



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die GESOBAU AG sucht eine Teamleitung Betriebskosten (w/d/m)

Stellenangebot,
31.08.2026
Berlin



GESOBAU AG

Wir sind ausgezeichnet! Und das bereits mehrmals in Folge von Great Place to Work als einer der besten Arbeitgeber in Berlin und Brandenburg. Als landeseigenes Unternehmen leistet die GESOBAU mit rund 580 Mitarbeiter*innen aktiv ihren Beitrag, damit Wohnraum in der wachsenden Stadt bezahlbar bleibt. Mit rund 48.800 Wohnungen geben wir mehr als 100.000 Mieter*innen ein sicheres Zuhause. Und das auch in Zukunft: Durch Neubau und Ankauf erweitern wir unseren Bestand kontinuierlich. Darüber hinaus fördern wir das Zusammenleben in unseren Quartieren durch soziale, kulturelle und nachbarschaftliche Angebote.

Wenn Sie nicht nur einen Job, sondern eine sinnstiftende Tätigkeit suchen, unterstützen Sie uns dabei im Herzen von Pankow und werden Sie Teil vom #teamgesobau als

Teamleitung Betriebskosten (w/d/m)

Vertragsart: Vollzeit - unbefristet | **Arbeitsort:** Stiftsweg 1, 13187 Berlin | **Job-ID:** 1958

Das sind Ihre Aufgaben:

- **Fachliche Führung:** Sie übernehmen die fachliche Führung der Betriebskosten-Kundenbetreuer*innen.
- **Betriebskostenmanagement:** Sie stellen die fristgerechte und ordnungsgemäße Erstellung der Betriebskostenabrechnungen sicher und verantworten die Steuerung aller relevanten Prozesse, von der Belegbuchung bis zur Anpassung von Betriebskostenvorauszahlungen.
- **Prozess- & Qualitätsmanagement:** Sie entwickeln Regelwerke und Standards für den Bereich weiter und treiben die Optimierung von Abläufen und Systemen voran.
- **Analyse & Steuerung:** Sie erstellen Auswertungen sowie Plan-Ist-Analysen, überwachen die Entwicklung der Betriebskosten und leiten Maßnahmen zur Kostenoptimierung ab.
- **Beratung & Expertise:** Sie beraten interne Fachbereiche zu Betriebskosten, Verbrauchsentwicklungen und Optimierungspotenzialen und sind Ansprechperson für komplexe fachliche Fragestellungen.
- **Stakeholdermanagement:** Sie führen anspruchsvolle Gespräche mit Mieter*innen, stimmen sich mit Versorgern und Dienstleistenden ab und vertreten den Bereich gegenüber Wirtschaftsprüfer*innen sowie weiteren externen Partner*innen.
- **Budget- & Kostenoptimierung:** Sie analysieren Betriebskostenstrukturen, führen Benchmarks durch und entwickeln Maßnahmen zur Senkung der Betriebskosten

sowie nicht umlagefähiger Aufwendungen.

Damit begeistern Sie uns:

- Erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium, abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit betriebswirtschaftlicher Zusatzqualifikation oder vergleichbarer Abschluss
- Mehrjährige Berufserfahrung im Betriebskostenmanagement, idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- Fähigkeit, Menschen zu fördern und für gemeinsame Ziele zu begeistern
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis, analytische Arbeitsweise und Unternehmerisches Denken
- Starke Kommunikations- und Teamfähigkeit und soziale Kompetenz

Wir freuen uns auch über Ihre Bewerbung, wenn Sie nicht alle genannten Qualifikationen erfüllen. Ihre persönliche Motivation kann den entscheidenden Unterschied machen.

Hier geht's zur Stellenbeschreibung >>>

Wir schätzen die Vielfalt in unserem Unternehmen und begrüßen daher ausdrücklich alle qualifizierten Bewerbungen – unabhängig von Alter, ethnischer Herkunft und Nationalität, Geschlecht und geschlechtlicher Identität, körperlichen und geistigen Fähigkeiten, Religion und Weltanschauung, sexueller Orientierung und sozialer Herkunft.

Kontaktieren Sie uns gerne bei Fragen. Wir freuen uns auf Sie!

Kontaktdaten:

Jana Brockmeier
Stiftsweg 1
13187 Berlin
Tel: 030 4073-2566

Jetzt bewerben!

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-gesobau-ag-sucht-eine-teamleitung-betriebskosten-wdm>