Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Jahresstatistik 2025 Brandenburg: Bautätigkeit der BBU-Mitgliedsunternehmen in Brandenburg im Jahr 2025

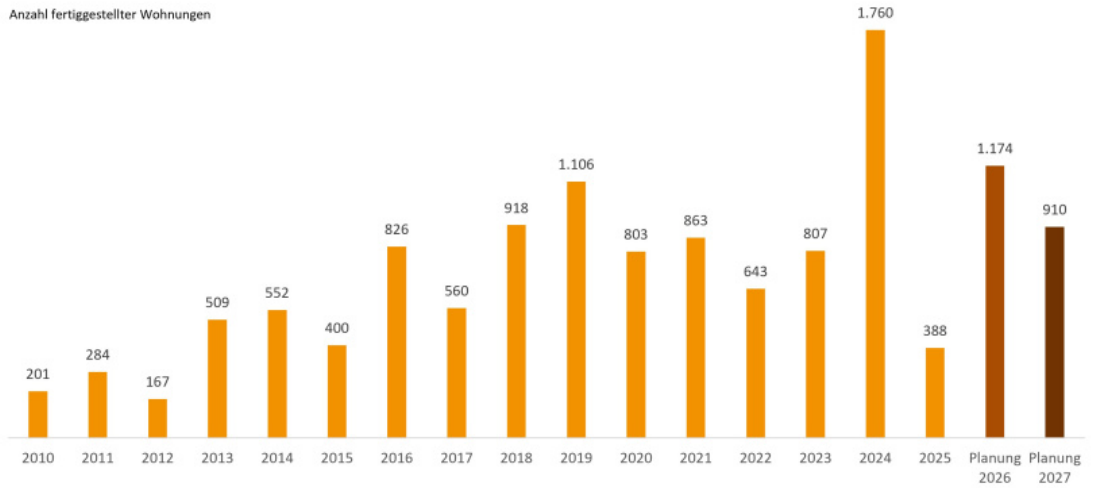
Starker Rückbau des Neubaus gegenüber dem Vorjahr

03.11.2026 Datenportal - Artikel

Im Jahr **2025** haben die BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg insgesamt **388 neue Wohnungen** fertiggestellt. Gegenüber 2024 mit 1.760 Wohnungen entspricht das einem **Rückgang von 78 Prozent**. Dieser Rückgang ist vor allem auf Sondereffekte im Jahr 2024 zurückzuführen: Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen hatten in diesem Jahr umfangreiche Projekte im Land Brandenburg realisiert und allein 1.281 Wohneinheiten beigesteuert. Im Jahr 2025 sank ihr Beitrag auf 25 Wohnungen, davon fünf im Weiteren Metropolenraum.

Für das Jahr 2026 gehen die aktuellen Planungen der BBU-Mitgliedsunternehmen von der Fertigstellung von rund 1.200 neuen Wohnungen im Land Brandenburg aus. Das entspricht etwa dem Dreifachen des Volumens von 2025. Im Unterschied zu 2024 wird der überwiegende Teil dieser Neubauten voraussichtlich wieder von Brandenburger Mitgliedsunternehmen verantwortet.

Entwicklung des Neubauvolumens der Mitgliedsunternehmen des BBU* im **Land Brandenburg**
2010 bis 2025 und Planung 2026 und 2027



*einschließlich BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz in Berlin

Quelle BBU-Jahresstatistik

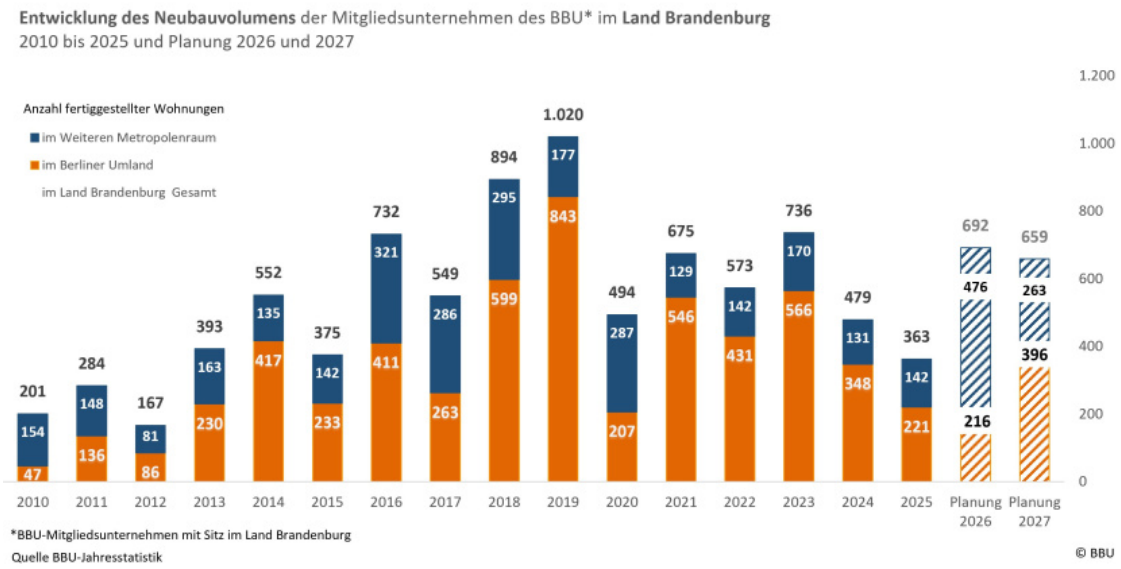
© BBU

Die Fertigstellung von 388 neuen Wohnungen 2025 zeichnet in etwa das Neubauniveau von 2015, als 400 Wohnungen fertigstellt wurden. Im Gegensatz zu 2024 überwog im aktuellen Betrachtungszeitraum wieder der Anteil der Fertigstellungen durch im Land Brandenburg ansässige BBU-Mitgliedsunternehmen. Er lag bei knapp 94 Prozent, was 363 Wohnungen entspricht.

Für 2026 sieht die aktuelle Planung vor, dass rund 59 Prozent der Fertigstellungen bzw. 692 Wohnungen durch Brandenburger Mitgliedsunternehmen erfolgen. Berliner Mitgliedsunternehmen realisieren ihre Projekte im Land Brandenburg weiterhin nahezu ausschließlich im **Berliner Umland**.

Auch bei den Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen liegt der regionale Schwerpunkt der jährlichen Wohnungsfertigstellungen tendenziell im Berliner Umland. Im Zeitraum von 2010 bis 2025 lagen die Fertigstellungen von Neubauwohnungen in dieser Teilregion in den meisten Jahren über denen im **Weiteren Metropolenraum**. In zwölf von sechszehn Jahren wurden im Berliner Umland mehr Wohnungen fertiggestellt als im Weiteren Metropolenraum, zuletzt 2020.

Für 2026 zeichnet sich im Weiteren Metropolenraum nicht nur ein höheres Fertigstellungsvolumen im langjährigen Vergleich ab. Die Projekte gehen dort nahezu vollständig auf die Planungen Brandenburger Mitgliedsunternehmen zurück. Diese wollen im Land Brandenburg insgesamt 692 Wohnungen fertigstellen, davon 476 im Weiteren Metropolenraum. Das entspricht einem Anteil von rund 69 Prozent. Damit dürfte dieser Teilraum das Berliner Umland im laufenden Jahr voraussichtlich übertreffen.



Im Jahr 2025 konzentrierten sich die Baufertigstellungen der Brandenburger Mitgliedsunternehmen auf wenige Städte. Potsdam verzeichnete mit 66 Neubauwohnungen, Oranienburg 63 Wohnungen. Frankfurt (Oder), Bernau und Hohen Neuendorf folgten mit jeweils rund der Hälfte davon. Zusammen entfielen auf diese fünf Gemeinden rund 64 Prozent der 363 Wohnungen, die Brandenburger Mitgliedsunternehmen 2025 neu gebaut haben.

Im Berliner Umland wurden 2025 insgesamt 221 neu errichtet. Davon entfielen rund 58 Prozent allein in Potsdam und Oranienburg. Die aktuellen Planungen der BBU-Mitgliedsunternehmen deuten darauf hin, dass Potsdam auch weiterhin eine zentrale Rolle beim Wohnungsneubau im Land Brandenburg spielen wird. Für den Zeitraum 2026 bis 2030 ist mit der Fertigstellung von rund 1.450 Neubauwohnungen in Potsdam zu rechnen. Das entspricht rund 40 Prozent aller in diesem Zeitraum geplanten Fertigstellungen im Land Brandenburg und rund 60 Prozent der im Berliner Umland geplanten Fertigstellungen.

Im Weiteren Metropolenraum ist bis 2030 mit einer umfangreicheren Fertigstellung von Wohnungen Frankfurt (Oder), Luckenwalde, Cottbus und Rathenow zu rechnen. In jeder dieser Städte sind dreistellige Wohnungszahlen geplant; zusammen sind dort 730 neue Wohnungen avisiert. Das entspricht rund 20 Prozent des landesweiten Neubaus der Brandenburger Mitgliedsunternehmen und rund 59 Prozent des für den Teilraum Weiterer Metropolenraum geplanten Wohnungsbaus.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen für **BBU-Mitgliedsunternehmen** Daten als Excel-Download zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Baufertigstellungen der BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg seit 2010
Anlage 2	Baufertigstellungen im Land Brandenburg der BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz im Land Brandenburg 1991 bis 2025 und Planung bis 2030 nach Wohnungstyp
Anlage 3	Bautätigkeit der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU nach Landkreisen / kreisfreien Städten; Fertiggestellte Wohnungen 2025 und Planung ab 2026

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2025-brandenburg-bautaetigkeit-der-bbu-mitgliedsunternehmen-brandenburg-im-jahr-2025