Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Jahresstatistik 2025: Struktur des Berliner Wohnungsbestandes der BBU-Mitgliedsunternehmen am 31. Dezember 2025

Fast 45 Prozent aller Mietwohnungen der Stadt im Bestand von BBU-Mitgliedsunternehmen

07.09.2026 Datenportal - Artikel

Im BBU waren am 31. Dezember 2025 insgesamt 129 Mitgliedsunternehmen in Berlin vertreten. Diese bewirtschafteten rund 798.600 eigene sowie drittverwaltete Wohnungen, davon rund **778.700 Wohnungen** allein in Berlin und rund 16.450 Wohnungen im Land Brandenburg. Unter zusätzlicher Berücksichtigung des Berliner Wohnungsbestandes von Mitgliedsunternehmen mit Sitz außerhalb der Hauptstadt befanden sich im Dezember 2025 rund **781.900 Berliner Wohnungen** im Bestand von Mitgliedsunternehmen des BBU. Das waren rund **44,4 Prozent aller Mietwohnungen** der Stadt.

Rund ein Viertel des Berliner Wohnungsbestandes von im BBU vertretenen Wohnungsunternehmen wird von 74 Mitglieds-Genossenschaften bewirtschaftet. Etwa drei Viertel - rund 590.000 Wohnungen - entfallen auf landeseigene und private Wohnungsunternehmen sowie kirchliche und soziale Träger.

Struktur des Berliner Wohnungsbestandes der Mitgliedsunternehmen des BBU am 31.12.2025*

Mitgliederstand: 31.12.2025

Größenklassen	Gesamt		Gesellschaften und Sonstige		Genossenschaften	
	Unternehmen	Wohnungen	Unternehmen	Wohnungen	Unternehmen	Wohnungen
1 bis 500	29	4.181	15	2.256	14	1.925
501 bis 1.000	15	11.334	5	3.873	10	7.461
1.001 bis 2.500	20	33.697	4	6.947	16	26.750
2.501 bis 5.000	24	86.871	1	2.844	23	84.027
5.001 bis 10.000	12	71.865	2	10.924	10	60.941
10.001 bis 25.000	4	58.979	3	48.736	1	10.243
25.001 bis 50.000	4	152.142	4	152.142	-	-
50.001 und mehr	4	362.815	4	362.815	-	-
Summe	112	781.884	38	590.537	74	191.347

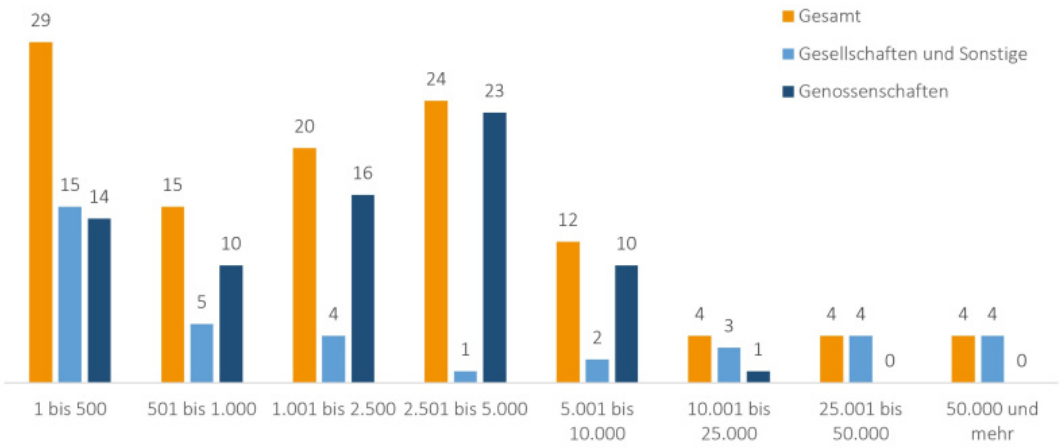
*Eigene, drittverwaltete sowie Wohnungen in Wohnheimen und Apartments insgesamt; alle Mitgliedsunternehmen mit Bestand in Berlin, unabhängig vom Unternehmenssitz

Quelle: BBU-Jahresstatistik / BBU-Mitgliederstatistik

© BBU

Der Bestand der **Mitgliedsgenossenschaften** konzentriert sich auf die Wohnungsgrößenklasse 2.500 bis 5.000 bzw. 5.001 bis 10.000 Wohnungen: auf diese beiden Klassen vereinen sich rund 76 Prozent der Wohnungen, die von rund 45 Prozent der Genossenschaften bewirtschaftet werden. Gleichzeitig stellen kleinere Genossenschaften (bis 1.000 Wohnungen) fast ein Drittel aller Unternehmen, tragen aber nur knapp 5 Prozent zum Bestand aller Genossenschaften bei.

Mitgliedsunternehmen des BBU nach Größenklassen ihres Berliner Wohnungsbestandes* am 31.12.2025



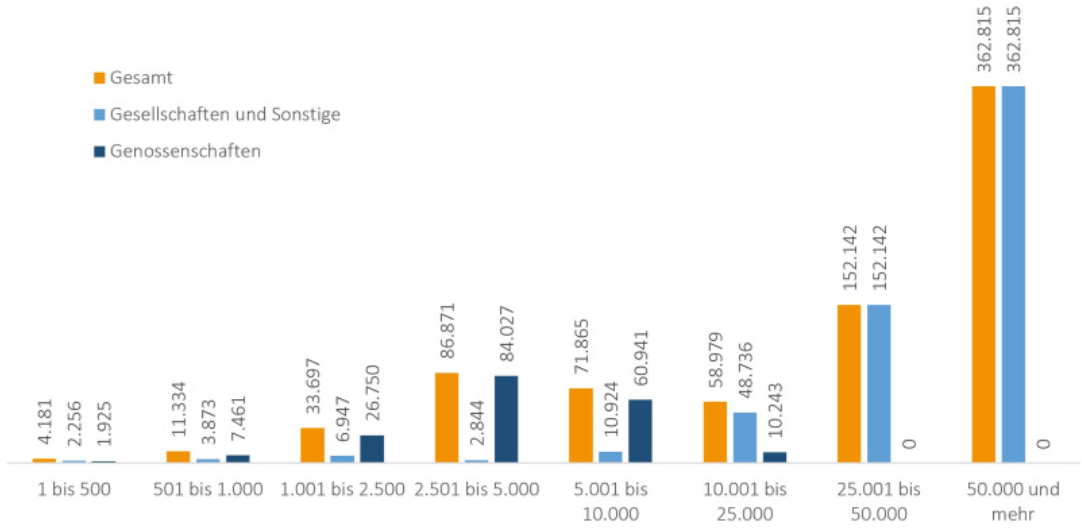
*Eigene und drittverwaltete Wohnungen inkl. Apartments u. Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: BBU-Jahresstatistik, BBU-Mitgliedermanagement (Stand 31.12.2025)

© BBU

Die **Gesellschaften und sonstigen Unternehmen** weisen eine stark konzentrierte Wohnungsbestandsstruktur auf: Bei den Mitgliedsgesellschaften des BBU bewirtschaften die acht größten Unternehmen mit einem Bestand von jeweils mindestens 25.000 Wohnungen fast 90 Prozent aller Wohnungen. Damit entfallen auf gut ein Fünftel der Mitgliedsgesellschaften fast neun Zehntel des gesamten Wohnungsbestandes. Die Mehrheit der Gesellschaften und sonstigen Unternehmen ist klein und besitzt nur einen marginalen Anteil am Gesamtbestand: Rund 40 Prozent der Gesellschaften weisen einen Bestand von höchstens 500 Wohnungen auf, etwas mehr als die Hälfte (52,6 %) bewirtschaften einen Bestand von höchstens 1.000 Wohnungen.

Summe Berliner Wohnungen* nach Größenklassen von Mitgliedsunternehmen des BBU am 31.12.2025



*Eigene und drittverwaltete Wohnungen, inkl. Apartments u. Wohnungen in Wohnheimen

Quelle: BBU-Jahresstatistik; BBU-Mitgliedermanagement (Stand 31.12.2025)

© BBU

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2025-struktur-des-berliner-wohnungsbestandes-der-bbu-mitgliedsunternehmen-am-31-dezember-2025