



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz in Brandenburg: Struktur und Wohnungsbestand Oktober 2026

Stand: 1. Oktober 2026

16.10.2026

Datenportal -
Artikel

Der BBU ist mit 343 Mitgliedsunternehmen in Berlin und dem Land Brandenburg der größte und älteste wohnungswirtschaftliche Verband der Hauptstadtregion. Unter seinem Dach vereinen sich landeseigene, kommunale, private und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen. Zusammen bewirtschaften sie rund 1,13 Millionen Wohnungen in Berlin und Brandenburg und im sonstigen Bundesgebiet. Mit ihren Umsätzen, Investitionen und Arbeits- sowie Ausbildungsplätzen sind sie ein wichtiger Wirtschaftsfaktor der Hauptstadtregion.

Von den 343 Mitgliedsunternehmen des BBU sind 205 Unternehmen mit Sitz im Land Brandenburg vertreten. Diese bewirtschaften einen Bestand von rund 299.500 eigenen und für Dritte verwaltete Wohnungen. Zusammen mit den rund 16.200 von Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwalteten Wohnungen finden sich rund 315.600 Brandenburger Wohnungen im Bestand von BBU-Mitgliedsunternehmen, was wiederum etwa 41,5 Prozent des Mietwohnungsbestandes des Land Brandenburg entspricht. Davon befinden sich mehr als ein Drittel (113.300 Wohnungen) in Gemeinden des Berliner Umlands, rund 202.300 Wohnungen in Orten des Weiteren Metropolenraums.

BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz im Land Brandenburg: Struktur des Wohnungsbestandes* am 31.12.2025
Mitgliederstand: 1. Oktober 2026

Größenklassen Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen (WE)	Gesamt		Genossenschaften		Gesellschaften u. Sonstige	
	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen
Kein Bestand	7	./.	./.	./.	7	./.
1 bis 500 WE	80	16.996	60	10.999	20	5.997
501 bis 1.000 WE	34	24.835	18	12.971	16	11.864
1.001 bis 2.500 WE	50	81.272	21	33.647	29	47.625
2.501 bis 5.000 WE	23	82.545	9	31.691	14	50.854
5.001 bis 10.000 WE	9	58.393	4	26.145	5	32.248
10.001 bis 20.000 WE	2	35.399	0	-	2	35.399
Summe	205	299.440	112	115.453	93	183.987
<i>davon nur im Land Brandenburg</i>	<i>198</i>	<i>298.963</i>	<i>111</i>	<i>115.452</i>	<i>87</i>	<i>183.511</i>

*Eigene, drittverwaltete sowie Wohnungen in Wohnheimen insgesamt (bundesweit)

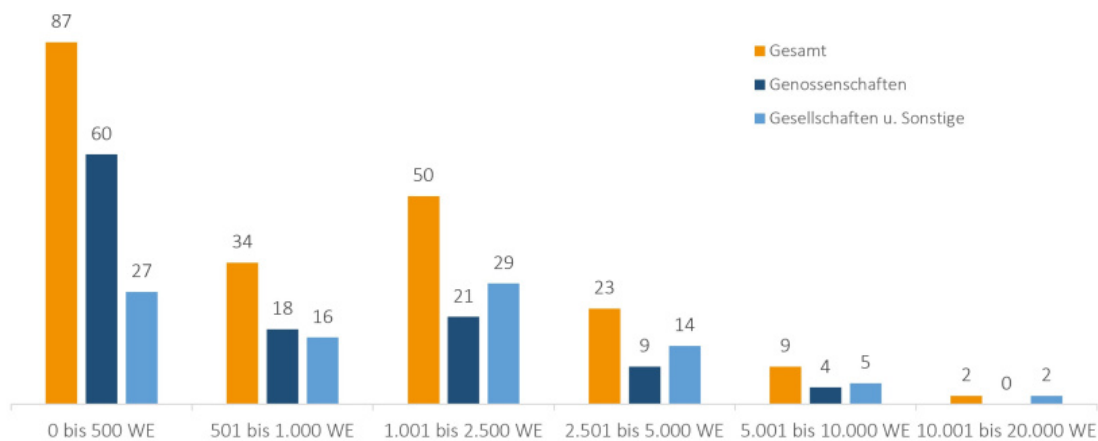
Der von allen Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwaltete Wohnungsbestand beträgt 315.625 Wohnungen.

Quelle: BBU-Jahresstatistik / BBU-Mitgliedermanagement

© BBU

Über 60 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU entfallen auf kommunale und private Wohnungsgesellschaften. 38,5 Prozent der Wohnungen befinden sich in der Bewirtschaftung von Wohnungsgenossenschaften. Über die Hälfte der Brandenburger Mitgliedsgenossenschaften des BBU bewirtschaften Bestände von jeweils unter 500 Wohneinheiten, während Gesellschaften mehrheitlich Bestände bis zu 500 Wohnungen sowie 1.000 und 2.500 Wohnungen verwalten.

Mitgliedsunternehmen des BBU am 1. Oktober 2026 mit Sitz in Brandenburg
nach Größenklassen des Wohnungsbestandes* am 31.12.2025

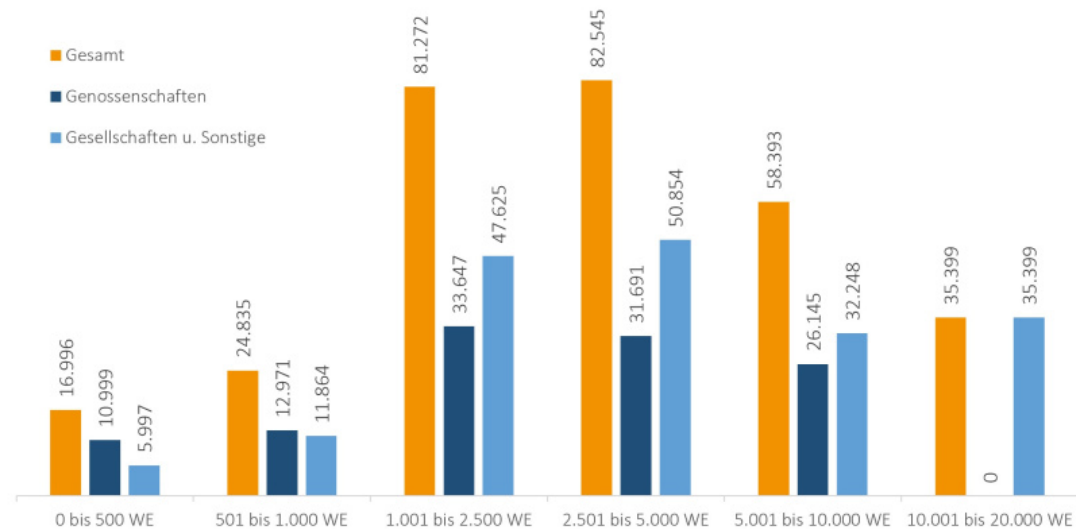


*Eigene und drittverwaltete Wohnungen inkl. Wohnungen in Wohnheimen
Quelle: BBU-Jahresstatistik; BBU-Mitgliedermanagement (Stand: 01.10.2026)

© BBU

Über beide Eigentumsformen zusammen betrachtet bewirtschaften mehr als 40 Prozent der Brandenburger Mitgliedsunternehmen einen Bestand von jeweils nicht mehr als 500 Wohnungen, und in Summe etwa 5,7 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes aller Brandenburger Mitgliedsunternehmen. Wiederum rund ein Drittel (31,3%) aller BBU-Mitgliederwohnungen in Brandenburg werden von den elf größten Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen verwaltet.

Summe Wohnungen (WE)* am 31.12.2025 nach Größenklassen von Mitgliedsunternehmen des BBU am 1. Oktober 2026 mit Sitz im Land Brandenburg



*Eigene und drittverwaltete Wohnungen inkl. Wohnungen in Wohnheimen
Quelle: BBU-Jahresstatistik; BBU-Mitgliedermanagement (Stand 01.10.2026)

© BBU

<https://bbu.de/beitraege/bbu-mitgliedsunternehmen-mit-sitz-brandenburg-struktur-und-wohnungsbestand-oktober-2026>