	-2,9%	+0,8%

Geplante Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg im Jahr 2021				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
Geplante Investitionen 2021	236.218	281.119	222.469	739.806
davon: Genossenschaften	61.701	111.044	82.616	255.361
Gesellschaften	174.517	170.075	139.853	484.445
Veränderung 2021 gegenüber 2020	+45,2%	+14,1%	+12,5%	+21,9%

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach der Region 1991 bis 2020				
	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
Genossenschaften mit Sitz im Berliner Umland*	376.383	1.064.408	1.091.451	2.532.242
Gesellschaften mit Sitz im Berliner Umland*	1.015.228	1.356.359	1.644.569	4.016.156
Mitgliedsunternehmen mit Sitz im Berliner Umland insgesamt*	1.391.611	2.420.767	2.736.020	6.548.398
Genossenschaften mit Sitz im weiteren Metropolitanraum**	329.157	1.843.956	2.182.924	4.356.037
Gesellschaften mit Sitz im weiteren Metropolitanraum**	741.203	2.800.232	3.280.187	6.821.622
Mitgliedsunternehmen mit Sitz im weiteren Metropolitanraum insgesamt**	1.070.360	4.644.188	5.463.111	11.177.659

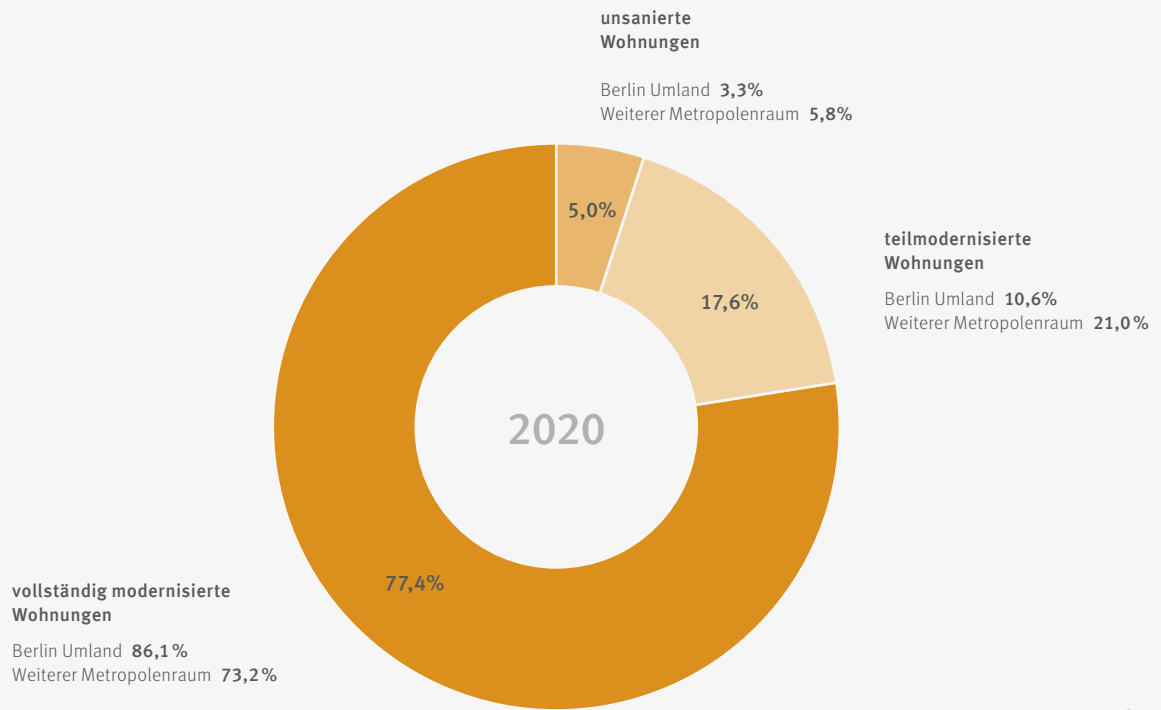
*bis 2009: Unternehmen mit Sitz im engeren Verflechtungsraum, ab 2010: Berliner Umland

**bis 2009: Unternehmen mit Sitz im äußeren Entwicklungsraum, ab 2010: weiterer Metropolitanraum

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum 2015 bis 2021									
Investitionsbereich	2015 (Tsd. Euro)	2016 (Tsd. Euro)	2017 (Tsd. Euro)	2018 (Tsd. Euro)	2019 (Tsd. Euro)	2020 (Tsd. Euro)	Veränderung 2020 zu 2019 in %	Plan 2021 (Tsd. EUR)	Veränderung 2021 zu 2020 in %
Neubau	118.846	119.160	153.502	184.939	161.452	162.737	+0,8%	236.218	+45,2%
im Berliner Umland	74.028	75.813	117.867	133.791	118.418	116.896	-1,3%	168.168	+43,9%
im weiteren Metropolitanraum	44.818	43.347	35.635	51.148	43.034	45.841	+6,5%	68.050	+48,4%
Instandhaltung/Instandsetzung	214.761	232.552	237.756	235.538	244.577	246.361	+0,7%	281.119	+14,1%
im Berliner Umland	72.511	81.081	86.197	83.581	81.164	85.554	+5,4%	105.580	+23,4%
im weiteren Metropolitanraum	142.250	151.471	151.559	151.957	163.413	160.807	-1,6%	175.539	+9,2%
Moder- nisierung	167.227	161.788	180.600	203.451	188.423	197.719	+4,9%	222.469	+12,5%
im Berliner Umland	57.915	64.063	63.427	85.363	78.041	59.858	-23,3%	69.397	+15,9%
im weiteren Metropolitanraum	109.312	97.725	117.173	118.088	110.382	137.861	+24,9%	153.072	+11,0%
Bestand insgesamt (Summe Mod/ Inst)	381.988	394.340	418.356	438.989	433.000	444.080	+2,6%	503.588	+13,4%
im Berliner Umland	130.426	145.144	149.624	168.944	159.205	145.412	-8,7%	174.977	+20,3%
im weiteren Metropolitanraum	251.562	249.196	268.732	270.045	273.795	298.668	+9,1%	328.611	+10,0%
Investitionen insgesamt	500.834	513.500	571.858	623.928	594.452	606.817	+2,1%	739.806	+21,9%
im Berliner Umland	204.454	220.957	267.491	302.735	277.623	262.308	-5,5%	343.145	+30,8%
Anteil Investitio- nen im Berliner Umland an Investitionen insgesamt	40,8%	43,0%	46,8%	48,5%	46,7%	43,2%		46,4%	
im weiteren Metropolen- raum	296.380	292.543	304.367	321.193	316.829	344.509	+8,7%	396.661	+15,1%
Anteil Investitio- nen im weiteren Metropolenraum an Investitionen insgesamt	59,2%	57,0%	53,2%	51,5%	53,3%	56,8%		53,6%	

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2017 bis 2021						
Landkreis/ kreisfreie Stadt	2017	2018	2019	2020	Differenz 2020 zu 2019 in %	Plan 2021
Stadt Brandenburg a. d. Havel	26.410.713	31.446.193	33.772.950	34.503.560	2,2%	38.160.040
Stadt Cottbus	33.457.632	37.878.467	17.638.121	23.502.600	33,2%	37.816.000
Stadt Frankfurt (Oder)	26.636.802	27.172.272	31.762.869	31.307.500	-1,4%	38.488.645
Stadt Potsdam	125.047.497	132.582.650	100.602.466	93.792.737	-6,8%	144.996.929
Barnim	33.257.230	36.637.872	34.772.011	49.814.371	43,3%	66.980.915
Dahme-Spreewald	26.118.806	30.220.415	28.388.587	22.953.699	-19,1%	27.584.397
Elbe-Elster	10.228.507	8.508.505	12.709.001	15.206.099	19,6%	14.790.900
Havelland	15.871.292	17.858.296	21.884.783	27.179.542	24,2%	22.081.839
Märkisch-Oderland	29.739.592	36.751.075	26.403.177	23.696.093	-10,3%	41.252.700
Oberhavel	43.963.151	53.500.343	65.648.256	63.684.546	-3,0%	53.251.540
Oberspreewald-Lausitz	26.694.640	26.620.944	25.838.086	35.144.282	36,0%	33.990.540
Oder-Spree	52.432.612	48.895.979	49.885.173	50.710.901	1,7%	48.204.959
Ostprignitz-Ruppin	19.438.886	23.368.776	21.660.019	22.895.616	5,7%	25.471.400
Potsdam-Mittelmark	12.785.582	20.487.198	20.173.300	16.655.695	-17,4%	44.447.265
Prignitz	6.742.272	6.585.259	6.331.591	6.928.268	9,4%	12.032.400
Spree-Neiße	14.517.873	14.125.883	16.833.112	19.950.515	18,5%	25.078.000
Teltow-Fläming	27.451.951	27.207.605	29.579.400	34.758.526	17,5%	26.467.000
Uckermark	41.063.705	44.080.843	50.569.497	34.132.778	-32,5%	38.710.510
Land Brandenburg insgesamt	571.858.743	623.928.575	594.452.399	606.817.328	2,1%	739.805.979

**Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg am 31. 12. 2020**



Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020						
	Land Brandenburg insgesamt		davon:			
	WE	Anteil in %	Berliner Umland		Weiterer Metropolitanraum	
	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %
Anzahl Wohnungen insgesamt	300.468	100	97.581	100	202.887	100
davon: vollständig modernisierte Wohnungen bzw. Wohnungen mit modernem zeitgemäßen Standard	232.425	77,4	84.001	86,1	148.424	73,2
teilmmodernisierte Wohnungen	53.005	17,6	10.385	10,6	42.620	21,0
unsanierte bzw. modernisierungsbedürftige Wohnungen mit nicht zeitgemäßem Standard	15.038	5,0	3.195	3,3	11.843	5,8

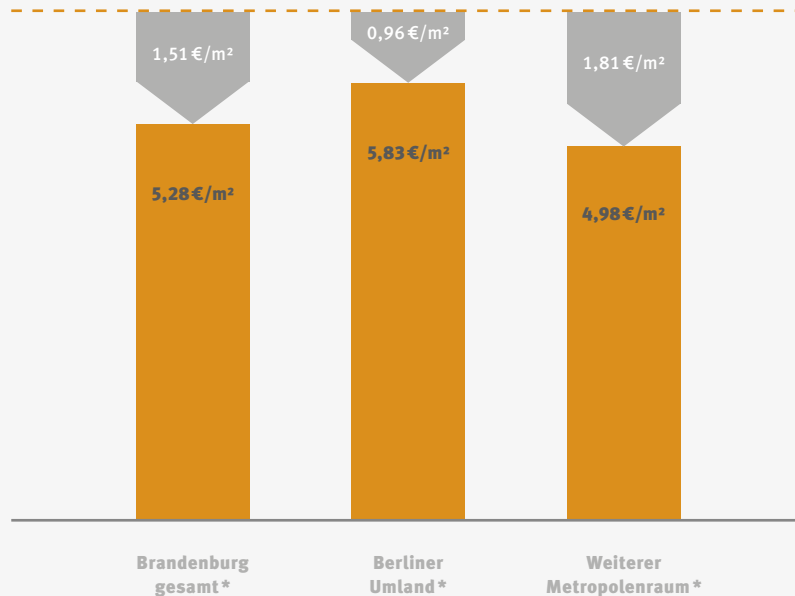
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 (nur Genossenschaften)						
	Land Brandenburg insgesamt		davon:			
	WE	Anteil in %	Berliner Umland		Weiterer Metropolitanraum	
	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %
Anzahl Wohnungen insgesamt	117.613	100	39.548	100	78.065	100
davon: vollständig modernisierte Wohnungen bzw. Wohnungen mit modernem zeitgemäßen Standard	99.168	84,3	37.216	94,1	61.952	79,4
teilmmodernisierte Wohnungen	15.494	13,2	2.061	5,2	13.433	17,2
unsanierte bzw. modernisierungsbedürftige Wohnungen mit nicht zeitgemäßem Standard	2.951	2,5	271	0,7	2.680	3,4

Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 (nur Gesellschaften)						
	Land Brandenburg insgesamt		davon:			
	WE	Anteil in %	Berliner Umland		Weiterer Metropolitanraum	
	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %	WE	Anteil in %
Anzahl Wohnungen insgesamt	182.855	100	58.033	100	124.822	100
davon: vollständig modernisierte Wohnungen bzw. Wohnungen mit modernem zeitgemäßen Standard	133.257	72,9	46.785	80,6	86.472	69,3
teilmmodernisierte Wohnungen	37.511	20,5	8.324	14,3	29.187	23,4
unsanierte bzw. modernisierungsbedürftige Wohnungen mit nicht zeitgemäßem Standard	12.087	6,6	2.924	5,1	9.163	7,3

II.5 Entwicklung der Mieten und Betriebskosten im Land Brandenburg

Durchschnittliche Nettokaltmiete im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31. Dezember 2020 im Vergleich zum Berliner Mietspiegel 2021

Berliner Mietspiegel
6,79 €/m²

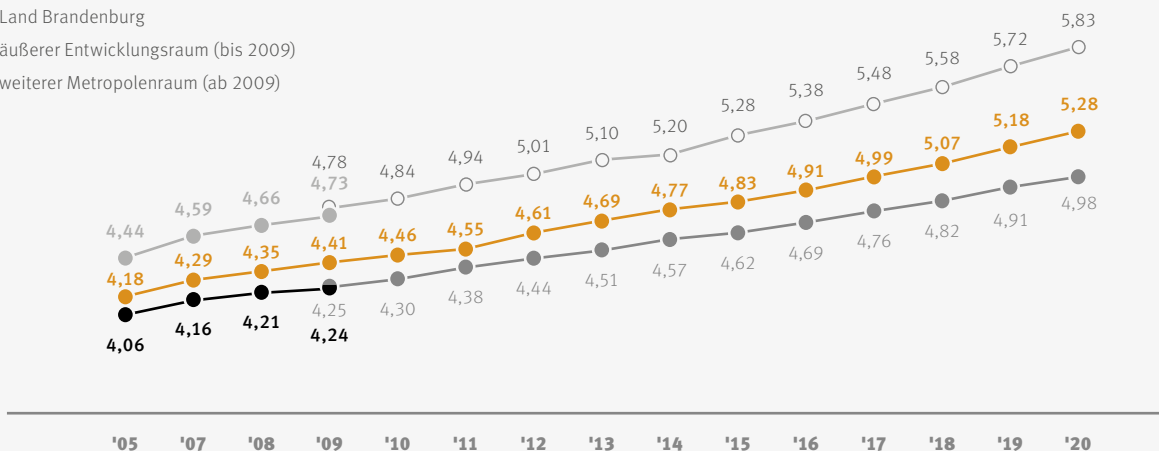


© BBU

Entwicklung der Mieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2005 bis 2020

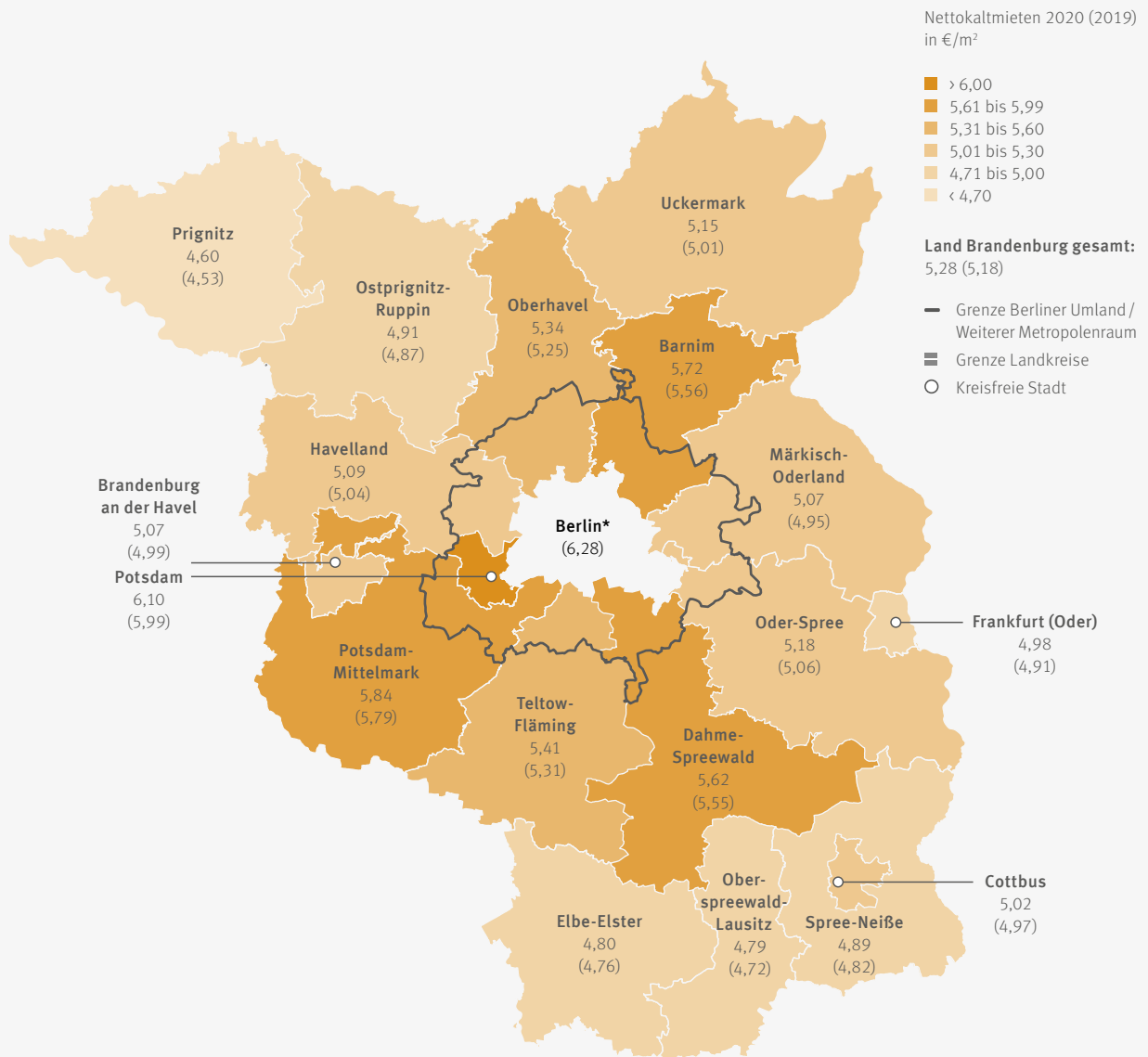
Nettokaltmiete (€ pro m² Wfl. / Monat)

- engerer Verflechtungsraum (bis 2009)
- Berliner Umland (ab 2009)
- Land Brandenburg
- äußerer Entwicklungsraum (bis 2009)
- weiterer Metropolitanraum (ab 2009)



© BBU

**Nettokaltemieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach Landkreisen, Dezember 2020 (2019)**



*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

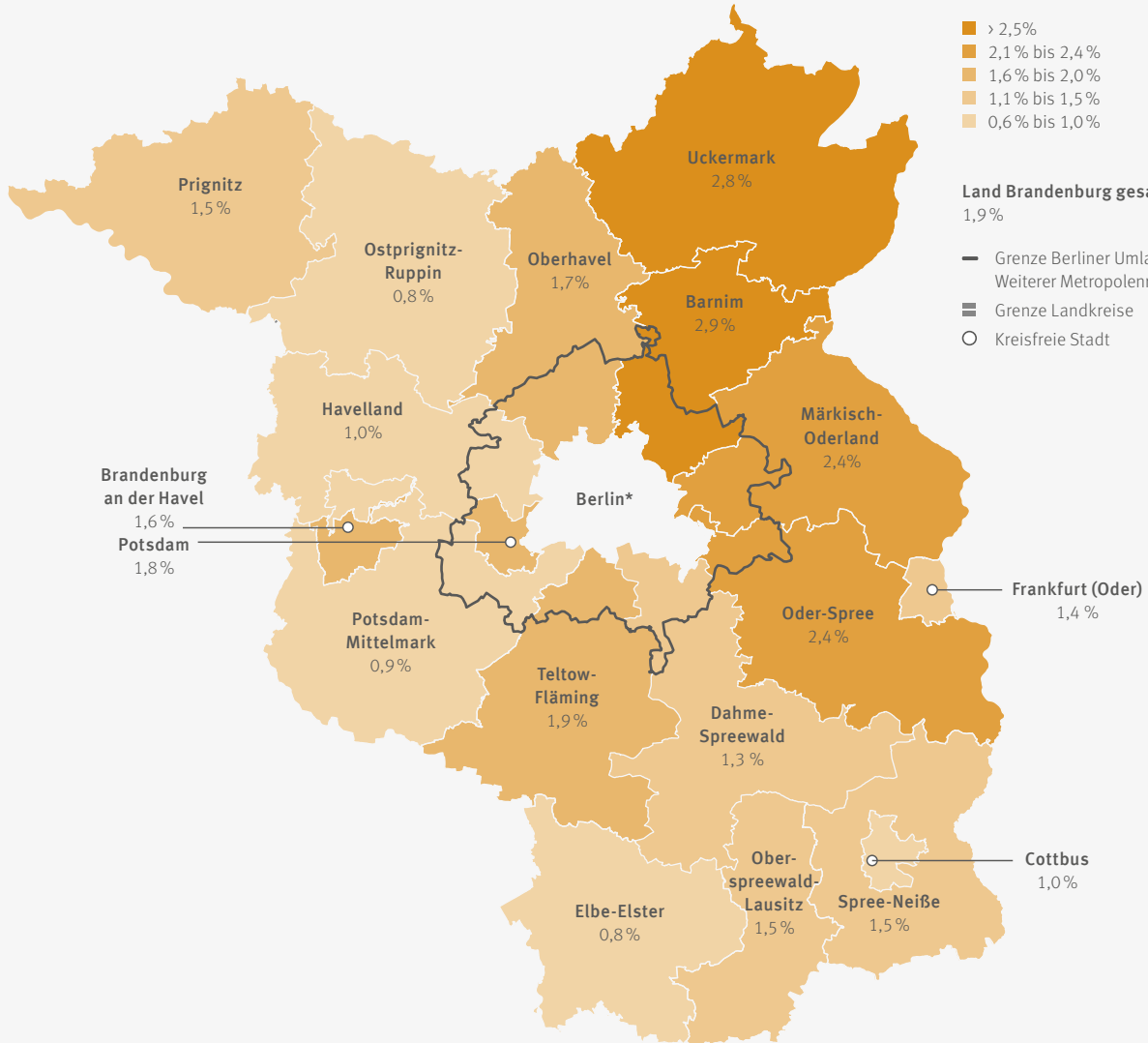
Entwicklung der Nettokaltmieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020 zu 2019

Veränderung 2020 zu 2019 in %:

- > 2,5%
- 2,1 % bis 2,4 %
- 1,6 % bis 2,0 %
- 1,1 % bis 1,5 %
- 0,6 % bis 1,0 %

Land Brandenburg gesamt:
1,9%

- Grenze Berliner Umland / Weiterer Metropolitanraum
- ▬ Grenze Landkreise
- Kreisfreie Stadt



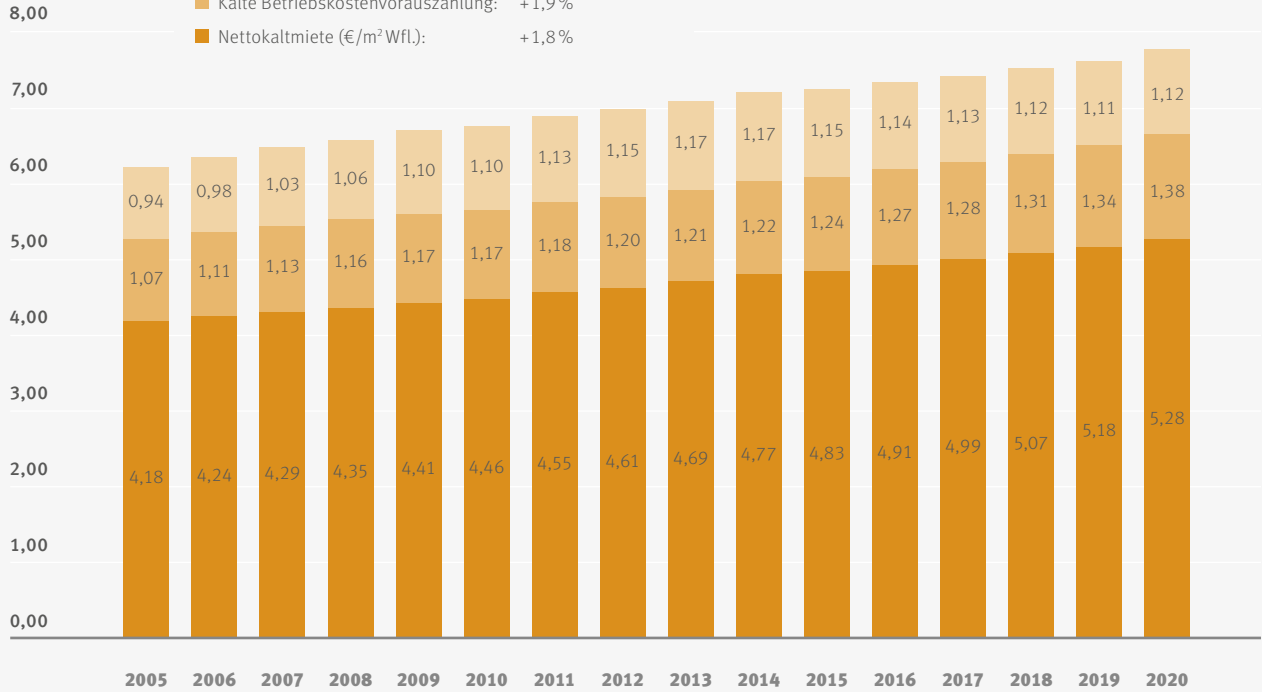
*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg, 2005 bis 2020

€/m²
pro Monat

Durchschnittliche Veränderung pro Jahr, 2005 bis 2020:

- Warme Betriebskostenvorauszahlung: +1,3%
- Kalte Betriebskostenvorauszahlung: +1,9%
- Nettokaltmiete (€/m²Wfl.): +1,8%



© BBU

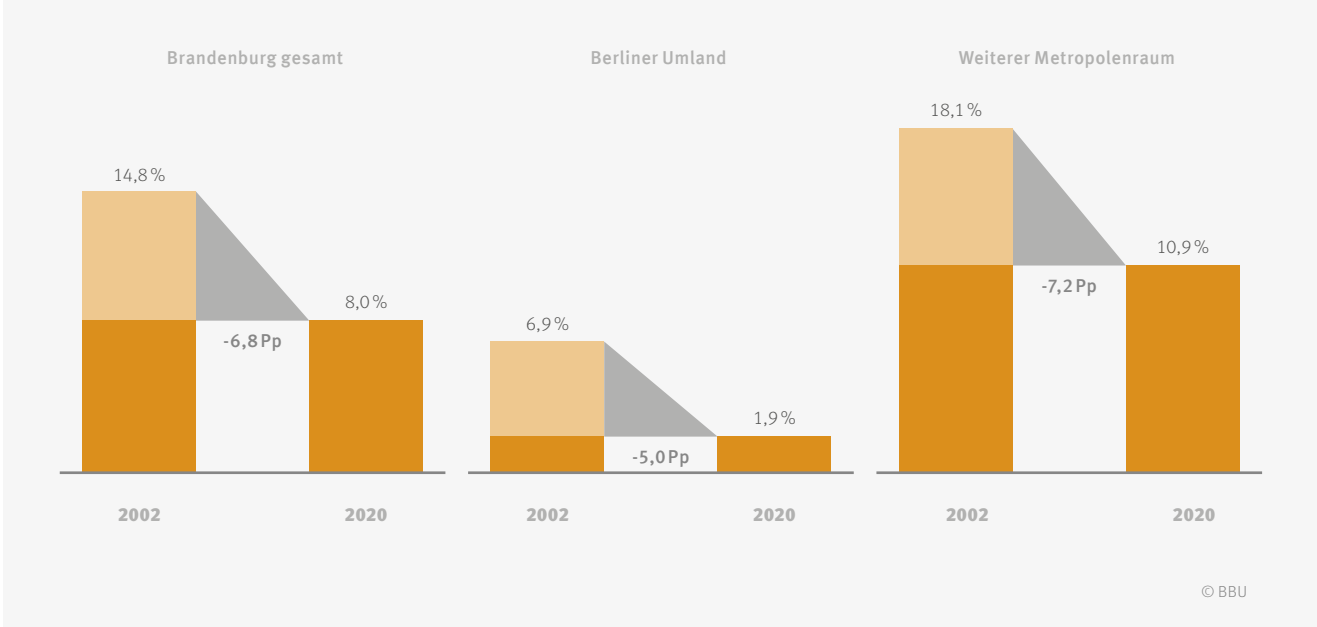
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 2005 bis 2020					
	Nettokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Monatliche Betriebskostenvor- auszahlung (ohne Heizung / Warm- wasser) (€/m ² Wfl.)	Bruttokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser (€/m ² Wfl.)	Warmmiete (€/m ² Wfl.)
Durchschnittliche Miete der vermieteten eigenen Wohnungen					
Im Dezember 2005	4,18	1,07	5,25	0,94	6,19
Im Dezember 2010	4,46	1,17	5,63	1,10	6,73
davon:					
Genossenschaften	4,39	1,13	5,52	1,08	6,60
Gesellschaften	4,53	1,20	5,73	1,13	6,86
Im Dezember 2012	4,61	1,20	5,81	1,15	6,96
davon:					
Genossenschaften	4,49	1,14	5,63	1,11	6,74
Gesellschaften	4,70	1,23	5,93	1,17	7,10
Im Dezember 2014	4,77	1,22	5,99	1,17	7,16
davon:					
Genossenschaften	4,65	1,17	5,82	1,14	6,66
Gesellschaften	4,85	1,26	6,11	1,20	7,31
Im Dezember 2015	4,83	1,24	6,07	1,15	7,22
davon:					
Genossenschaften	4,72	1,20	5,92	1,12	7,04
Gesellschaften	4,91	1,27	6,18	1,18	7,36
Im Dezember 2016	4,91	1,27	6,18	1,14	7,32
davon:					
Genossenschaften	4,81	1,23	6,04	1,10	7,14
Gesellschaften	4,98	1,29	6,27	1,17	7,44
Im Dezember 2017	4,99	1,28	6,27	1,13	7,40
davon:					
Genossenschaften	4,88	1,24	6,12	1,08	7,20
Gesellschaften	5,07	1,31	6,38	1,16	7,54
Im Dezember 2018	5,07	1,31	6,38	1,12	7,50
davon:					
Genossenschaften	4,96	1,26	6,22	1,09	7,31
Gesellschaften	5,14	1,34	6,48	1,14	7,62
Im Dezember 2019	5,18	1,34	6,52	1,11	7,63
davon:					
Genossenschaften	5,07	1,29	6,36	1,07	7,43
Gesellschaften	5,26	1,37	6,63	1,14	7,77
Im Dezember 2020	5,28	1,38	6,66	1,12	7,78
davon:					
Genossenschaften	5,16	1,32	6,48	1,08	7,56
Gesellschaften	5,37	1,42	6,79	1,15	7,94
Veränderung 2020 zu 2019	+1,9%	+3,0%	+2,1%	+0,9%	+2,0%

Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im engeren Verflechtungsraum / Berliner Umland 2005 bis 2020					
	Nettokaltmiete (€/m² Wfl.)	Monatliche Betriebskostenvor- auszahlung (ohne Heizung / Warm- wasser) (€/m² Wfl.)	Bruttokaltmiete (€/m² Wfl.)	Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser (€/m² Wfl.)	Warmmiete (€/m² Wfl.)
Durchschnittliche Miete der vermieteten eigenen Wohnungen im engeren Verflechtungsraum					
Im Dezember 2005	4,44	1,14	5,58	0,92	6,50
im Berliner Umland					
Im Dezember 2010	4,84	1,23	6,07	1,10	7,17
davon:					
Genossenschaften	4,71	1,15	5,86	1,02	6,88
Gesellschaften	4,93	1,28	6,21	1,15	7,36
Im Dezember 2012	5,01	1,27	6,28	1,16	7,44
davon:					
Genossenschaften	4,85	1,19	6,04	1,12	7,16
Gesellschaften	5,13	1,32	6,45	1,20	7,65
Im Dezember 2014	5,20	1,29	6,49	1,19	7,68
davon:					
Genossenschaften	5,05	1,20	6,25	1,12	7,37
Gesellschaften	5,31	1,35	6,66	1,23	7,89
Im Dezember 2015	5,28	1,29	6,57	1,16	7,73
davon:					
Genossenschaften	5,11	1,22	6,33	1,11	7,44
Gesellschaften	5,41	1,35	6,76	1,20	7,96
Im Dezember 2016	5,38	1,32	6,70	1,14	7,84
davon:					
Genossenschaften	5,21	1,25	6,46	1,08	7,54
Gesellschaften	5,5	1,38	6,88	1,18	8,06
Im Dezember 2017	5,48	1,36	6,84	1,14	7,98
davon:					
Genossenschaften	5,28	1,27	6,55	1,08	7,63
Gesellschaften	5,62	1,43	7,05	1,18	8,23
Im Dezember 2018	5,58	1,40	6,98	1,12	8,10
davon:					
Genossenschaften	5,36	1,31	6,67	1,07	7,74
Gesellschaften	5,73	1,46	7,19	1,16	8,35
Im Dezember 2019	5,72	1,42	7,14	1,11	8,25
davon:					
Genossenschaften	5,49	1,32	6,81	1,05	7,86
Gesellschaften	5,89	1,49	7,38	1,15	8,53
Im Dezember 2020	5,83	1,47	7,30	1,12	8,42
davon:					
Genossenschaften	5,58	1,37	6,95	1,07	8,02
Gesellschaften	6,01	1,55	7,56	1,15	8,71
Veränderung 2020 zu 2019	+1,9%	+3,5%	+2,2%	+0,9%	+2,1%

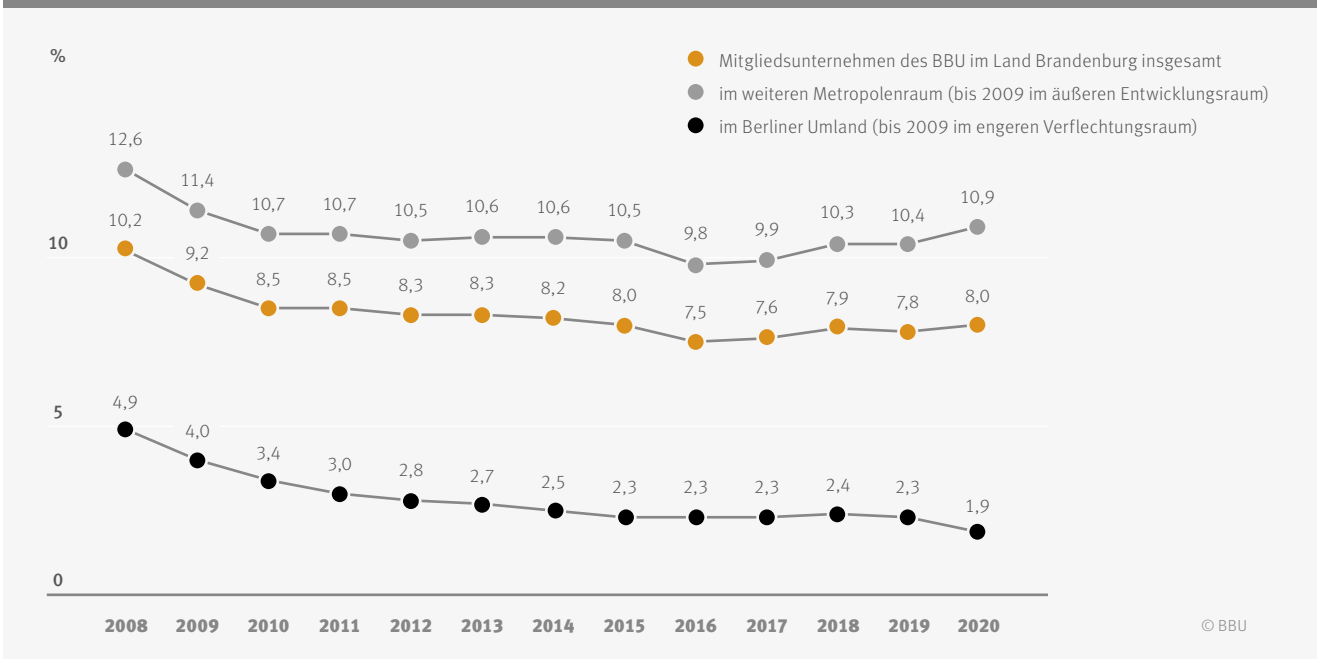
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im äußeren Entwicklungsraum / weiteren Metropolitanraum 2005 bis 2020					
	Nettokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Monatliche Betriebskosten- vorauszahlung (ohne Heizung / Warmwasser) (€/m ² Wfl.)	Bruttokaltmiete (€/m ² Wfl.)	Vorauszahlung für Heizung und Warmwasser (€/m ² Wfl.)	Warmmiete (€/m ² Wfl.)
Durchschnittliche Miete der vermieteten eigenen Wohnungen im äußeren Entwicklungsraum					
Im Dezember 2005	4,06	1,04	5,10	0,94	6,04
im weiteren Metropolitanraum					
Im Dezember 2010	4,30	1,14	5,44	1,11	6,55
davon:					
Genossenschaften	4,24	1,12	5,36	1,10	6,46
Gesellschaften	4,35	1,16	5,51	1,11	6,62
Im Dezember 2012	4,44	1,17	5,61	1,14	6,75
davon:					
Genossenschaften	4,33	1,12	5,45	1,11	6,56
Gesellschaften	4,51	1,20	5,71	1,16	6,87
Im Dezember 2014	4,57	1,19	5,76	1,17	6,93
davon:					
Genossenschaften	4,46	1,15	6,61	1,14	6,75
Gesellschaften	4,65	1,22	5,87	1,19	7,06
Im Dezember 2015	4,62	1,22	5,84	1,15	6,99
davon:					
Genossenschaften	4,54	1,19	5,73	1,12	6,85
Gesellschaften	4,69	1,24	5,93	1,16	7,09
Im Dezember 2016	4,69	1,24	5,93	1,14	7,07
davon:					
Genossenschaften	4,61	1,22	5,83	1,11	6,94
Gesellschaften	4,75	1,25	6,00	1,16	7,16
Im Dezember 2017	4,76	1,24	6,00	1,12	7,12
davon:					
Genossenschaften	4,68	1,22	5,90	1,08	6,98
Gesellschaften	4,81	1,25	6,06	1,15	7,21
Im Dezember 2018	4,81	1,27	6,08	1,12	7,20
davon:					
Genossenschaften	4,74	1,24	5,98	1,09	7,07
Gesellschaften	4,86	1,29	6,15	1,14	7,29
Im Dezember 2019	4,91	1,30	6,21	1,11	7,32
davon:					
Genossenschaften	4,83	1,27	6,10	1,08	7,18
Gesellschaften	4,96	1,32	6,28	1,13	7,41
Im Dezember 2020	4,98	1,33	6,31	1,12	7,43
davon:					
Genossenschaften	4,92	1,30	6,22	1,08	7,30
Gesellschaften	5,03	1,35	6,38	1,15	7,53
Veränderung 2020 zu 2019	+1,4%	+2,3%	+1,6%	+0,9%	+1,5%

II.6 Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Entwicklung der Leerstandsquote der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum 2020 zu 2002



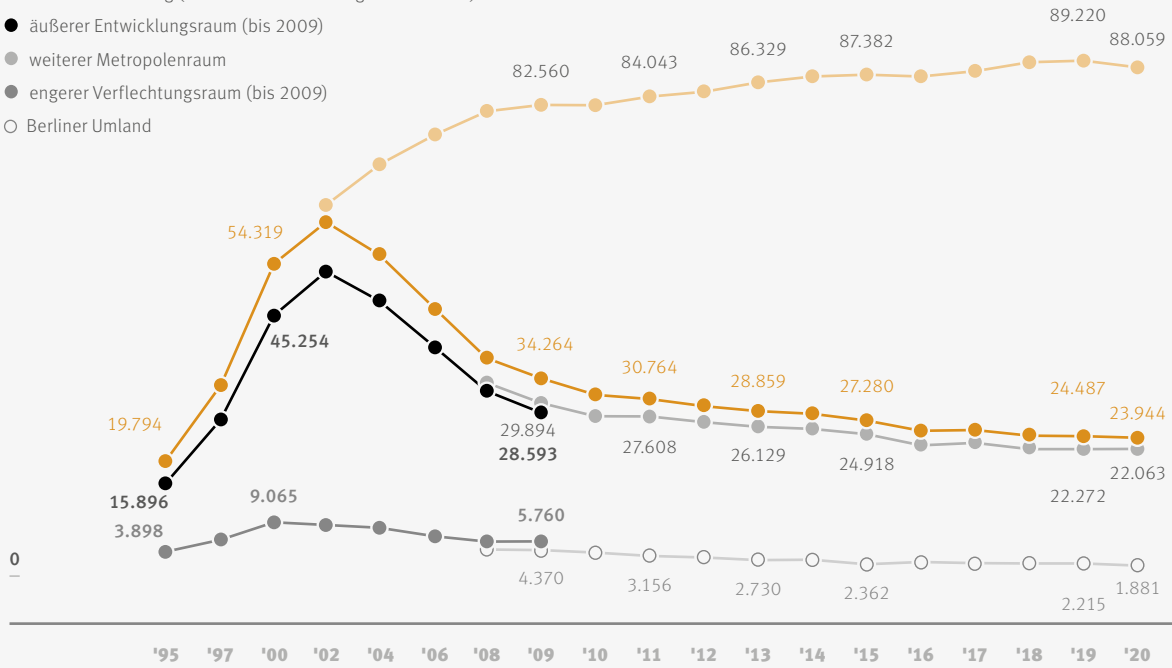
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2008 bis 2020



Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 1995 bis 2020

Anzahl der Wohneinheiten

- Land Brandenburg
- Land Brandenburg (Leerstandsentwicklung ohne Abrisse)
- äußerer Entwicklungsraum (bis 2009)
- weiterer Metropolitanraum
- engerer Verflechtungsraum (bis 2009)
- Berliner Umland



Leerstehende Wohnungen* im Land Brandenburg (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020						
Jahr	Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg insgesamt		davon:			
	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Wohnungsbaugenossenschaften		Wohnungsbaugesellschaften	
			Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand
1995	19.794	4,2	2.790	1,8	17.004	5,4
1996	24.296	5,3	4.535	2,9	19.761	6,5
1997	33.087	7,4	7.660	5,0	25.427	8,6
1998	38.344	8,6	10.750	6,8	27.594	9,6
1999	45.583	10,4	13.950	9,0	31.633	11,1
2000	54.319	12,6	17.250	10,9	37.069	13,6
2001	58.746	13,7	19.635	12,5	39.111	14,7
2002	61.565	14,8	21.529	13,6	40.036	15,5
2003	59.929	14,8	21.233	13,8	38.696	15,4
2004	56.035	14,1	19.637	13,0	36.398	14,7
2005	48.702	12,6	17.087	11,6	31.615	13,3
2006	46.405	11,9	14.152	10,1	32.253	13,0
2007	41.975	11,1	13.419	9,7	28.556	11,9
2008	37.864	10,2	11.559	8,5	26.305	11,1
2009	34.264	9,2	10.071	7,5	24.193	10,2
2010	31.412	8,5	9.388	7,1	22.024	9,3
2011	30.764	8,5	9.438	7,1	21.326	9,3
2012	29.554	8,3	9.276	7,0	20.278	9,0
2013	28.859	8,3	9.061	6,9	19.798	9,1
2014	28.308	8,2	9.140	7,0	19.168	8,9
2015	27.280	8,0	9.336	7,2	17.944	8,5
2016	25.504	7,5	9.398	7,3	16.106	7,7
2017	25.673	7,6	9.130	7,1	16.543	7,9
2018**	26.568	7,9	9.693	7,6	16.875	8,1
2018***	24.587	7,9	8.478	7,2	16.109	8,3
2019	24.487	7,8	8.317	7,1	16.170	8,3
2020	23.944	8,0	8.213	7,0	15.731	8,6

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes
 **bis 2018 inkl. leerstehender Wohnungen der Berliner Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg
 ***bereinigter Wert aufgrund Änderungen in der Mitgliederstruktur im Jahr 2019

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Berliner Umland / Weiterer Metropolitanraum) 1995 bis 2020						
Jahr	Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg insgesamt		davon:			
	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	im engeren Verflechtungsraum		im äußeren Entwicklungsraum	
			Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand	Leerstehende Wohnungen	% vom Woh- nungsbestand
1995	19.794	4,2	3.898	3,1	15.896	4,6
1996	24.296	5,3	3.920	3,1	20.376	6,1
1997	33.087	7,4	6.067	5,0	27.020	8,3
1998	38.344	8,6	7.206	5,9	31.138	9,6
1999	45.583	10,4	8.240	6,8	37.343	11,7
2000	54.319	12,6	9.065	7,4	45.254	14,6
2001	58.746	13,7	8.926	7,3	49.820	16,2
2002	61.565	14,8	8.596	6,9	52.969	18,1
2003	59.929	14,8	8.447	6,9	51.482	18,2
2004	56.035	14,1	8.116	6,6	47.919	17,4
2005	48.702	12,6	7.400	6,1	41.302	15,6
2006	46.405	11,9	6.708	5,7	39.697	14,6
2007	41.975	11,1	5.729	5,0	36.246	13,8
2008	37.864	10,2	5.760	4,9	32.104	12,6
	Insgesamt		im Berliner Umland		im weiteren Metropolitanraum	
2009	34.264	9,2	4.370	4,0	29.894	11,4
2010	31.412	8,5	3.792	3,4	27.620	10,7
2011	30.764	8,5	3.156	3,0	27.608	10,7
2012	29.554	8,3	2.978	2,8	26.576	10,5
2013	28.859	8,3	2.730	2,7	26.129	10,6
2014	28.308	8,2	2.664	2,5	25.644	10,6
2015	27.280	8,0	2.362	2,3	24.918	10,5
2016	25.504	7,5	2.451	2,3	23.053	9,8
2017	25.673	7,6	2.447	2,3	23.226	9,9
2018**	26.568	7,9	2.676	2,4	23.892	10,4
2018***	24.587	7,9	2.347	2,4	22.240	10,3
2019	24.487	7,8	2.215	2,3	22.272	10,4
2020	23.944	8,0	1.881	1,9	22.063	10,9

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

** bis 2018 inkl. leerstehender Wohnungen der Berliner Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

***bereinigter Wert aufgrund Änderungen in der Mitgliederstruktur im Jahr 2019

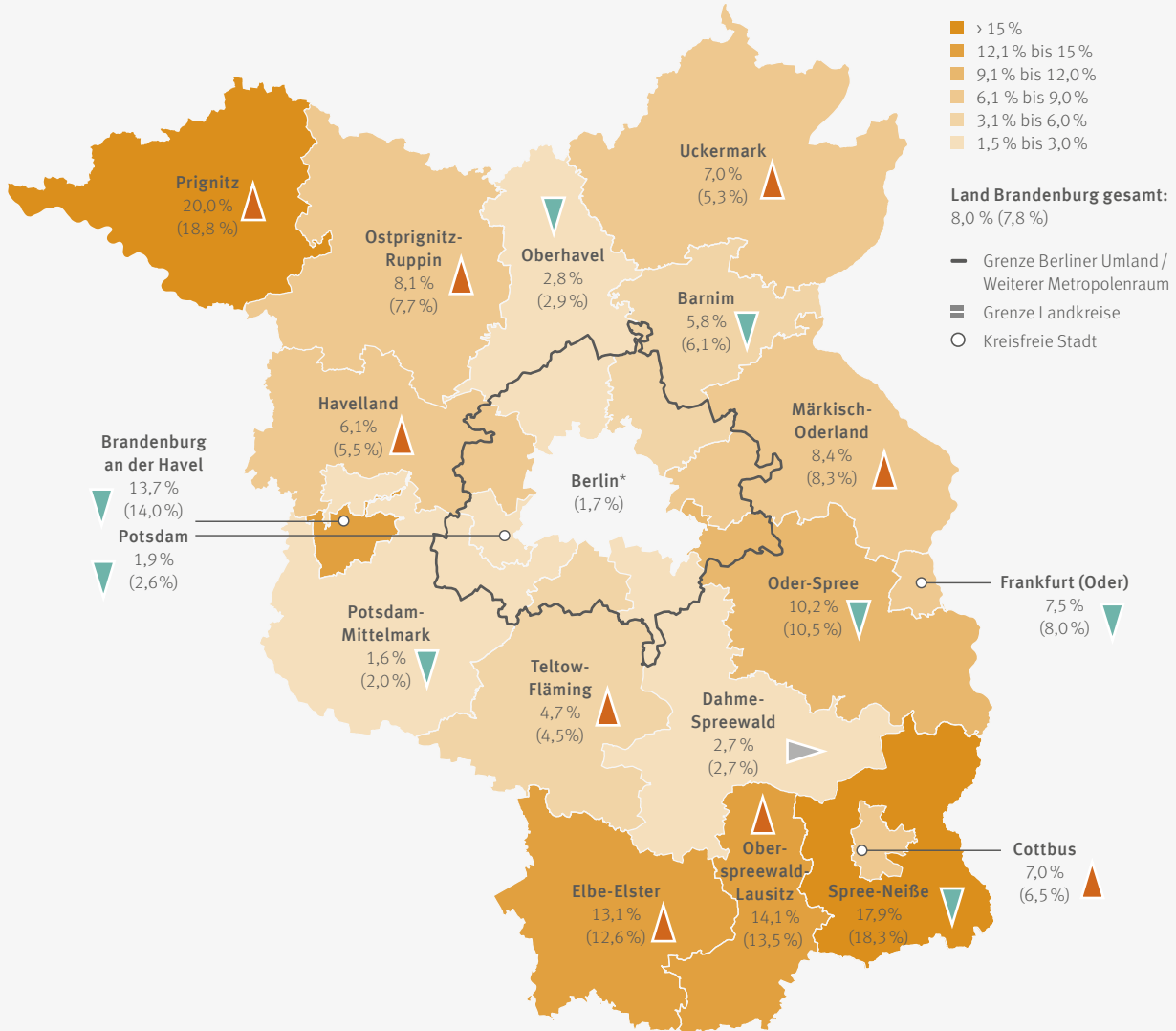
Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach Landkreisen und kreisfreien Städten, am 31.12.2020 (2019)

Leerstandsquote 2020
in %:

- > 15 %
- 12,1 % bis 15 %
- 9,1 % bis 12,0 %
- 6,1 % bis 9,0 %
- 3,1 % bis 6,0 %
- 1,5 % bis 3,0 %

Land Brandenburg gesamt:
8,0 % (7,8 %)

- Grenze Berliner Umland / Weiterer Metropolitanraum
- Grenze Landkreise
- Kreisfreie Stadt



*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2010 bis 2020									
Landkreis/ kreisfreie Stadt	WE per 31.12.2010 insgesamt	darunter: leer stehend	Leerstandsquote in %	WE per 31.12.2019 insgesamt	darunter: leer stehend	Leerstandsquote in %	WE per 31.12.2020 insgesamt	darunter: leer stehend	Leerstandsquote in %
Stadt Potsdam	34.339	759	2,2	35.209	915	2,6	35.228	671	1,9
Stadt Cottbus	29.565	1.624	5,5	17.371	1.128	6,5	17.311	1.220	7,0
Stadt Frankfurt (Oder)	19.725	2.424	12,3	16.329	1.310	8,0	16.132	1.212	7,5
Stadt Brandenburg a. d. Havel	18.549	2.435	13,1	16.373	2.288	14,0	16.263	2.221	13,7
Potsdam-Mittelmark	13.004	474	3,6	11.827	232	2,0	11.852	187	1,6
Havelland	13.615	1.340	9,8	11.872	656	5,5	11.953	729	6,1
Teltow-Fläming	13.791	1.590	11,5	12.466	563	4,5	12.429	581	4,7
Märkisch-Oderland	18.993	1.938	10,2	18.665	1.541	8,3	18.156	1.518	8,4
Oberhavel	21.369	928	4,3	19.553	566	2,9	19.532	540	2,8
Oder-Spree	26.010	3.028	11,6	23.582	2.484	10,5	23.429	2.398	10,2
Dahme-Spreewald	13.593	513	3,8	13.207	350	2,7	13.348	354	2,7
Uckermark	28.422	1.882	6,6	25.808	1.369	5,3	16.778	1.176	7,0
Ostprignitz-Ruppin	13.378	1.005	7,5	13.046	1.003	7,7	12.691	1.027	8,1
Barnim	18.907	1.766	9,3	17.937	1.096	6,1	16.928	985	5,8
Elbe-Elster	12.061	1.225	10,2	11.373	1.434	12,6	11.482	1.501	13,1
Oberspreewald-Lausitz	26.130	2.777	10,6	23.705	3.190	13,5	23.538	3.322	14,1
Prignitz	8.527	1.615	18,9	7.495	1.409	18,8	7.364	1.471	20,0
Spree-Neiße	17.046	2.493	14,6	16.167	2.953	18,3	15.804	2.831	17,9
Land Brandenburg insgesamt	367.447	31.412	8,5	311.985	24.487	7,8	300.218	23.944	8,0

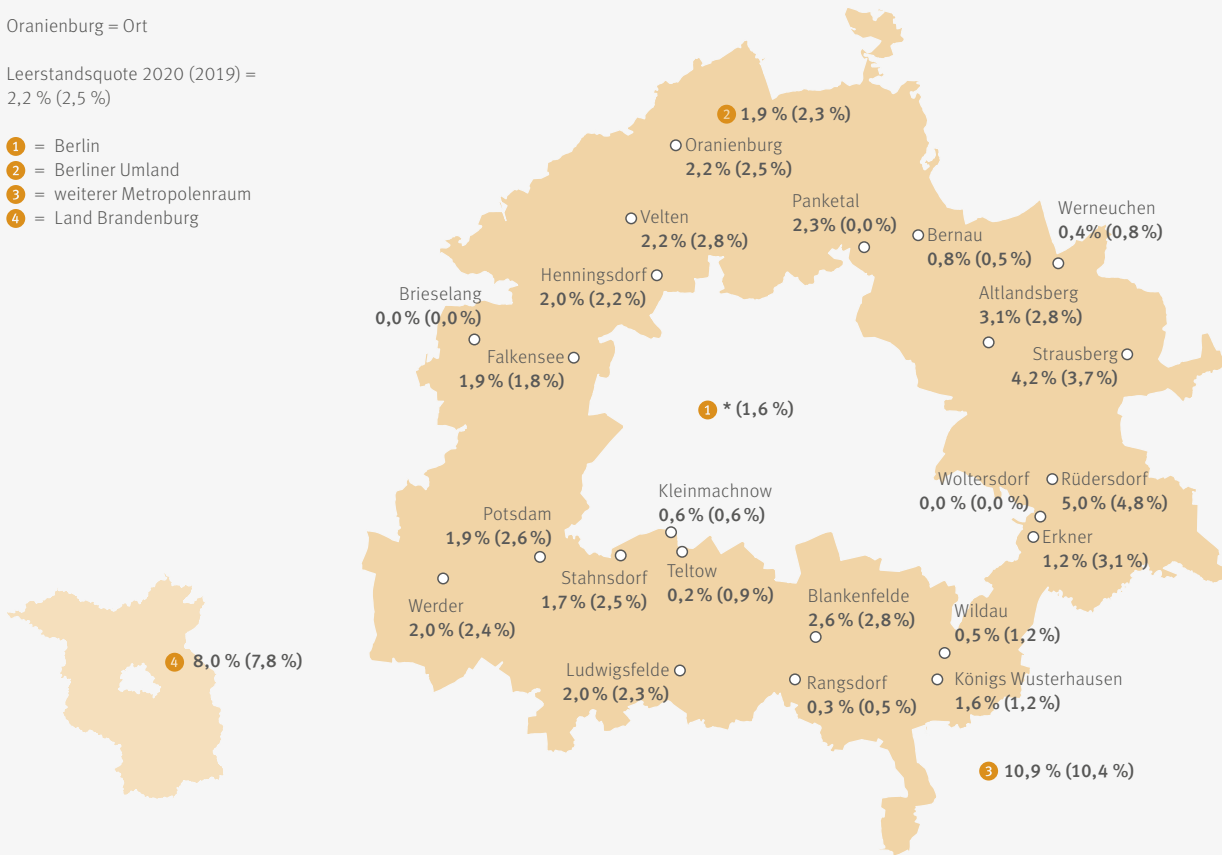
*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland
nach ausgewählten Gemeinden 2020 (2019)

Oranienburg = Ort

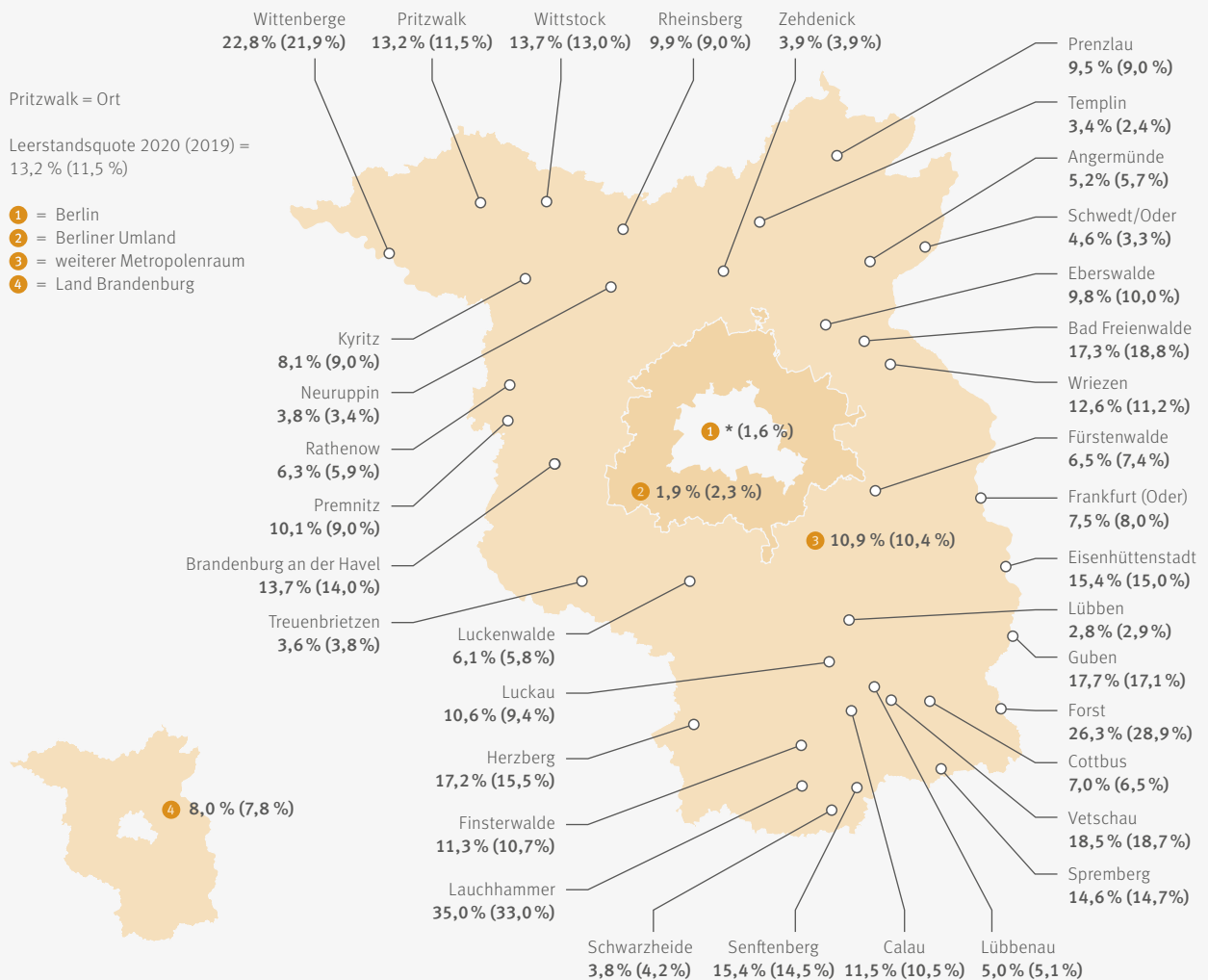
Leerstandsquote 2020 (2019) =
2,2 % (2,5 %)

- 1 = Berlin
- 2 = Berliner Umland
- 3 = weiterer Metropolitanraum
- 4 = Land Brandenburg



*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im weiteren Metropolitanraum
nach ausgewählten Gemeinden 2020 (2019)



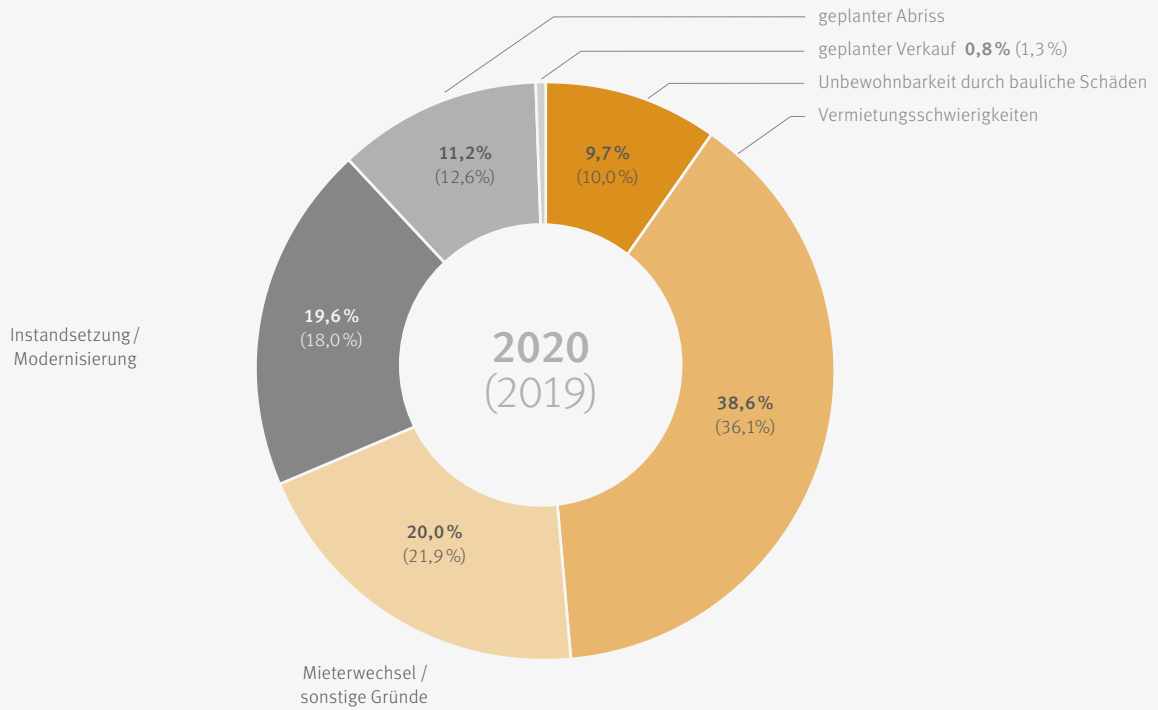
*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

Leerstehende Wohnungen* der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Leerstandsgründen 1995 bis 2020										
	Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg gesamt							Gesamt	Genossen- schaften	Gesell- schaften
	am 31.12.1995	am 31.12.2000	am 31.12.2005	am 31.12.2010	am 31.12.2015	am 31.12.2018**	am 31.12.2019			
Leerstehende Wohnungen im Gesamtbestand	19.794	54.319	48.702	31.412	27.280	26.568	24.487	23.944	8.213	15.731
% vom Bestand	4,2	12,6	12,6	8,5	8,0	7,9	7,8	8,0	7,0	8,6
davon:										
wegen Vermietungs- schwierigkeiten	5.481	34.581	19.167	12.533	11.802	10.415	8.857	9.253	3.965	5.288
% vom Bestand	1,2	8,0	5,0	3,4	3,5	3,1	2,8	3,1	3,4	2,9
wegen Instandsetzung/ Modernisierung	4.395	6.968	3.365	4.586	4.283	5.101	4.399	4.696	1.470	3.226
wegen Unbewohnbarkeit durch bauliche Schäden	7.793	5.356	4.584	2.993	2.725	2.270	2.458	2.323	669	1.654
wegen geplantem Abriss/Rückbau	nicht erfasst	nicht erfasst	13.774	4.305	2.655	3.046	3.092	2.691	880	1.811
wegen geplantem Verkauf	nicht erfasst	1.825	1.492	982	644	428	325	186	8	178
wegen Mieterwechsel/ sonstiger Gründe	2.125	5.589	6.320	6.013	5.171	5.308	5.356	4.795	1.221	3.574

*eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen, unabhängig von der Dauer des Leerstandes

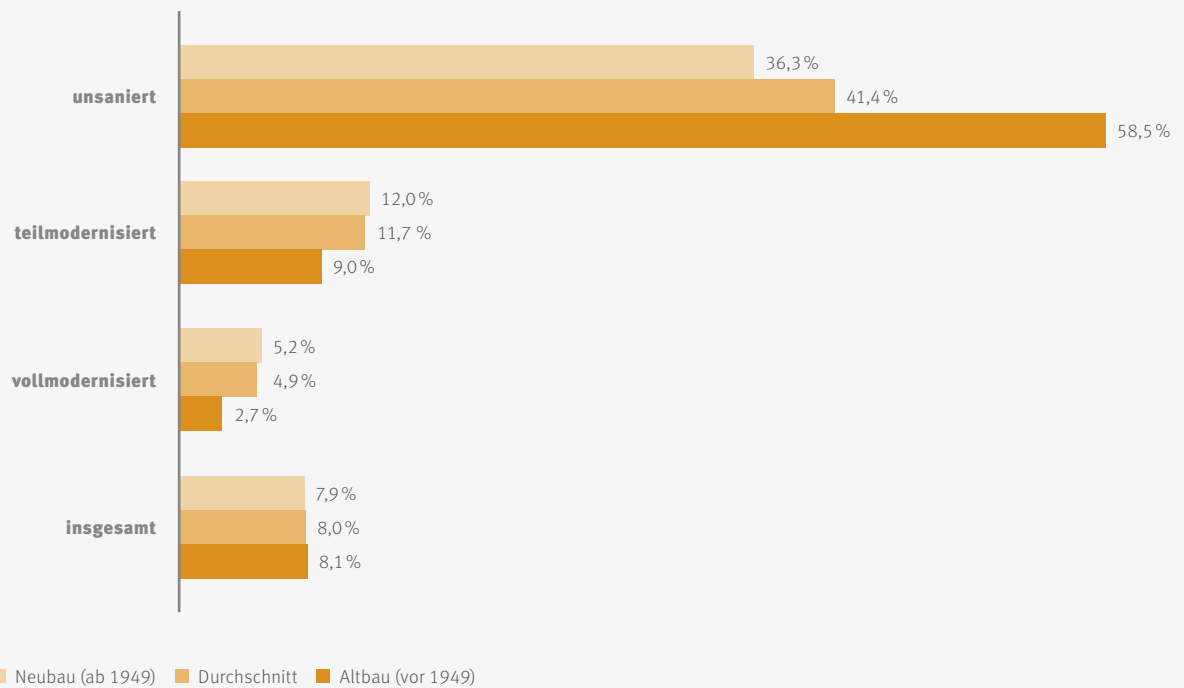
**bis 2018 inkl. leerstehender Wohnungen der Berliner Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

Gründe für den Wohnungsleerstand im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31. 12. 2020 (2019)



© BBU

Leerstandsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31. 12. 2020 nach dem Sanierungsstand



© BBU

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg* nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020				
	insgesamt	vollmodernisiert	teilmodernisiert	unsaniert
Wohnungsbestand am 31.12.2020	300.468	232.425	53.005	15.038
darunter: leerstehende Wohnungen	23.944	11.499	6.222	6.223
Leerstandsquote in %	8,0%	4,9%	11,7%	41,4%

*hochgerechnet auf den Gesamtbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	insgesamt	vollmodernisiert	teilmodernisiert	unsaniert	insgesamt	vollmodernisiert	teilmodernisiert	unsaniert	insgesamt	vollmodernisiert	teilmodernisiert	unsaniert
Wohnungsbestand am 31.12.2020	33.287	26.593	3.942	2.752	248.416	188.700	48.435	11.281	177.810	127.558	40.861	9.391
darunter: leerstehende Wohnungen	2.687	721	356	1.610	19.688	9.805	5.791	4.092	14.547	6.692	4.868	2.987
Leerstandsquote in %	8,1%	2,7%	9,0%	58,5%	7,9%	5,2%	12,0%	36,3%	8,2%	5,2%	11,9%	31,8%

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Genossenschaften)* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert
Wohnungs- bestand am 31.12.2020	11.647	10.158	1.328	161	98.203	80.228	15.594	2.381	75.024	59.557	13.101	2.366
darunter: leerstehende Wohnungen	383	278	52	53	7.208	4.002	2.300	906	6.062	3.060	2.097	905
Leerstands- quote in %	3,3%	2,7%	3,9%	32,9%	7,3%	5,0%	14,7%	38,1%	8,1%	5,1%	16,0%	38,3%

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Gesellschaften)* im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020												
	Altbau (vor 1949)				Neubau (ab 1949)				darunter: industriell errichtete Wohnungen (Plattenbau)			
	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert	ins- gesamt	voll moder- nisiert	teil- moder- nisiert	un- saniert
Wohnungs- bestand am 31.12.2020	21.640	16.435	2.614	2.591	150.213	108.472	32.841	8.900	102.786	68.001	27.760	7.025
darunter: leerstehende Wohnungen	2.304	443	304	1.557	12.480	5.803	3.491	3.186	8.485	3.632	2.771	2.082
Leerstands- quote in %	10,6%	2,7%	11,6%	60,1%	8,3%	5,3%	10,6%	35,8%	8,3%	5,3%	10,0%	29,6%

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) mit Angaben zum Sanierungsstand der leerstehenden Wohnungen

Hypothetische Leerstandsquoten* im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020

*ohne die bislang erfolgten Abrisse von BBU-Mitgliedsunternehmen im Rahmen des Stadtumbaus

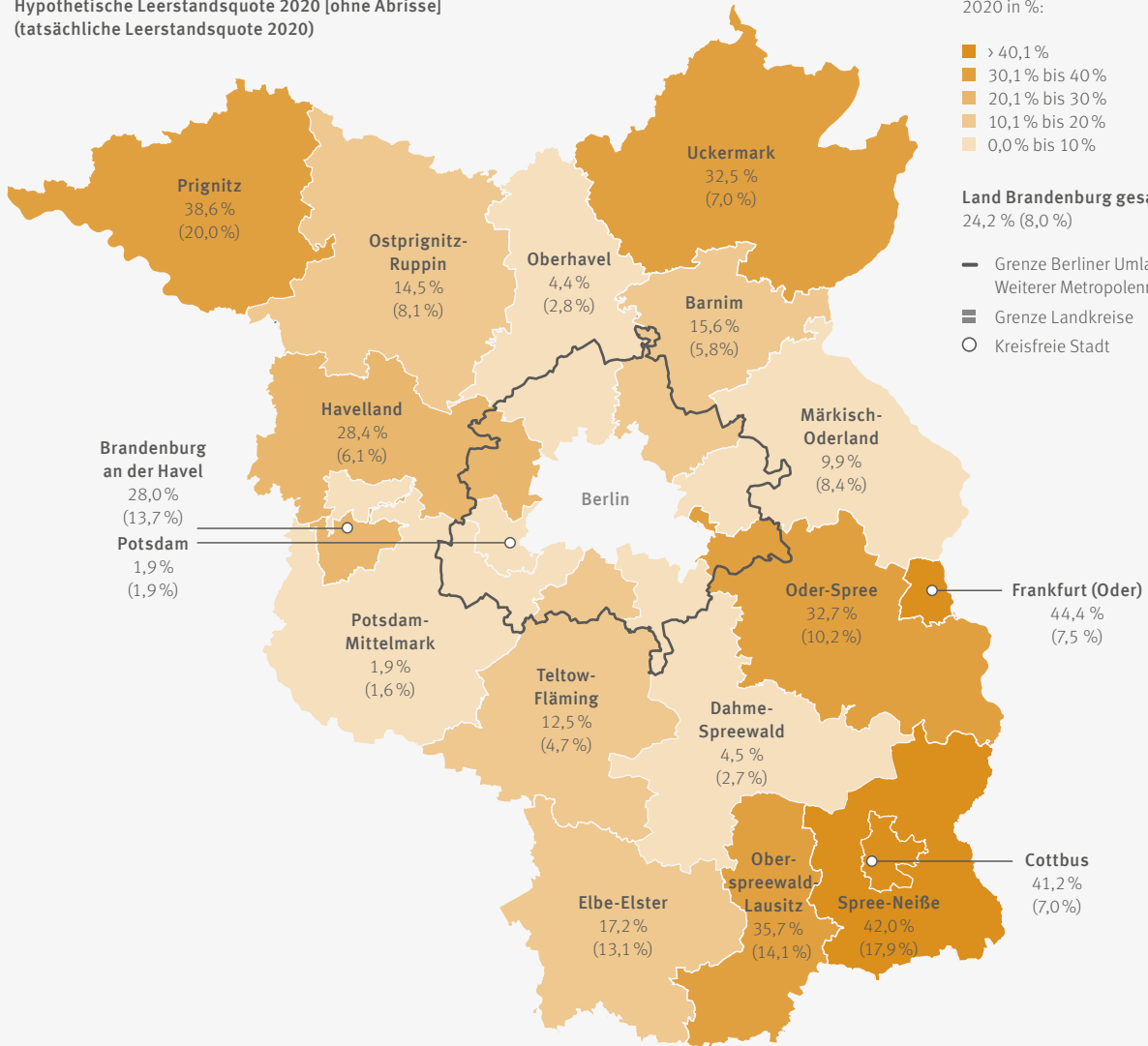
Hypothetische Leerstandsquote 2020 [ohne Abrisse]
(tatsächliche Leerstandsquote 2020)

Hypothetische
Leerstandsquote
2020 in %:

- > 40,1%
- 30,1% bis 40%
- 20,1% bis 30%
- 10,1% bis 20%
- 0,0% bis 10%

Land Brandenburg gesamt:
24,2% (8,0%)

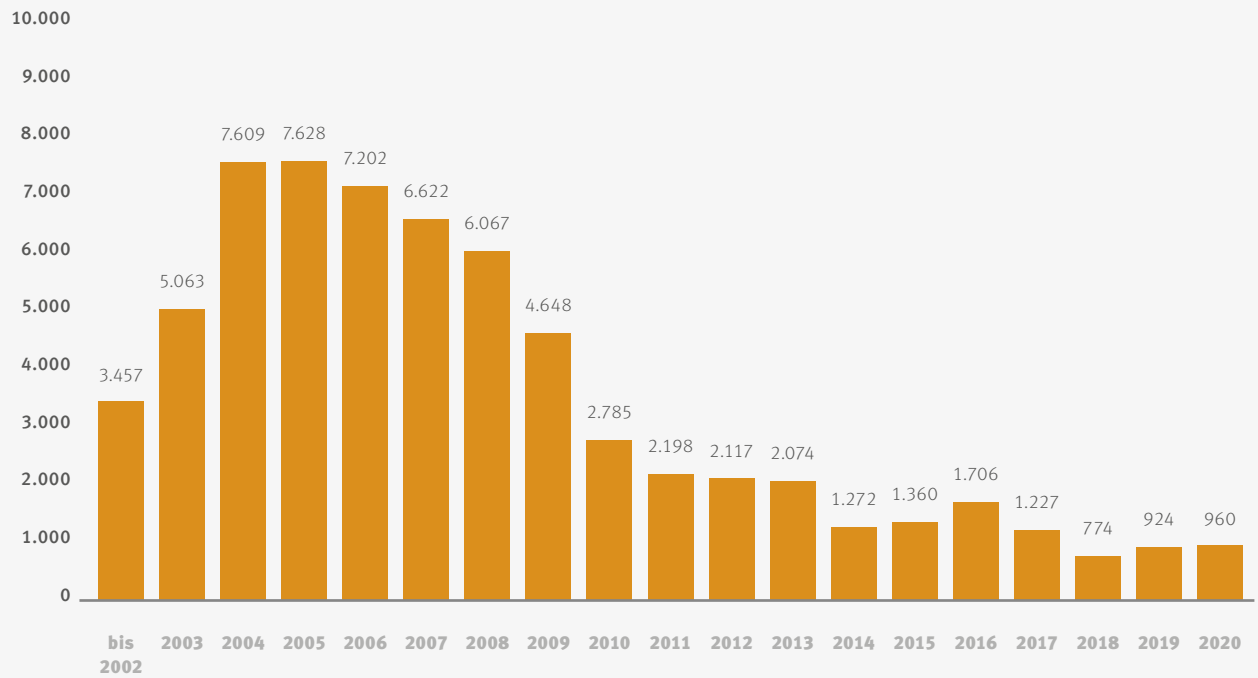
- Grenze Berliner Umland / Weiterer Metropolitanraum
- ▬ Grenze Landkreise
- Kreisfreie Stadt



© BBU

Abriss / Rückbau im Rahmen des Stadtumbaus Ost bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2001 bis 2020

Anzahl abgerissener Wohnungen



© BBU

Wohnungsabriss und Abrissplanung der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 1998 bis 2020 und Planung ab 2021			
Zeitraum	Anzahl abgerissener Wohnungen / Abrissplanung (Teilabriss)*	darunter: im Rahmen des Stadtumbau Ost (Teilabriss)*	darunter: im Rahmen des § 6a AHG**
1998 bis 2001	1.578	1.578	530
2002	1.879	1.879	1.651
2003	5.063	5.063	4.760
2004	7.609	7.609	6.943
2005	7.628	7.628	7.140
2006	7.202	7.202	6.767
2007	6.622	6.622	6.040
2008	6.067	6.067	5.306
2009	4.648	4.648	4.148
2010	2.785	2.785	2.106
2011	2.198	2.198	452
2012	2.117	2.117	536
2013	2.074	2.074	471
2014	1.272	1.272	nicht erfasst
2015	1.360	1.360	nicht erfasst
2016	1.706	1.706	nicht erfasst
2017	1.227	1.227	nicht erfasst
2018	774 (26)	713 (20)	nicht erfasst
2019	924 (0)	901 (0)	nicht erfasst
2020	960 (77)	732 (10)	nicht erfasst
Summe 1998 bis 2020	65.693	65.381	46.850
Summe 2002 bis 2020	64.115	63.803	46.320
Geplante Abrisse 2021	937 (65)	803 (0)	nicht erfasst
Geplante Abrisse ab dem Jahr 2022 (mittelfristig in den nächsten 5-6 Jahren)	3.863 (60)	2.572 (20)	nicht erfasst

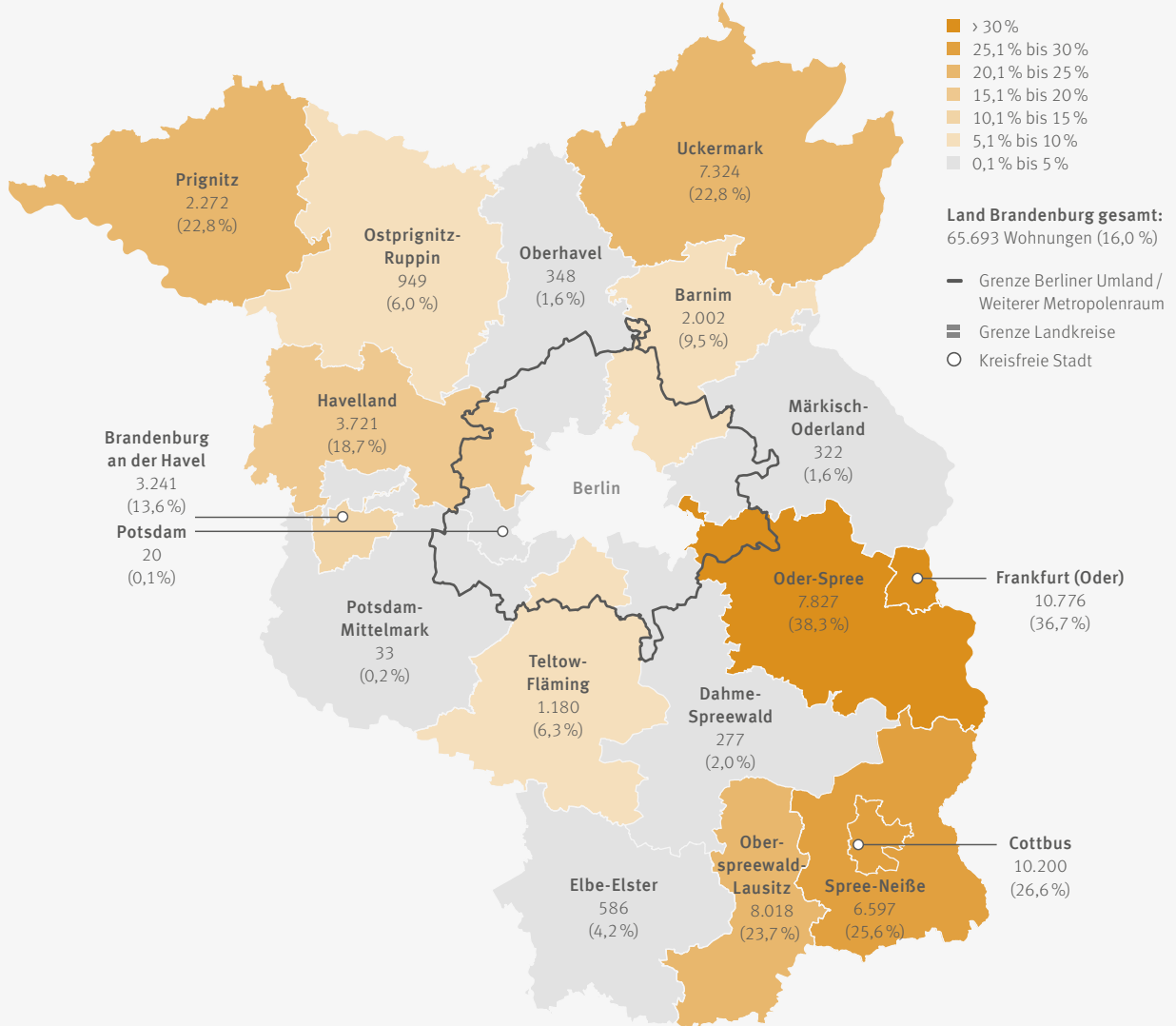
*Erfassung ab dem Jahr 2018

**Erfassung bis zum Jahr 2013

**Abriss / Rückbau im Rahmen des Stadtumbaus bei den Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2002 bis 2020**

Zahl der abgerissenen Wohnungen 2002 bis 2020
(Abrissleistung in Relation zum Wohnungsbestand 2002 in %)

Abrisse vom Wohnungsbestand
2002 in %



© BBU

Wohnungsabriss und Abrissplanung der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 1998 bis 2020 und Planung ab 2021				
Landkreis / kreisfreie Stadt	Anzahl abgerissener Wohnungen 1998 bis 2020	Anzahl abgerissener Wohnungen 2002 bis 2020	Abrissplanung 2021	Abrissplanung ab 2022 (mittelfristig, in den nächsten 5-6 Jahren)
Stadt Brandenburg a. d. Havel	3.241	3.241	120	660
Stadt Cottbus	10.200	10.049	40	180
Stadt Frankfurt (Oder)	10.776	10.723		
Stadt Potsdam	20	16		
Barnim	2.002	1.954	43	5
Dahme-Spreewald	277	257		
Elbe-Elster	586	574		287
Havelland	3.721	3.721	5	176
Märkisch-Oderland	322	305	30	48
Oberhavel	348	327		
Oberspreewald-Lausitz	8.018	7.889	75	595
Oder-Spree	7.827	7.827	202	445
Ostprignitz-Ruppin	949	946	37	153
Potsdam-Mittelmark	33	33		
Prignitz	2.272	2.241	60	382
Spree-Neiße	6.597	6.581	119	764
Teltow-Fläming	1.180	1.109	60	
Uckermark	7.324	6.322	146	168
Summe Land Brandenburg	65.693	64.115	937	3.963

Wohnungsabriss der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland
 nach ausgewählten Orten, 2002 bis 2020 und Planung ab 2021

Bernau = Ort

88/2 =

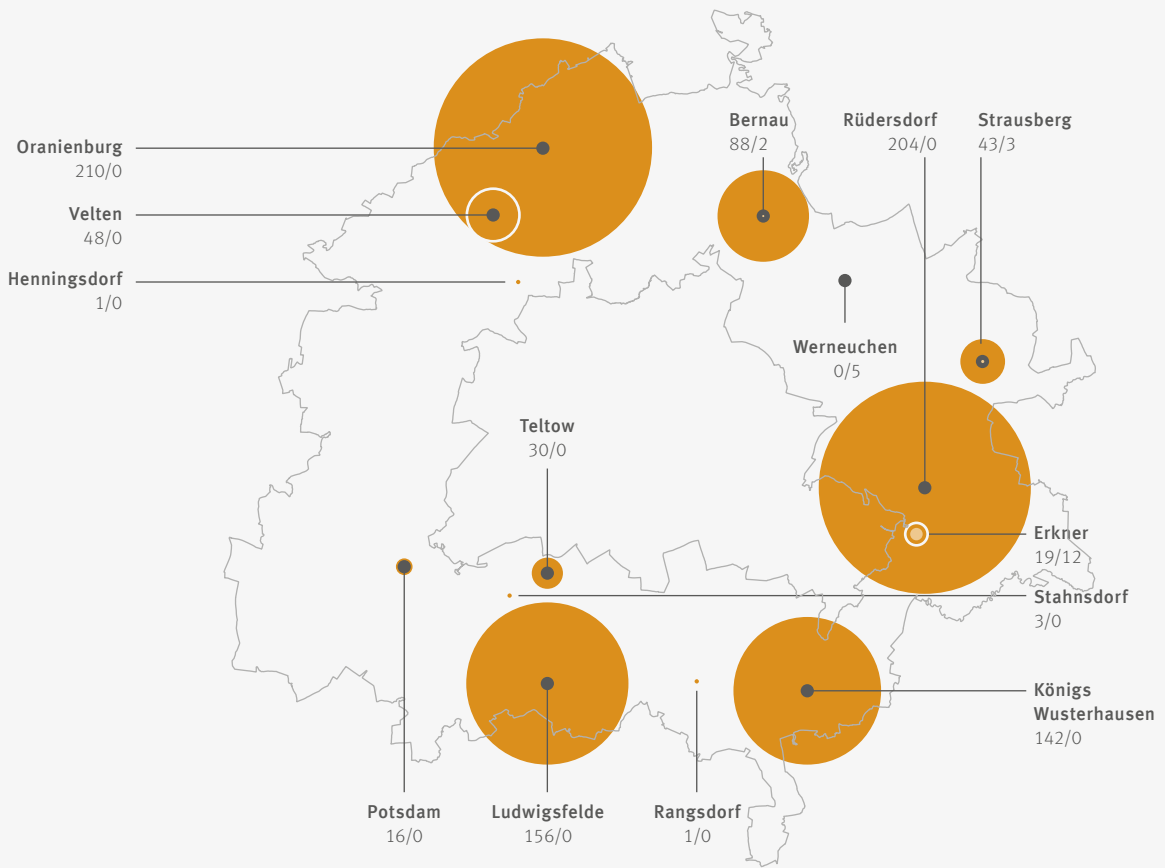
- Summe der Abrisse 2002 bis 2020 /
- Abrissplanung ab 2021

Berliner Umland gesamt:

- 961 /
- 17

Land Brandenburg gesamt:

- 64.115 /
- 4.800



© BBU

Wohnungsabriss der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach ausgewählten Orten, 2002 bis 2020 und Planung ab 2021

Frankfurt (Oder) = Ort

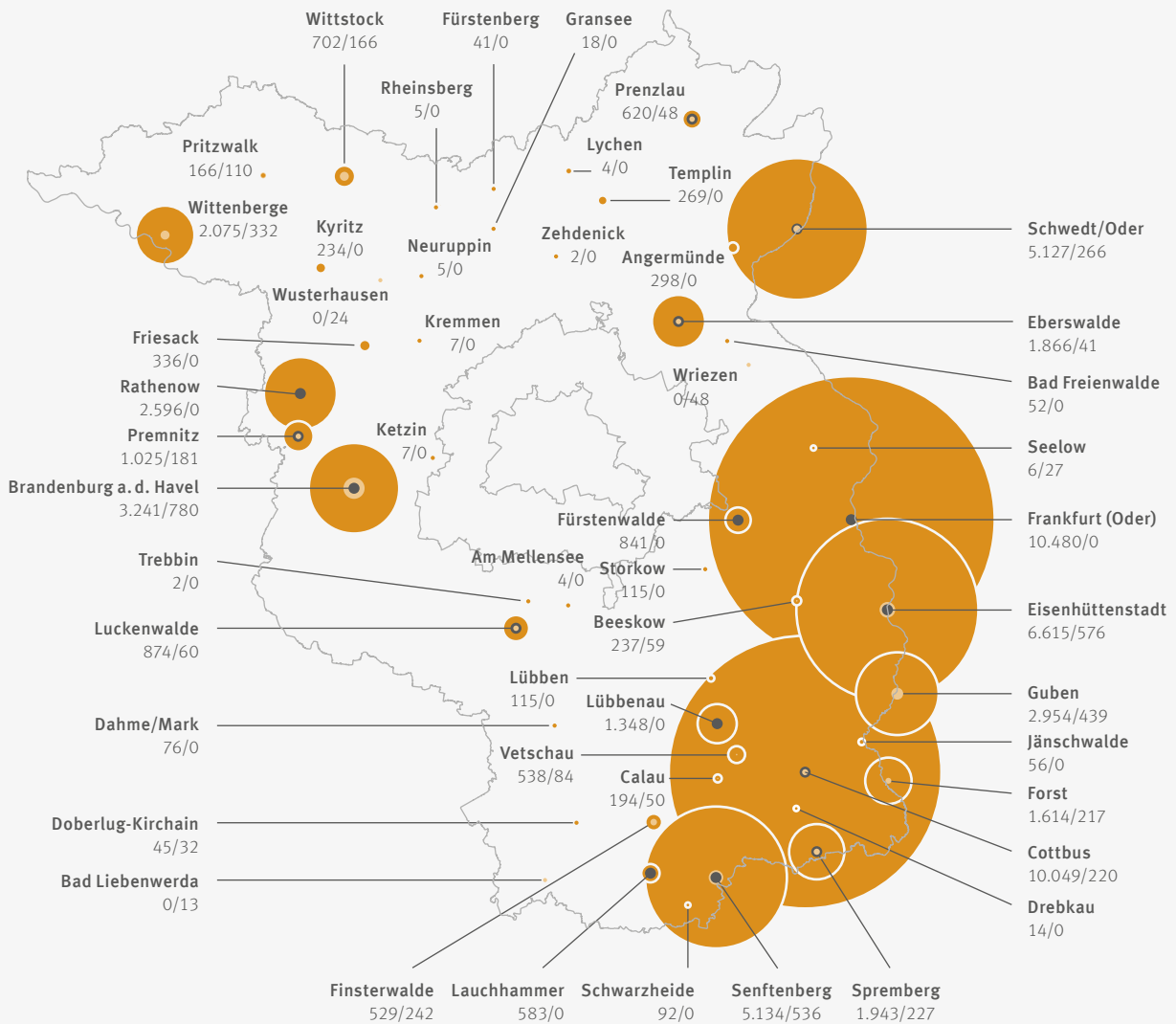
Land Brandenburg gesamt:
64.115/4.800

Berliner Umland gesamt:
961/17

10.480/0 =

- Summe der Abrisse 2002 bis 2020 /
- Abrissplanung ab 2021

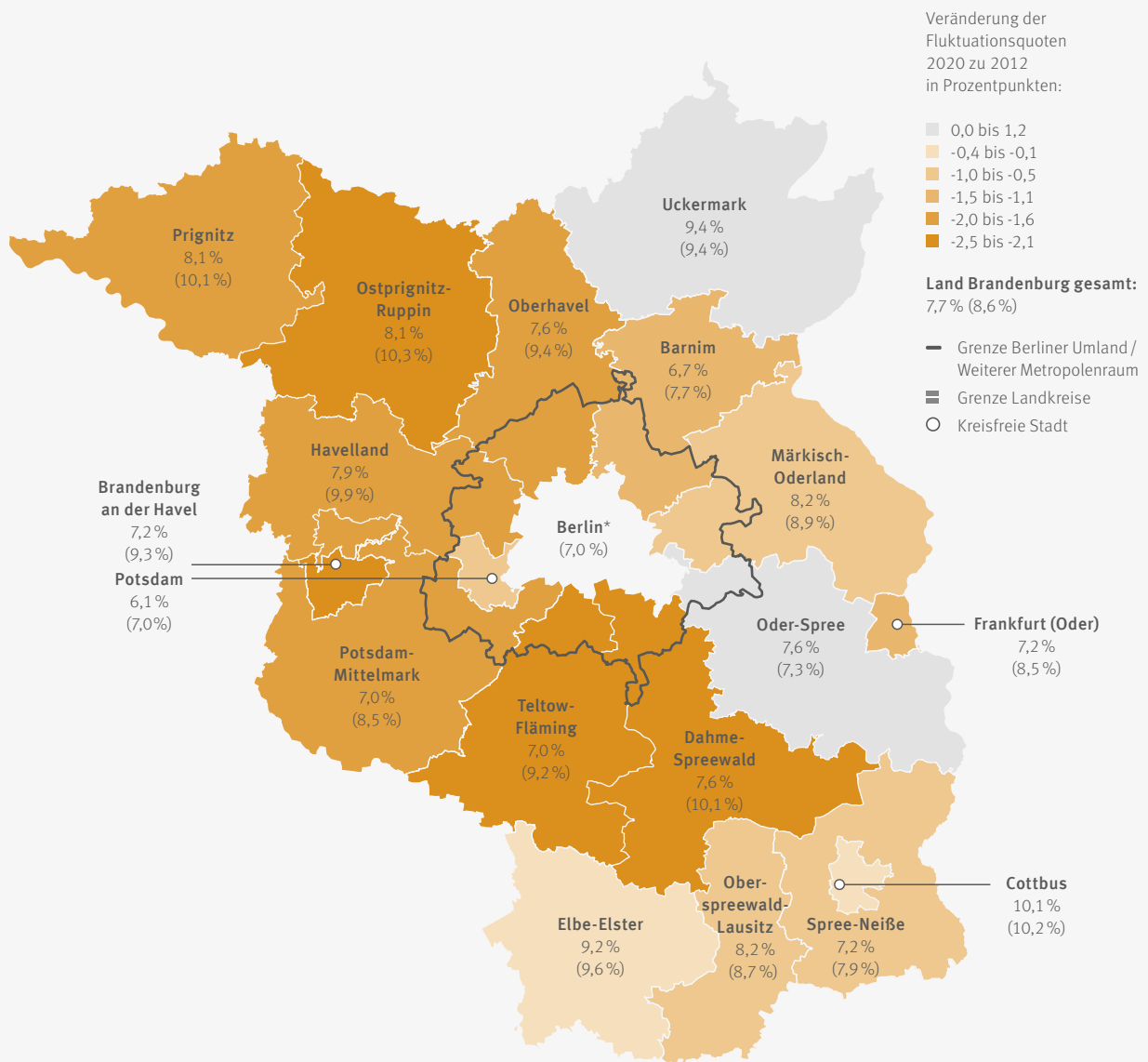
Weiterer Metropolitanraum gesamt:
63.154/4.783



II.7 Fluktuationsentwicklung im Land Brandenburg

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2020			
	Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt	davon:	
		Wohnungsbau- gesellschaften	Wohnungsbau- genossenschaften
2001			
Land Brandenburg	10,2	10,7	9,3
engerer Verflechtungsraum	8,8	9,1	7,7
äußerer Entwicklungsraum	10,8	11,3	9,7
2005			
Land Brandenburg	9,2	9,8	8,1
engerer Verflechtungsraum	8,8	10,3	6,7
äußerer Entwicklungsraum	9,3	9,7	8,8
2010			
Land Brandenburg	9,1	9,9	7,8
Berliner Umland	9,1	10,0	7,7
weiterer Metropolitanraum	9,1	9,9	7,8
2011			
Land Brandenburg	9,2	10,0	7,9
Berliner Umland	9,2	10,1	7,4
weiterer Metropolitanraum	9,2	9,9	8,1
2013			
Land Brandenburg	8,7	9,4	7,6
Berliner Umland	7,9	8,4	7,1
weiterer Metropolitanraum	9,0	9,8	7,8
2014			
Land Brandenburg	8,5	9,1	7,6
Berliner Umland	7,7	8,2	7,0
weiterer Metropolitanraum	8,8	9,5	7,8
2015			
Land Brandenburg	8,3	9,0	7,3
Berliner Umland	7,0	7,4	6,5
weiterer Metropolitanraum	8,9	9,7	7,7
2016			
Land Brandenburg	8,1	8,6	7,3
Berliner Umland	7,1	7,4	6,5
weiterer Metropolitanraum*	8,5	9,1	7,6
2017			
Land Brandenburg	7,9	8,5	7,1
Berliner Umland	6,9	7,1	6,5
weiterer Metropolitanraum	8,3	9,0	7,3
2018			
Land Brandenburg	8,1	8,8	6,8
Berliner Umland	6,7	7,2	6,0
weiterer Metropolitanraum	8,6	9,5	7,3
2019			
Land Brandenburg	8,0	8,6	7,0
Berliner Umland	6,7	7,1	6,2
weiterer Metropolitanraum	8,6	9,3	7,4
2020			
Land Brandenburg	7,7	8,2	6,9
Berliner Umland	6,6	6,9	6,2
weiterer Metropolitanraum	8,2	8,8	7,3

**Fluktuationsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020 (2012)**



*Zahlen 2020 für Berlin noch in Auswertung

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten (Fluktuationsquote in %) 2012 bis 2020										
Landkreis / kreisfreie Stadt	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Differenz 2020 zu 2012 in %-Punkten
Stadt Brandenburg a. d. Havel	9,3	9,0	8,3	9,1	9,1	7,2	7,9	7,9	7,2	-2,1
Stadt Cottbus	10,2	11,1	10,5	9,9	10,1	9,9	11,0	11,4	10,1	-0,1
Stadt Frankfurt (Oder)	8,5	8,4	8,5	9,6	7,9	8,3	8,4	8,3	7,2	-1,3
Stadt Potsdam	7,0	7,1	6,4	6,3	6,4	6,4	6,2	6,0	6,1	-0,9
Barnim	7,7	7,6	7,0	7,2	7,0	6,6	6,7	7,1	6,7	-1,0
Dahme-Spreewald	10,1	9,6	9,6	8,9	8,3	7,7	7,9	7,9	7,6	-2,5
Elbe-Elster	9,6	9,5	9,2	9,0	8,7	9,0	9,9	9,5	9,2	-0,4
Havelland	9,9	8,7	8,2	8,2	8,2	8,3	8,2	7,6	7,9	-2,0
Märkisch-Oderland	8,9	8,9	9,0	8,3	8,6	8,3	7,9	8,0	8,2	-0,7
Oberhavel	9,4	8,1	8,8	8,1	7,4	8,1	7,4	7,5	7,6	-1,9
Oberspreewald-Lausitz	8,7	9,1	8,2	8,4	8,4	8,4	8,4	8,5	8,2	-0,5
Oder-Spree	7,3	7,4	8,3	8,9	8,2	7,6	8,2	8,1	7,6	0,3
Ostprignitz-Ruppin	10,3	10,2	9,9	9,6	8,2	7,9	7,8	8,4	8,1	-2,2
Potsdam-Mittelmark	8,5	8,0	8,0	7,2	7,2	6,8	7,1	7,7	7,0	-1,5
Prignitz	10,1	8,6	8,3	8,8	7,5	8,3	8,9	9,0	8,1	-2,0
Spree-Neiße	7,9	7,0	7,1	6,8	6,9	7,0	6,7	7,1	7,2	-0,7
Teltow-Fläming	9,2	8,6	8,2	8,0	8,1	7,3	8,0	6,9	7,0	-2,2
Uckermark	9,4	9,4	9,9	8,8	8,9	8,6	9,1	8,7	9,4	-0,1
Land Brandenburg insgesamt	8,6	8,7	8,5	8,3	8,1	7,9	8,1	8,0	7,7	-0,9

II.8 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 1996 bis 2020						
	1. Haupt- amtlich Beschäftigte insgesamt*	darunter: Auszubildende	darunter: Auszubildende zum Immobilien- kaufmann**	Arbeiter, Hand- werker, Haus- meister/ -warte	2. Ehren- bzw. nebenamtliche Vorstände/ Geschäftsführer	Zahl der Mitarbeiter*** im Verhältnis zur Zahl be- wirtschafteter Wohnungen
1996	4.479	160	137	880	280	1:119
2000	3.958	187	149	752	276	1:131
2005	3.063	144	113	629	234	1:142
2010	3.003	172	131	555	201	1:143
davon:						
Genossenschaften	1.171	37	33	269	198	1:143
Gesellschaften	1.832	135	98	286	3	1:140
2012	3.073	156	122	570	182	1:136
davon:						
Genossenschaften	1.197	38	33	277	181	1:142
Gesellschaften	1.876	118	89	293	1	1:133
2014	2.977	151	118	587	180	1:138
davon:						
Genossenschaften	1.190	36	33	302	179	1:145
Gesellschaften	1.787	115	85	285	1	1:134
2015	2.959	159	130	549	179	1:136
davon:						
Genossenschaften	1.165	39	34	266	178	1:142
Gesellschaften	1.794	120	96	283	1	1:132
2016	2.997	165	133	562	173	1:135
davon:						
Genossenschaften	1.172	43	37	273	172	1:143
Gesellschaften	1.825	122	96	289	1	1:129
2017	3.059	183	149	560	170	1:130
davon:						
Genossenschaften	1.195	49	43	273	168	1:139
Gesellschaften	1.864	134	106	287	2	1:125
2018	3.120	184	152	592	158	1:131
davon:						
Genossenschaften	1.243	48	44	297	156	1:142
Gesellschaften	1.877	136	108	295	2	1:124
2019	3.042	170	136	579	158	1:126
davon:						
Genossenschaften	1.168	39	36	294	156	1:134
Gesellschaften	1.874	131	100	285	2	1:121
2020	2.943	162	129	544	150	1:124
davon:						
Genossenschaften	1.175	38	32	300	145	1:133
Gesellschaften	1.768	124	97	244	5	1:119

*inkl. Teilzeitbeschäftigte und geringfügig Beschäftigte

** bis 2006: Kaufmann /-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

***ohne Arbeiter, Handwerker, Hausmeister

III. Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

III.1 Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU Stand: 1. Juni 2021						
Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen*	Anzahl Unternehmen insgesamt	Anzahl Wohnungen	Anzahl Gesellschaften und Sonstige	Anzahl Wohnungen	Anzahl Genossenschaften	Anzahl Wohnungen
0 bis 500	135	20.832	55	7.697	80	13.135
501 bis 1.000	46	33.893	18	13.399	28	20.494
1.001 bis 2.500	72	115.196	34	55.837	38	59.359
2.501 bis 5.000	48	168.351	15	51.616	33	116.735
5.001 bis 10.000	22	137.934	7	44.095	15	93.839
10.001 bis 15.000	2	23.454	1	13.211	1	10.243
15.001 bis 25.000	5	89.247	5	89.247	–	–
25.001 bis 50.000	4	156.739	4	156.739	–	–
50.001 und mehr	4	362.660	4	362.660	–	–
Summe	338	1.108.306	140	540.607	199	583.269

*inklusive Wohnungen außerhalb der Region Berlin-Brandenburg

III.2 Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU 1991 bis 2020												
	1991 bis 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Summe 1991 bis 2020
Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	55.115	459	469	767	1.388	2.331	2.985	4.453	5.283	6.912	7.920	88.082
Mietwohnungen	46.382	431	408	748	1.338	2.327	2.978	4.433	5.115	6.548	7.512	78.220
Wohneigentum in 1- und 2- Familienhäusern	4.065	28	57	8	20	–	–	–	–	–	8	4.186
Wohneigentum in Mehrfamilien- häusern	4.668	–	4	11	30	4	7	20	168	364	400	5.676

III.3 Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU 1991 bis 2021				
Jahr	Neubau (Tsd. €)	Instandhaltung/ -setzung (Tsd. €)	Modernisierung (Tsd. €)	Investitionen insgesamt (Tsd. €)
1991 bis 1995	3.238.629	6.131.234	3.577.826	12.947.689
1996	935.824	1.603.310	1.332.999	3.872.133
1997	910.630	1.580.431	1.305.617	3.796.678
1998	715.106	1.350.431	1.203.635	3.269.172
1999	552.737	1.163.507	1.096.480	2.812.724
2000	335.229	1.045.304	926.406	2.306.939
2001	270.547	916.738	577.914	1.765.199
2002	125.131	733.400	558.327	1.416.858
2003	87.275	643.851	476.943	1.208.069
2004	93.339	566.170	588.205	1.247.714
2005	111.728	564.306	371.751	1.047.785
2006	65.572	612.310	374.322	1.052.204
2007	43.425	605.841	426.056	1.075.322
2008	56.683	607.348	457.186	1.121.217
2009	92.116	611.751	482.409	1.186.276
2010	80.784	616.581	569.058	1.266.423
2011	116.263	637.015	630.561	1.383.839
2012	132.151	677.184	695.633	1.504.968
2013	234.226	736.057	598.509	1.568.792
2014	349.166	821.802	616.720	1.787.688
2015	543.679	812.788	763.882	2.120.349
2016	875.788	848.661	698.908	2.423.357
2017	1.023.573	933.686	903.103	2.860.362
2018	1.426.215	974.585	1.027.043	3.427.843
2019	1.582.462	982.074	875.333	3.439.869
2020	1.823.664	961.924	809.326	3.594.914
1991 bis 2020 (Summe)	15.821.942	27.738.289	21.944.152	65.504.383
Veränderung 2020 gegenüber 2019	+15,2%	-2,1%	-7,5%	+4,5%
Geplante Investitionen 2021	2.778.964	1.048.913	886.304	4.714.181
Veränderung 2021 gegenüber 2020	+52,4%	+9,0%	+9,5%	+31,1%

III.4 Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU 1996 bis 2020					
	1. Haupt- amtlich Beschäftigte insge- samt*	darunter: Auszubil- dende	darunter: Auszubildende zum Immobilien- kaufmann/ -frau	Arbeiter, Handwer- ker, Hausmeister/ -warte	2. Ehren- bzw. nebenamtliche Vorstände/ Geschäftsführer
1996	15.999	505	449	4.231	361
2000	13.886	566	468	3.967	387
2005	11.146	459	370	3.273	363
2010	9.399	428	325	1.917	299
2011	9.589	440	329	2.126	298
davon:					
Genossenschaften	3.457	97	86	1.119	282
Gesellschaften	6.132	343	243	1.007	16
2013	9.452	459	340	2.174	269
davon:					
Genossenschaften	3.557	113	93	1.179	256
Gesellschaften	5.895	346	247	995	13
2014	10.697	517	385	2.646	264
davon:					
Genossenschaften	3.543	113	98	1.140	252
Gesellschaften	7.154	404	287	1.506	12
2015	10.075	473	369	2.300	263
davon:					
Genossenschaften	3.497	109	96	1.106	250
Gesellschaften	6.578	364	273	1.194	13
2016	10.324	489	365	2.461	259
davon:					
Genossenschaften	3.444	102	86	1.087	241
Gesellschaften	6.880	387	279	1.374	18
2017	11.245	519	410	2.503	237
davon:					
Genossenschaften	3.536	117	104	1.056	226
Gesellschaften	7.709	402	306	1.447	11
2018	10.961	521	399	2.579	230
davon:					
Genossenschaften	3.534	118	110	1.080	220
Gesellschaften	7.427	403	289	1.499	10
2019	11.384	547	405	2.942	226
davon:					
Genossenschaften	3.497	117	110	1.072	216
Gesellschaften	7.887	430	295	1.870	10
2020	11.462	539	397	2.863	223
davon:					
Genossenschaften	3.534	108	98	1.019	206
Gesellschaften	7.928	431	299	1.844	17

* inkl. Teilzeitbeschäftigte und geringfügig Beschäftigte

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU, Stand: 1. Juni 2021	8
Grafik: Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Größenklassen am 1. Juni 2021	9
Grafik: Entwicklung des Neubauvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 2005 bis 2020.	11
Grafik: Baufertigstellungen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU nach Wohnformen, 1991 bis 2025	12
Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU nach Wohnformen 1991 bis 2025	13
Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Wohnformen 2020	14
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2021	14
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2022	14
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2023 bis 2025	15
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin und den alten Bundesländern nach Wohnformen 2021 bis 2025	15
Baufertigstellungen der Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften / Gesellschaften) von 1991 bis 2020 und Planung bis 2025	16
Grafik: Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 1991 bis 2021	17
Grafik: Verteilung der Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin auf Bestand und Neubau 2019 bis 2021	17
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin 1991 bis 2020	18
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin (nur Genossenschaften) 1991 bis 2020	19
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin (nur Gesellschaften) 1991 bis 2020	20
Geplante Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin im Jahr 2021	21
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2020	22
Grafik: Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2020	22
Grafik: Entwicklung der durchschnittlichen Nettokaltmiete im Bestand der Berliner Mitgliedsunternehmen im Vergleich zum Berliner Mietspiegel	23
Grafik: Entwicklung der Mieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 2005 bis 2020	24
Grafik: Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 2005 bis 2020	25
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin 2005 bis 2020	26
Grafik: Entwicklung des Wohnungsleerstandes bei den Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 1995 bis 2020	27
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020	28
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Westteil) (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020	29

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin

Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Ostteil) (Wohnungsgenossenschaften /-gesellschaften) 1995 bis 2020	30
Grafik: Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Altbezirken am 31.12.2020 (2019)	31
Grafik: Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Altbezirken am 31.12.2020 (2010)	32
Grafik: Fluktuationsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Altbezirken im Jahr 2020 (2010)	33
Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)	34
Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU (Genossenschaften) in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)	35
Leerstandsquoten und Fluktuationsraten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU (Gesellschaften) in den Berliner Bezirken am 31.12.2020 (2019)	36
Grafik: Gründe für den Wohnungsleerstand im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2020 (2019)	37
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin nach Leerstandsgründen 1995 bis 2020	38
Grafik: Zahl der leerstehenden Wohnungen wegen Vermietungsschwierigkeiten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin, 1995 bis 2020	39
Grafik: Leerstandsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin am 31.12.2020 nach dem Sanierungsstand	39
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	40
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	40
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Genossenschaften) im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	41
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Gesellschaften) im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	41
Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin (Fluktuationsquoten in %) 2001 bis 2020	42
Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin 1996 bis 2020	43

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg, Stand: 1. Juni 2021	47
Grafik: Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Größenklassen am 1. Juni 2021	47
Grafik: Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Wohnformen, 1991 bis 2025	49
Grafik: Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland nach Orten 2020 bis 2025	50
Grafik: Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im weiteren Metropolitanraum nach Orten 2020 bis 2025	51
Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Wohnformen 1991 bis 2025	52
Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2020	53
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2021	53
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2022	53
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2023 bis 2025	54
Geplante Baufertigstellungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Wohnformen 2021 bis 2025	54
Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2020 bis 2025	55
Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU nach Orten im Berliner Umland 2020 bis 2025	56
Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU nach Orten im weiteren Metropolitanraum 2020 bis 2025	57
Grafik: Entwicklung des Investitionsvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 1993 bis 2021	59
Grafik: Anteile Gesamtinvestitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und weiteren Metropolitanraum, 1991 bis 2020	60
Grafik: Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum 2020 und Plan 2021	61
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg 1991 bis 2020	62
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Genossenschaften) 1991 bis 2020	63
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Gesellschaften) 1991 bis 2020	64
Geplante Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg im Jahr 2021	65
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach der Region 1991 bis 2020	65

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum 2015 bis 2021	66
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2017 bis 2021	67
Grafik: Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020.	68
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020	69
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 (nur Genossenschaften)	69
Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 (nur Gesellschaften)	69
Grafik: Durchschnittliche Nettokaltmiete im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31. Dezember 2020 im Vergleich zum Berliner Mietspiegel 2021	71
Grafik: Entwicklung der Mieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2005 bis 2020	71
Grafik: Nettokaltmieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, Dezember 2020 (2019)	72
Grafik: Entwicklung der Nettokaltmieten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020 zu 2019	73
Grafik: Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2005 bis 2020	74
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 2005 bis 2020	75
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im engeren Verflechtungsraum / Berliner Umland 2005 bis 2020	76
Mieten und Betriebskosten der Mitgliedsunternehmen des BBU im äußeren Entwicklungsraum / weiteren Metropolitanraum 2005 bis 2020	77
Grafik: Entwicklung der Leerstandsquote der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland und im weiteren Metropolitanraum 2020 zu 2002	79
Grafik: Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2008 bis 2020	79
Grafik: Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 1995 bis 2020	80
Leerstehende Wohnungen im Land Brandenburg (Wohnungsgenossenschaften / -gesellschaften) 1995 bis 2020	81
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Berliner Umland / Weiterer Metropolitanraum) 1995 bis 2020	82
Grafik: Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen und kreisfreien Städten, am 31.12.2020 (2019)	83
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2010 bis 2020	84

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg

Grafik: Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland nach ausgewählten Gemeinden 2020 (2019).....	85
Grafik: Leerstandsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im weiteren Metropolenraum nach ausgewählten Gemeinden 2020 (2019)	86
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach Leerstandsgründen 1995 bis 2020	87
Grafik: Gründe für den Wohnungsleerstand im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 (2019)	88
Grafik: Leerstandsquoten im Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg am 31.12.2020 nach dem Sanierungsstand.....	88
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	89
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	89
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Genossenschaften) im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	90
Leerstehende Wohnungen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Gesellschaften) im Alt- und Neubau nach dem Sanierungsstand am 31.12.2020	90
Grafik: Hypothetische Leerstandsquoten im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020	91
Grafik: Abriss / Rückbau im Rahmen des Stadtumbaus Ost bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg, 2001 bis 2020	92
Wohnungsabriss und Abrissplanung der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 1998 bis 2020 und Planung ab 2021.....	93
Grafik: Abriss / Rückbau im Rahmen des Stadtumbaus bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2002 bis 2020.....	94
Wohnungsabriss und Abrissplanung der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 1998 bis 2020 und Planung ab 2021.....	95
Grafik: Wohnungsabriss der Mitgliedsunternehmen des BBU im Berliner Umland nach ausgewählten Orten, 2002 bis 2020 und Planung ab 2021.....	96
Grafik: Wohnungsabriss der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach ausgewählten Orten, 2002 bis 2020 und Planung ab 2021	97
Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2020	99
Grafik: Fluktuationsquoten bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen, 2020 (2012).....	100
Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten (Fluktuationsquote in %) 2012 bis 2020	101
Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg 1996 bis 2020	102

Tabellen- und Abbildungsverzeichnis

Mitgliedsunternehmen des BBU insgesamt

Struktur der Mitgliedsunternehmen des BBU, Stand: 1. Juni 2021	103
Bautätigkeit der Mitgliedsunternehmen des BBU 1991 bis 2020	104
Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU 1991 bis 2021	105
Zahl der Beschäftigten der Mitgliedsunternehmen des BBU 1996 bis 2020	106

Impressum

Herausgeber
BBU Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.
Lentzeallee 107, 14195 Berlin
E-Mail: info@bbu.de
Internet: www.bbu.de

Redaktion
Christine Preuß
Dr. David Eberhart
Petra Burkhardt

Layout
Kerstin Braun
Oleg Svidler

Erscheinungsweise jährlich
Telefon: 030/89 781 160
Telefax: 030/89 781 249

Berlin, im September 2021

© copyright
Der Nachdruck oder die Vervielfältigung und Verbreitung sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Kein Teil des Werkes darf in irgendwelcher Form (Fotokopie, Mikroverfilmung, Verwendung in Datenverarbeitungsanlagen oder Programmen) ohne schriftliche Genehmigung des Herausgebers verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden.