



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Morgenpost: Berlin ist Nebenkosten-Weltmeister

27.08.2026 Pressemeldung

Die Hauptstadt liegt einer Studie der Deutschen Bank zufolge international bei den kalten und warmen Wohnkosten auf dem ersten Platz. Der BBU bestätigt, dass die kalten und warmen Betriebskosten in den letzten Jahren deutlich gestiegen sind. David Eberhart: „Nach den derzeit von uns verwendeten Werten und jeweils ohne Aufzug haben sich die gesamten Betriebskosten für eine 85 Quadratmeter große Referenzwohnung von rund 201 Euro im Jahr 2014 auf rund 285 Euro im Jahr 2024 erhöht.“ Das entspricht einem Anstieg von 41,4 Prozent. Die warmen Betriebskosten stiegen um 57,5 Prozent, die kalten Betriebskosten ohne Aufzug um 32,0 Prozent.

Morgenpost am 27.8.2026: <https://www.morgenpost.de/berlin/article412966356/berlin-ist-nebenkosten-weltmeister-und-stellt-neuen-negativrekord-auf.html>

Ostdeutsche Allgemeine am 2. September 2026:
<https://ostdeutscheallgemeine.com/article/berlin-hat-weltweit-die-hoechsten-nebenkosten-warum-ist-es-hier-so-teuer-10347982>

<https://bbu.de/pressemitteilungen/2026/morgenpost-berlin-ist-nebenkosten-weltmeister>