



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

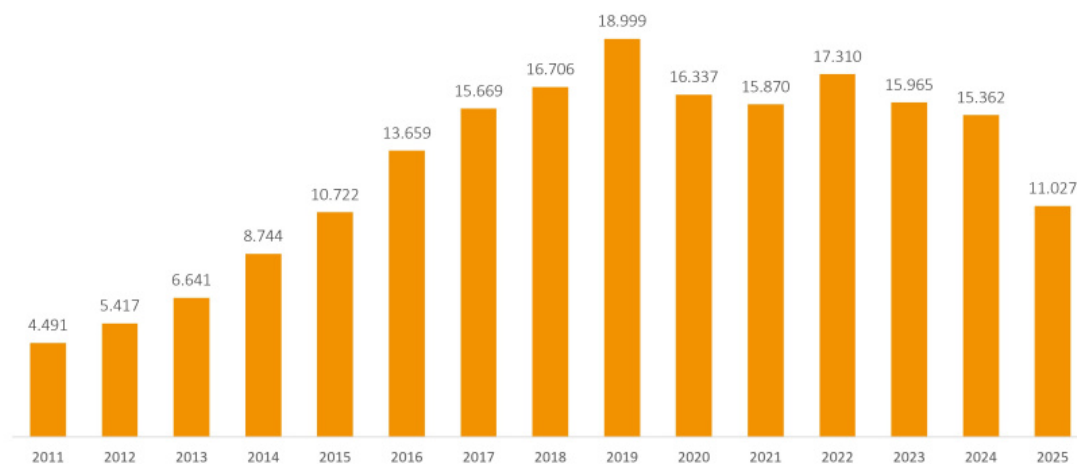
Amtliche Statistik Berlin (AfS): Wohnungsbautätigkeit in Berlin

03.09.2026

Datenportal -
Artikel

Die **Wohnungsfertigstellungen** in Berlin im Jahr **2025** sanken nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg gegenüber dem Vorjahr um 28,2 Prozent auf insgesamt **11.027 Wohnungen**. Das waren fast 42 Prozent weniger als der Höchstwert vergangener Jahre: 2019 wurden fast 19.000 neu gebaut.

Fertiggestellte Wohnungen in Berlin
im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



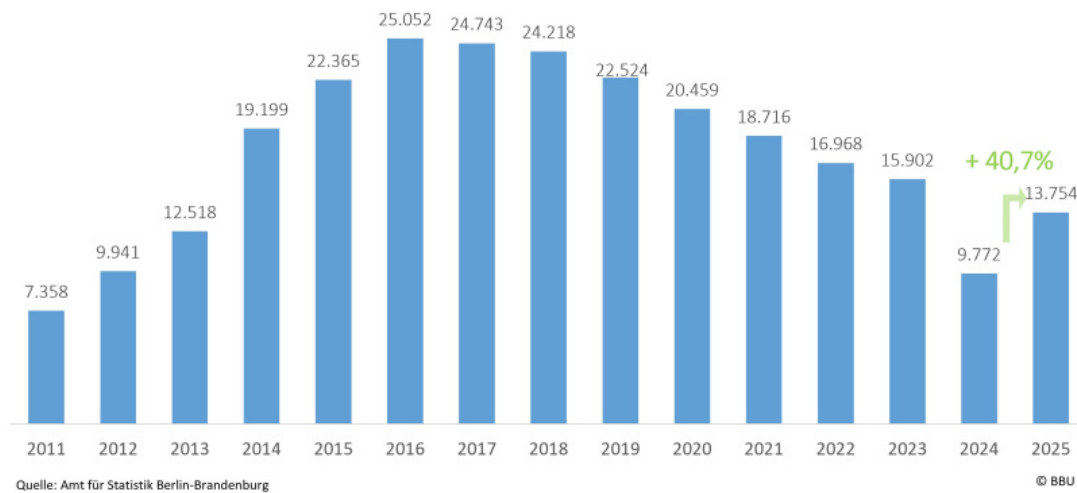
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© BBU

Währenddessen ist die Anzahl der **Wohnungsbaugenehmigungen** in Berlin 2025 erstmals nach acht Jahren rückläufiger Entwicklung wieder gestiegen. Nach Angaben des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg wurden rund 13.750 Wohnungen genehmigt - mehr als 40 Prozent mehr als im Vorjahr. Auch die Entwicklungen im ersten Halbjahr 2026 geben Anlass zum vorsichtigen Optimismus: mit 7.829 Wohnungen wurden 19,3 Prozent mehr Genehmigungen gemeldet als im Vorjahreszeitraum.

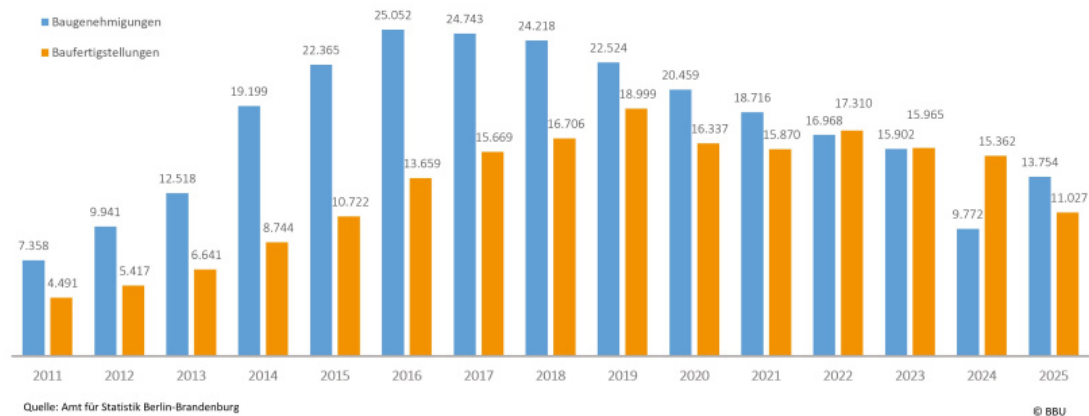
Baugenehmigungen

für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2025



Ob daraus tatsächlich ein Aufschwung im Wohnungsbau entsteht, hängt maßgeblich von der Umsetzung der genehmigten Vorhaben ab. Viele Projekte werden aufgrund hoher Bau- und Finanzierungskosten, überhöhter Standards oder fehlender Planungssicherheit nicht realisiert.

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Berlin
für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
2011 bis 2025



<https://bbu.de/beitraege/amtliche-statistik-berlin-afs-wohnungsbautaetigkeit-berlin>