



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Vom Parkplatz zum Wohnraum: WBM startet Neubau in der Singerstraße

18.09.2026

Fachinformation



@Studio Mars Berlin GmbH

**Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH beginnt mit dem Bau eines neuen Wohngebäudes in der Singerstraße im Berliner Ortsteil Friedrichshain. Auf einem bisher als Parkplatz genutzten Grundstück entstehen 76 Wohnungen, davon 62 barrierefrei. Die Fertigstellung ist für das 2. Quartal 2028 geplant.**

Der Neubau mit zehn Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss ergänzt ein bestehendes WBM-Quartier um Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von rund 69 Quadratmetern. Die Einstiegsmieten beginnen ab 7 Euro pro Quadratmeter. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Planung stammt vom Berliner Architekturbüro Studio Mars Berlin GmbH, mit der Realisierung als Totalübernehmer ist die Köster GmbH beauftragt. Der Standort ist gut an den öffentlichen Nahverkehr

angebunden: Bus, U-Bahn und der fußläufig erreichbare Ostbahnhof sorgen für kurze Wege; Einkaufsmöglichkeiten und soziale Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Entwicklung des Standorts hat eine lange Vorgeschichte. Bereits 2014 untersuchte die WBM die Neubaupotenziale in Friedrichshain-West und entwickelte einen Masterplan für das Quartier. Im späteren Verfahren wurden mögliche Standorte gemeinsam mit Mieterbeiräten, lokalen und sozialen Einrichtungen sowie der Verwaltung bewertet. Mit der Singerstraße beginnt nun die Umsetzung dieser Planungen. Auch die beiden anderen Bauvorhaben - Lange Straße und an der Lebuser Straße/Palisadenstraße - starten noch in diesem Jahr.

**Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM:** „Drei Baustarts allein in Friedrichshain-West stehen für unseren klaren Wachstumskurs. Die Singerstraße macht den Anfang. Wir schaffen hier nicht nur neuen Wohnraum, sondern mit 62 barrierefreien Wohnungen auch ein Angebot, das den demografischen Veränderungen Rechnung trägt. Dafür nutzen wir unsere eigenen Flächen dort, wo die WBM bereits zu Hause ist.“

*Quelle: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH*

<https://bbu.de/beitraege/vom-parkplatz-zum-wohnraum-wbm-startet-neubau-der-singerstrasse>