



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Startschuss für das Schumacher Quartier in Berlin TXL

degewo realisiert erste 327 Wohnungen auf dem ehemaligen Flughafengelände Tegel

04.09.2026

Fachinformation

Schumacher Quartier

Ein neues Zuhause für Berlin

Das Schumacher Quartier schafft über 5.000 Wohnungen für mehr als 10.000 Menschen.

- › Insgesamt 327 Wohnungen
- › 50 % geförderte Wohnungen
- › Holz-Hybridbauweise mit hohem Holzanteil
- › Fertigstellung Ende 2028 geplant
- › Erstbezug ab dem 1. Quartal 2029

Schumacher Quartier

Baufeld 12, Baufeld 28

Kurt-Schumacher-Damm

degewo

@degewo/Tina Merkau

Aus Start- und Landebahnen wird Wohnraum: Mit dem Projektauftritt für die ersten

degewo-Baufelder beginnt ein weiterer wichtiger Abschnitt der Entwicklung des Schumacher Quartiers in Berlin TXL. Auf den Baufeldern 12 und 28 entstehen 327 Wohnungen, eine Kindertagesstätte sowie 15 Gewerbeeinheiten. Die Hälfte der Wohnungen wird öffentlich gefördert.

Gemeinsam mit dem Regierenden Bürgermeister Kai Wegner, Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Reinickendorfs Bezirksbürgermeisterin Emine Demirbükten-Wegner und dem Geschäftsführer der Berlin TXL Management GmbH, Frank Wolters, stellte degewo das erste eigene Wohnungsbauprojekt im Schumacher Quartier vor

„Mit dem Schumacher Quartier schaffen wir dringend benötigten Wohnraum für Berlinerinnen und Berliner und setzen gleichzeitig Maßstäbe für nachhaltiges und klimagerechtes Bauen. Die ersten degewo-Gebäude verbinden bezahlbares Wohnen, innovative Bauweisen und eine hohe Lebensqualität in einem zukunftsweisenden Stadtquartier“, sagte **Pascal Atzert**, Vorstandsmitglied von degewo.

Das Schumacher Quartier zählt zu den bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekten Deutschlands. Auf einer Fläche von rund 46 Hektar entstehen mehr als 5.000 Wohnungen für über 10.000 Menschen. Neben Wohnraum umfasst das Quartier fünf Kindertagesstätten, eine Grundschule, eine Gemeinschaftsschule, eine Jugendfreizeiteinrichtung sowie umfangreiche Grün- und Freiflächen.

„Das Schumacher Quartier ist ein Schlüsselprojekt für die Entwicklung Berlins: Wir schaffen dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum und setzen zugleich neue Maßstäbe bei einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Die Transformation des ehemaligen Flughafens Tegel ist anspruchsvoll, denn wir wollen hier ein zukunftsfähiges Stadtquartier für die Berlinerinnen und Berliner schaffen“, sagte der Regierende Bürgermeister von Berlin, **Kai Wegner**.

Die degewo-Gebäude entstehen in moderner Holzhybridbauweise mit einem hohen Holzanteil in der tragenden Gebäudestruktur. Das Quartier folgt dem Schwammstadt-Prinzip zur nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung und soll über ein LowExergy-Netz klimafreundlich mit Wärme versorgt werden. Zudem ist ein autoarmes Mobilitätskonzept mit Mobility-Hubs, Carsharing- und Bikesharing-Angeboten vorgesehen.

„Das Schumacher Quartier ist ein Leuchtturmprojekt für die Berliner Wohnungsbauoffensive. Hier verbinden sich soziale Verantwortung, innovative Energiekonzepte und nachhaltige Bauweisen zu einem Quartier mit Vorbildcharakter“, sagte **Christian Gaebler**, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

Als Teil der Gesamtentwicklung Berlin TXL entsteht das Schumacher Quartier in unmittelbarer Nachbarschaft zur Urban Tech Republic, dem geplanten Innovations- und Forschungsstandort auf dem ehemaligen Flughafengelände. Beide Projekte bilden gemeinsam einen neuen Zukunftsstandort für Wohnen, Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft.

„Mit dem Projektstart beginnt für Berlin TXL eine neue Phase: Die bauliche Entwicklung im Schumacher Quartier und in der Urban Tech Republic schreitet nun parallel voran. Damit wird auf dem Gelände Schritt für Schritt sichtbar, wie aus dem ehemaligen Flughafen ein neues Wohnquartier und ein Innovationsstandort entstehen“, sagte **Frank Wolters**, Geschäftsführer der Berlin TXL Management GmbH.

„Reinickendorf kann es kaum erwarten, dass aus den kühnen Plänen und Visionen nun endlich heißbegehrte Wohnungen entstehen, ergänzt um Bildungs- und Freizeitangebote sowie attraktive öffentliche Räume, die bis weit in die Nachbarkieze hinein ihre positiven Wirkungen entwickeln werden. Dies alles citynah, nachhaltig gebaut und im spannenden Umfeld der Urban Tec Republic – eine einzigartige Chance“, sagte **Emine Demirbükten-Wegner**, Bezirksbürgermeisterin von Reinickendorf.

Die Fertigstellung der ersten degewo-Wohngebäude ist für Ende 2028 geplant. Der Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner soll ab dem ersten Quartal 2029 erfolgen.

Quelle: degewo



@Macina/Berlin TXL Management GmbH

<https://bbu.de/beitraege/startschuss-fuer-das-schumacher-quartier-berlin-txl>