Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz in Berlin: Struktur und Wohnungsbestand Oktober 2026

Stand: 1. Oktober 2026

08.09.2026 Datenportal - Artikel

Der BBU ist mit 343 Mitgliedsunternehmen in Berlin und dem Land Brandenburg der größte und älteste wohnungswirtschaftliche Verband der Hauptstadtregion. Unter seinem Dach vereinen sich landeseigene, kommunale, private und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen. Zusammen bewirtschaften sie rund 1,13 Millionen Wohnungen in Berlin und Brandenburg und im sonstigen Bundesgebiet. Mit ihren Umsätzen, Investitionen und Arbeits- sowie Ausbildungsplätzen sind sie ein wichtiger Wirtschaftsfaktor der Hauptstadtregion.

Von den 343 Mitgliedsunternehmen des BBU sind 129 Unternehmen mit Sitz in Berlin vertreten und bewirtschaften einen Bestand von rund 798.600 eigenen und für Dritte verwaltete Wohnungen, davon rund 778.700 Wohnungen in Berlin. Zusammen mit den Berliner Wohnungen nicht in Berlin ansässiger Mitgliedsunternehmen des BBU verwalten BBU-Mitgliedsunternehmen fast 782.000 Wohnungen in der Stadt - dies entspricht rund 44,4 Prozent des Berliner Mietwohnungsbestandes.

BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz in Berlin: Struktur des Wohnungsbestandes* am 31.12.2025

Mitgliederstand: 09.09.2026

Größenklassen	Gesamt		Gesellschaften und Sonstige		Genossenschaften	
	Unternehmen	Wohnungen	Unternehmen	Wohnungen	Unternehmen	Wohnungen
0 bis 500	47	4.235	34	2.310	13	1.925
501 bis 1.000	13	9.878	3	2.417	10	7.461
1.001 bis 2.500	21	35.407	5	8.502	16	26.905
2.501 bis 5.000	24	88.178	1	2.834	23	85.344
5.001 bis 10.000	12	73.902	2	12.529	10	61.373
10.001 bis 25.000	4	59.210	3	48.967	1	10.243
25.001 bis 50.000	4	153.134	4	153.134	-	-
50.001 und mehr	4	374.616	4	374.616	-	-
Summe	129	798.560	56	605.309	73	193.251
davon nur in Berlin	*129*	*778.683*	*56*	*587.337*	*73*	*191.346*

*Eigene, drittverwaltete sowie Wohnungen in Wohnheimen und Apartments insgesamt (bundesweit)

Quelle: BBU-Jahresstatistik / BBU-Mitgliederstatistik

© BBU

Vier Unternehmen bewirtschaften fast die Hälfte des erfassten Wohnungsbestandes

Insgesamt entfallen auf die 129 Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin fast 800.000 Wohnungen. Der größte Teil dieses Bestands liegt bei vergleichsweise wenigen großen Gesellschaften: Acht Unternehmen mit Wohnungsbeständen von jeweils mehr als 25.000 Wohneinheiten bewirtschaften zusammen fast zwei Drittel (66,1 %) des Gesamtwohnungsbestandes der Berliner Mitgliedsunternehmen. Zusammen mit den vier Unternehmen der nächst kleineren Größenklasse (10.001 bis 25.000 Wohnungen) bewirtschaften zwölf große Unternehmen zusammen rund 587.000 Wohnungen. Das entspricht 73,5 Prozent oder fast drei Viertel des gesamten erfassten Bestandes.

Genossenschaften stellen mit 73 mehr als die Hälfte der im BBU vertretenen Berliner Unternehmen (56,6 %). Ihr Anteil am Wohnungsbestand liegt mit 193.251 Wohnungen bei rund einem Viertel des Gesamtbestandes (24,2 %). Die genossenschaftlichen Wohnungsbestände verteilen sich vor allem auf kleine und mittlere Größenklassen: 62 der 73 Mitglieds-Genossenschaften - also rund 85 Prozent - bewirtschaften bis zu 5.000 Wohnungen. Auf diese Unternehmen entfallen 121.635 Wohnungen beziehungsweise 62,9 Prozent des genossenschaftlichen Bestandes.

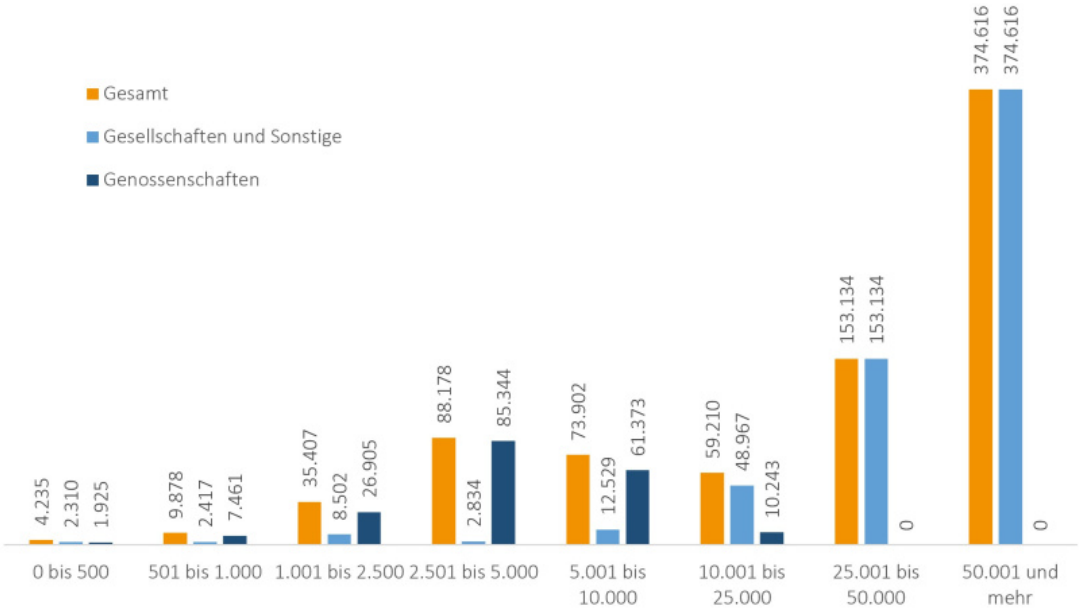
Die stärkste einzelne Größenklasse bilden Genossenschaften mit 2.501 bis 5.000 Wohnungen: 23 Unternehmen dieser Größenklasse verfügen zusammen über 85.344 Wohnungen, was einem Anteil von 44,2 Prozent des gesamten genossenschaftlichen Bestands entspricht.

Die insgesamt 56 Gesellschaften und sonstigen Unternehmen - davon 32 bestandshaltend - repräsentieren zusammen rund drei Viertel (75,8 %) der Wohnungen. Zahlenmäßig am stärksten sind Gesellschaften und sonstige Träger in der Größenklasse bis 500 Wohnungen vertreten (zehn Unternehmen).

Damit zeigt die Mitgliederstruktur des BBU einerseits eine zahlenmäßig breite genossenschaftliche Basis, bestandsseitig eine stark konzentrierte Gruppe größerer Gesellschaften.



Summe Wohnungen (WE)* nach Größenklassen am 31.12.2025 von Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz in Berlin



*Eigene und drittverwaltete Wohnungen, inkl. Apartments u. Wohnungen in Wohnheimen; davon ausschl. in Berlin: 778.683 Wohnungen
Quelle: BBU-Jahresstatistik; BBU-Mitgliederstatistik (Stand 09.09.2026)

© BBU

https://bbu.de/beitraege/bbu-mitgliedsunternehmen-mit-sitz-berlin-struktur-und-wohnungsbestand-oktober-2026