Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Jahresstatistik 2025 Brandenburg: Fluktuation bei den BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

Fluktuationsquote erreicht erneut im Vorjahr ermittelte Tiefstwerte

04.11.2026 Datenportal - Artikel

Die Fluktuation in den Wohnungen der BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz im Land Brandenburg ist im Jahr 2025 auf dem niedrigen Niveau geblieben. Mit 7,0 Prozent des von Mieter*innen gekündigten Wohnungsbestandes wurde erneut der 2024 ermittelte Tiefstwert erreicht.

Im Weiteren Metropolenraum liegt die Kündigungsquote mit 7,9 Prozent nach 7,7 Prozent im Vorjahr weiterhin auf sehr niedrigem Niveau. Sie ist der zweitniedrigste Wert im Betrachtungszeitraum seit 2001. Im Berliner Umland sank sie auf einen neuen Tiefstwert von 5,4 Prozent. Die Mieter*innen bleiben dort also länger in ihren Wohnungen, bevor sie eine Umzugsentscheidung umsetzen.

Die Kündigungsquote von Genossenschaftswohnungen liegt insgesamt und in allen Teilräumen unter der von Wohnungen kommunaler oder privater Gesellschaften. Die Verweildauer ist dort entsprechend länger.

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2025

	Brandenburg Gesamt			Berliner Umland			Weiterer Metropolenraum		
	Mitglieds-unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen-schaften	Mitglieds-unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen-schaften	Mitglieds-unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen-schaften
2001	10,2%	10,7%	9,3%	8,8%	9,1%	7,7%	10,8%	11,3%	9,7%
2005	9,2%	9,8%	8,1%	8,8%	10,3%	6,7%	9,3%	9,7%	8,8%
2010	9,1%	9,9%	7,8%	9,1%	10,0%	7,7%	9,1%	9,9%	7,8%
2011	9,2%	10,0%	7,9%	9,2%	10,1%	7,4%	9,2%	9,9%	8,1%
2012	8,6%	9,6%	7,0%	8,4%	8,9%	7,5%	8,7%	9,9%	6,8%
2013	8,7%	9,4%	7,6%	7,9%	8,4%	7,1%	9,0%	9,8%	7,8%
2014	8,5%	9,1%	7,6%	7,7%	8,2%	7,0%	8,8%	9,5%	7,8%
2015	8,3%	9,0%	7,3%	7,0%	7,4%	6,5%	8,9%	9,7%	7,7%
2016	8,1%	8,6%	7,3%	7,1%	7,4%	6,5%	8,5%	9,1%	7,6%
2017	7,9%	8,5%	7,1%	6,9%	7,1%	6,5%	8,3%	9,0%	7,3%
2018	8,1%	8,8%	6,8%	6,7%	7,2%	6,0%	8,6%	9,5%	7,3%
2019	8,0%	8,6%	7,0%	6,7%	7,1%	6,2%	8,6%	9,3%	7,4%
2020	7,7%	8,2%	6,9%	6,6%	6,9%	6,2%	8,2%	8,8%	7,3%
2021	7,7%	8,2%	6,9%	6,3%	6,6%	5,8%	8,3%	9,0%	7,4%
2022	7,3%	7,8%	6,6%	5,9%	6,2%	5,6%	8,0%	8,6%	7,1%
2023	7,4%	7,6%	7,0%	6,1%	6,3%	5,7%	8,0%	8,3%	7,6%
2024	7,0%	7,3%	6,7%	5,6%	5,7%	5,6%	7,7%	8,1%	7,3%
2025	**7,0%**	**7,3%**	**6,6%**	**5,4%**	**5,4%**	**5,4%**	**7,9%**	**8,2%**	**7,3%**
Veränderung 2025 gegenüber 2024 (in Prozentpunkten)	*0,0*	*0,0*	*-0,1*	*-0,2*	*-0,3*	*-0,2*	*0,2*	*0,1*	-

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

In neun der 18 Landkreise und kreisfreien Städte sank die Fluktuationsquote gegenüber 2024. Am deutlichsten war der Rückgang in der Prignitz, im Landkreis Teltow-Fläming und in Cottbus. Sechs Landkreise verzeichneten 2025 höhere Quoten als im Vorjahr. Die stärkste Zunahme zeigten Elbe-Elster und Spree-Neiße.

Wie in den Vorjahren kündigten auch 2025 in der Landeshauptstadt Potsdam die wenigsten Mieter*innen ihre Wohnungen. Alle berlinfernen Landkreise weisen Fluktuationsquoten auf, die über dem Landesdurchschnitt von 7,0 Prozent liegen. Die höchsten Quoten verzeichneten die Landkreise Ostprignitz-Ruppin und Uckermark.

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen/kreisfreien Städten
(Fluktuationsquote in %) 2015 bis 2025

Landkreis / kreisfreie Stadt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Differenz 2025 zu 2015 in Prozentpunkten
Stadt Brandenburg a. d. Havel	9,1	9,1	7,2	7,9	7,9	7,2	7,0	7,4	7,8	7,0	7,2	-1,9
Stadt Cottbus	9,9	10,1	9,9	11,0	11,4	10,1	10,1	10,0	9,4	8,6	7,8	-2,1
Stadt Frankfurt (Oder)	9,6	7,9	8,3	8,4	8,3	7,2	7,9	7,6	7,5	7,4	7,8	-1,8
Stadt Potsdam	6,3	6,4	6,4	6,2	6,0	6,1	5,7	5,4	5,6	4,8	4,8	-1,5
Barnim	7,2	7,0	6,6	6,7	7,1	6,7	6,5	6,2	6,7	6,6	6,6	-0,6
Dahme-Spreewald	8,9	8,3	7,7	7,9	7,9	7,6	8,3	7,3	7,8	7,0	6,7	-2,2
Elbe-Elster	9,0	8,7	9,0	9,9	9,5	9,2	9,5	7,9	7,8	7,0	8,1	-0,9
Havelland	8,2	8,2	8,3	8,2	7,6	7,9	8,2	7,9	7,7	7,8	7,2	-1,0
Märkisch-Oderland	8,3	8,6	8,3	7,9	8,0	8,2	7,6	7,5	7,1	7,2	6,9	-1,4
Oberhavel	8,1	7,4	8,1	7,4	7,5	7,6	7,1	6,7	6,6	6,4	6,3	-1,8
Oberspreewald-Lausitz	8,4	8,4	8,4	8,4	8,5	8,2	8,2	8,2	8,0	7,6	8,0	-0,4
Oder-Spree	8,9	8,2	7,6	8,2	8,1	7,6	8,1	7,5	7,3	7,4	7,9	-1,0
Ostprignitz-Ruppin	9,6	8,2	7,9	7,8	8,4	8,1	8,8	8,4	7,7	8,1	8,4	-1,2
Potsdam-Mittelmark	7,2	7,2	6,8	7,1	7,7	7,0	6,6	5,9	6,2	5,7	5,6	-1,6
Prignitz	8,8	7,5	8,3	8,9	9,0	8,1	7,9	7,5	8,1	9,2	8,1	-0,7
Spree-Neiße	6,8	6,9	7,0	6,7	7,1	7,2	7,5	7,1	7,3	6,8	7,3	0,5
Teltow-Fläming	8,0	8,1	7,3	8,0	6,9	7,0	6,8	6,4	6,4	6,3	5,6	-2,4
Uckermark	8,8	8,9	8,6	9,1	8,7	9,4	8,7	8,8	9,4	9,2	8,7	-0,1
Land Brandenburg insgesamt	**8,3**	**8,1**	**7,9**	**8,1**	**8,0**	**7,7**	**7,7**	**7,3**	**7,4**	**7,0**	**7,0**	**-1,3**

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Mieterfluktuation seit 2015 in fast allen Landkreisen rückläufig

Zwischen 2015 und 2025 ist die Fluktuation in den Wohnungen der Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen in nahezu allen Landkreisen und kreisfreien Städten zurückgegangen. Die Fluktuationsquote sank insgesamt um 1,3 Prozentpunkte. Am deutlichsten war der Rückgang in den Landkreisen Teltow-Fläming und Dahme-Spreewald sowie in Cottbus. Einzig im Landkreis Spree-Neiße lag die Quote der von Mieter*innen gekündigten Wohnungen am Gesamtbestand im Jahr 2025 über dem Wert von 2015.

Der langfristige Rückgang zeigt, dass Mieter*innen ihre Wohnungen und ihr Wohnumfeld seltener verlassen. Dies kann auf eine gestiegene Zufriedenheit mit Wohnung und Wohnort sowie auf gefestigte persönliche Perspektiven in den Wohnortgemeinden hindeuten.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen **für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2025
Anlage 2	Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen/kreisfreien Städten (Fluktuationsquote in %) 2015 bis 2025

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2025-brandenburg-fluktuation-bei-den-bbu-mitgliedsunternehmen-im-land-brandenburg