



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

S&P Global Ratings bestätigt A+ Rating für degewo

Stabiler Ausblick unterstreicht wirtschaftliche Stärke und Verlässlichkeit des Unternehmens

07.10.2026 Fachinformation

Die Ratingagentur Standard & Poor's Global Ratings (S&P) hat das Unternehmensrating von degewo erneut mit A+ bestätigt und den Ausblick weiterhin auf „stabil“ festgesetzt. Damit bescheinigt S&P Berlins größtem kommunalen Wohnungsunternehmen erneut eine sehr gute Bonität und eine solide wirtschaftliche Entwicklung.

Das Rating ist ein wesentliches Signal für Banken und Investoren und bestätigt die hohe finanzielle Leistungsfähigkeit sowie die Verlässlichkeit von degewo als Finanzierungspartner. Der stabile Ausblick spiegelt die Einschätzung von S&P wider, dass das Unternehmen auch künftig auf einer soliden wirtschaftlichen Grundlage agiert und seine finanziellen Kennzahlen konsequent einhält. Gleichzeitig schafft die finanzielle Stabilität die Voraussetzung dafür, den wohnungswirtschaftlichen Auftrag von degewo verlässlich zu erfüllen und weiterhin in den Berliner Wohnungsbestand zu investieren.

Kai-Marten Maack, Vorstandsmitglied von degewo:

„Die erneute Bestätigung unseres A+ Ratings zeigt, dass degewo wirtschaftlich solide aufgestellt ist und ihre Investitionen in bezahlbaren Wohnraum auf einer verlässlichen finanziellen Basis umsetzt. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld ist dies ein wichtiges Signal für unsere Finanzierungspartner und die nachhaltige Entwicklung unseres Unternehmens.“

Pascal Atzert, Vorstandsmitglied von degewo:

„Eine starke Bonität ist kein Selbstzweck. Sie schafft die Grundlage dafür, dass wir unsere Investitionen in Neubau, Modernisierung und Bestandspflege kontinuierlich fortsetzen können. Die erneute Ratingbestätigung stärkt unsere Möglichkeiten, unsere Quartiere zukunftsfähig weiterzuentwickeln und den Berlinerinnen und Berlinern langfristig attraktiven und bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld ist dies ein wichtiger Faktor, um unseren wohnungswirtschaftlichen und gesellschaftlichen Auftrag verlässlich erfüllen zu können.“

degewo hatte erstmals 2021 ein externes Rating durchführen lassen. Anlass war die Vorbereitung der Emission eines Schuldscheindarlehens zur Finanzierung des Ankaufs von Wohnungsbeständen. Seitdem wird das Rating jährlich durch S&P überprüft und aktualisiert.

Grundlage der Bewertung sind sowohl umfangreiche finanzielle Kennzahlen als auch qualitative Faktoren. Neben der Analyse der wirtschaftlichen Entwicklung, der Finanzierungsstruktur und der Unternehmensplanung fließen auch die strategische Ausrichtung sowie die Managementleistung in die Gesamtbewertung ein.

Die erneute Bestätigung des Ratings unterstreicht die langfristig stabile Ausrichtung von degewo und stärkt die Voraussetzungen für die Finanzierung zukünftiger Investitionen in den Berliner Wohnungsbestand. Sie schafft damit die Grundlage, um den Bestand weiterzuentwickeln, Neubauvorhaben umzusetzen und bezahlbaren Wohnraum langfristig zu sichern.

Quelle: degewo

