



BBU-Jahresstatistik 2025 Brandenburg: Bestandsstruktur Brandenburger Mitgliedsunternehmen am 31. Dezember 2025

16.10.2026

Datenportal -
Artikel

Mehr als die Hälfte der Mitgliedsunternehmen des BBU, nämlich 204 von insgesamt 342 Unternehmen, war am 31. Dezember 2024 im Land Brandenburg beheimatet. Von ihnen hatten rund 30 Prozent ihren Unternehmenssitz in Gemeinden des Berliner Umlandes (60), während 144 Unternehmen in Orten des Weiteren Metropolenraums vertreten waren.

Der von den 204 Brandenburger Mitgliedsunternehmen bewirtschaftete Wohnungsbestand von rund **302.000 eigenen sowie drittverwalteten Wohnungen** lag nahezu ausschließlich im Land Brandenburg selbst, davon in etwa ein Drittel im Berliner Umland und zwei Drittel in Gemeinden des Weiteren Metropolenraums. Mit den zusätzlich rund 15.000 Brandenburger Wohnungen von nicht im Bundesland ansässiger Mitgliedsunternehmen des BBU stellen die zusammen rund 317.400 Wohnungen der BBU-Mitgliedsunternehmen etwa **44 Prozent** des brandenburgischen Mietwohnungsbestandes dar.

Rund 40 Prozent des **Brandenburger** Gesamtwohnungsbestands der BBU-Mitgliedsunternehmen werden von Genossenschaften bewirtschaftet, etwas mehr als 60 Prozent von kommunalen und privaten Gesellschaften.

Struktur des Wohnungsbestandes* von BBU-Mitgliedsunternehmen mit Unternehmenssitz im Land Brandenburg
Stand: 31. Dezember 2024

Größenklassen	Gesamt		Genossenschaften		Gesellschaften u. Sonstige	
	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen
Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen (WE)						
0 bis 500 WE	83	16.627	60	11.005	24	5.622
501 bis 1.000 WE	35	25.163	18	12.966	17	12.197
1.001 bis 2.500 WE	52	83.597	22	34.926	30	48.671
2.501 bis 5.000 WE	22	77.786	9	31.665	13	46.121
5.001 bis 10.000 WE	10	63.607	4	26.315	6	37.292
10.001 bis 20.000 WE	2	35.387	0	-	2	35.387
Summe	204	302.167	113	116.877	92	185.290

* Anzahl eigene und drittverwaltete Wohnungen sowie Wohnheime am 31. Dezember 2024

Der von allen Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwalteten Wohnungen beträgt insgesamt 317.378 Wohnungen.

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Über drei Viertel des Gesamtwohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg befinden sich Ende 2024 in einem vollmodernisierten Zustand, über 96 Prozent in mindestens teilmodernisiertem Zustand. Die entsprechenden Anteile fallen bei Genossenschaftswohnungen sowie für Wohnungen im Berliner Umland jeweils etwas höher aus. Die seit Jahren steigenden Investitionen der BBU-Mitgliedsunternehmen in die Modernisierung und Instandhaltung ihrer Bestände zeigt sich im weiteren Abbau unsanierter Wohneinheiten - gegenüber dem Vorjahr wurden über 500 unsanierte

Wohnungen weniger gemeldet, mithin sank deren Anteil auf 3,6 Prozent landesweit.

**Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes* der Mitgliedsunternehmen des BBU
im Land Brandenburg am 31.12.2024**

Sanierungsstand	Insgesamt		davon:			
	Wohnungen	Anteil in %	Berliner Umland Wohnungen	Anteil in %	Weiterer Metropolitanraum Wohnungen	Anteil in %
Land Brandenburg						
Anzahl	292.937	100	98.513	100	194.424	100
vollmodernisiert	230.258	78,6	87.066	88,4	143.192	73,6
teilmmodernisiert	52.058	17,8	8.990	9,1	43.068	22,2
unsaniert	10.621	3,6	2.457	2,5	8.164	4,2
Genossenschaften						
Anzahl	115.511	100	40.223	100	75.288	100
vollmodernisiert	98.740	85,5	38.346	95,3	60.394	80,2
teilmmodernisiert	14.714	12,7	1.676	4,2	13.038	17,3
unsaniert	2.057	1,8	201	0,5	1.856	2,5
Gesellschaften						
Anzahl	177.426	100	58.290	100	119.136	100
vollmodernisiert	131.518	74,1	48.720	83,6	82.798	69,5
teilmmodernisiert	37.344	21,0	7.314	12,5	30.030	25,2
unsaniert	8.564	4,8	2.256	3,9	6.308	5,3

*Bestand von Unternehmen, die Angaben zum Modernisierungszustand gemacht haben

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen für **BBU-Mitgliedsunternehmen** Daten als **Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Stand der Modernisierung des Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU in Brandenburg am 31.12.2024

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2025-brandenburg-bestandsstruktur-brandenburger-mitgliedsunternehmen-am-31-dezember-2024>