



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Schlüsselübergabe im GESOcampus „Quartier Alt-Wittenau“

242 Wohnplätze exklusiv für Auszubildende und Studierende

07.09.2026

Fachinformation



@GESOBAU AG_Christoph Schieder

Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Bezirksbürgermeisterin Emine Demirbükten-Wegner und GESOBAU-Vorstand Lars Holborn überreichten einen Geschenkkorb mit Brot und Salz, Blumen sowie einen symbolischen Schlüssel an eine Erstmieterin

Am 7. September begrüßten Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Bezirksbürgermeisterin Emine Demirbükten-Wegner und Lars Holborn, Vorstandsmitglied der GESOBAU AG, Erstmieter*innen im neuen GESOcampus Quartier Alt-Wittenau in Berlin-Reinickendorf. Pünktlich zum Ausbildungsbeginn bzw. Semesterstart bietet das Wohnhaus in der Roedernallee 118 A-H insgesamt 242 bezahlbare Wohnplätze exklusiv für Auszubildende und Studierende zu einer Miete ab 380 Euro (inkl. Strom/Internet, zzgl. Warmwasser/Heizung).

Die Wohnplätze im neuen GESOcampus verteilen sich auf 105 Wohnungen, vornehmlich 2er- bis 4er-WG-Wohnungen, sowie Ein-Zimmer-Apartments. Die Wohnplatz-Zimmer werden einzeln vermietet. Für einen unkomplizierten Start sind alle Wohnungen mit eigener Pantry-Küche sowie Esstischen und Stühlen ausgestattet. Alle Wohnungen haben eigene Bäder (separates zweites WC ab 3er-WG-Wohnung). Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Schließung. Der Mietpreis pro Wohnplatz setzt sich zusammen aus der Bruttokaltmiete in Höhe von 320,00 € pro Monat und einem Aufschlag von 60 € (Strom, Internet, Teil-Möblierung, Pantry-Küchen und Gemeinschaftsräume), hinzu kommen Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser.

Community-Areas für Austausch und Gemeinschaft

Neben den Wohnungen umfasst der GESOcampus Quartier Alt-Wittenau auch verschiedene Community-Areas im ersten und zweiten Obergeschoss, die das Zusammenleben vor Ort zu etwas ganz Besonderem machen:

Study & Socialize: Der Gemeinschaftsraum bietet mehrere Arbeitsplätze sowie Multimedia-Versorgung. Gemeinsam lernen macht so gleich mehr Spaß.

Game & Get-together: Nach der Vorlesung, einem langen Arbeitstag oder am Wochenende - im Gemeinschaftsraum lässt es sich bei Billard, Kicker & Co. entspannen.

Chill-Out-Side: Der begrünte Außenbereich lädt mit diversen Sitzgelegenheiten und Calisthenics-Möglichkeiten sowie einer Tischtennisplatte zum Verweilen ein.

Des Weiteren stehen im Untergeschoss Waschmaschinen und Trockner gegen ein Entgelt zur Nutzung bereit.

Christian Gaebler, Senator Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen : „Ein neues Zuhause für Studierende und Auszubildende. Der GESOcampus schafft bezahlbaren Wohnraum speziell für junge Menschen. Wieder einmal hat sich eine landeseigene Wohnungsbaugesellschaft als starker Partner in Sachen Wohnungsneubau bestätigt.“

Emine Demirbüken-Wegner, Bezirksbürgermeisterin Reinickendorf: „In Alt-Wittenau ist nicht einfach ein neues Wohngebäude gewachsen – hier ziehen junge Menschen in ein Stück Reinickendorf ein. Ich freue mich deshalb besonders, dass der GESOcampus Wohnen und Nahversorgung im Fuchsbezirk so selbstverständlich miteinander verbindet. Denn ein gutes Zuhause beginnt dort, wo man nicht nur wohnen, sondern auch Nachbarn, Geschäfte und seinen Kiez findet.“

Lars Holborn, Vorstandsmitglied GESOBAU AG: „Der neue GESOcampus Quartier Alt-Wittenau gibt jungen Menschen in Ausbildung oder Studium ein bezahlbares, attraktives Zuhause mit Campus-Atmosphäre. Als GESOBAU leisten wir damit einen wichtigen Beitrag für den Berliner Wohnungsmarkt. Den neuen Bewohner*innen wünschen wir viel Freude im GESOcampus und einen erfolgreichen Semester- oder Ausbildungsbeginn.“

Anmietungsvoraussetzungen und Bewerbung

Für die Wohnplätze bewerben können sich Auszubildende, die das 21. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, sowie Studierende, die ihr Studium oder ihre Ausbildung in Berlin absolvieren. Aktuell sind noch freie Plätze verfügbar. Für die Anmietung sind ein Wohnberechtigungsschein (WBS) 100/140 oder eine Einkommensbescheinigung des Wohnungsamtes sowie eine gültige Immatrikulationsbescheinigung / ein gültiger Zulassungsbescheid bzw. ein gültiger Ausbildungsnachweis (Ausbildungsvertrag oder Arbeitgeberbescheinigung) erforderlich. Die Bewerbung ist online über www.gesobau.de/quartier-alt-wittenau möglich; dazu ist eine Registrierung bei immomio erforderlich.

Quelle: GESOBAU AG