Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Jahresstatistik 2025 Berlin: Neuvermietungsquote bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin

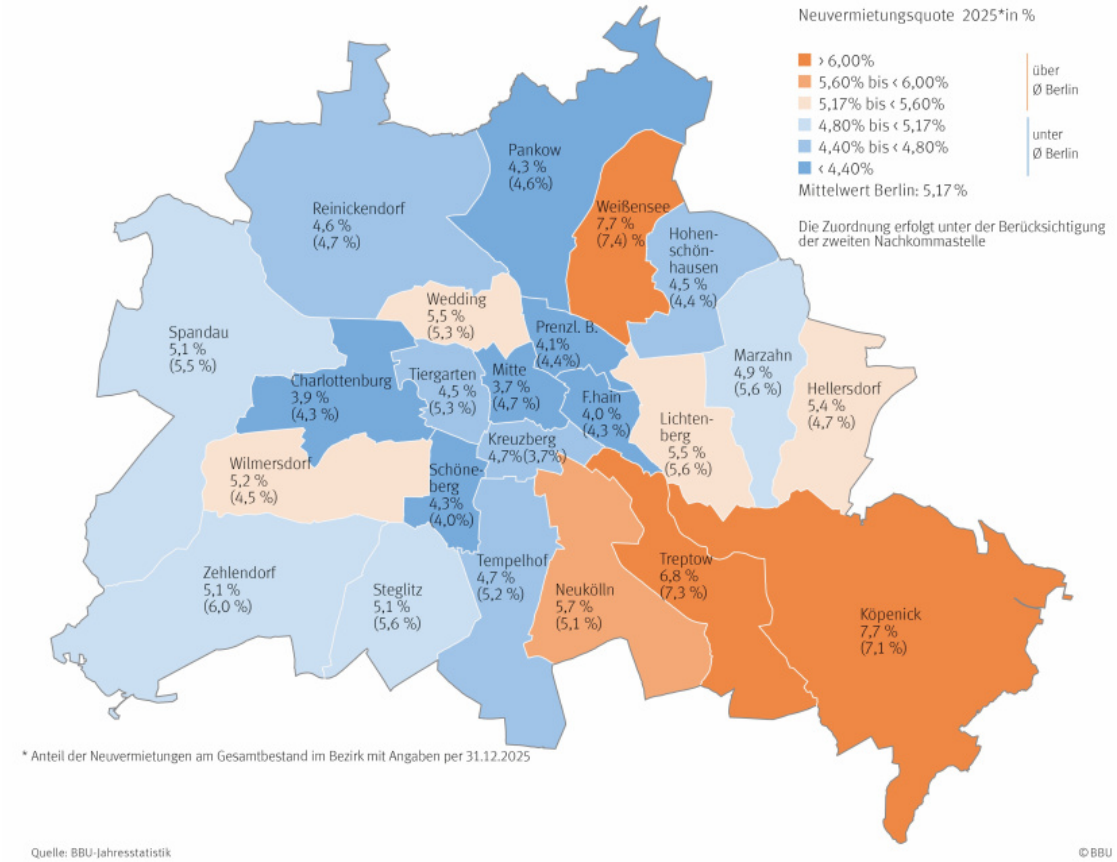
Anzahl leicht rückläufig; Quote stagniert auf niedrigem Niveau

11.09.2026 Datenportal - Artikel

Die auf Ebene der Altbezirke erhobene Neuvermietungsquote im Bestand der Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen berücksichtigt neben dem Mieterwechsel in Bestandswohnungen - also die durch Mietende gekündigten Mietverträge - zusätzlich Erstvermietungen neu gebauter Wohnungen, und liegt damit höher (2025: 5,2 %) als die allgemeine Fluktuationsrate (4,5 %).

Wie bereits in den Vorjahren verzeichneten die Altbezirke Weißensee, Köpenick und Treptow die höchsten Neuvermietungsquoten. Dort wurden für mindestens 6,8 Prozent des jeweiligen Wohnungsbestands neue Mietverträge abgeschlossen. Bezirksübergreifend lag die Neuvermietungsquote im Jahr 2025 zwischen 3,7 Prozent in Mitte und 7,7 Prozent in Weißensee. Gegenüber Ende 2024 stiegen die Quoten insbesondere in Kreuzberg, Wilmersdorf und Hellersdorf. Deutlich geringere Zuwächse bei den Neuvermietungen wurden hingegen in Mitte, Tiergarten und Zehlendorf festgestellt.

Neuvermietungsqutote: Anteil Mietvertragsabschlüsse am Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in Berlin nach Altbezirken im Jahr 2025 (Neuvermietungsquote 2024)



Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025
GESAMT

Bezirk	Altbezirk	2024 Wohnungsbestand am 31.12.*	2024 Mietvertragsabschlüsse*	2024 Neuvermietungsquote** in %	2025 Wohnungsbestand am 31.12.*	2025 Mietvertragsabschlüsse*	2025 Neuvermietungsquote** in %
Charlottenburg-Wilmersdorf		35.032	1.534	4,4	35.071	1.540	4,4
	Charlottenburg	21.397	919	4,3	21.528	830	3,9
	Wilmersdorf	13.635	615	4,5	13.543	710	5,2
Friedrichshain-Kreuzberg		41.820	1.660	4,0	42.163	1.835	4,4
	Friedrichshain	20.930	897	4,3	20.977	834	4,0
	Kreuzberg	20.890	763	3,7	21.186	1.001	4,7
Lichtenberg		111.959	5.686	5,1	112.712	5.742	5,1
	Hohenschönhausen	44.871	1.953	4,4	45.880	2.055	4,5
	Lichtenberg	67.088	3.733	5,6	66.832	3.687	5,5
Marzahn-Hellersdorf		97.518	5.061	5,2	97.604	4.946	5,1
	Hellersdorf	39.929	1.856	4,7	39.927	2.148	5,4
	Marzahn	57.589	3.205	5,6	57.677	2.798	4,9
Mitte		56.835	2.894	5,1	57.022	2.732	4,8
	Mitte	19.999	948	4,7	20.153	751	3,7
	Tiergarten	6.070	323	5,3	6.061	273	4,5
	Wedding	30.766	1.623	5,3	30.808	1.708	5,5
Neukölln		56.976	2.922	5,1	57.375	3.261	5,7
	Neukölln	56.976	2.922	5,1	57.375	3.261	5,7
Pankow		76.838	4.030	5,2	77.116	3.924	5,1
	Pankow	33.481	1.546	4,6	33.397	1.442	4,3
	Prenzlauer Berg	24.726	1.099	4,4	24.696	1.017	4,1
	Weißensee	18.631	1.385	7,4	19.023	1.465	7,7
Reinickendorf		56.057	2.656	4,7	56.334	2.590	4,6
	Reinickendorf	56.057	2.656	4,7	56.334	2.590	4,6
Spandau		51.179	2.787	5,5	52.248	2.670	5,1
	Spandau	51.179	2.787	5,5	52.248	2.670	5,1
Steglitz-Zehlendorf		38.846	2.215	5,7	38.794	1.968	5,1
	Steglitz	28.682	1.610	5,6	28.760	1.455	5,1
	Zehlendorf	10.164	605	6,0	10.034	513	5,1
Tempelhof-Schöneberg		54.051	2.653	4,9	53.803	2.476	4,6
	Schöneberg	14.234	571	4,0	14.129	605	4,3
	Tempelhof	39.817	2.082	5,2	39.674	1.871	4,7
Treptow-Köpenick		69.856	5.023	7,2	71.089	5.131	7,2
	Köpenick	33.528	2.366	7,1	34.331	2.639	7,7
	Treptow	36.328	2.657	7,3	36.758	2.492	6,8
Gesamtergebnis		746.967	39.121	5,2	751.331	38.815	5,2

*nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben auf Ebene der Berliner Bezirke
** Anteil der Neuvermietungen am Gesamtbestand im Bezirk

© BBU

Differenziert nach der Unternehmensform der BBU-Mitgliedsunternehmen sank die Neuvermietungsquote im Jahr 2025 im genossenschaftlichen Bestand deutlich um 0,5 Prozentpunkte auf 4,8 Prozent. Im Berichtsjahr wurden bei insgesamt höherem Bestand rund 1.000 Mietabschlüsse weniger als noch 2024 registriert. Demgegenüber stiegen Anzahl und Anteil von Neuvermietungen bei den städtischen und privaten Gesellschaften leicht.
Eine detaillierte Übersicht der Anteile auch auf Bezirksebene steht exklusiv den Mitgliedsunternehmen des BBU im Downloadbereich zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen **für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025 - GESAMT

Anlage 2	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025 - GENOSSENSCHAFTEN
Anlage 3	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025 - GESELLSCHAFTEN
Anlage 4	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025 - landeseigene Wohnungsunternehmen
Anlage 5	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2024 und 2025 - Private und Sonstige

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.